

# ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE OBRAS PARA LA REPARACIÓN DE HUMEDADES EN LAS CUBIERTAS Y PROTECCIÓN A VIENTO DE TERRAZAS DEL EDIFICIO DE TELEMADRID.

## 1. Entidad adjudicadora, datos generales y datos para la obtención de información:

a) Organismo: Radio Televisión Madrid, S.A.U.

NIF: A87645719

Dirección: Paseo del Príncipe, 3, Ciudad de la Imagen, 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid);

Código NUTS: ES300 (Comunidad de Madrid);

Teléfono: 34 915128224.

Correo electrónico: ana.civera@telemadrid.es

Tipo de poder adjudicador: Empresa pública.

Principal actividad: Servicio público de comunicación audiovisual.

b) Dependencia que tramita el expediente: Jefe de Área del Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento de Radio Televisión Madrid, S.A.U. (RTVM).

c) Número de expediente: **2026-0203-SGG**.

d) Datos para la obtención de información:

-Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid,

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

-Plataforma de Licitación Electrónica de Radio Televisión Madrid, S.A.U.,

<https://gecon.telemadrid.es/>

e) Publicación anterior en el “Diario Oficial de la Unión Europea” (DOUE): **NO procede**.

**2. Objeto del contrato:** Contratación externa de la reparación de humedades en las cubiertas y protección a viento de terrazas del edificio de RADIO TELEVISION MADRID.

a) Tipo: **Obra**.

Descripción:

Las cubiertas a reparar son:

A.- Cubierta Edificio Anexo. Niveles 1 y 2.

B.- Cubierta del Parking sobre el almacén.

C.- Cubierta del Edificio Industrial.

D.- Cubierta Planta 4ª.

D1.- Cubierta general.

D2.- Zona de equipos a cubrir con chapa sobre estructura modular similar lucernario.

E.- Cubierta Estudio 1 – Cubierta.

F.- Lucernario Terraza Planta 4ª.

G.- Cubierta de la Sala de Calderas.

H.- Sala técnica y terrazas de la Torre de Comunicaciones.

I.- Cubierta patio Equipos A.A Terraza Núcleo A.

**b)** División por lotes y número de lotes/número de unidades: **NO**

**c)** Lugar de ejecución: Sede de RTVM, Paseo del Príncipe, 3, Ciudad de la Imagen, 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid).

Código NUTS: ES300 (Comunidad de Madrid).

**d)** Plazo de ejecución/entrega: **DIEZ (10) MESES** desde la fecha de firma del acta de comprobación replanteo, que deberá realizarse en el plazo de QUINCE DÍAS NATURALES desde la formalización del contrato.

**e)** Admisión de prórroga: **NO procede.**

**f)** Sistema dinámico de adquisición: **NO**

**g)** Compra pública innovadora: **NO.**

**h)** CPV (referencia de nomenclatura):

45261900-3 – Reparación y mantenimiento de tejados.

45261420-4 – Trabajos de impermeabilización

### **3. Tramitación y procedimiento:**

**a)** Tramitación: **Urgente.**

**b)** Procedimiento: **Abierto.**

**c)** Tipo de presentación: **Electrónica.**

**d)** Lengua en la que deberá redactarse la oferta o solicitud de participación: **Española.**

**e)** Subasta electrónica: **NO.**

**f)** Admisión de variantes: **NO procede.**

**g)** Criterios de adjudicación: **Pluralidad de criterios.**

- **Criterio económico (precio).** (Oferta económica)

- **Criterios cuantitativos:** Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

### **4. Presupuesto base de licitación:**

El presupuesto base de licitación asciende a 823.323,97 euros sin IVA, esto es, 996.222 euros IVA incluido.

Total proyecto de obra sin IVA	823.323,97 €
IVA 21%	172.898,03 €
<b>Total proyecto de obra IVA incluido</b>	<b>996.222,00 €</b>

## 5. Valor estimado del contrato:

El valor estimado del contrato es de ochocientos veintitrés mil trescientos veintitrés euros y noventa y siete céntimos (823.323,97 €).

<b>Valor estimado del contrato sin IVA:</b>	<b>823.323,97 €</b>
---	---------------------

## 6.- Garantías exigidas:

Provisional: **NO procede.**

Definitiva: **SI procede.**

## 7. Requisitos específicos del contratista:

Según se indica en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige esta contratación:

Los licitadores deberán estar clasificados de acuerdo con lo establecido en el artículo 133 del RD 1098/2001 en:

La categoría 3

Grupo C

Subgrupos C4 y C7

## 8. Condiciones especiales de ejecución del contrato:

### - Como criterios sociales:

En los supuestos de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones de personal que se produzcan durante la ejecución del contrato se deberá incorporar preferentemente a personas en situación legal de desempleo inscritas como demandantes de empleo en los servicios públicos de empleo.

## 9. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

**a) Fecha límite de presentación: 19 de mayo de 2026, a las 14:00 horas.**

**b) Lugar de presentación:** Plataforma de Licitación Electrónica de Radio Televisión Madrid, S.A.U.: <https://gecon.telemadrid.es/>

1) Dependencia: Asesoría Jurídica.

2) Domicilio: Paseo del Príncipe nº 3; Ciudad de la Imagen.

3) Localidad y código postal: 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid).

4) Código NUTS: ES300 (Comunidad de Madrid).

**c) Plazo de vinculación durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: seis (6) meses.**

**c) Visita obligatoria: 5 y 6 de mayo de 2026 a las 10:00 horas en la sede de Radio Televisión Madrid, Paseo del Príncipe 3; 28223 Pozuelo de Alarcón- Madrid (Ciudad de la Imagen), en recepción.**

## 10. Apertura de ofertas:

**a) Lugar de la apertura de ofertas:** Radio Televisión Madrid, S.A.U.

- 1) Dependencia: Asesoría Jurídica.
- 2) Domicilio: Paseo del Príncipe nº 3; Ciudad de la Imagen.
- 3) Localidad y código postal: 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid).
- 4) Código NUTS: ES300 (Comunidad de Madrid).

**b) Fecha y hora: 28 de mayo de 2026, a las 11:00 horas.**

**c) Acto público: SI.**

#### **11.- Gastos de publicidad:**

En caso de que proceda, el coste de inserción de los anuncios en los Diarios y Boletines Oficiales será a cargo de la empresa que resulte adjudicataria.

#### **12.- Procedimiento de recurso:**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 44 de la LCSP, serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación, los actos y decisiones contenidos en el artículo 44.2 de la LCSP, cuando se refieran a los siguientes contratos:

- a)** Contratos de obras cuyo valor estimado sea superior a tres millones de euros, y de suministro y servicios, que tenga un valor estimado superior a cien mil euros.
- b)** Acuerdos marco y sistemas dinámicos de adquisición que tengan por objeto la celebración de alguno de los contratos tipificados en la letra anterior, así como los contratos basados en cualquiera de ellos.
- c)** Concesiones de obras o de servicios cuyo valor estimado supere los tres millones de euros.

En los restantes casos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 44.6 de la LCSP, los actos que se dicten en los procedimientos de adjudicación de contratos, podrán ser objeto de recurso de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; así como en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.