

# REPARACION DE HUMEDADES EN LAS CUBIERTAS Y PROTECCION A VIENTO DE TERRAZAS DEL EDIFICIO DE TELEMADRID

## PLANOS

### 00 - SITUACION

EDIFICIO

CUBIERTAS CON HUMEDADES Y DESPERFECTOS CONSTRUCTIVOS

### A01 - A - CUBIERTA EDIFICIO ANEXO

NIVEL 1

NIVEL 2

### B01 - B - CUBIERTA APARCAMIENTO

LUCERNARIO

### B02 - B - CUBIERTA APARCAMIENTO

GENERAL

### C01 - C - CUBIERTA EDIFICIO INDUSTRIAL

### D01 - D - CUBIERTA TERRAZA DE PLANTA 4ª

PLANTEAMIENTO GENERAL

### D02 - D - CUBIERTA TERRAZA DE PLANTA 4ª

RENOVACION CUBIERTA

### D03 - D - CUBIERTA TERRAZA DE PLANTA 4ª

CUBIERTA AEREA DE EQUIPOS Y CANALIZACIONES

### E01 - E - CUBIERTA ESTUDIO 1

### F01 - F - LUCERNARIO TERRAZA PLANTA 4ª

### G01 - G - CUBIERTA NUCLEO A

### H01 - H - TORRE DE TELECOMUNICACIONES

NIVEL SALA TECNICA

### H02 - H - TORRE DE TELECOMUNICACIONES

INTERIOR SALA TECNICA

### H03 - H - TORRE DE TELECOMUNICACIONES

TERRAZAS EXTERIORES

### I01 - I - CUBIERTA NUCLEO A

### P00 - P. BAJA - FALSOS TECHOS

### P01 - P. 1ª - FALSOS TECHOS

### P02 - P. 2ª - FALSOS TECHOS

### P03 - P. 3ª - FALSOS TECHOS

### P04 - P. 4ª - FALSOS TECHOS

### P05 - A - P.5ª - FALSOS TECHOS – 5.1 / 5.2

### P05 - B – P.5ª- FALSOS TECHOS – 5.5 / 5.6 / 5.7

# TeleMadrid

ESTUDIO DE ARQUITECTURA



Juan Pablo de la Madrid Aguiriano . arquitecto

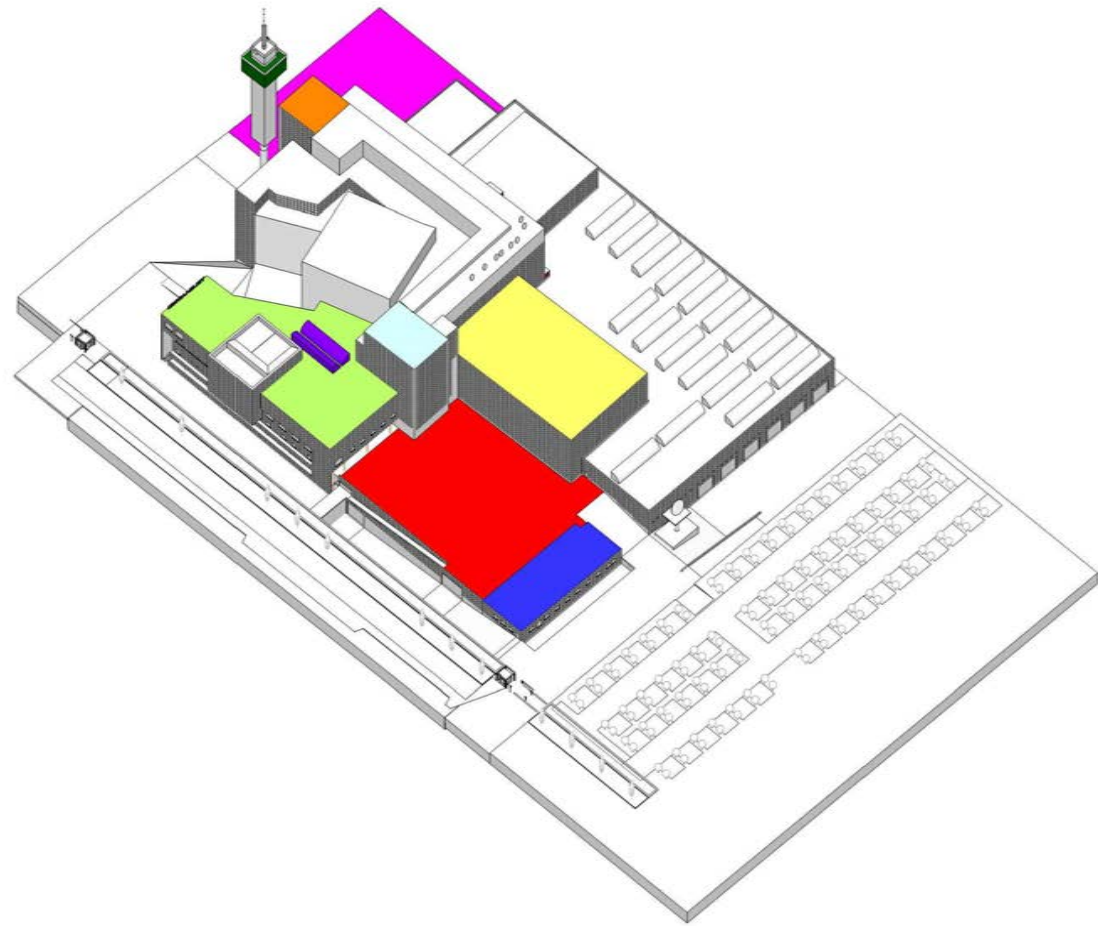
C/ Serrano Nº112 .28006 - Madrid

Email: [delamadrid.arg@gmail.com](mailto:delamadrid.arg@gmail.com)


683 12 71 99

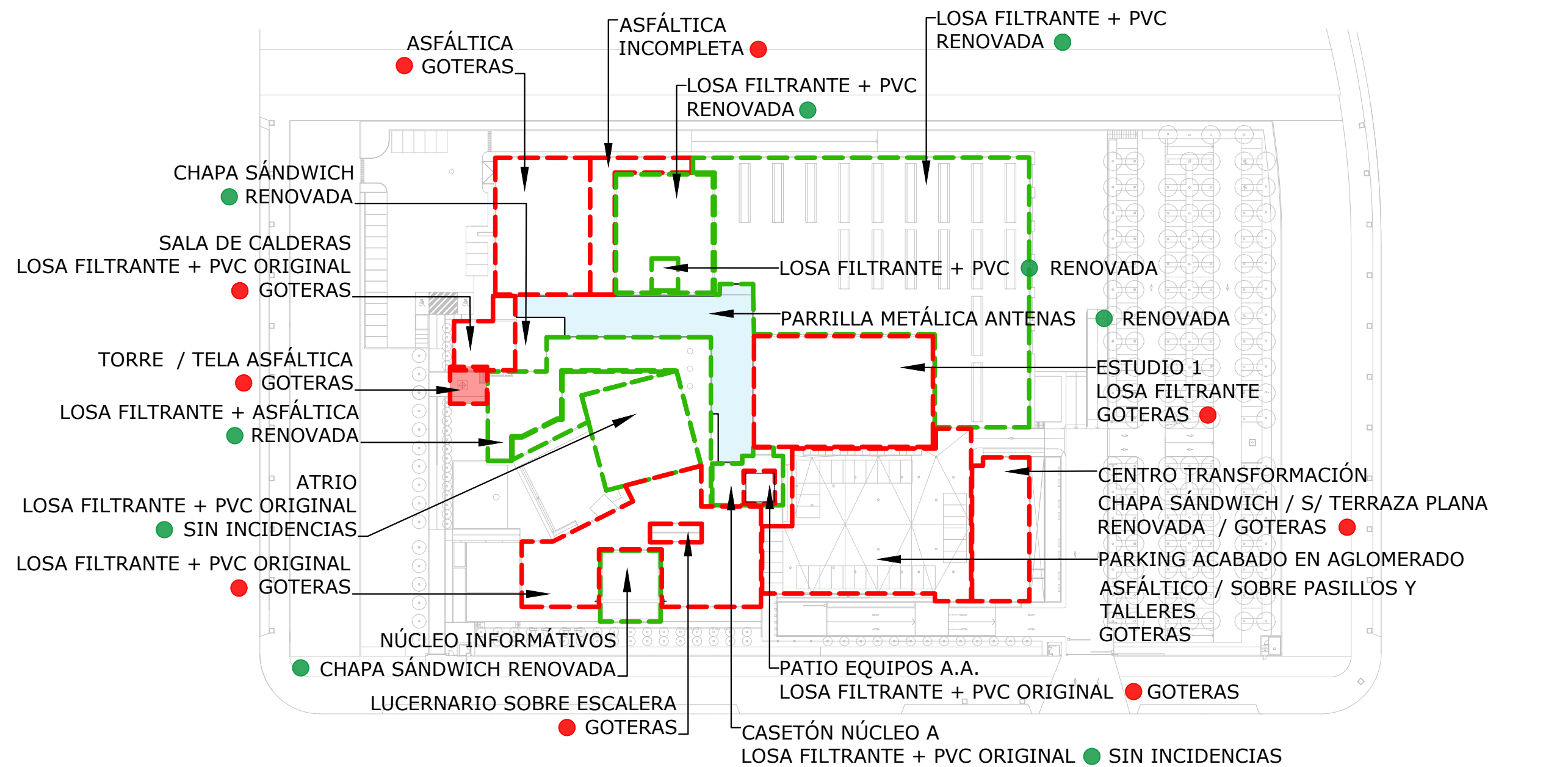


- A** CUBIERTA DE TELA ASFÁLTICA - EDIFICIO ANEXO - NIVEL 1 - NIVEL 2
- B** CUBIERTA ASFALTADA - PARKING DEL CUERPO DE ALMACÉN Y APARCAMIENTO
- C** CUBIERTA DE CHAPA - EDIFICIO INDUSTRIAL
- D** CUBIERTA - TERRAZA DE PLANTA 4ª
  - D1** CUBIERTA GENERAL
  - D2** CUBIERTA METALICA SOBRE EQUIPOS A.A. Y CANALIZACIONES
- E** CUBIERTA - TERRAZA DEL ESTUDIO 1
- F** LUCERNARIO DE LA CUBIERTA - TERRAZA DE PLANTA 4ª
- G** CUBIERTA DE LA SALA DE CALDERAS
- H** CUBIERTA Y TERRAZAS DE LA TORRE DE COMUNICACIONES
- I** PATIO MAQUINAS A.A.- NÚCLEO A



This topographic map shows the area around Ciudad de la Imagen. Key features include the Prado de la Vega, Arroyo, and various landmarks such as C.C. Carrefour, Hotel MEX Express, and Est. Ciudad de la Imagen. A red rectangle highlights a specific area near the intersection of the Arroyo and the road leading to Ciudad de la Imagen. The map also shows the M-511 highway and the Centro Comercial Kinépolis.

VE 



● ORIGINAL - SIN INCIDENCIAS O RENOVADA    ● PRESENTA GOTERAS Y OTROS DESPERFECTOS CONSTRUCTIVOS



A - CUBIERTA TELA ASFÁLTICA SOBRE EDIFICIO ANEXO

PATOLOGÍAS

- 1. GOTERAS EN FALSO TECHO EN ZONAS CERCANAS AL DESAGÜE EN ESQUINA Y ZONA DE BANCADAS DE AIRE ACONDICIONADO JUNTO A FACHADA
- 2. LAMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA CON MUCHO TIEMPO DE INSTALACIÓN QUE COMPROMETE SU NIVEL DE ESTANQUEIDAD POR LA EXPOSICIÓN DIRECTA A LA INTEMPERIE
- 3. BARANDILLA METÁLICA DE PROTECCIÓN PERÍMETRAL AJUSTADA AL DISEÑO GENERAL DEL EDIFICIO PERO SIN LAS FIJACIONES, ANCLAJES Y ARRIOSTRAMIENTOS NECESARIOS PARA SU COLOCACIÓN Y UTILIZANDO MORTEROS DE AGARRE Y NIVELACIÓN SOBRE LA TELA QUE ESTÁN SOMETIDOS A DISGREGACIÓN.

REPARACIÓN DE CUBIERTA NIVEL 1

- 1. LIMPIEZA Y BARRIDO DE ZONA AFECTADA
- 2. LEVANTADO DE TELA EN ÁREA DE INFLUENCIA DE GOTERA (mínimo: 4x4 m)
- 3. LEVANTADO DE SUMIDERO
- 4. REPASO Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES SUPRIMIENDO EL ENCHARCAMIENTO
- 5. EMBOQUILLADO, SELLADO Y REMATE DE LA COLOCACIÓN DEL SUMIDERO
- 6. COLOCACIÓN DE DOBLE TELA ASFÁLTICA (3 kg/m² FV+FP), EN ZONA LEVANTADA, CON LOS SOLAPES ADECUADOS
- 7. PRUEBA DE ESTANQUEIDAD POR INUNDACIÓN DE 7 DÍAS

PROTECCIÓN, IGUALANDO EL RESTO DE CUBIERTAS DEL EDIFICIO NIVEL 1

- 1. REPARACIÓN DE LA CUBIERTA - SOLO NIVEL 1
- 2. COLOCACIÓN DE GEOTEXTIL - 200 g/m²
- 3. CAPA DE MORTERO DE PROTECCIÓN - 2 cm
- 4. COLOCACIÓN DE LOSA FILTRANTE CON CENEFA PERÍMETRAL DE ÁRIDO RODADO
- 5. COLOCACIÓN DE BARANDILLA CON SOLDADO DE PLETINA DE CONTINUIDAD ENTRE LAS BASES DE APOYO DE LOS BALAUSTRES Y PLETINAS DE ARROSTRAMIENTO EN ESQUINA Y ENTRE LOS BALAUSTRES.

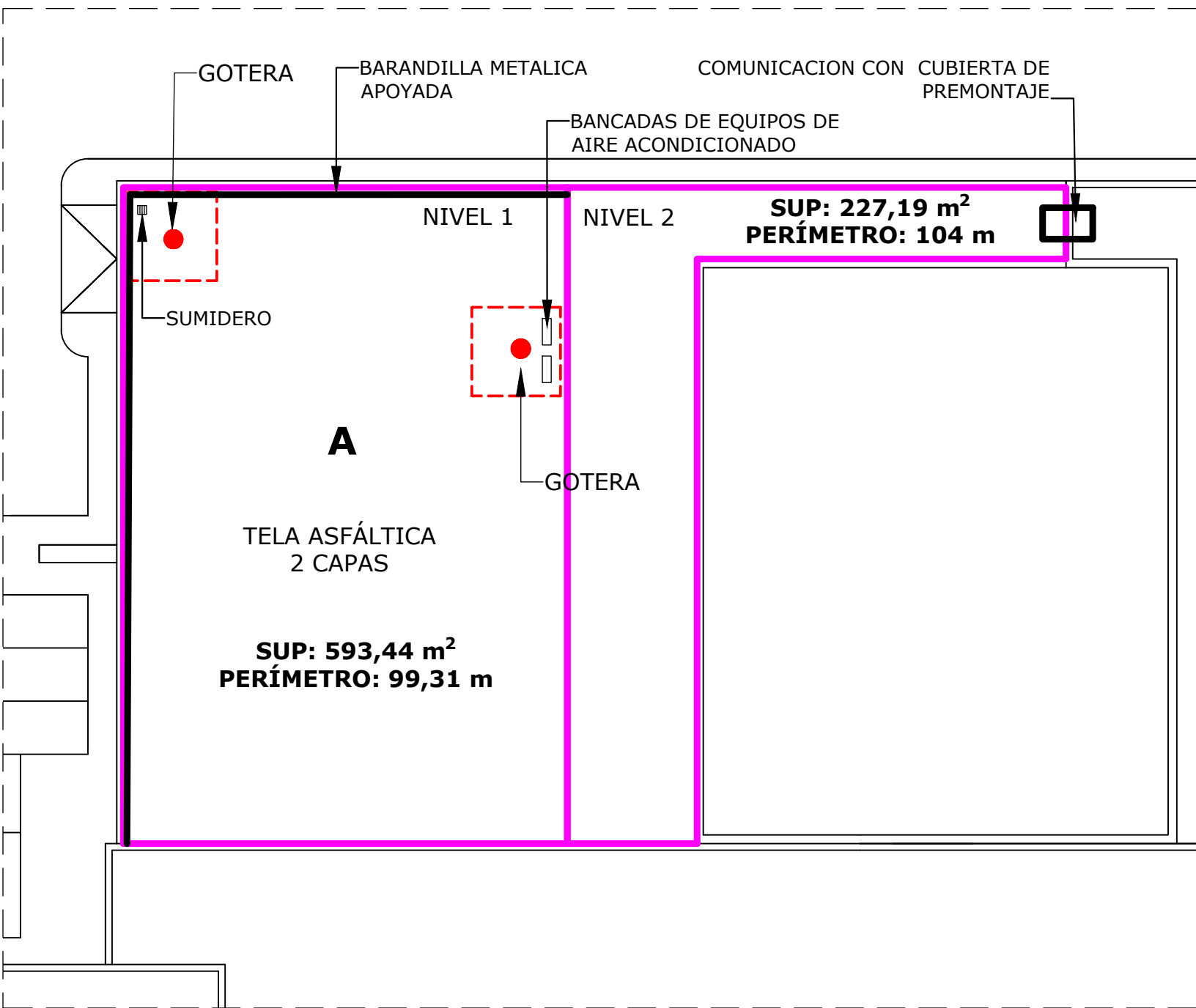
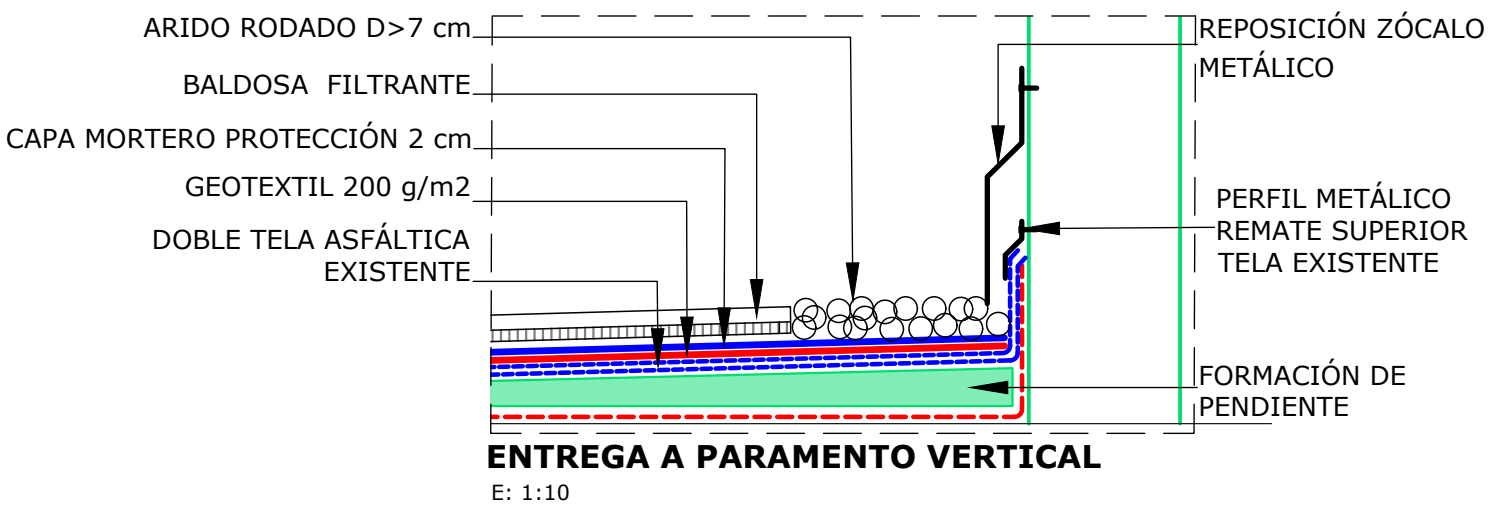
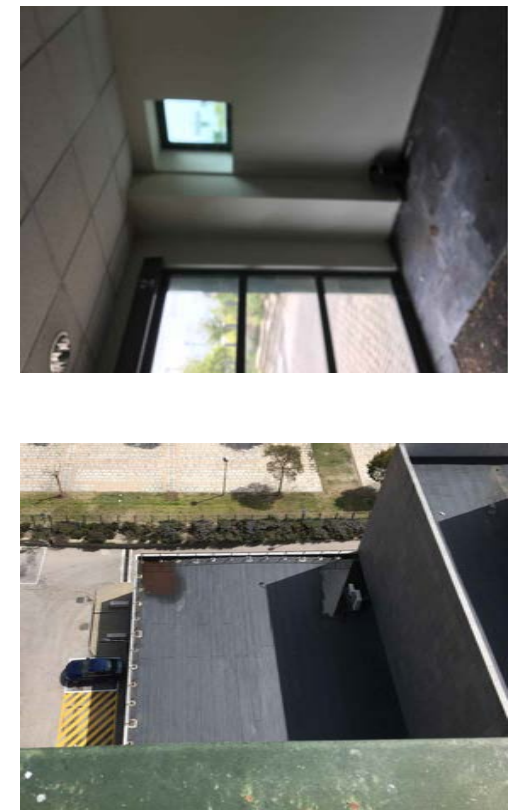
REPARACIÓN DE DAÑOS INTERIORES

- 1. LEVANTADO DE PIEZAS DE FALSO TECHO AFECTADAS
- 2. RASCADO DE PINTURA EN CENEFA EN PLADUR Y LIMPIEZA DE LA ESTRUCTURA PORTANTE
- 3. RENOVACIÓN DE CENEFA DETERIORADA Y REPOSICIÓN DE FALSO TECHO CON PLACAS NUEVAS
- 4. REPASO DE PINTURA EN ZONA AFECTADA

MATERIALES

- SUMIDERO EPM
- TELA ASFÁLTICA 3 kg/m² DE FIBRA DE VIDRIO Y FIBRA DE POLIESTER
- GEOTEXTIL 200 g/m²
- LOSA FILTRANTE CON DIT

FOTOGRAFÍAS

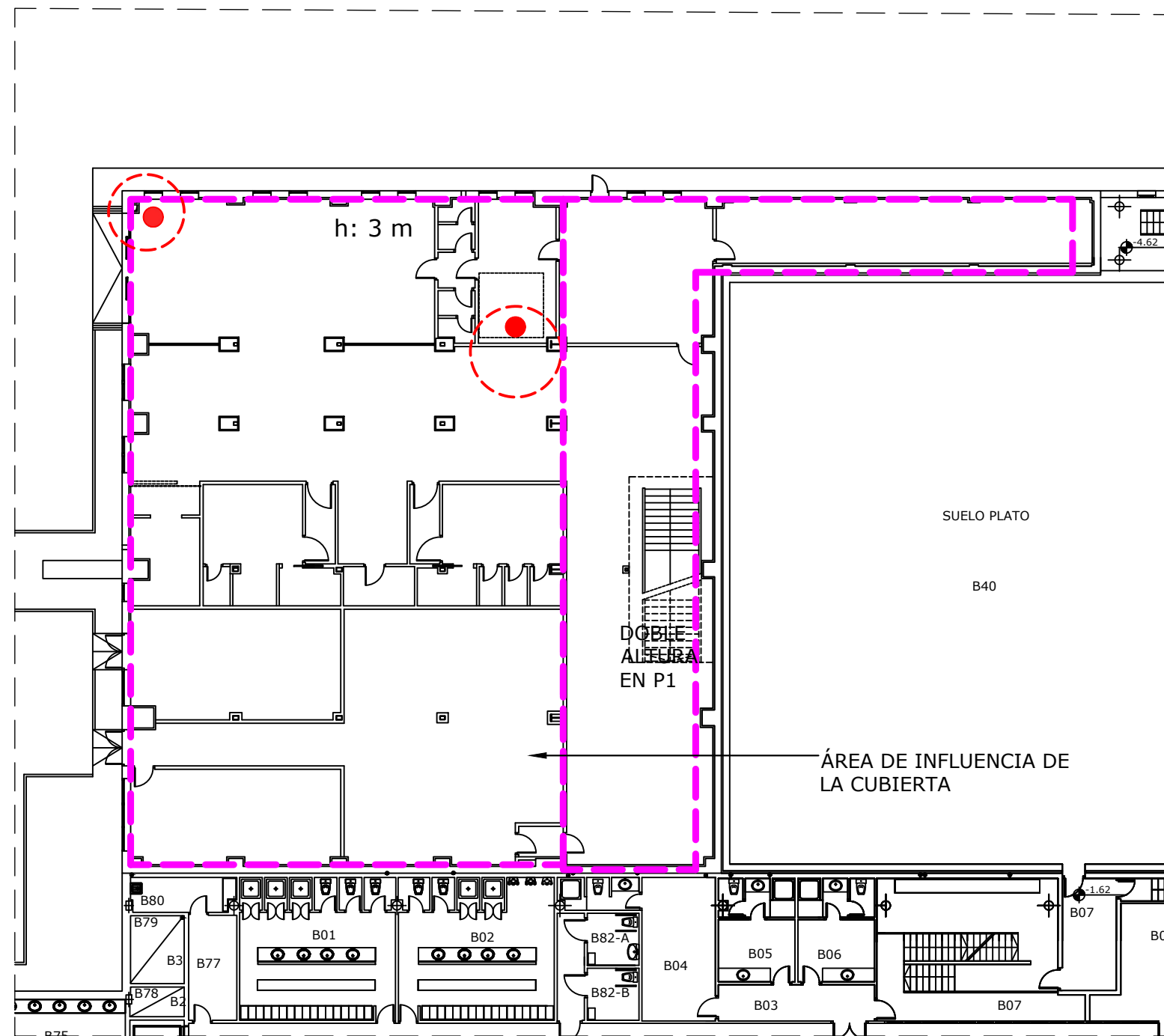
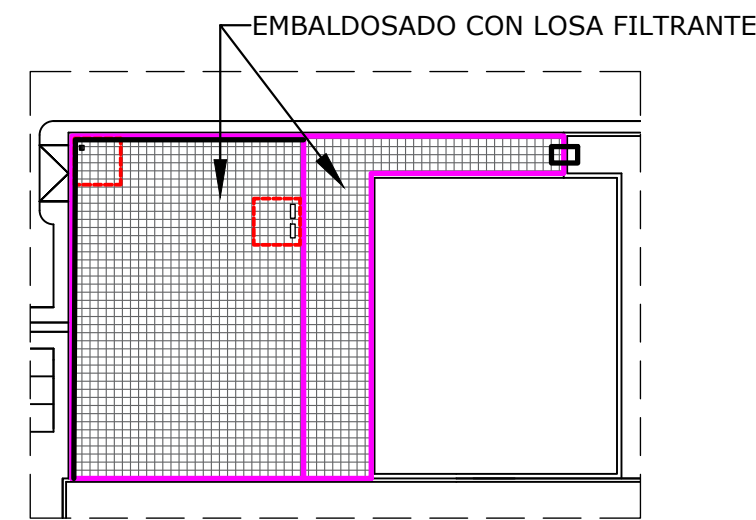


CUBIERTA DEL EDIFICIO ANEXO

E: 1/250

PROTECCIÓN, IGUALANDO EL RESTO DE CUBIERTAS DEL EDIFICIO NIVEL 2

- 1. COLOCACIÓN DE GEOTEXTIL - 200 g/m²
- 2. CAPA DE MORTERO DE PROTECCIÓN - 2 cm
- 3. COLOCACIÓN DE LOSA FILTRANTE CON CENEFA PERÍMETRAL DE ÁRIDO RODADO
- 4. DESMONTAJE CON DEMOLICIÓN DE LA ESCALERA DE ACCESO A LA CUBIERTA CONTIGUA Y EJECUCIÓN DE NUEVA ESCALERA METÁLICA DE PASO, PELDAÑO TRAMEX Y BARANDILLA



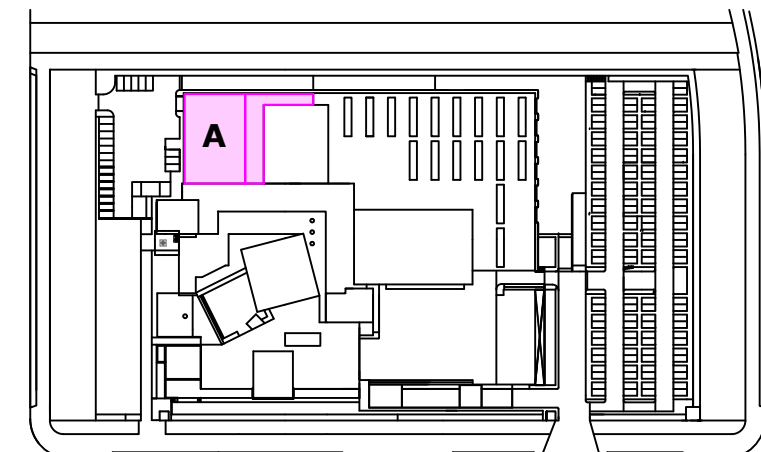
DISTRIBUCIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO ANEXO

E: 1/250



NOTA: LAS MEDIDAS REFLEJADAS EN ESTE PLANO SON AJUSTADAS A LAS DIMENSIONES REALES, PERO VALIDAS ÚNICAMENTE PARA PRESUPUESTAR

PARA LA FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE, SE DEBERÁ MEDIR Y REPLANTEAR EN OBRA POR EL INDUSTRIAL QUE CORRESPONDA

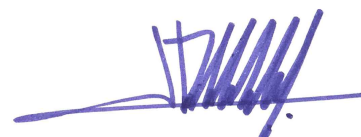


PLANO DE SITUACIÓN

E: 1/2500

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

C/ Serrano 112 Bajo interior - 28006 Madrid  
Tlf. 683 12 71 99  
delamadrid.arq@gmail.com



PROPIEDAD

Radio Televisión Madrid

ARQUITECTO

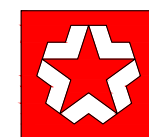
Juan Pablo de la Madrid Aguiriano

PROYECTO:

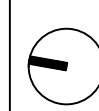
REPARACIÓN DE HUMEDADES EN LAS CUBIERTAS Y PROTECCIÓN AL VIENTO DE TERRAZAS DEL EDIFICIO DE RADIO TELEVISIÓN MADRID  
PASEO DEL PRÍNCIPE, 3  
28223 - POZUELO DE ALARCÓN - MADRID

PLANO:

A - CUBIERTA EDIFICIO ANEXO  
NIVEL 1  
NIVEL 2



NORTE



FECHA:

MARZO 2026

ESCALA:

1:250

Nº PLANO:

A01



REPARACIÓN DEL LUCERNARIO

1. DESMONTAJE DE LUCERNARIO, COMPROBANDO TORNILLERÍA Y BANDAS ELÁSTICAS DE APOYO
2. DEMOLICIÓN DE PETO, DEJANDO LOS APOYOS DE CADA ARCO LIMPIOS
3. LEVANTADO DE REVESTIMIENTO ASFÁLTICO A TODO LO LARGO DEL PERÍMETRO DEL LUCERNARIO HASTA LA BASE
4. LIMPIEZA Y PINTURA DE LA ESTRUCTURA METÁLICA SOPORTE DEL LUCERNARIO
5. EJECUCIÓN DE PETO MEDIANTE ZUNCHO DE HORMIGÓN ARMADO, FIJADO A LA VIGA DE BORDE MEDIANTE BARRAS DE CORRUGADO EN TALADROS CON ANCLAJE QUÍMICO DEJANDO LOS SOPORTES DEL LUCERNARIO EN DILATACIÓN Y CERRANDO LOS EXTREMOS CON COSTEROS DE HORMIGÓN ARMADO EN PROLONGACIÓN DEL ZUNCHO
6. COLOCACIÓN DE LAS NUEVAS PLANCHAS DE VIERTEAGUAS SOBRE BANDA DE NEOPRENO CON NUEVO PLEGADO
7. MONTAJE DEL LUCERNARIO PREVIA LIMPIEZA DE PLACAS Y REPOSICIÓN DE BANDAS ELASTÓMERAS, TORNILLERÍA QUE LO PRECISE Y VIDRIOS ROTOS
8. REPOSICIÓN DE PENDIENTES EN BANDA ASFÁLTICA PERIMETRAL DESMONTADA, IMPERMEABILIZACIÓN Y TERMINACIÓN EN ASFALTO
9. PINTURA DE BANDAS DE PASO DE PEATONES

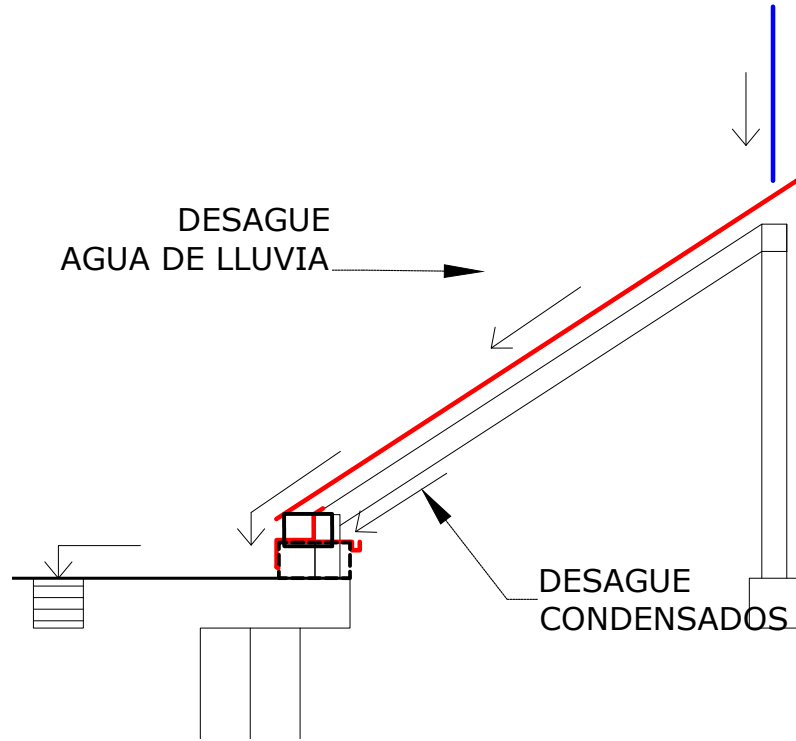
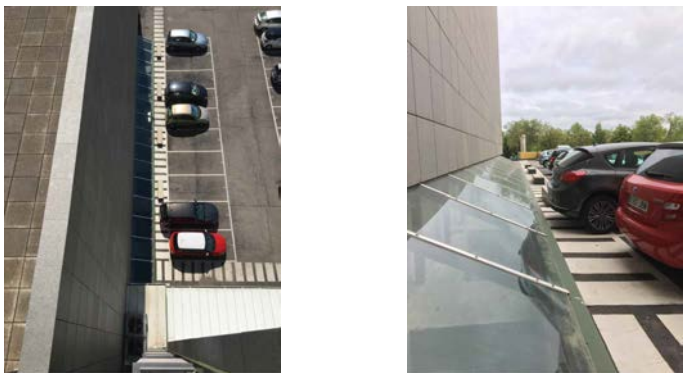
REPARACIÓN DE DAÑOS INTERIORES

1. LIMPIEZA Y CEPILLADO DE PERÍMETRO INTERIOR EN CANTOS DE VIGA DE BORDE
2. PINTURA DE TODO EL RECINTO AFECTADO, PETO, CANTO DE VIGA, VIGAS DE ATADO PERPENDICULARES

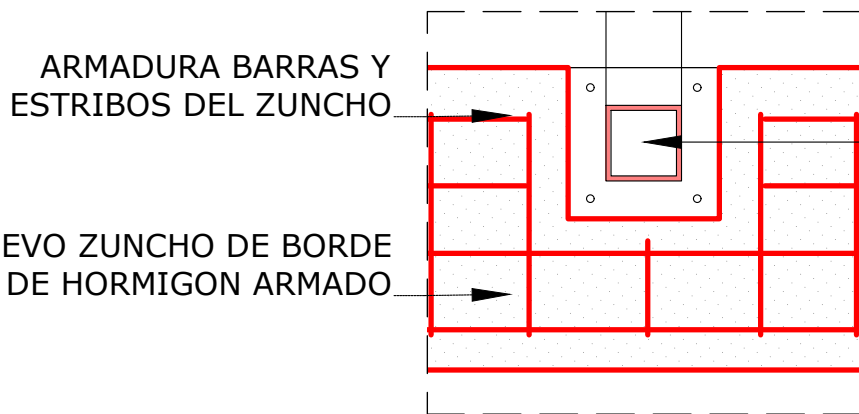
MATERIALES

- PINTURA EN ESMALTE
- HORMIGÓN ARMADO
- PLANCHAS VIERTEAGUAS EN ACERO GALVANIZADO PRELACADO
- BANDAS DE NEOPRENO

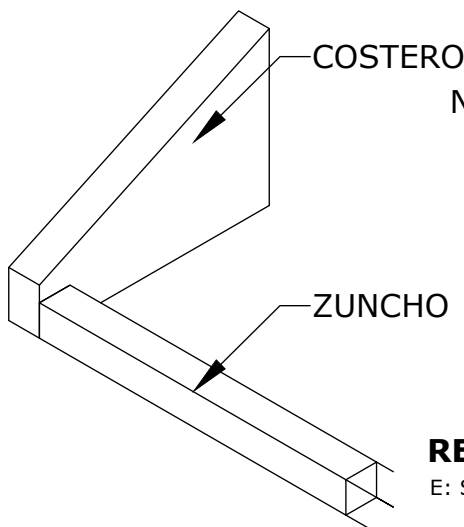
FOTOGRAFÍAS



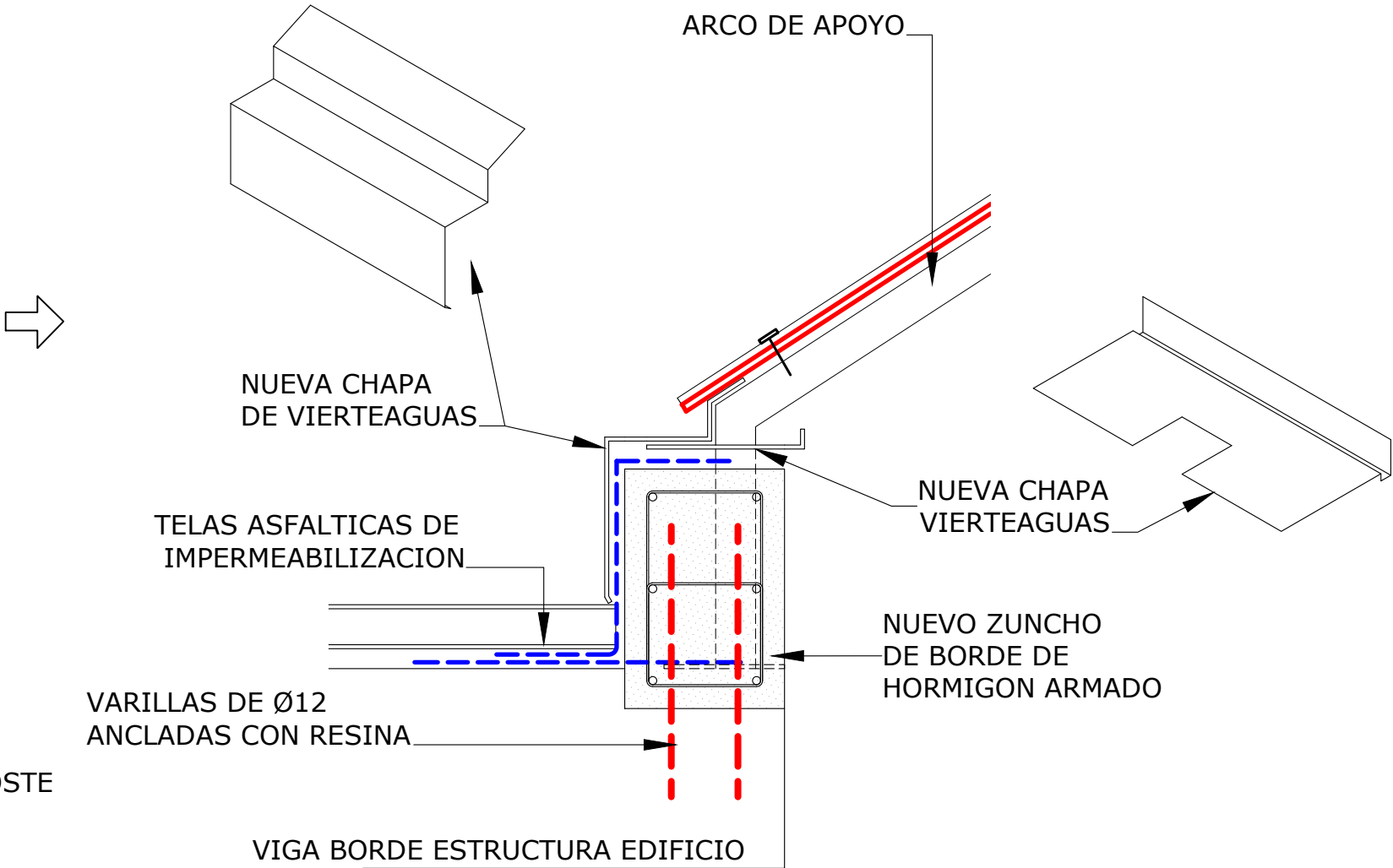
CRITERIOS PARA REPARACIÓN  
E: S/E



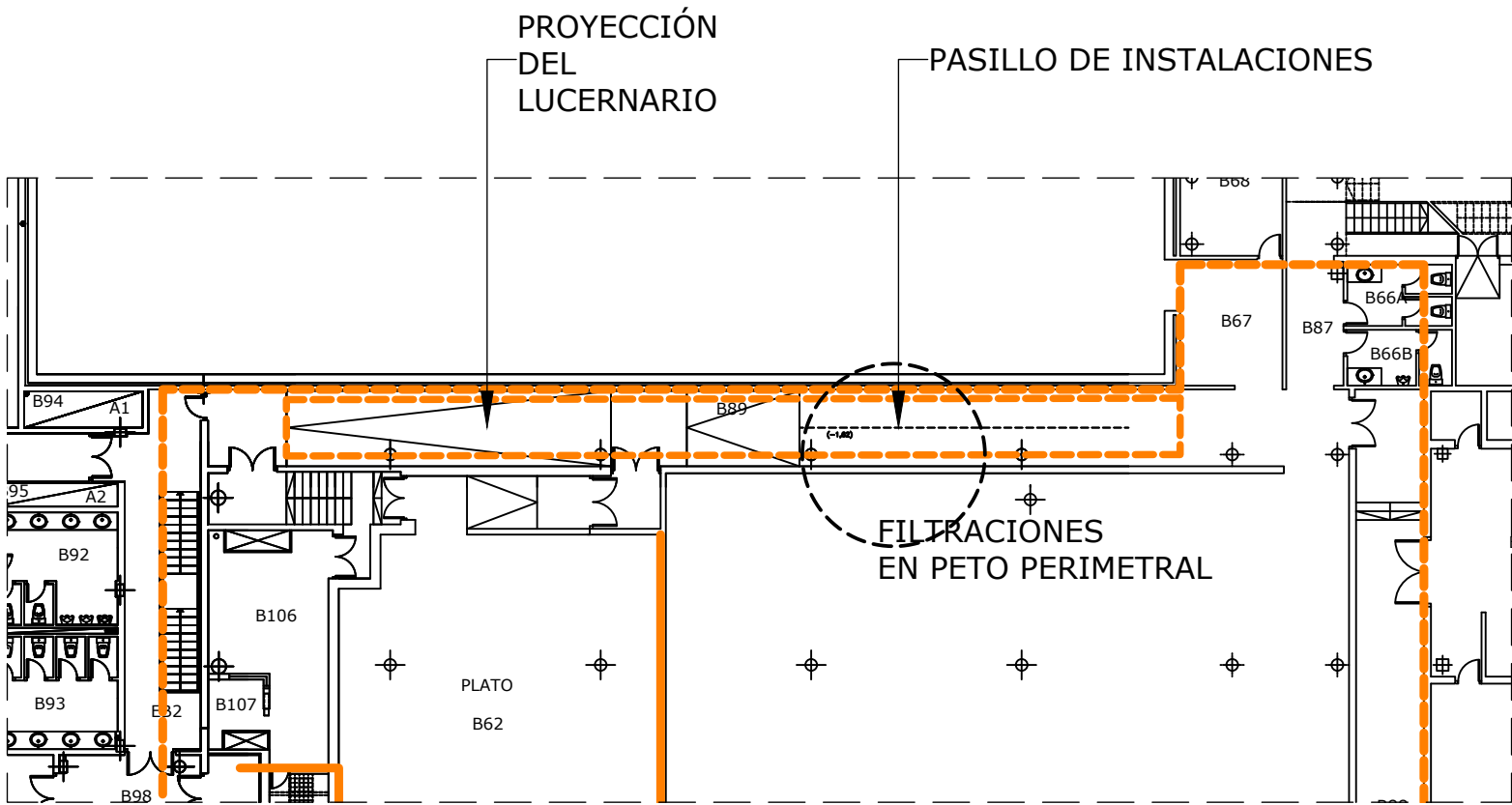
ANCLAJE EN PLANTA  
E: 1/10



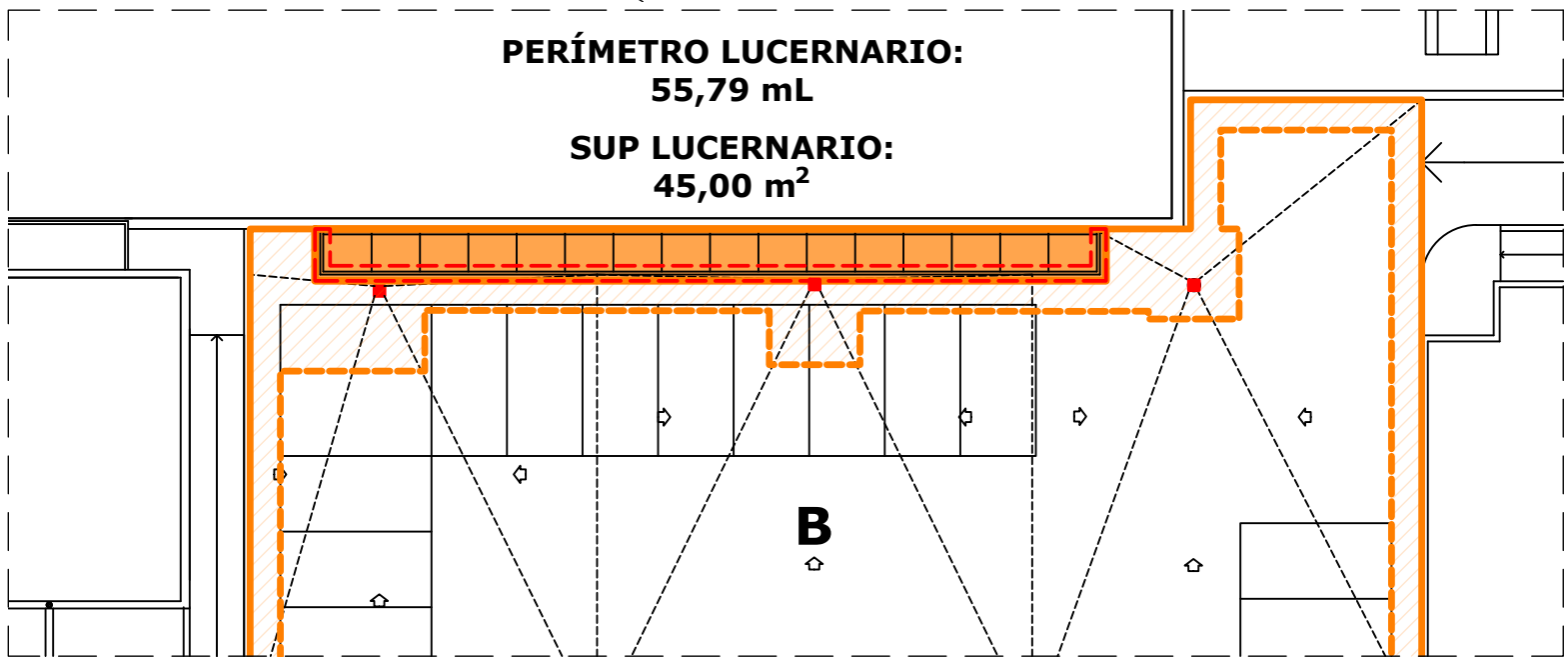
REMATE DE ZUNCHO Y COSTERO  
E: S/E



DETALLE DE REPARACIÓN DE LUCERNARIO  
E: 1/10



DISTRIBUCIÓN INTERIOR: ALMACÉN/PLATÓ Y COMUNICACIONES  
E: 1/250



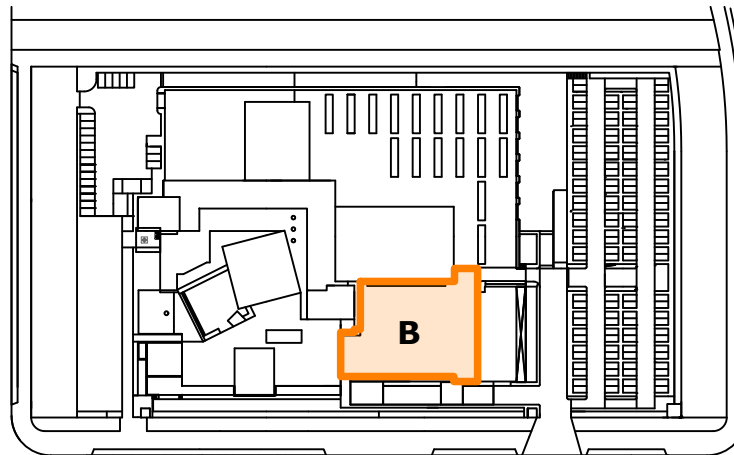
CUBIERTA B: LUCERNARIO  
E: 1/250

PATOLOGÍAS

1. HUMEDADES EN EL PERÍMETRO DEL LUCERNARIO EN LA UNIÓN DEL PETO CON EL FORJADO, DEBIDO A GRIETAS PRODUCIDAS POR DESPLAZAMIENTO DEL PETO.

NOTA: LAS MEDIDAS REFLEJADAS EN ESTE PLANO SON AJUSTADAS A LAS DIMENSIONES REALES, PERO VALIDAS ÚNICAMENTE PARA PRESUPUESTAR

PARA LA FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE, SE DEBERÁ MEDIR Y REPLANTEAR EN OBRA POR EL INDUSTRIAL QUE CORRESPONDA



PLANO DE SITUACIÓN

E: 1/2500



REPARACIÓN DE LA CUBIERTA: AL EXTERIOR

1.

DESMONTAJE PREVIA NUMERACIÓN DEL ZÓCALO METÁLICO PERIMETRAL
2.

DESMONTAJE DE TODOS LOS SUMIDEROS CON TAPONADO DE LA BAJANTE
3.

PICADO Y LEVANTADO DE LA CAPA ASFÁLTICA HASTA LA BASE DEL ASFALTADO EN LAS ÁREAS DE LOS SUMIDEROS (3x3 m), Y EN TODO EL PERÍMETRO EN UNA BANDA DE 1 m DE ANCHO
4.

PICADO DE LA ZONA DE UNIÓN CON PARAMENTOS PERIMETRALES, SELLADO CON MASTIC Y COLOCACIÓN DE BANDA IMPERMEABLE SUBIENDO 15 cm SOBRE EL NIVEL DEL ASFALTO TERMINADO, Y 50 cm EN HORIZONTAL
5.

REPOSICIÓN DEL MORTERO DE FORMACIÓN DE PENDIENTES Y DEL ZÓCALO, CUIDANDO DEJAR CORREGIDOS Y ADAPTADOS LOS PAÑOS DE VERTIDO
6.

PICADO DE LA ZONA ALREDEDOR DEL SUMIDERO HASTA LA BASE. REPASO, SANEADO Y SUSTITUCIÓN, EN SU CASO, DEL SUMIDERO Y SU IMPERMEABILIZACIÓN
7.

RETIRADA DE LOS DADOS DE HORMIGON BLANCO SITUADOS FRENTE AL LUCERNARIO.
8.

COMPROBACIÓN MEDIANTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE LAS ALTURAS DE SUMIDERO TERMINADO, CONTANDO CON LA COTA DE ASFALTADO, DEJANDO CANALIZACIÓN EMBOQUILLADA SOBRESALIENDO 20CM.
9.

ASFALTADO DE LAS ZONAS REPARADAS EN CONTINUIDAD CON LOS PAÑOS DE VERTIDO EXISTENTES CON ESPECIAL CUIDADO EN LA UNIÓN PERÍMETRAL CON TODOS LOS PARAMENTOS VERTICALES
10.

TAPONADO DE LAS BAJANTES, CONFINADO EL RECINTO EN LA ZONA DE RAMPA PARA REALIZACIÓN DE PRUEBA DE ESTANQUEIDAD, MEDIANTE INUNDACIÓN CON 10 cm DE AGUA DURANTE 7 DÍAS
11.

COMPROBACIÓN DE ESTANQUEIDAD, REMATE Y COLOCACIÓN DE SUMIDEROS
12.

PINTURA DE PLAZAS Y PASOS DE TODO EL APARCAMIENTO
13.

REPOSICIÓN DEL ZÓCALO METÁLICO SEGÚN ORDEN DE DESMONTAJE

REPARACIÓN DE LA CUBIERTA: AL INTERIOR

1.

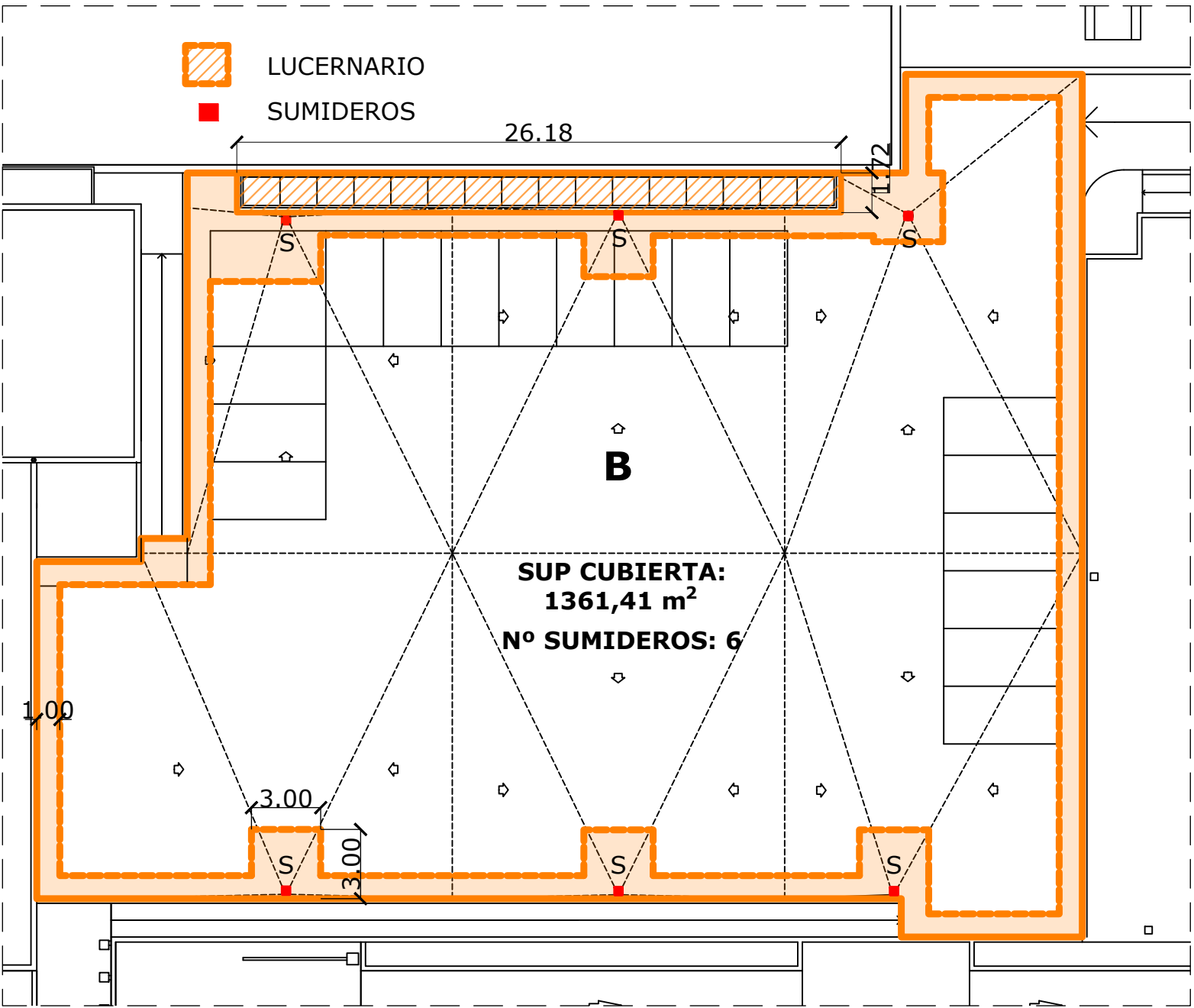
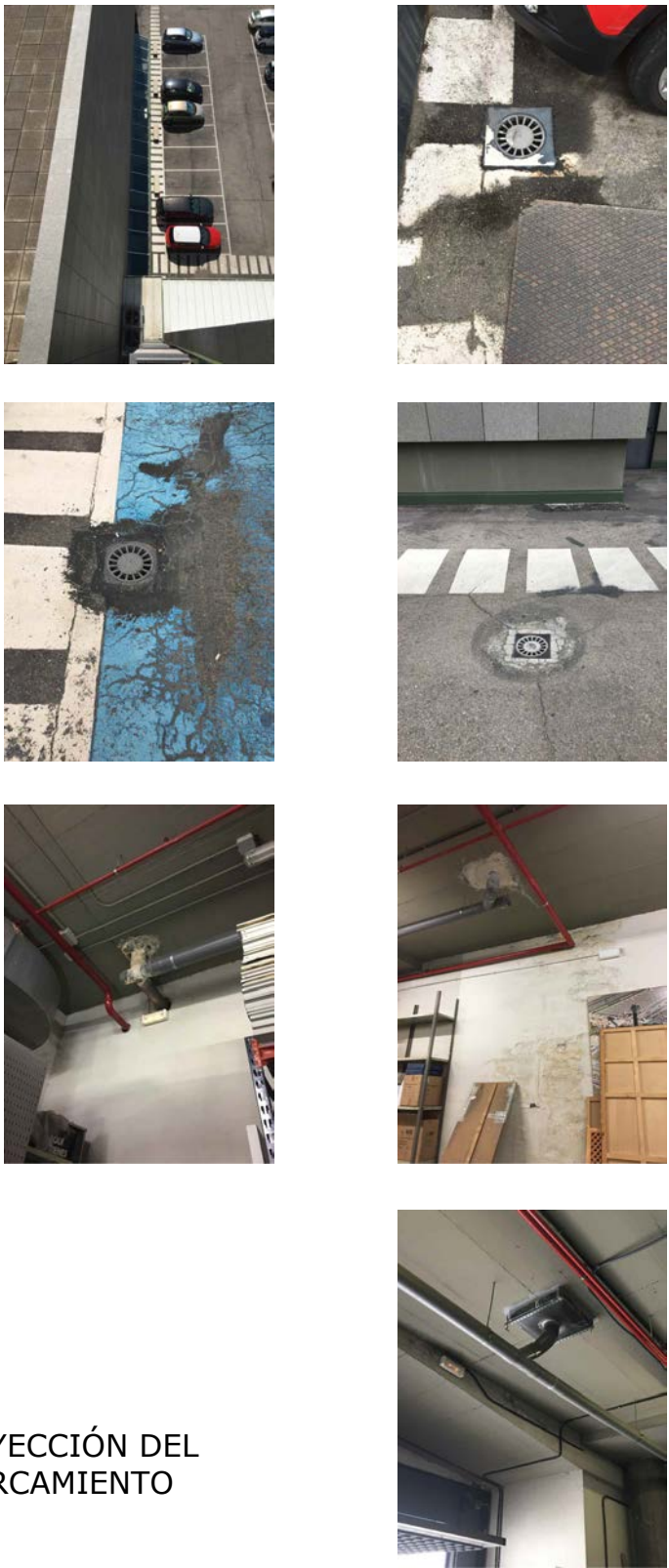
SELLADO CON MASTIC DE LOS PASO DE TUBO Y DE LAAS FISURAS Y GRIETAS
2.

EJECUCIÓN DE CAZOLETA DE SEGURIDAD SEGÚN DISEÑO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO

MATERIALES

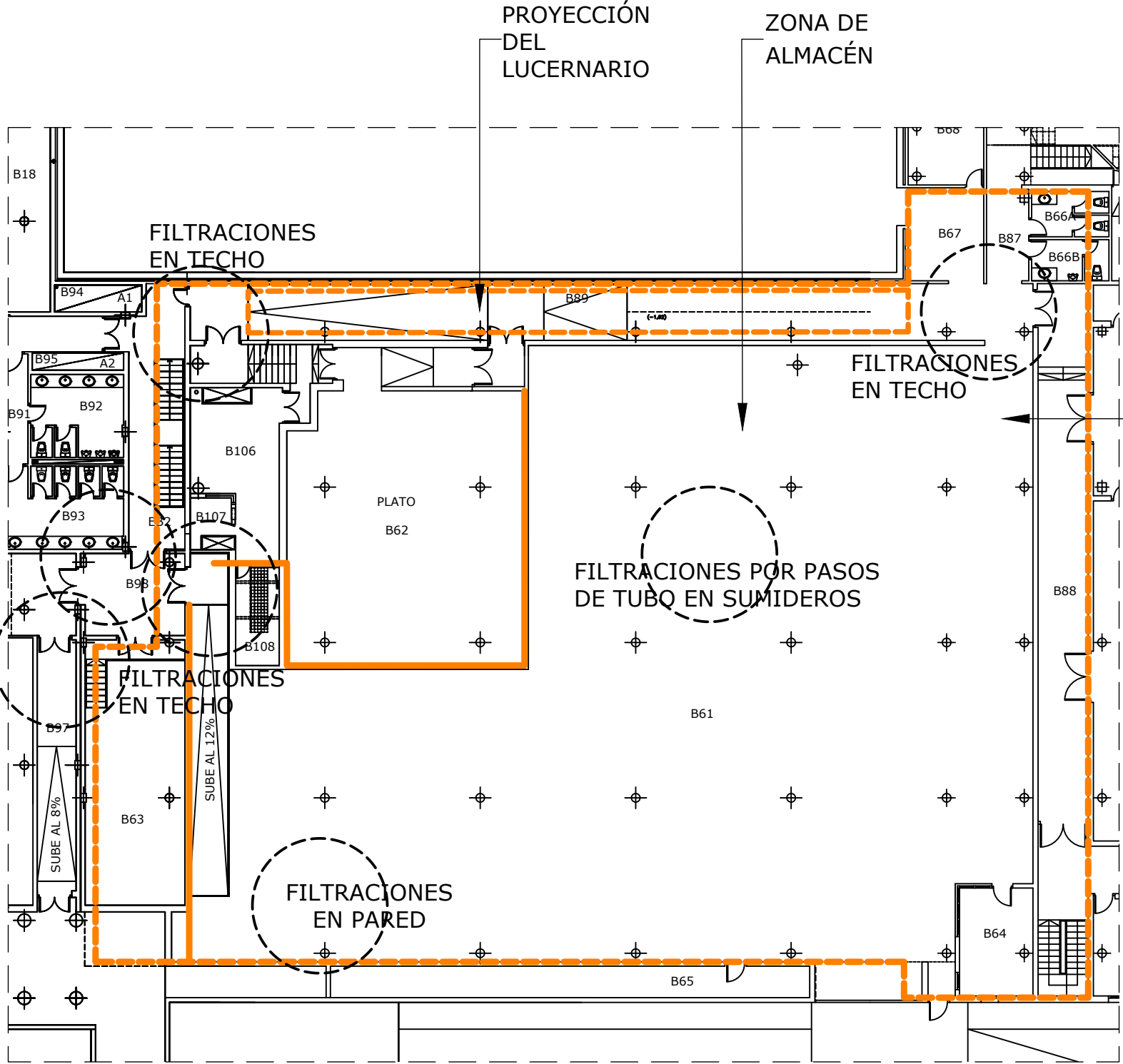
- 
- TELA ASFALTICA FV Y FP
- 
- MORTERO DE HORMIGON HIDROFUGO
- 
- ASFALTADO
- 
- SISTEMA DE SUMIDEROS
- 
- PINTURA DE SEÑALIZACIÓN VIAL
- 
- MASTIC DE SELLADO
- 
- CAZOLETAS DE PLOMO

FOTOGRAFÍAS



CUBIERTA ASFALTADA SOBRE ALMACÉN Y APARCAMIENTO

E: 1/250



DISTRIBUCIÓN INTERIOR: ALMACÉN/PLATÓ Y COMUNICACIONES

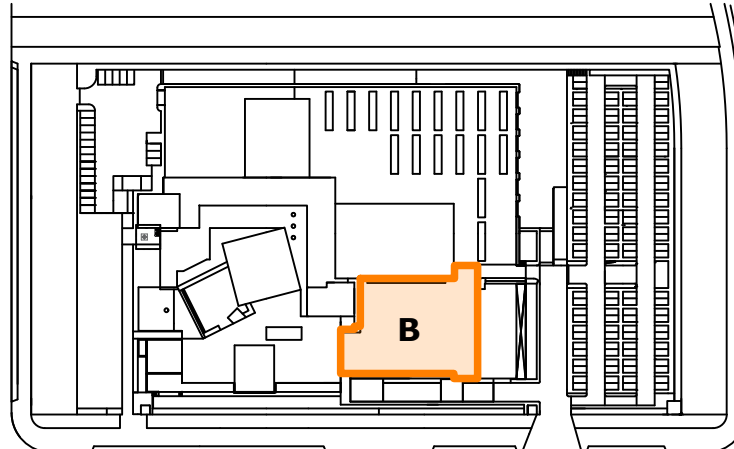
E: 1/250

PATOLOGÍAS

1.
- HUMEDADES EN GALERÍA S85
2.
- HUMEDADES EN LA ENTRADA AL ALMACÉN (B97)
3.
- HUMEDADES EN ALMACÉN GENERAL (B98)
4.
- PARED Y CAZOLETAS
5.
- VIDEOTECA

NOTA: LAS MEDIDAS REFLEJADAS EN ESTE PLANO SON AJUSTADAS A LAS DIMENSIONES REALES, PERO VALIDAS ÚNICAMENTE PARA PRESUPUESTAR

PARA LA FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE, SE DEBERÁ MEDIR Y REPLANTEAR EN OBRA POR EL INDUSTRIAL QUE CORRESPONDA



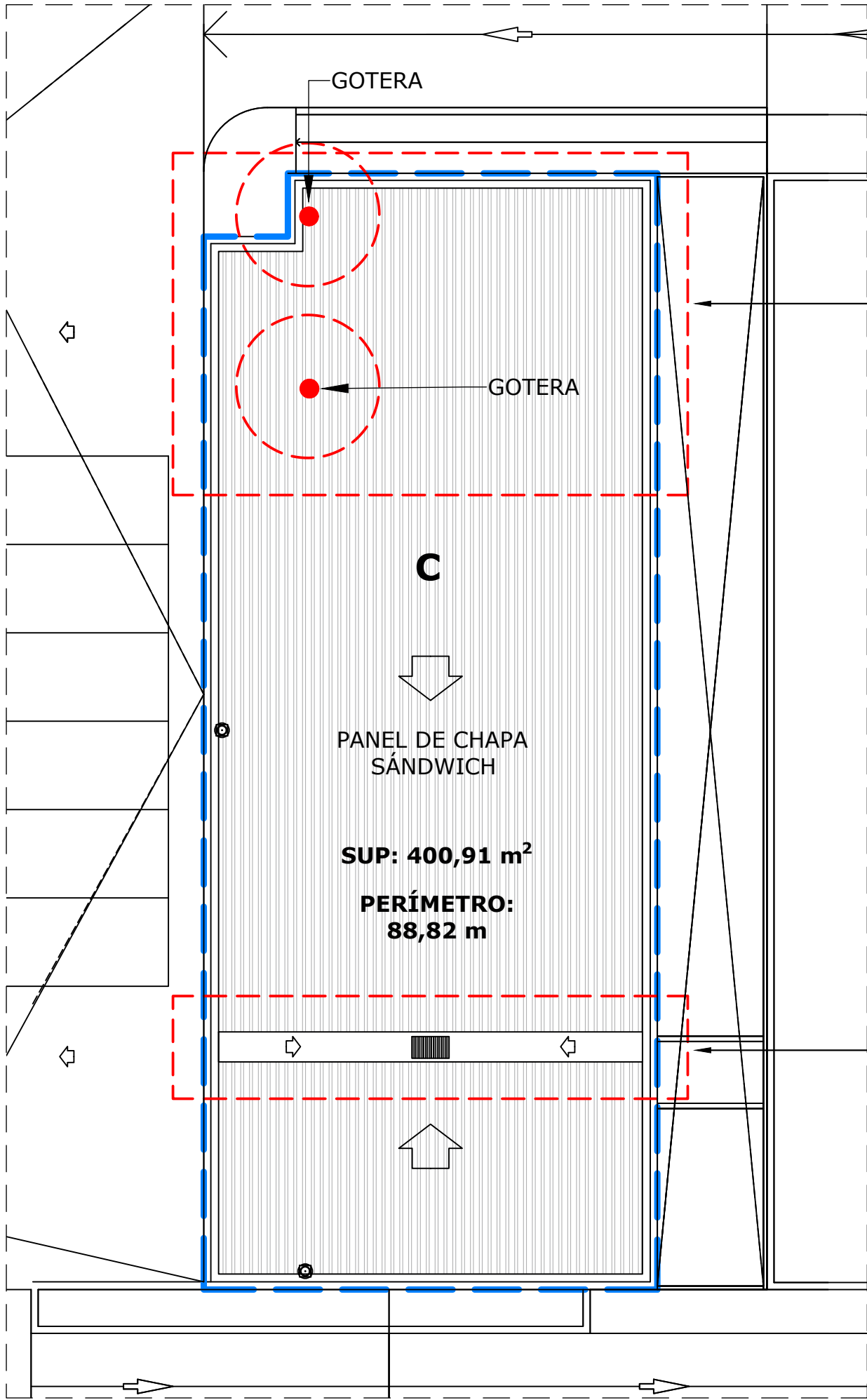
PLANO DE SITUACIÓN

E: 1/2500



REPARACIÓN DE CUBIERTA: AL EXTERIOR

1. LEVANTADO DEL REMATE SUPERIOR PERÍMETRAL DEL FALDÓN DE CUBIERTA QUE AFECTA A LA ZONA DE GOTERA, SOBREPASANDO UN METRO EL PUNTO DE FILTRACIÓN EN LA DIRECCIÓN DEL VERTIDO, RETIRANDO EL MATERIAL DE SELLADO INTERIOR EXISTENTE ENTRE REMATE, TAPAJUNTAS Y CHAPAS EN EL REMATE DEL FALDÓN, REALIZANDO UN NUEVO SELLADO INTERIOR COMPLETO DE TODO EL PERÍMETRO LEVANTADO
2. REPOSICIÓN DE LAS PIEZAS DE REMATE LEVANTADAS Y SELLADO DE TODO EL PERÍMETRO EXTERIOR DE UNIONES
3. LIMPIEZA Y RETIRADA DEL SELLADO EXTERIOR DE LA JUNTA DEL BORDE INFERIOR DE APOYO DE LOS DOS FALDONES DE CUBIERTA CON SU CANALÓN Y POSTERIOR RENOVACIÓN DE TODO EL SELLADO DE EN LAS DOS LÍNEAS DE APOYO

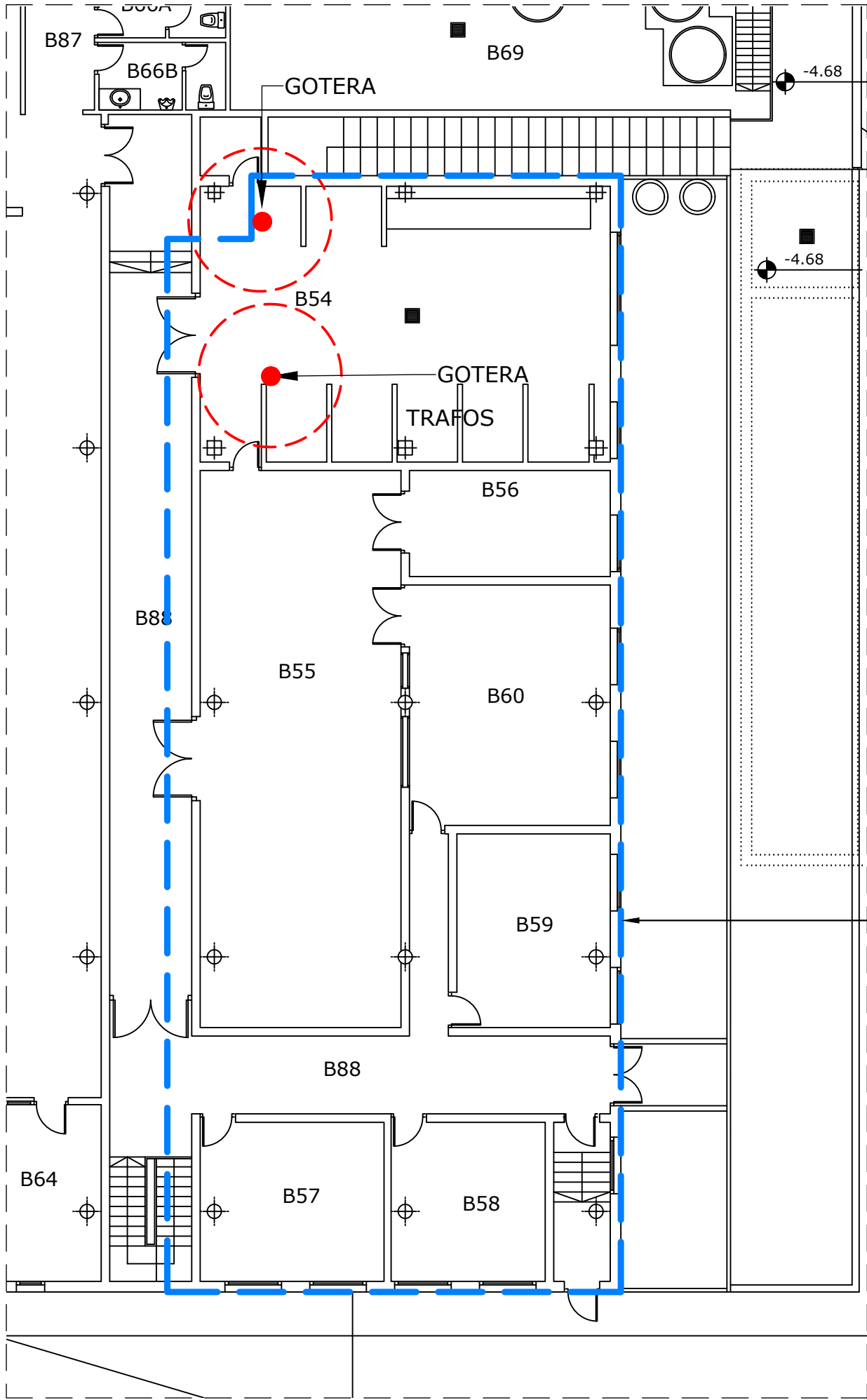


CUBIERTA DEL EDIFICIO INDUSTRIAL

E: 1/150

REPARACIÓN DE CUBIERTA: AL INTERIOR

1. LIMPIEZA DEL PUNTO DE ENTRADA
2. TALADRO EN LOSA DEL PUNTO DE FISURA DETECTADO A UNA PROFUNDIDAD DE ENTRE 1 Y 15 cm
3. INYECCIÓN DE MASILLA EPOXÍDICA DE SELLADO



DISTRIBUCIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO INDUSTRIAL

E: 1/150

MATERIALES

- MASILLA EPOXÍDICA
- ELÁSTICA DE SELLADO

FOTOGRAFÍAS

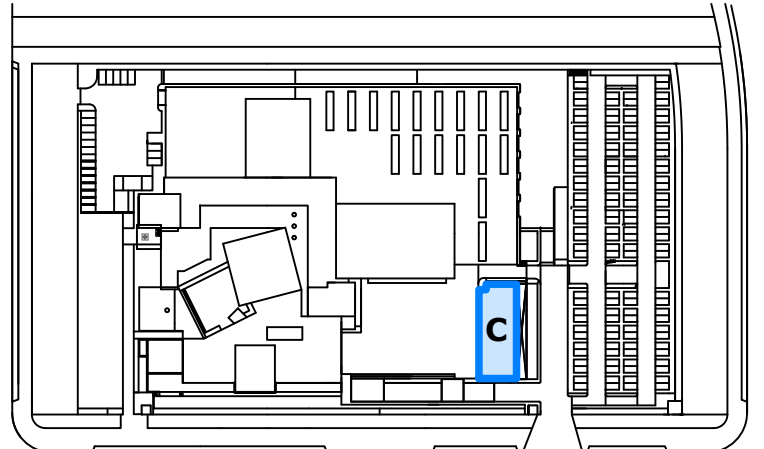


PATOLOGÍAS

1. HUMEDAD PUNTUAL SOBRE EL ÁREA DE UNO DE LOS TRANSFORMADORES
2. FILTRACIONES EN EL LOCAL DE ESQUINA DE SALIDA DE CONDUCTOS

NOTA: LAS MEDIDAS REFLEJADAS EN ESTE PLANO SON AJUSTADAS A LAS DIMENSIONES REALES, PERO VALIDAS ÚNICAMENTE PARA PRESUPUESTAR

PARA LA FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE, SE DEBERÁ MEDIR Y REPLANTEAR EN OBRA POR EL INDUSTRIAL QUE CORRESPONDA



PLANO DE SITUACIÓN

E: 1/2500



FOTOGRAFÍAS



CARTEL LUMINOSO  
TELEMADRID

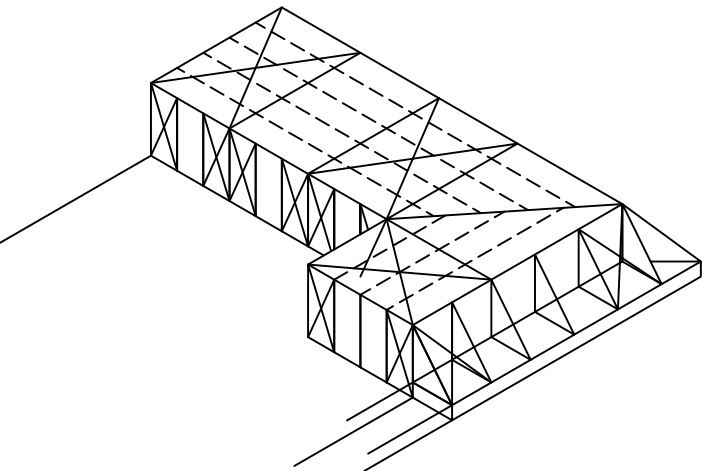
1. SECTORIZAR ZONA CON MURETE
2. CUBRIR CON CHAPA A NIVEL DADOS DE APOYO

NÚCLEO  
ASCENSORES

ÁREA DE MÁQUINAS SOBRE SILENT BLOCKS  
Y EQUIPOS IROS CONECTADOS NO  
REMOVIBLES

MATERIALES

ESTRUCTURA DE TUBO Y/U OMEGAS DE  
ACERO GALVANIZADO  
CUBIERTA CON CHAPA CURVA TIPO T98  
ACERO TERNIUM SIDERAL O SIMILAR  
IDEM LUCERNARIO CONTIGUO



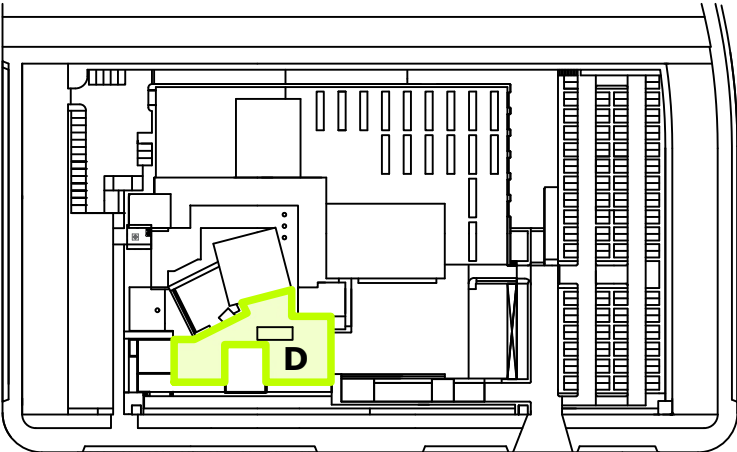
ESQUEMA ESTRUCTURA MODULAR PARA  
CUBIERTA DE CHAPA SOBRE ÁREA DE  
EQUIPOS Y CANALIZACIONES

E: 1/250

PATOLOGÍAS

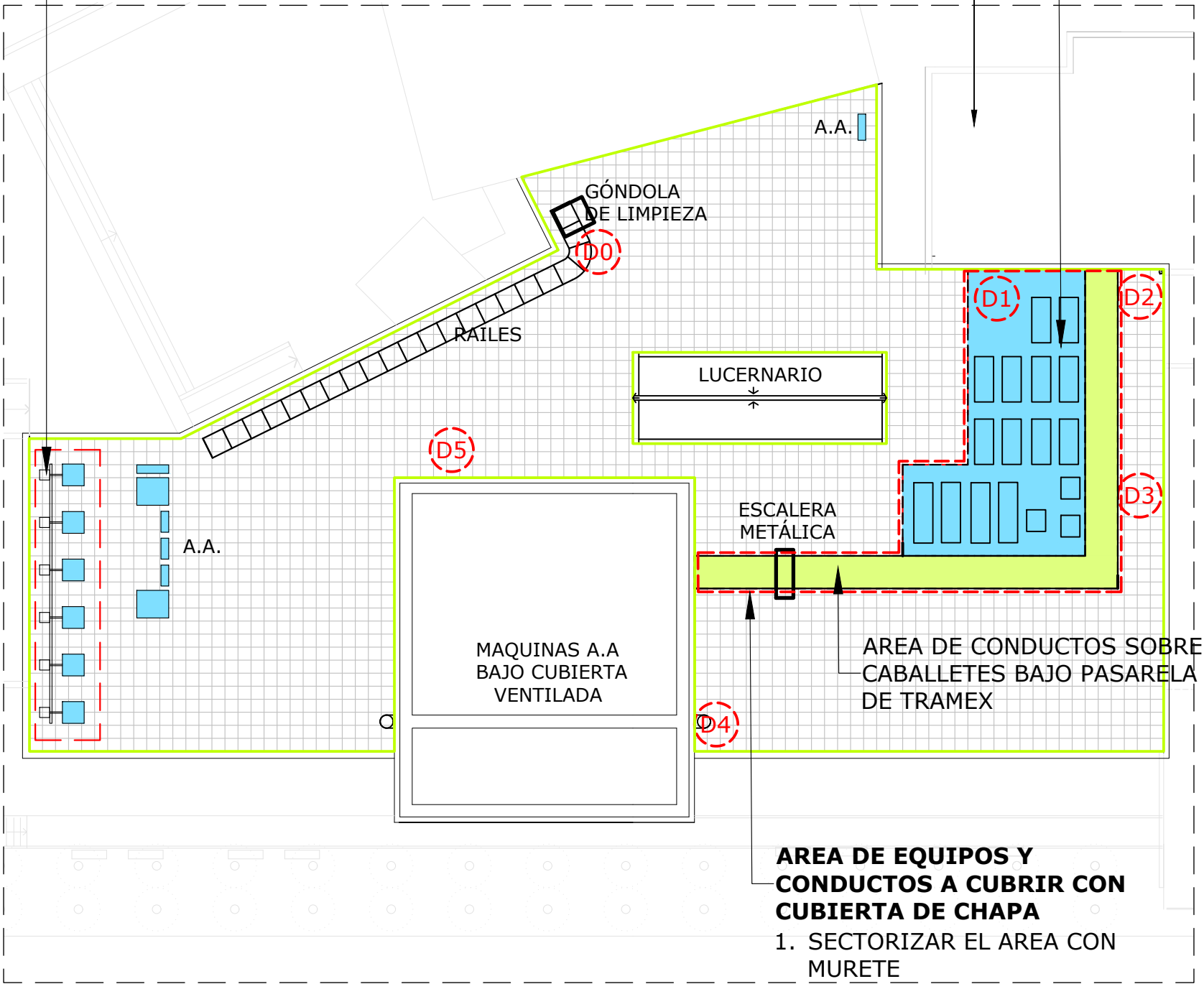
FILTRACIONES DE AGUA EN DIFERENTES PUNTOS  
DEL PERÍMETRO DE LA PLANTA INFERIOR Y EN EL  
VESTÍBULO DE ASCENSORES, A NIVEL DE  
FORJADO.

- D0 - HUMEDADES EN PLANTA 3 (399 Y 352),  
EN ENCUENTRO ENTRE FACHADA Y FORJADO
- D1 - HUMEDADES EN SUELO DE PLANTA 4 EN  
EL NÚCLEO DE ASCENSORES (490) Y EN  
TECHO DE PLANTA 3 EN EL NÚCLEO DE  
ASCENSORES
- D2 - HUMEDADES EN TECHO DE PLANTA 3  
(326, 327, 328 Y 329)
- D3 - HUMEDADES EN TECHO DE PLANTA 3  
(331 Y 333)
- D4 - HUMEDADES EN TECHO DE PLANTA 3  
(341)



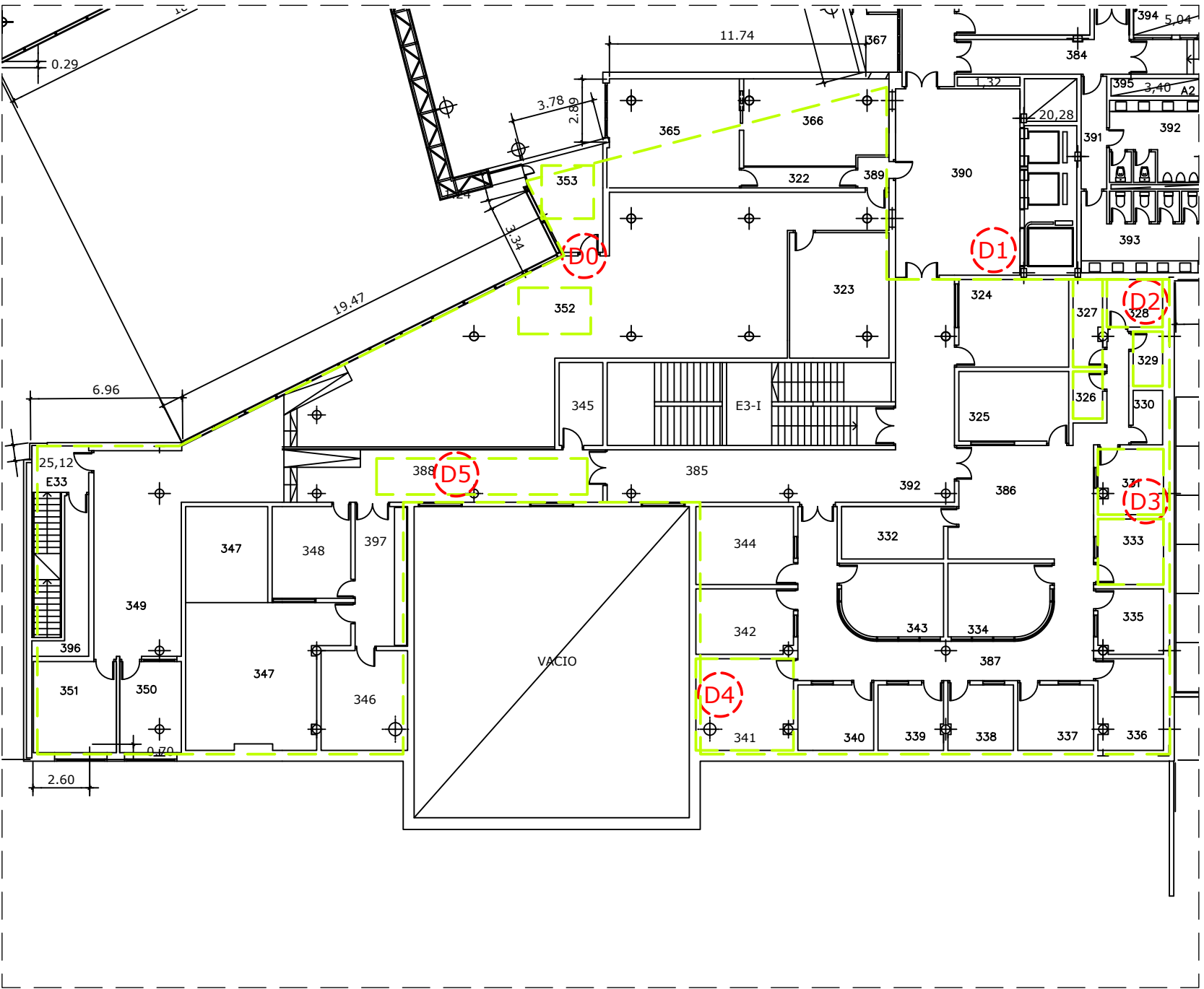
PLANO DE SITUACIÓN

E: 1/2500



CUBIERTA PLANTA 4ª

E: 1/250



DISTRIBUCIÓN INTERIOR: PLANTA 3ª

E: 1/250

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

C/ Serrano 112 Bajo interior - 28006 Madrid  
Tlf. 683 12 71 99  
delamadrid.arq@gmail.com



PROPIEDAD

Radio Televisión Madrid

ARQUITECTO

Juan Pablo de la Madrid Aguiriano

PROYECTO:

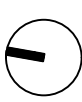
REPARACIÓN DE HUMEDADES EN LAS CUBIERTAS Y PROTECCIÓN A VIENTO DE TERRAZAS DEL  
EDIFICIO DE RADIO TELEVISIÓN MADRID  
PASEO DEL PRÍNCIPE, 3  
28223 - POZUELO DE ALARCÓN - MADRID

PLANO:

D - CUBIERTA TERRAZA DE PLANTA 4ª  
PLANTEAMIENTO GENERAL



NORTE



FECHA:

MARZO 2026

ESCALA:

1:250

Nº PLANO:

D01



RENOVACIÓN DE CUBIERTA

- 1. BARRIDO Y LIMPIEZA DE LÁMINA DE PVC ACTUAL
- 2. RETIRADA NUMERADA DE ZÓCALO METÁLICO Y ELEVACIÓN DE CAJAS Y TUBOS FIJADOS EN EL PETO
- 3. EJECUCIÓN DE MURETES PARA SEGREGACIONES DE RECINTOS A CUBRIR
- 4. EJECUCIÓN DE CAPA DE MORTERO SOBRE LÁMINA DE PVC ACTUAL CON FORMACIÓN DE PENDIENTES HACIA SUMIDEROS
- 5. COLOCACIÓN DE DOBLE TELA ASFÁLTICA ADHERIDA MÁS PERFIL METÁLICO DE REMATE EN ENCUESTRO CON PARAMENTOS VERTICALES Y PASO POR ENCIMA DE MURETES HASTA EL INTERIOR DEL RECINTO
- 6. PRUEBA DE ESTANQUEIDAD POR INUNDACIÓN CON 10 cm DE AGUA DURANTE 7 DÍAS
- 7. COLOCACIÓN DE GEOTEXTIL DE 200 g/m²
- 8. CAPA DE PROTECCIÓN DE 2 cm
- 9. COLOCACIÓN DE LOSA FILTRANTE (80% PIEZAS NUEVAS Y 20% RECUPERADAS)
- 10. CAPA DE ÁRIDO RODADO EN ENCUESTROS CON PARAMENTOS

NOTA: LAS GUÍAS DE GÓNDOLA Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO SE MOVERÁN MIENTRAS SE TRABAJE EN SU ZONA, REPONÍENDOLAS UNA VEZ EJECUTADA LA REPARACIÓN

ÁREA CARTEL

- 1. ZONA A SEGREGAR CON MURETE DE PETO A PETO
- 2. CUBRIR CON CHAPA A NIVEL DE LOS DATOS DE APOYO QUE VIERTA A TERRAZA

ÁREA DE CANALIZACIONES Y EQUIPOS IROS CONECTADOS

- 1. SECTORIZAR MEDIANTE MURETE DE PETO A PETO
- 2. CUBRIR CON CUBIERTA DE CHAPA SOBRE ESTRUCTURA METALICA MODULAR VENTILADA Y VERTIENDO A TERRAZA

MEDIDICONES

M2 - ÁREA CARTEL	33,86
M2 - ÁREA IROS	137,92
M2 - RENOVACIÓN CUBIERTA	725,87
ML - MURETE SEPARACIÓN	
ÁREA CARTEL	14,30
ÁREA IROS	61,16
ML - ENTREGA A PARAMENTO	153,58

ÁREA CARTEL

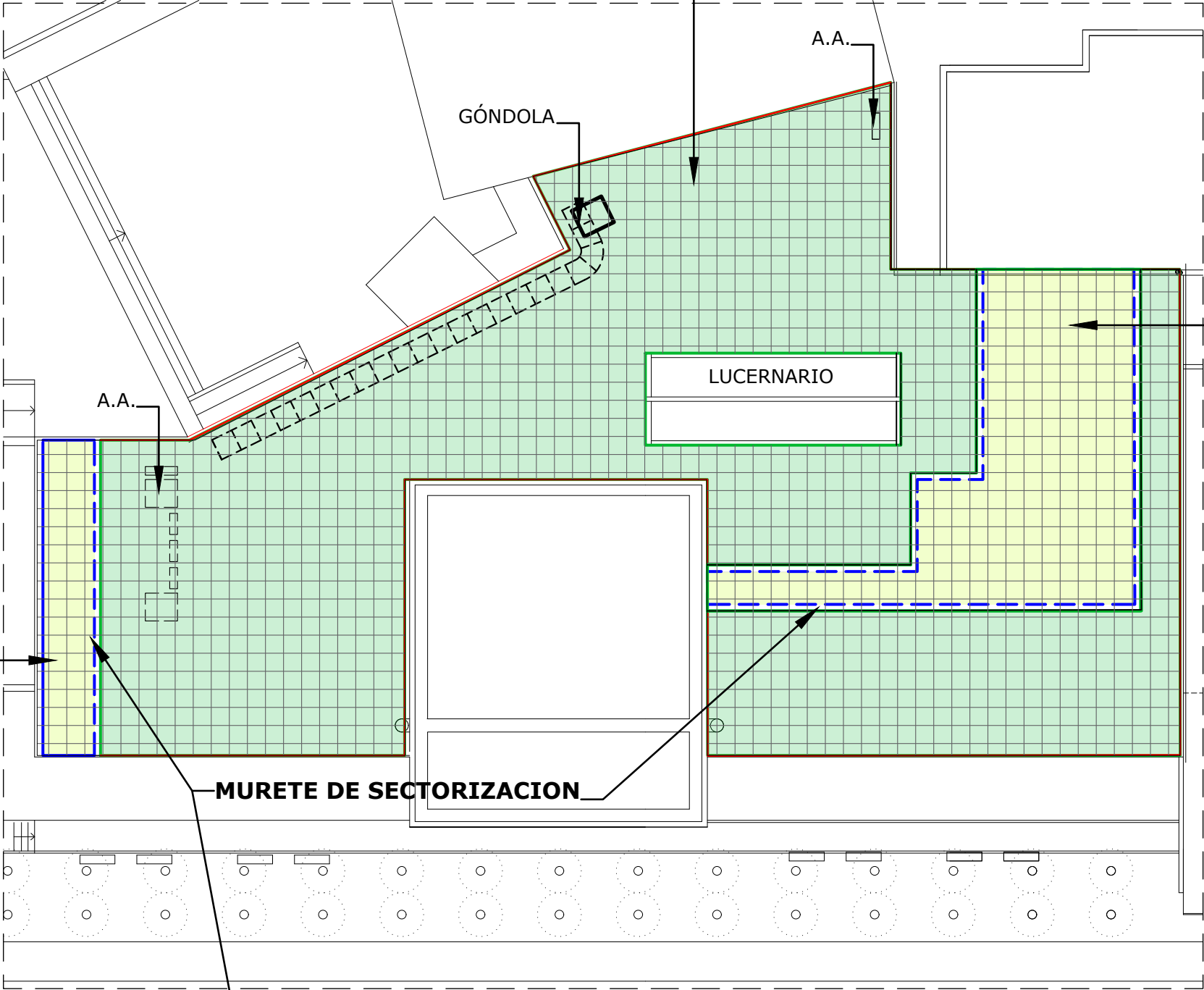
ML MURETE: 14,30 m  
SUPERFICIE: 33,86 m²

RENOVACIÓN CUBIERTA

SUPERFICIE: 725,87 m²

CUBIERTA PLANTA 4ª

E: 1/250



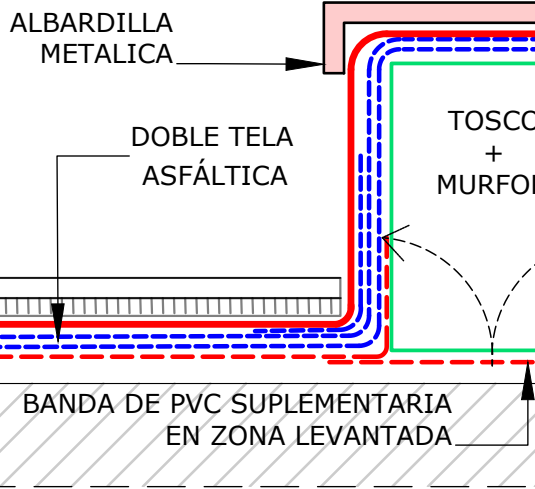
ÁREA CANALIZACIONES Y EQUIPOS IROS CONECTADOS

ML MURETE: 61,16 m  
SUPERFICIE: 137,92 m²

ENTREGA A PARAMENTO

ML ENTREGA: 153,58 m

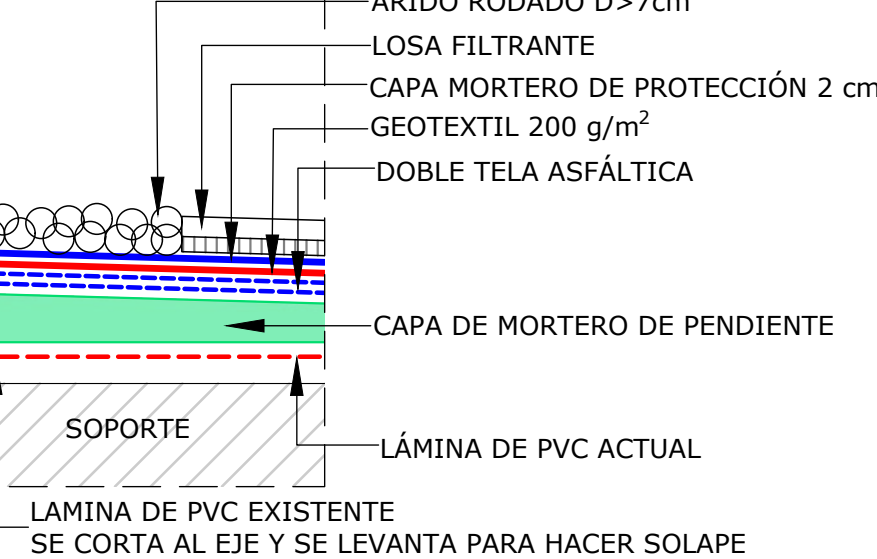
ZONA SECTORIZADA



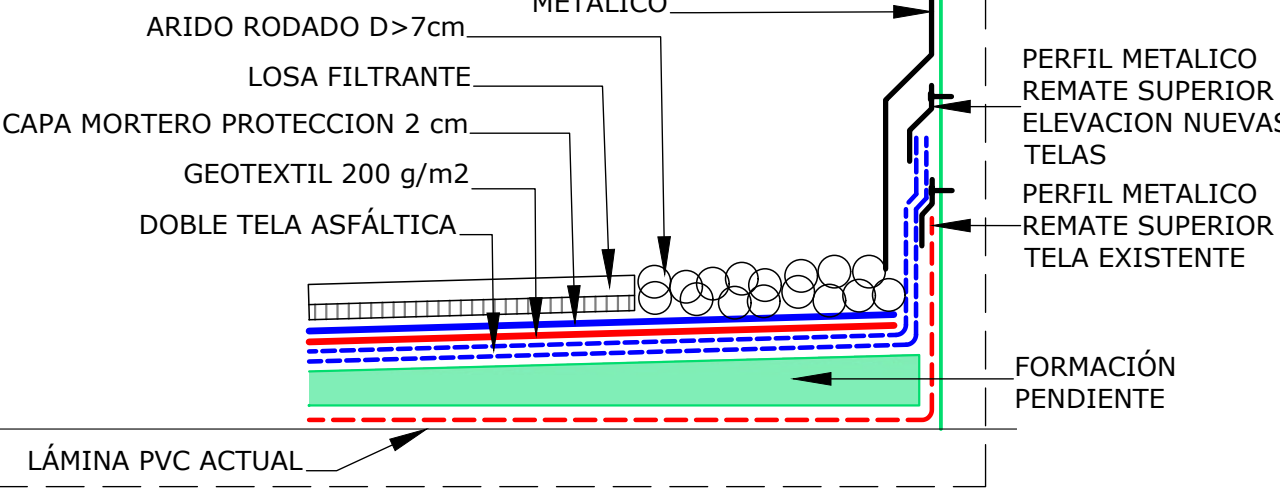
MURETE DE SECTORIZACION

E: 1:7,5

CUBIERTA GENERAL

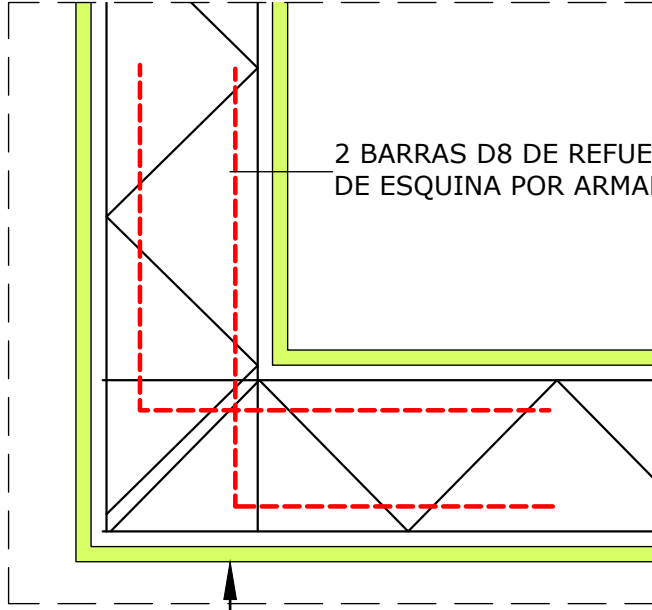


REPOSICIÓN ZÓCALO METÁLICO



ENTREGA A PARAMENTO VERTICAL

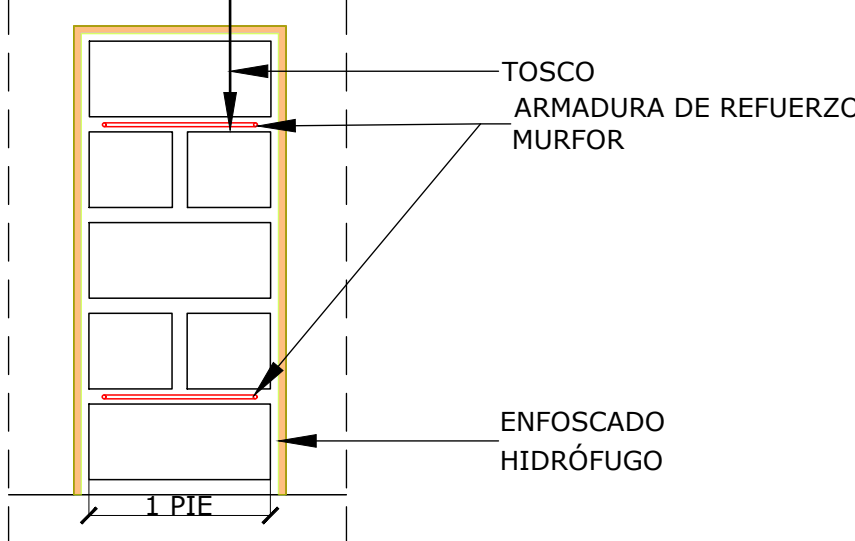
E: 1:7,5



PLANTA

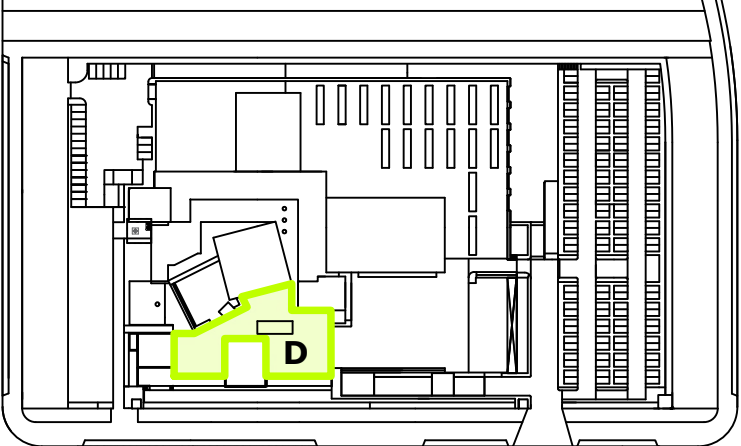
E: 1:10

EJECUCIÓN DE PETO ARMADO CON MURFOR



SECCIÓN

E: 1:10



PLANO DE SITUACIÓN

E: 1/2500

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

C/ Serrano 112 Bajo interior - 28006 Madrid  
Tlf. 683 12 71 99  
delamadrid.arq@gmail.com

PROPIEDAD

Radio Televisión Madrid

ARQUITECTO

Juan Pablo de la Madrid Aguiriano

PROYECTO:

REPARACIÓN DE HUMEDADES EN LAS CUBIERTAS Y PROTECCIÓN A VIENTO DE TERRAZAS DEL EDIFICIO DE RADIO TELEVISIÓN MADRID  
PASEO DEL PRINCIPE, 3  
28223 - POZUELO DE ALARCON - MADRID

PLANO:

D - CUBIERTA TERRAZA DE PLANTA 4ª  
RENOVACION CUBIERTA



NORTE



FECHA:

MARZO 2026

ESCALA:

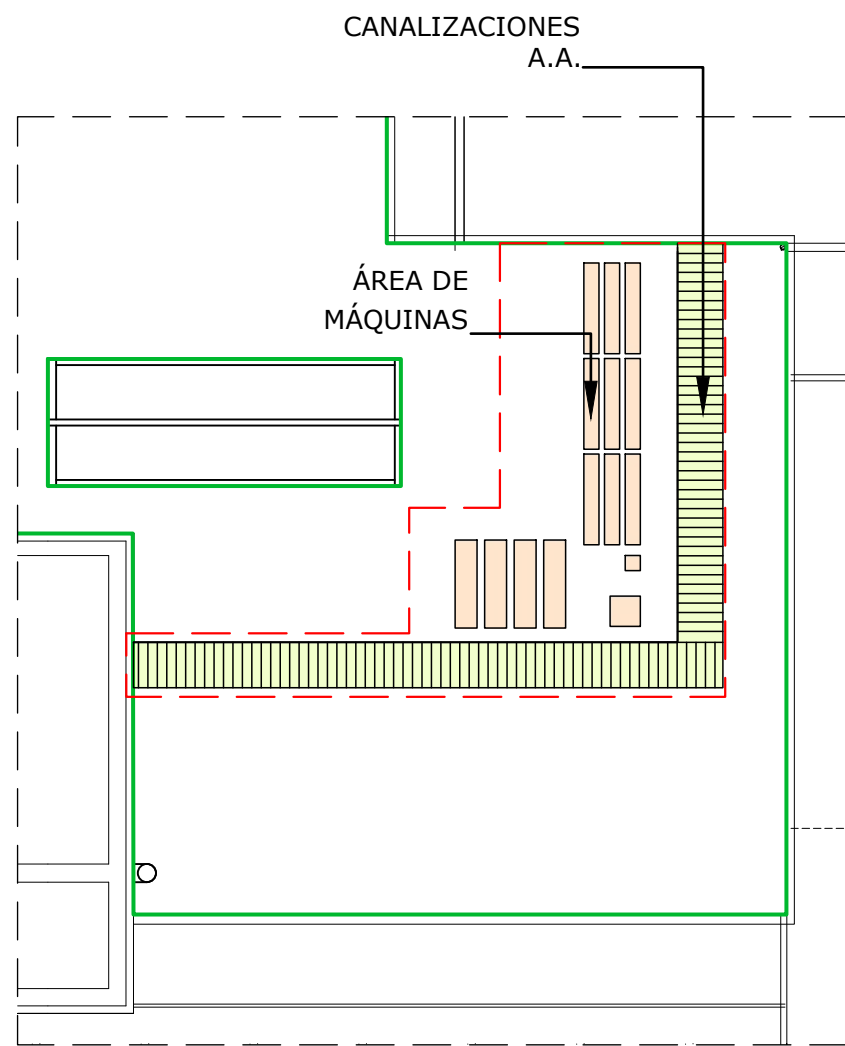
1:250

Nº PLANO:

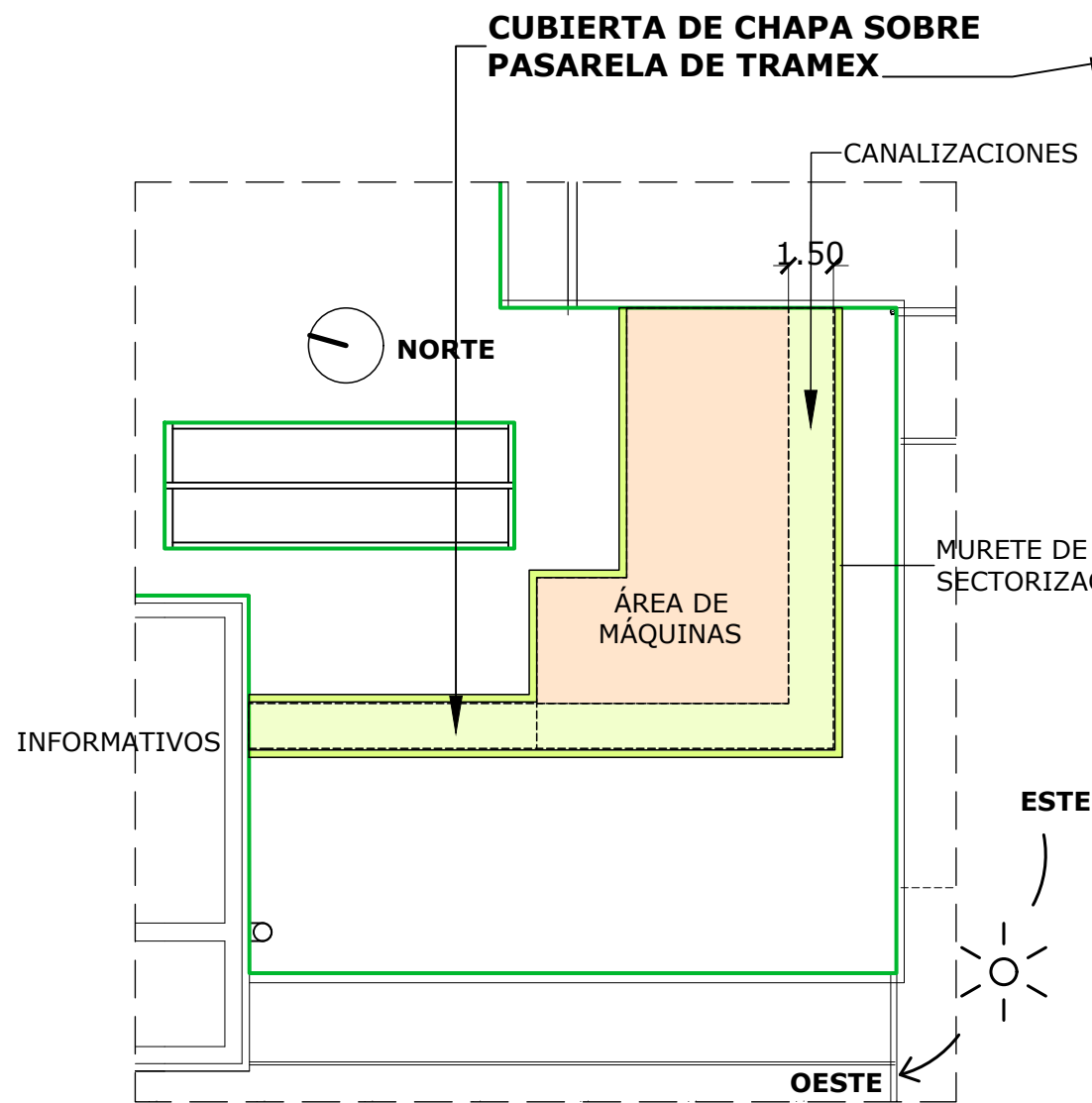
D02



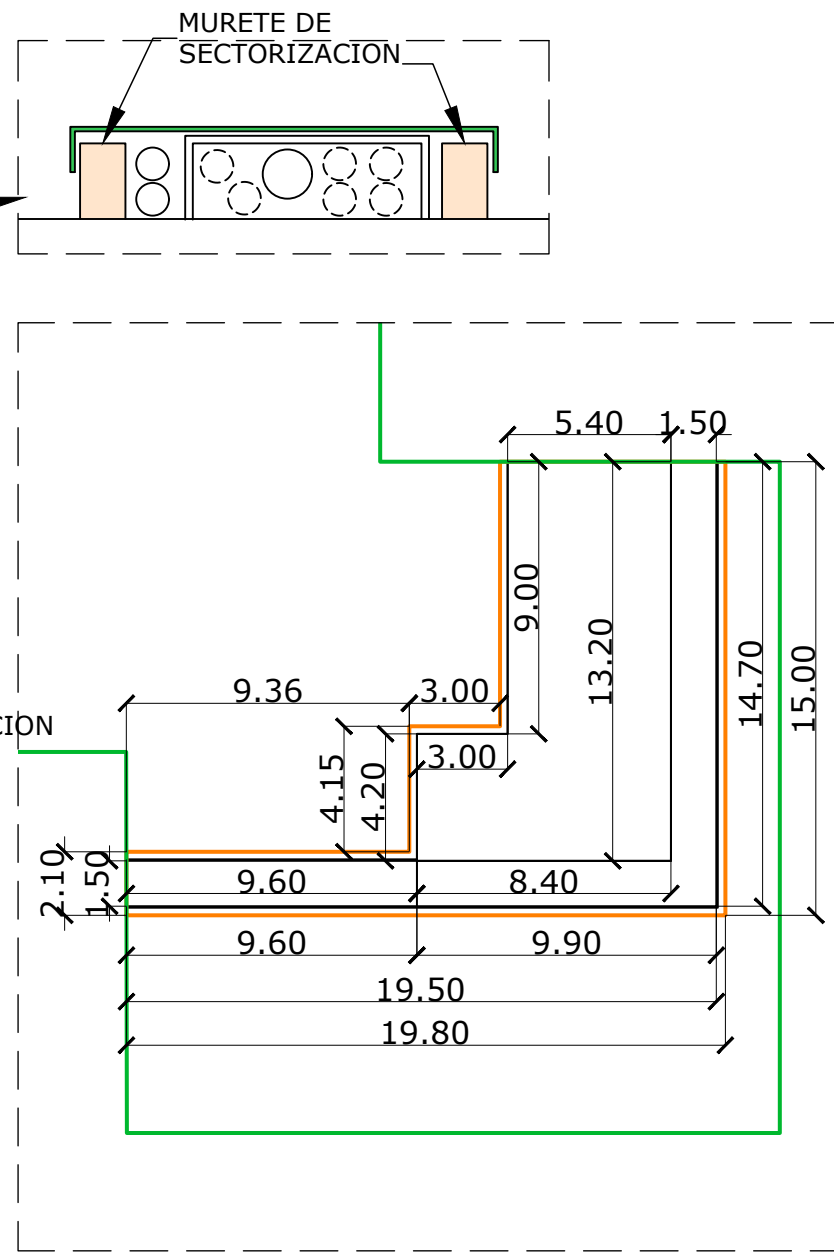
## D - CUBIERTA D-3 CUBIERTA AREA DE EQUIPOS Y CANALIZACIONES



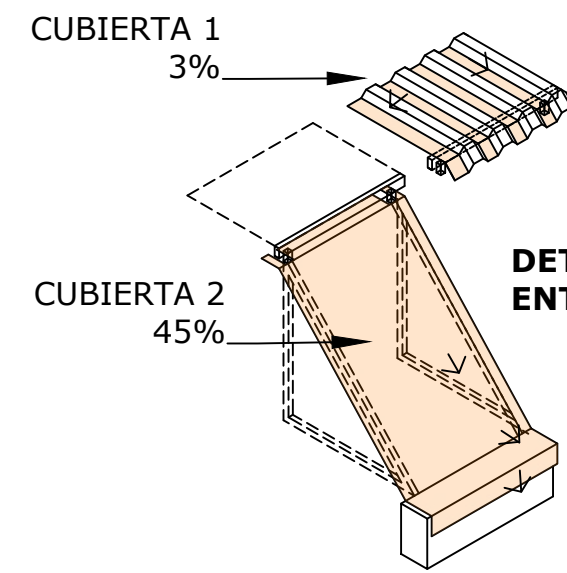
TERRAZA DE PLANTA 4ª. ACTUAL  
E: 1:250



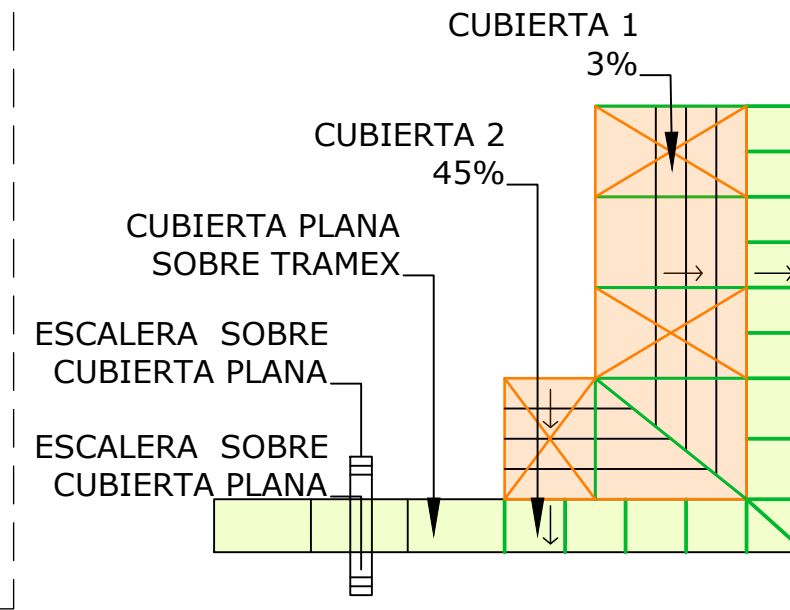
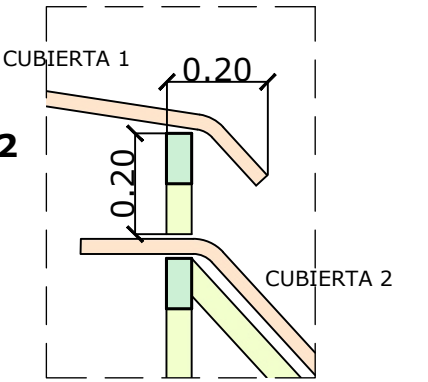
TERRAZA PLANTA 4ª. ZONA DE ACTUACIÓN  
E: 1:250



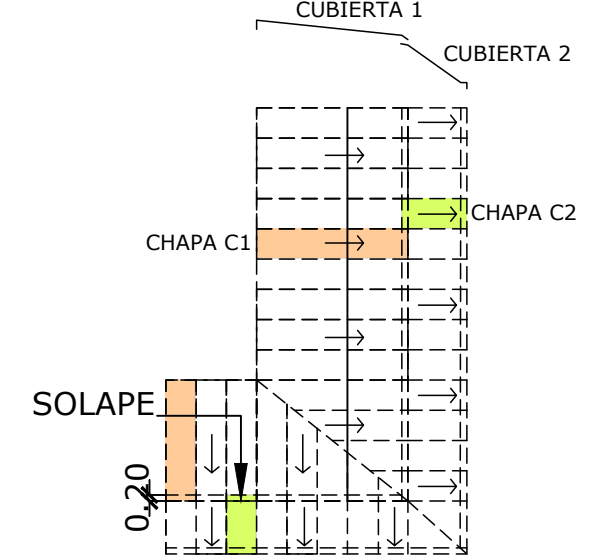
DIMENSIONES  
E: 1:250



DETALLE DE SOLAPE  
ENTRE CUBIERTA 1 Y 2



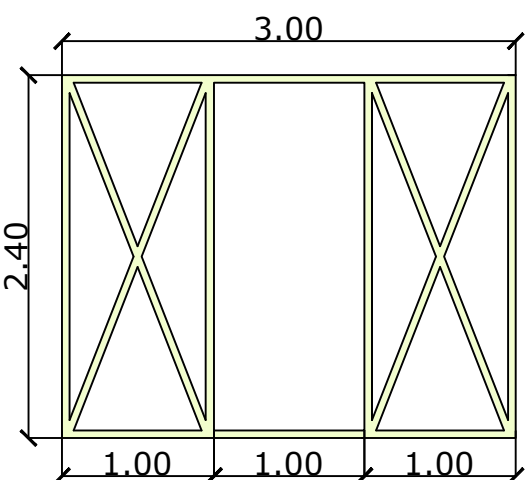
DESARROLLO DE CUBIERTA  
E: 1:250



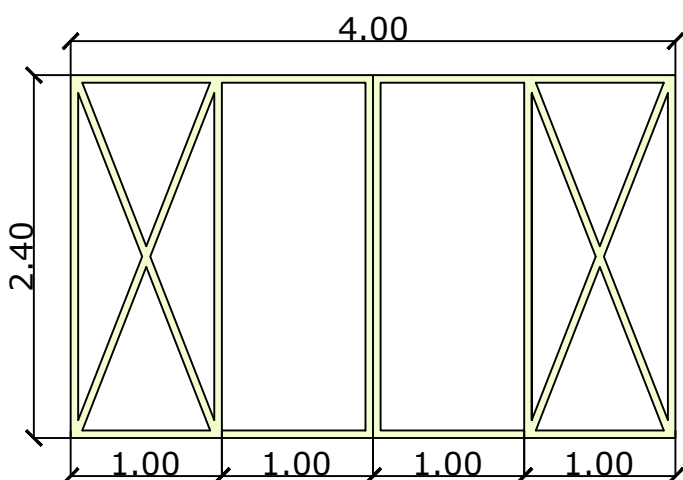
SOLAPE DE CUBIERTAS  
E: 1:250

### PÓRTICOS DE BORDE DE LA ESTRUCTURA PARA APOYO DE CHAPA DE CUBIERTA

E: 1:50

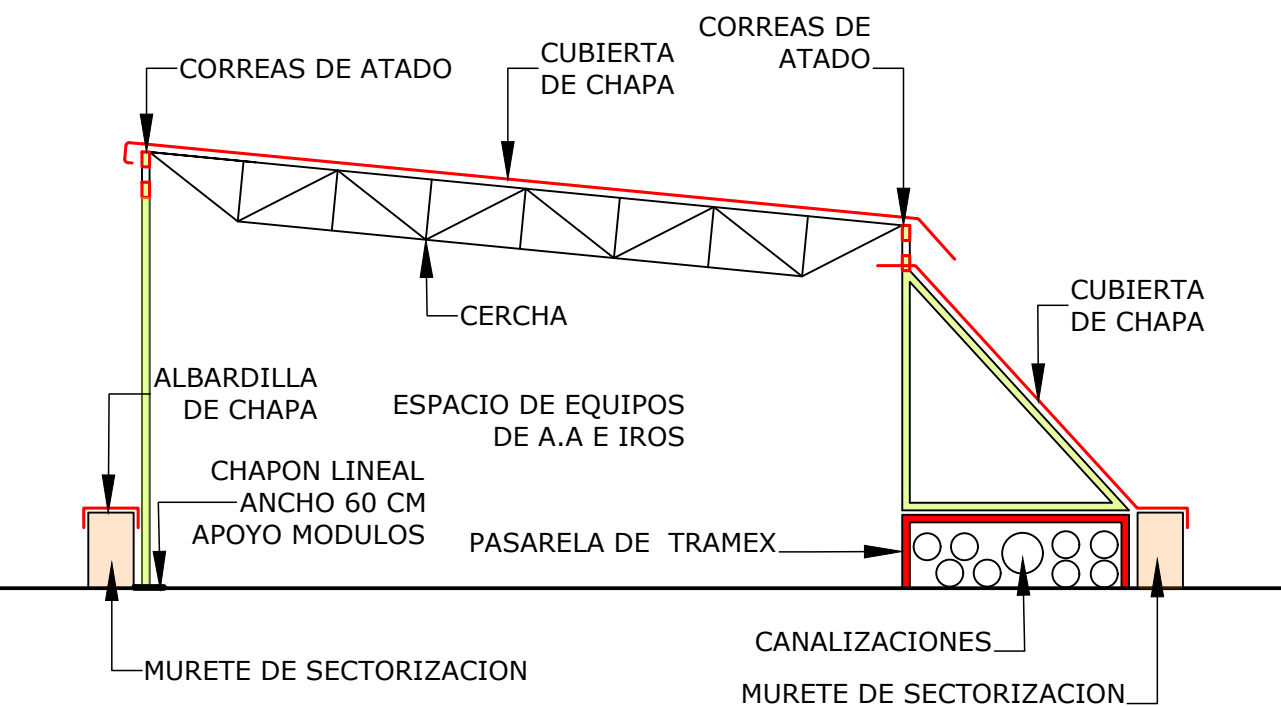
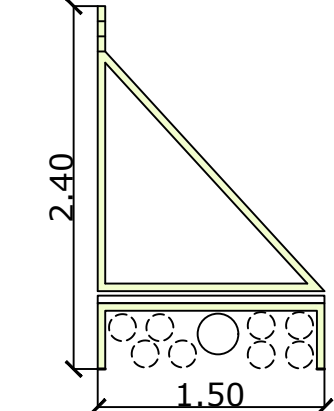


MODULO A



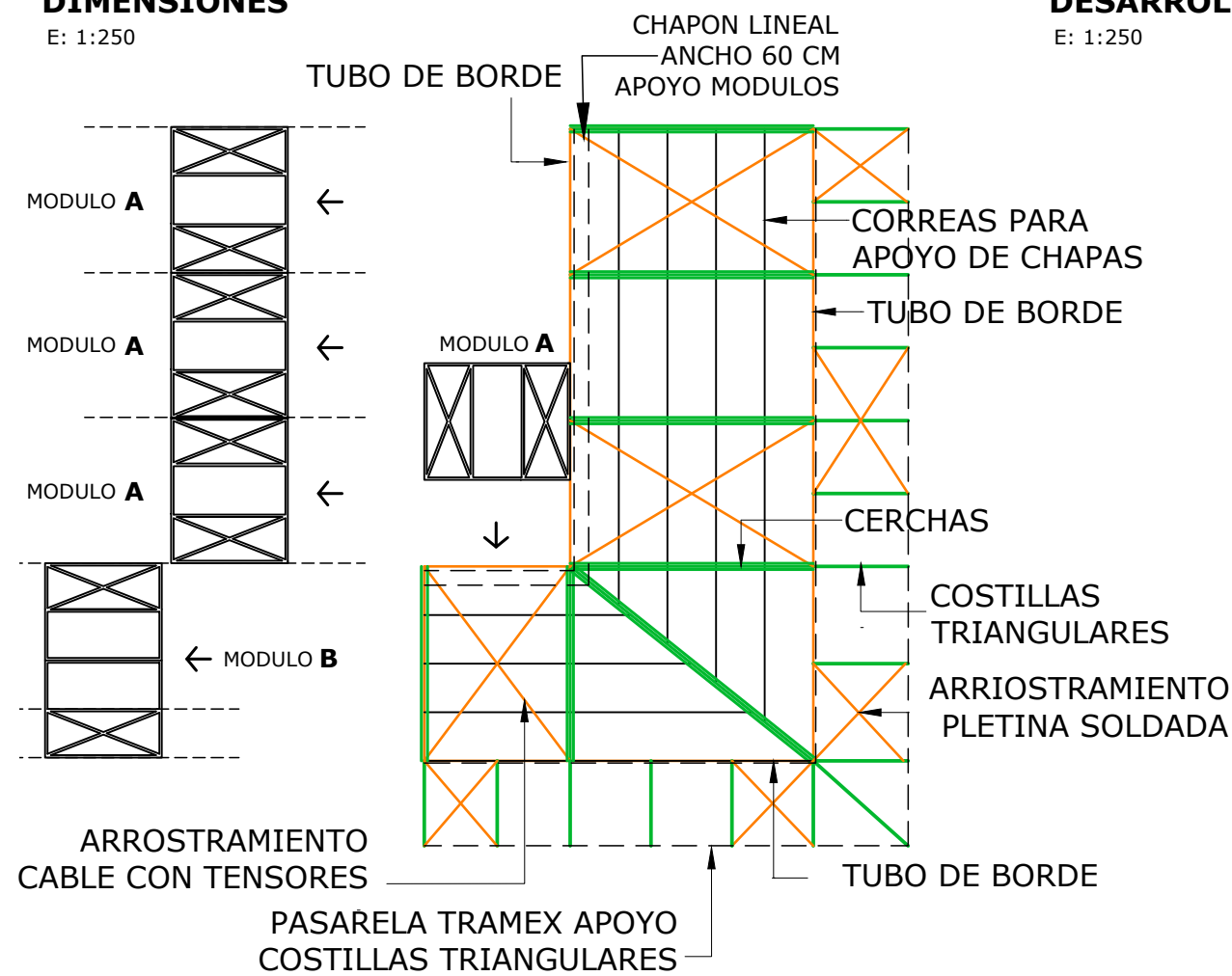
MODULO B

### COSTILLAS TRIANGULARES



DETALLE DE ESTRUCTURA

E: 1:50

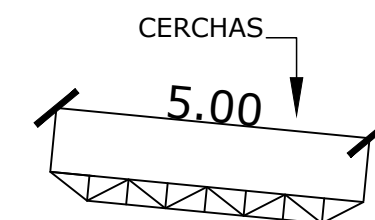


ESTRUCTURA METALICA MODULAR SOPORTE DE LA CUBIERTA METALICA

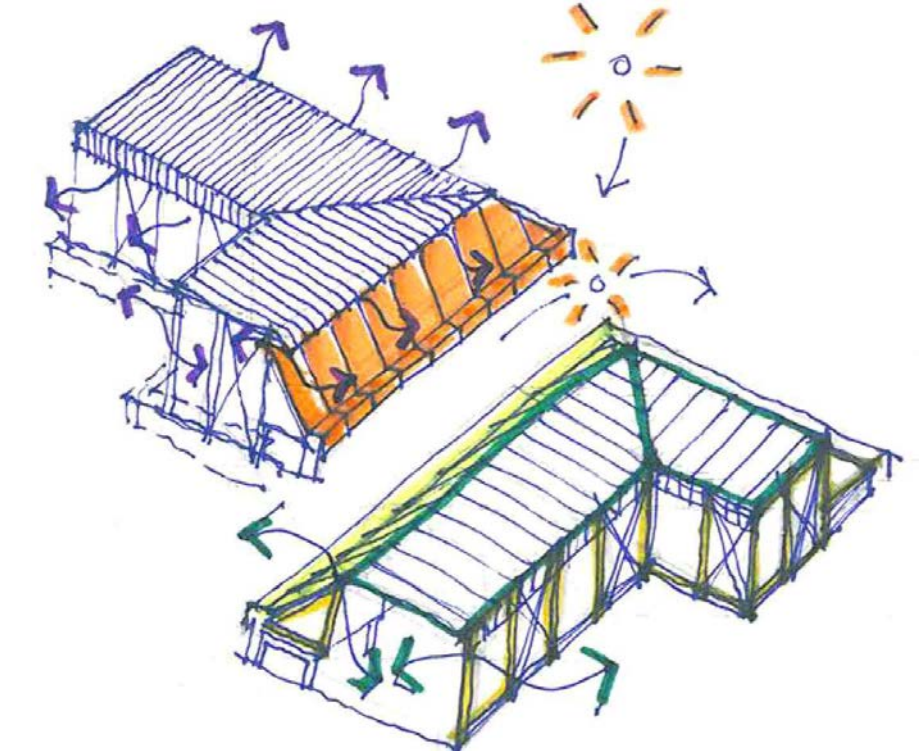
E: 1:150

### UNIDADES ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- PÓRTICOS - 4 de 3 ML  
- 1 de 4 ML  
COSTILLAS - 14+1 ESPECIAL  
CERCHAS - 4 de 5 ML  
- 1 de 4 ML  
- 1 ESPECIAL  
TUBOS DE ATADO - CHAPA CURVA T 98 TERMIUN SIDERAL  
+ AISLAMIENTO



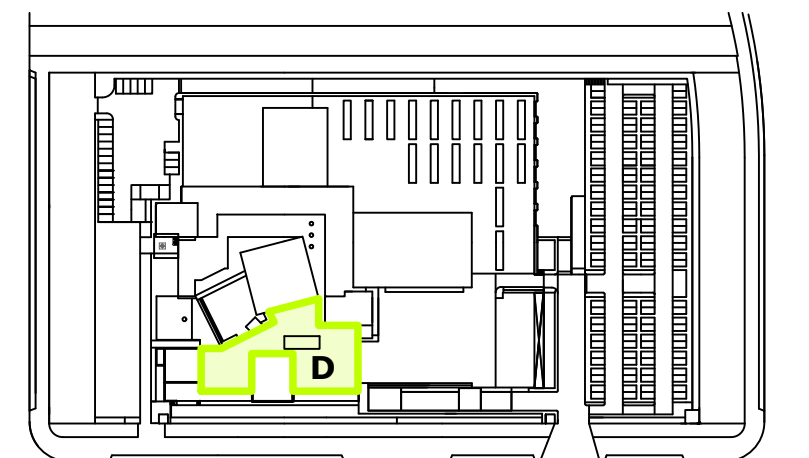
EL ASPECTO FINAL DE LA CUBIERTA DE ESTE AREA DE EQUIPOS DEBE SER IGUAL EN MATERIAL DE ACABADOS Y TRATAMIENTO EXTERIOR DE CHAPA AL DEL LUCERNARIO CONTIGUO



### PLANTEAMIENTO DE CUBIERTA

NOTA: LAS MEDIDAS REFLEJADAS EN ESTE PLANO SON AJUSTADAS A LAS DIMENSIONES REALES, PERO VALIDAS ÚNICAMENTE PARA PRESUPUESTAR

PARA LA FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE, SE DEBERÁ MEDIR Y REPLANTEAR EN OBRA POR EL INDUSTRIAL QUE CORRESPONDA



PLANO DE SITUACIÓN

E: 1/2500





REPARACIÓN DE CUBIERTA

1. RETIRADA Y ACOPIO DE LAS LOSAS FILTRANTES
2. DESMONTAJE PREVIA NUMERACIÓN Y LOCALIZACIÓN EN PLANO DEL ZÓCALO METÁLICO PERIMETRAL
3. BARRIDO Y LIMPIEZA DE LA LÁMINA DE PVC ACTUAL
4. COLOCACIÓN DE GEOTEXTIL 200 g/m²
5. COLOCACIÓN DE LA NUEVA LÁMINA DE PVC Y REMATE DEL PERFIL PERIMETRAL
6. COMPROBACIÓN DE ESTANQUEIDAD POR INUNDACIÓN CON 10 cm DE AGUA DURANTE 7 DÍAS
7. COLOCACIÓN DE ROOF MATE DE 3 cm (DON)
8. COLOCACIÓN DE GEOTEXTIL DE 200 g/m² (DANOSA)
9. COLOCACIÓN DE LOSA FILTRANTE: 20% RECUPERADA Y 80% NUEVA
10. REPLANTEO Y COLOCACIÓN DE BALDOSAS A PIEZA COMPLETA CON REMATE DE CENefa PERIMETRAL DE ÁRIDO RODADO D>7 cm CON PARAMENTOS VERTICALES
11. REPOSICIÓN ORDENADA SEGÚN NUMERACIÓN DEL ZÓCALO METÁLICO PERIMETRAL

NOTA

LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO (A.A.), SE DESPLAZARÁN SIN DESCONECTAR PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN LA ZONA

SI NO AFECTA AL FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO, SE DESCONECTARÁN Y RETIRARÁN HASTA LA REPARACIÓN DE LA CUBIERTA

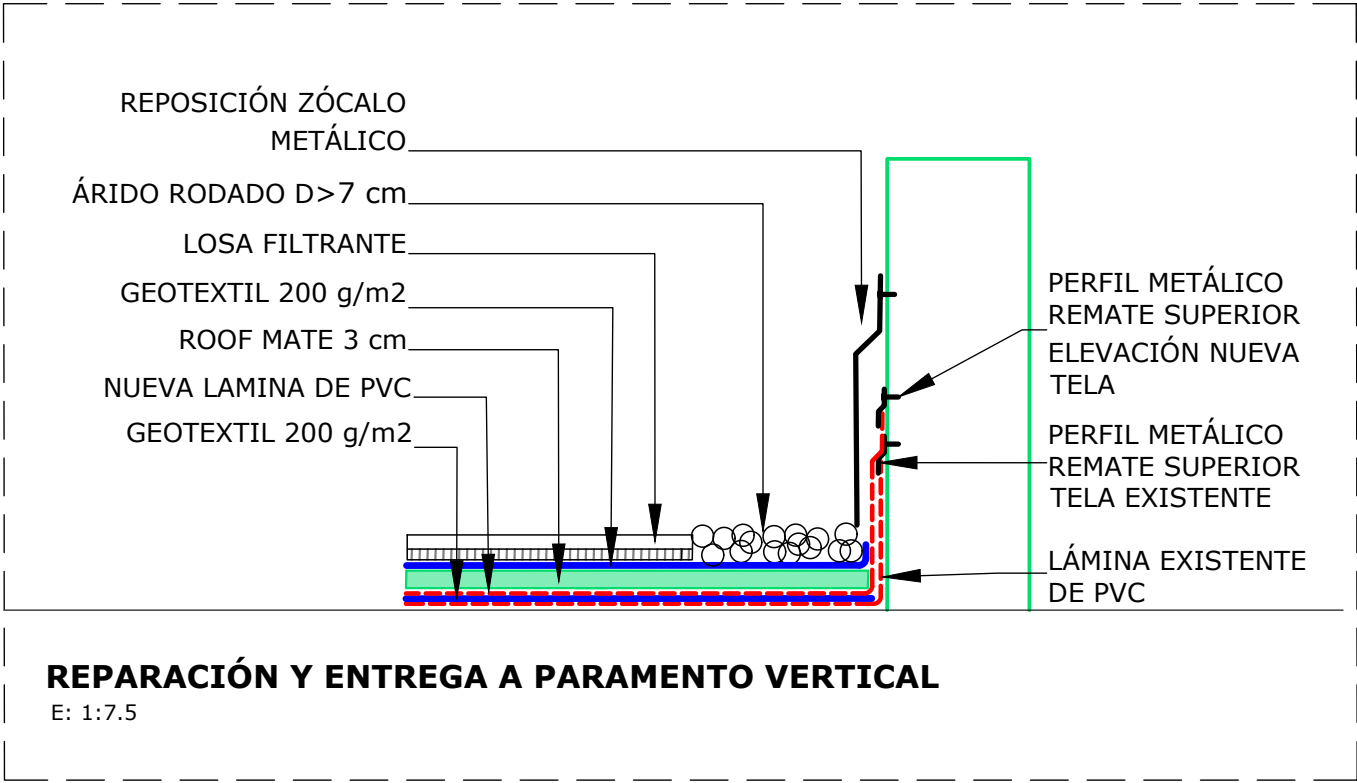
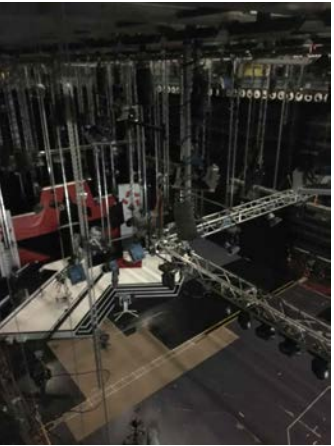
BARANDILLA DE SEGURIDAD

INSTALACIÓN DE LA BARANDILLA TIPO DISEÑADA PARA EL RESTO DE CUBIERTAS DE PETO BAJO

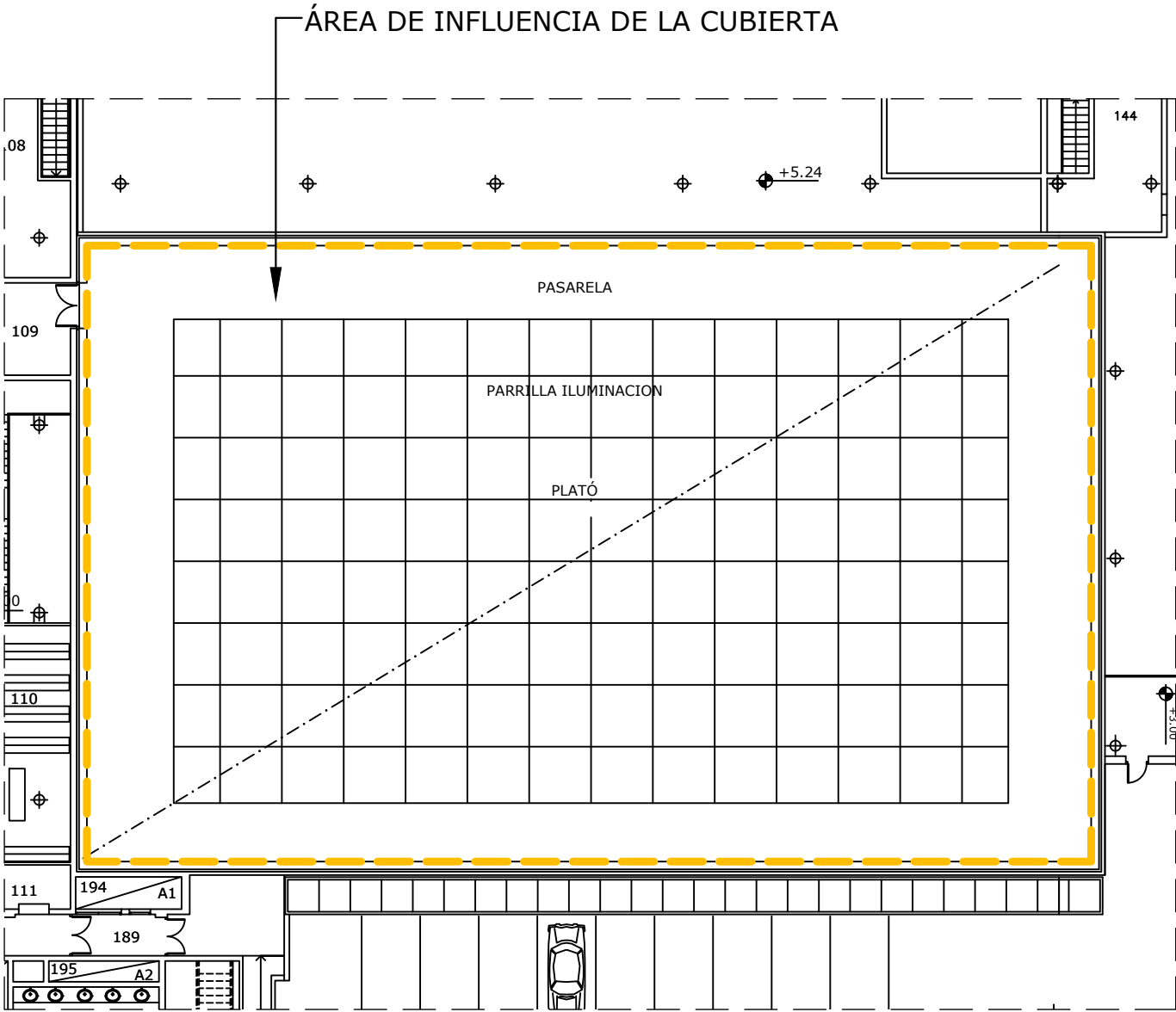
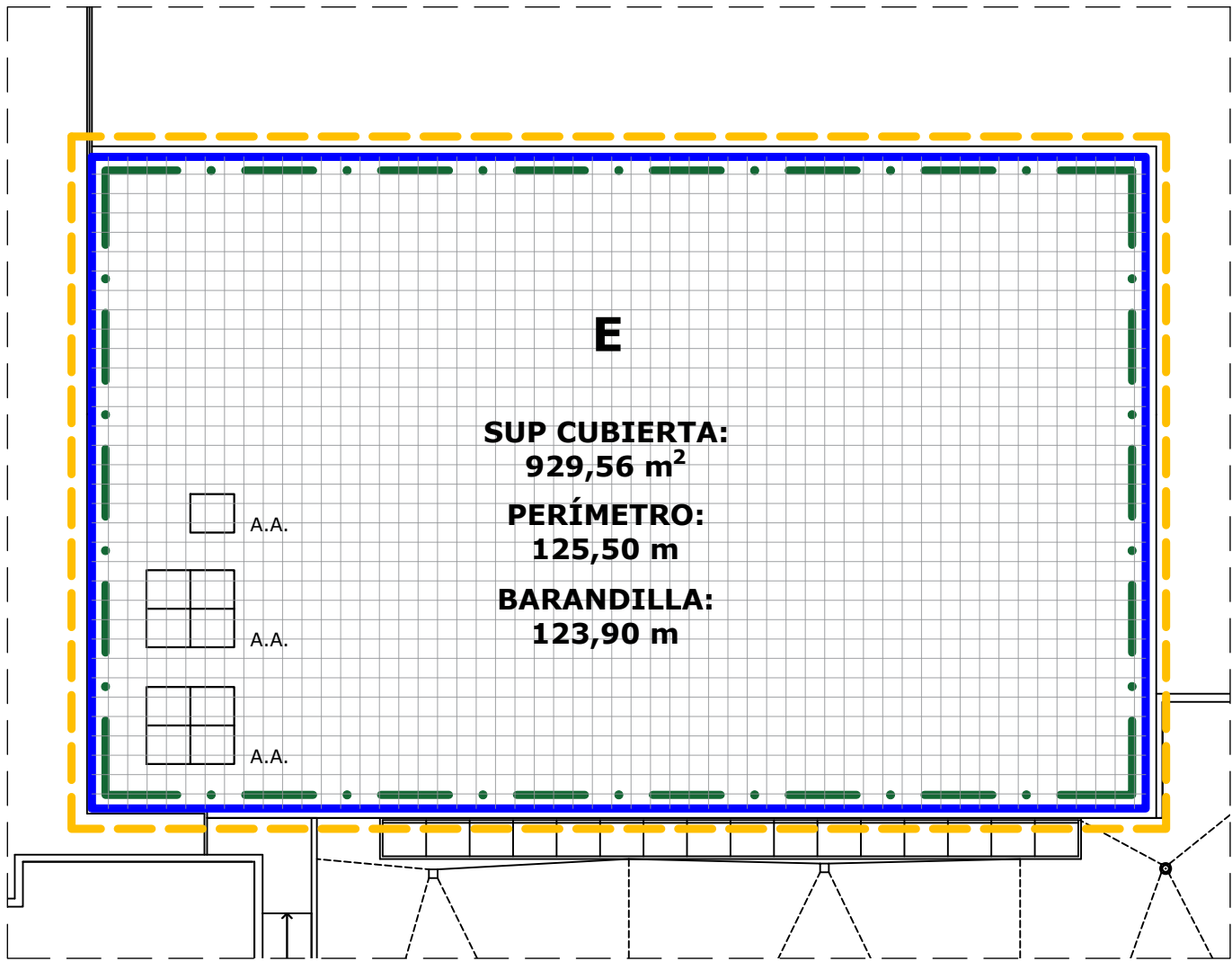
MATERIALES

- GEOTEXTIL 200 g/m²
- LÁMINA IMPERMEABILIZANTE DE PVC
- ROOF MATE DE 3 cm (DON)
- LOSA FILTRANTE
- ÁRIDO RODADO D>7 cm
- BARANDILLA TIPO RESTO DE CUBIERTAS

FOTOGRAFÍAS



- REMATE DE PERFIL PARA NUEVA LÁMINA DE PVC
- - - BARANDILLA

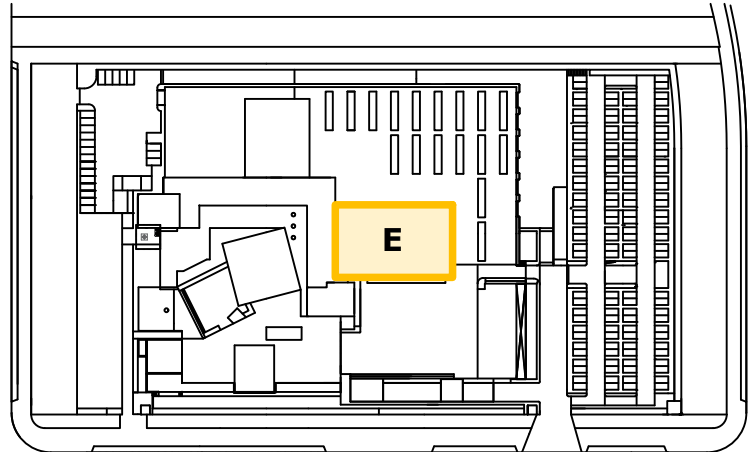


PATOLOGÍAS

1. HUMEDAD EN FALSO TECHO DEL PASILLO CENTRAL DE LA PARRILA DE FOCOS
2. METEORIZACIÓN DE LA CAPA DE ÁRIDO DE LAS LOSAS, CON DISGREGACIÓN Y FRACTURA DE LAS MISMAS
3. CARECE DE BARANDILLA DE PROTECCIÓN PERIMETRAL

NOTA: LAS MEDIDAS REFLEJADAS EN ESTE PLANO SON AJUSTADAS A LAS DIMENSIONES REALES, PERO VALIDAS ÚNICAMENTE PARA PRESUPUESTAR

PARA LA FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE, SE DEBERÁ MEDIR Y REPLANTEAR EN OBRA POR EL INDUSTRIAL QUE CORRESPONDA





REPARACIÓN EXTERIOR: PETO

- 1. SE COMPLEMENTA CON LA REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA PLANTA 4
- 2. LEVANTADO DE ZÓCALO METÁLICO, PREVIA NUMERACIÓN
- 3. RETIRADA DE LOSA FILTRÓN
- 4. EJECUCIÓN DE LA REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA TERRAZA DE LA PLANTA 4, TRATANDO LOS ENCUNTROS DEL PETO DEL LUCERNARIO LA COMO UN PARAMENTO MÁS DE PERÍMETRO DE LA CUBIERTA, EN IMPERMEABILIZACIÓN, PRUEBA Y REPOSICIÓN
- 5. SELLADO CARA INFERIOR DE ALBARDILLAS

REPARACIÓN EXTERIOR: SUMIDERO

- 1. LIMPIEZA Y REPASO DEL SELLADO DEL SUMIDERO ACTUAL EN ENCUNTROS CON FALDONES DE CUBIERTA
- 2. COLOCACIÓN DE CANALÓN DE CHAPA ÍDEM EXISTENTE EN DOS TRAMOS SUPERPUESTOS, DESLIZÁNDOLO POR DEBAJO DE LOS DOS FALDONES, CON PENDIENTE SUFICIENTE PARA EVITAR EMBALSAMIENTO Y ACUMULACIÓN, Y CON DISEÑO DE LA GÁRGOLA PARA EL CORRECTO VERTIDO A CUBIERTA
- 3. PRUEBA DE DESAGÜE A CUBIERTA
- 4. SELLADO DE UNIÓN LINEAL SUPERIOR CON EL CANALÓN SUPERPUESTO

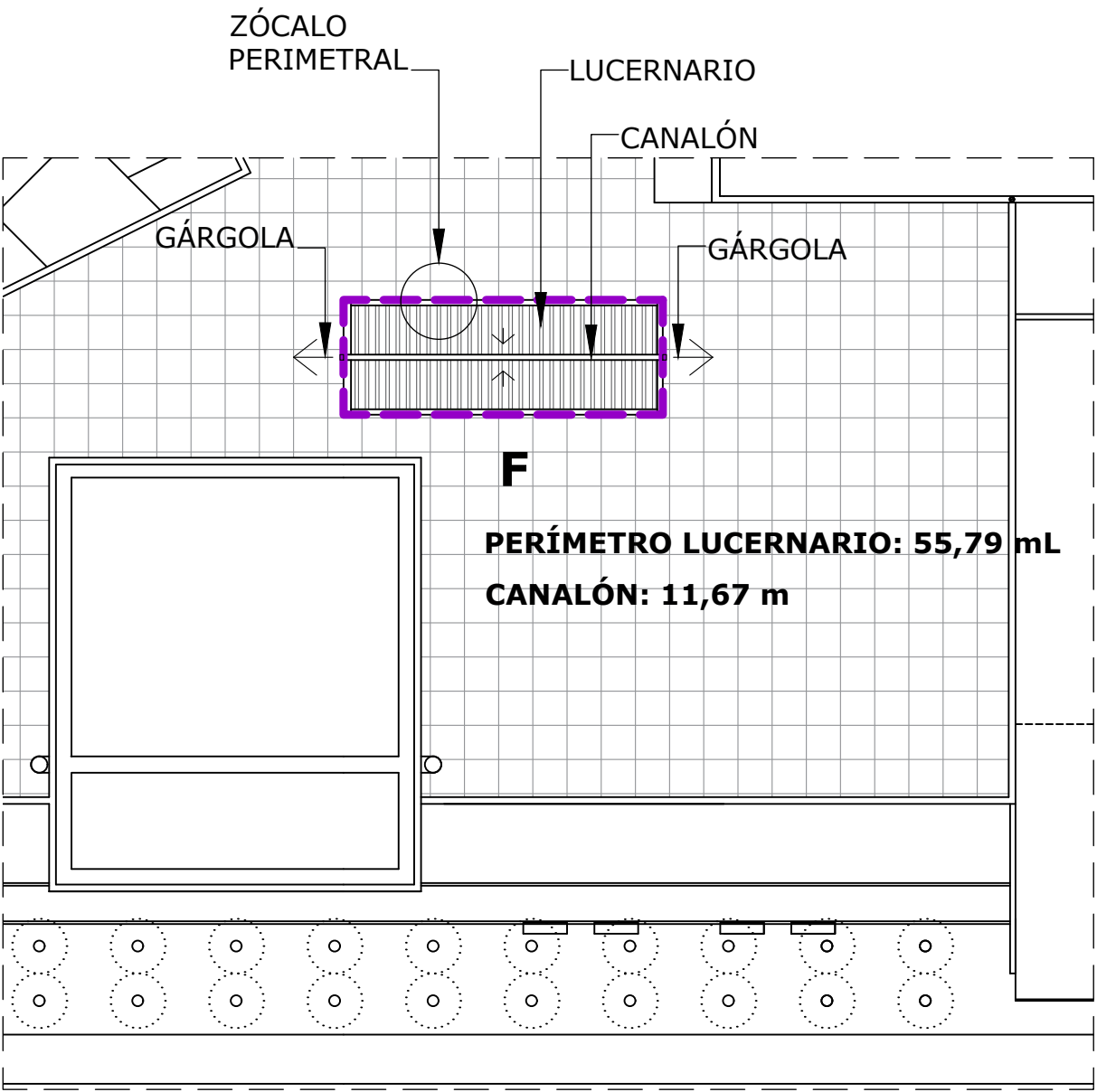
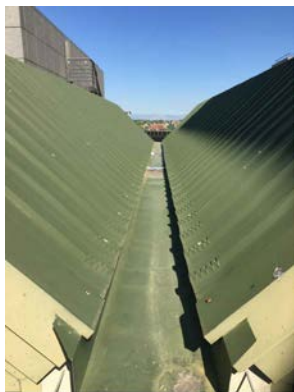
REPARACIÓN DE DAÑOS INTERIORES

- 1. PICADO Y SANEADO DE ZONAS AFECTADAS RELLENANDO LAS GRIETAS PRODUCIDAS
- 2. LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE TODOS LOS PARAMENTOS DEL RECINTO, DESDE LUCERNARIO A ARISTAS DE CORTE Y PERÍMETRO DEL PAÑO, INCLUYENDO TECHO
- 3. PINTURA IGUALANADO LA EXISTENTE DE LOS PARAMENTOS PREPARADOS EN PAREDES Y TECHOS

MATERIALES

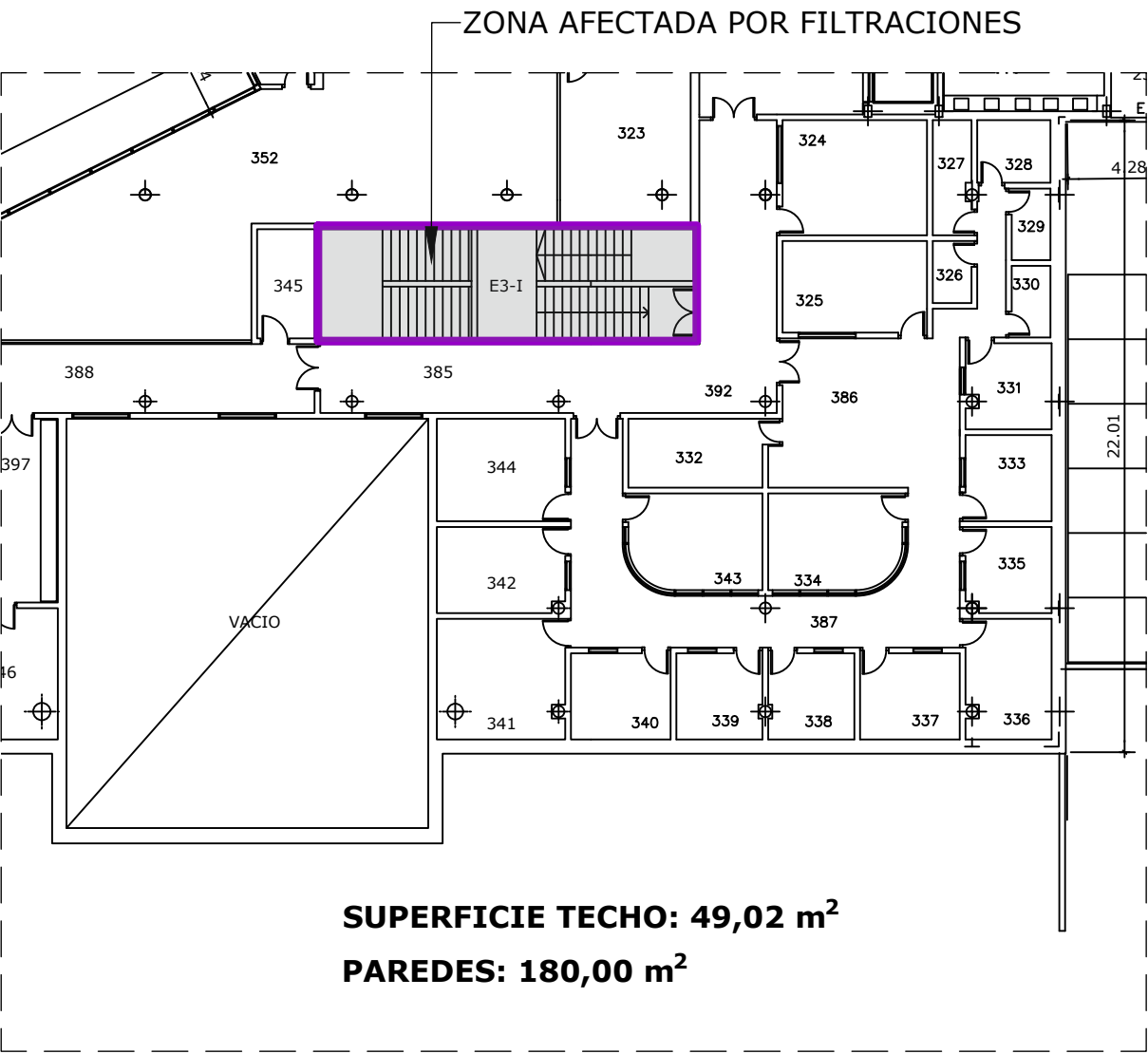
- MÁSTIC DE SELLADO
- CANALÓN Y GÁRGOLAS
- GEOTEXTIL 200 g/m<sup>2</sup>
- TELA ASFÁLTICA 3 kg/m<sup>2</sup>
- SELLADOR PARA GRIETAS
- MASILLA CON FIBRAS
- ÁRIDO RODADO D>7 cm
- PINTURA AL ESTUCO

FOTOGRAFÍAS



CUBIERTA F: LUCERNARIO EN TERRAZA PLANTA 4ª  
E: 1/250

REPARACIÓN DE CUBIERTA Y ENCUENTRO CON PETO PERIMETRAL LUCERNARIO  
E: 1:7.5



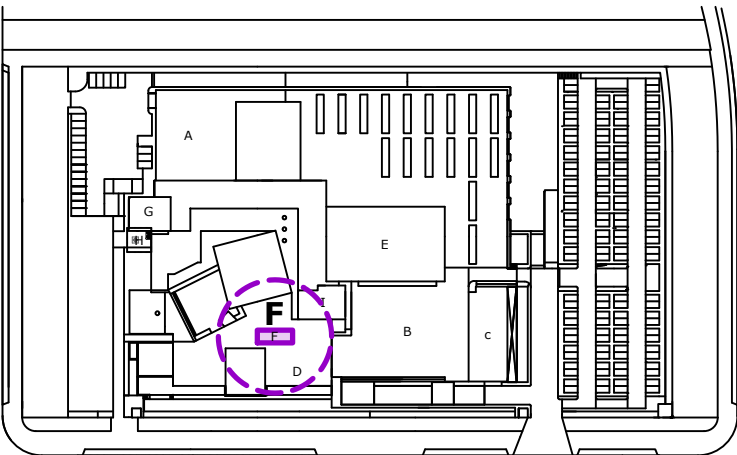
DISTRIBUCIÓN INTERIOR: PLANTA 3ª  
E: 1/250

PATOLOGÍAS

- 1. HUMEDADES INTERIORES EN EL PERÍMETRO, DE LA UNIÓN DE PETO Y CUBIERTA
- 2. HUMEDADES EN LOS TESTEROS CORRESPONDIENTES AL PUNTO DE VERTIDO DEL CANALÓN CENTRAL

NOTA: LAS MEDIDAS REFLEJADAS EN ESTE PLANO SON AJUSTADAS A LAS DIMENSIONES REALES, PERO VALIDAS ÚNICAMENTE PARA PRESUPUESTAR

PARA LA FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE, SE DEBERÁ MEDIR Y REPLANTEAR EN OBRA POR EL INDUSTRIAL QUE CORRESPONDA

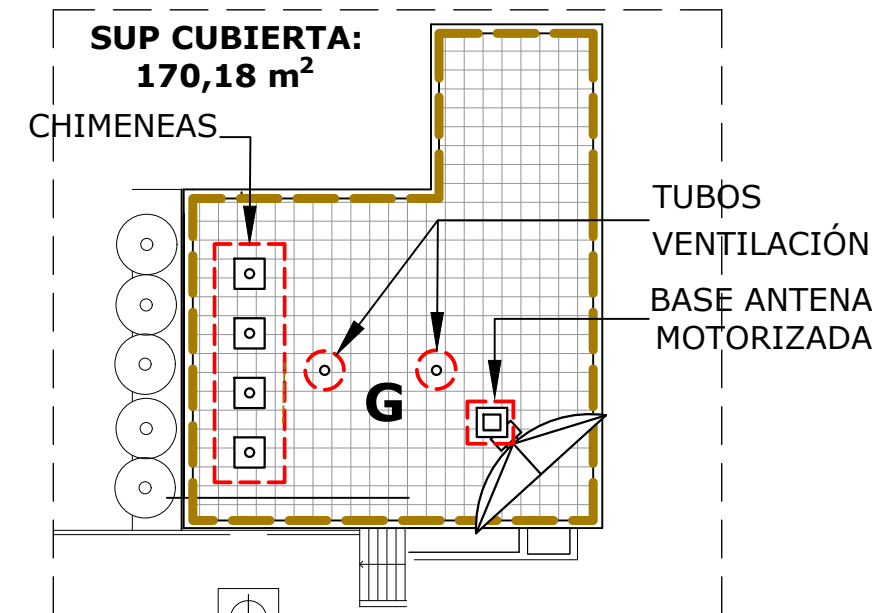


PLANO DE SITUACIÓN  
E: 1/2500

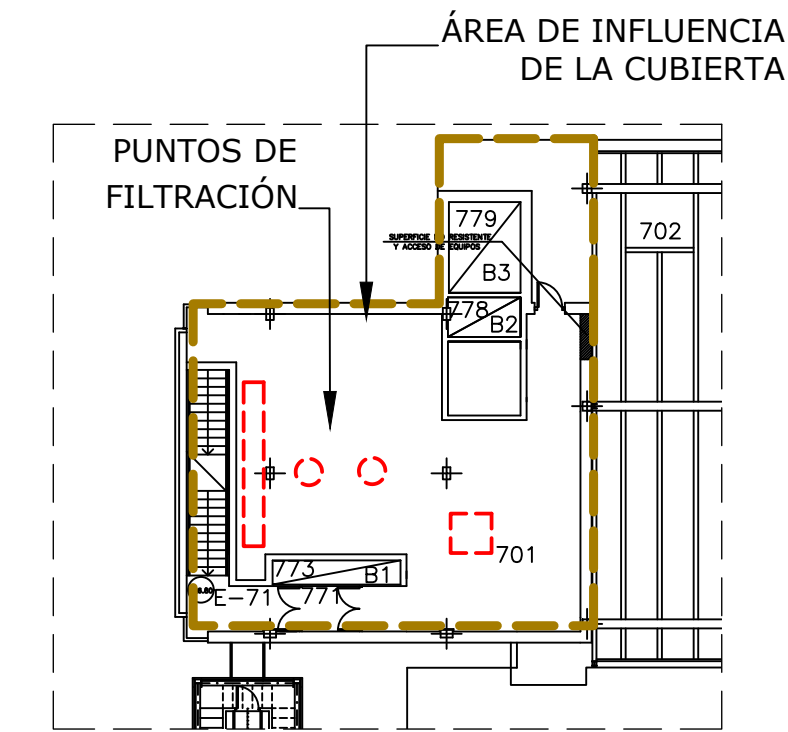


CARACTERÍSTICAS

- LOSA FILTRANTE SOBRE LÁMINA GEOTEXTIL Y LÁMINA DE PVC
- SOBRESALEN DEL NIVEL DE SUELO TERJMINADO 4 BASES DE APOYO DE CHIMENEAS / 1 BASE DE ANCLAJE DE ANTENA MOTORIZADA Y 2 RESPIRADEROS DE VENTILACIÓN
- AL NO COINCIDIR CON LA MODULACIÓN DEL SOLADO, LOS ENCUENTROS CON LAS BASES DE APOYO Y LAS SALIDAS DE VENTILACIÓN, SE HACEN CON LOSAS PARTIDAS
- LA METEORIZACIÓN DE LA CAPA DE ÁRIDO DE LAS LOSAS HA PRODUCIDO FISURACIÓN Y ROTURA EN UN PEQUEÑO PORCENTAJE
- LAS FILTRACIONES SE PRODUCEN EXCLUSIVAMENTE POR LOS PUNTOS DE PASO DE LAS CANALIZACIONES
- LA TELA DE PVC QUE RECUBRE LAS BASES ESTÁ EXPUESTA A LA INTEMPERIE Y TRATADA CON DIFERENTES SOLUCIONES TEMPORALES (LÁMINA ASFÁLTICA, PINTURA POLIMÉRICA, ETC.)



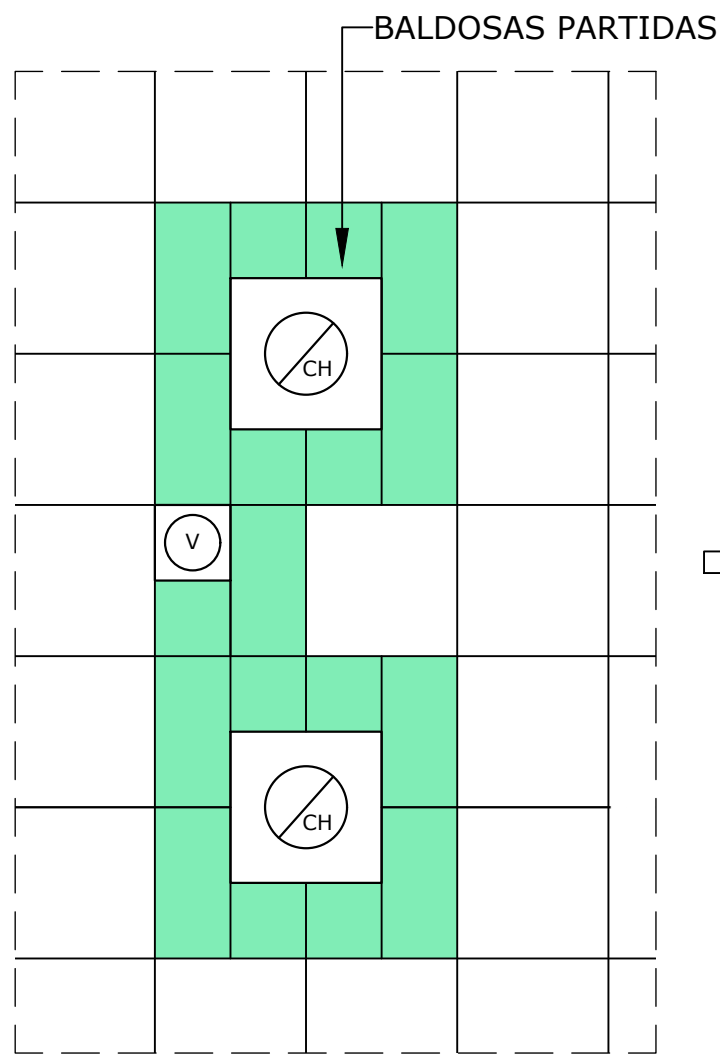
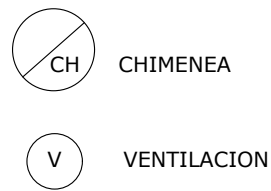
CUBIERTA DE LA SALA DE CALDERAS  
E: 1/250



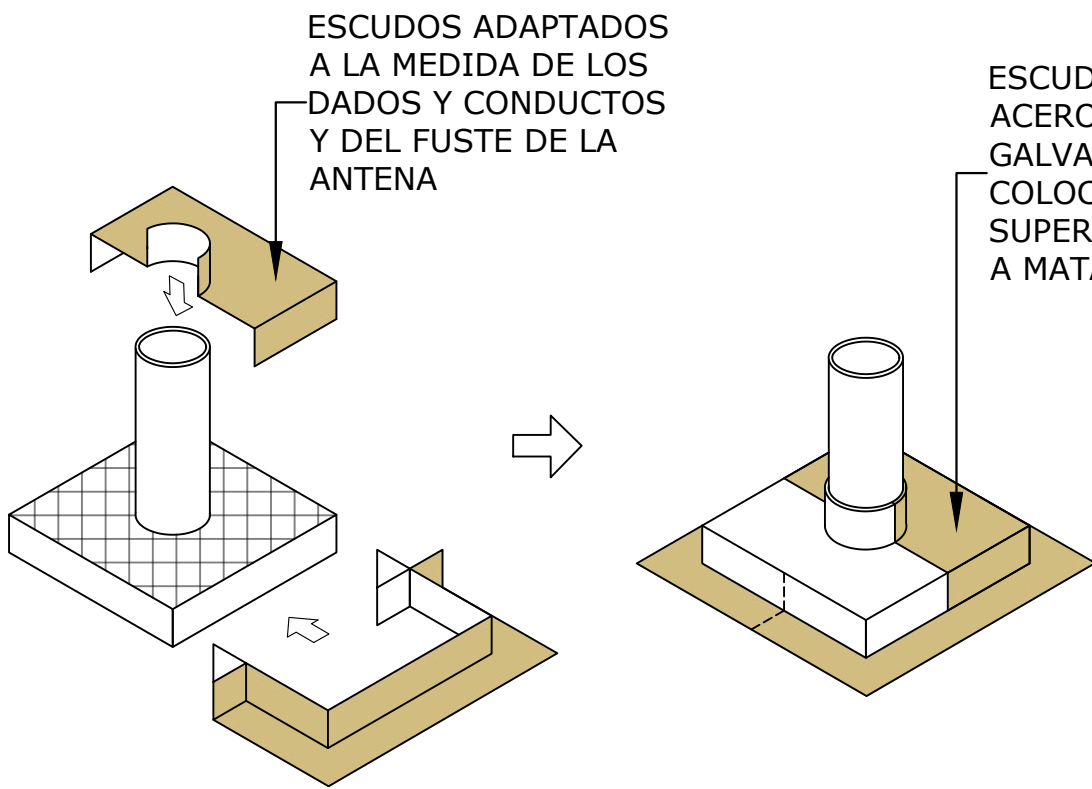
DISTRIBUCIÓN INTERIOR: SALA DE CALDERAS  
E: 1/250

REPARACIÓN DE CUBIERTA

1. RETIRADA DE LAS LOSAS FISURADAS, ROTAS O DISGREGADAS
2. RETIRADA DE LAS MEDIAS PIEZAS Y TROZOS DE LOSAS QUE FORMAN LOS ENCUENTROS CON LAS BASES Y VENTILACIONES: 4 CHIMENEAS, 2 VENTILACIONES Y 1 ANTENA
3. LEVANTADO Y ACOPIO DE 2 LOSAS MÁS A TODO EL PERÍMETRO DE CADA BASE Y VENTILACIÓN
4. LIMPIEZA Y BARRIDO DE LA ZONA DESCUBIERTA, RETIRANDO PREVIAMENTE EL GEOTEXTIL
5. COLOCACIÓN DE LÁMINA DE PVC SUPERPUESTA Y SOLDADA A LA ACTUAL, CUBRIENDO EL ANCHO DE UNA BALDOSA ALREDEDOR DE CADA BASE O VENTILACIÓN Y SUBIENDO POR EL DADO DE LA BASE HASTA 15 cm DE ALTURA DE LA CHIMENEA, VENTILACIÓN O FUSTE DE ANTENA
6. COLOCACIÓN DE LAS PIEZAS DE ESCUDO EN ACERO GALVANIZADO DEJÁNDOLAS SÓLIDAMENTE UNIDAS Y PRESIONANDO TELA Y CONDUCTOS REPOSICIÓN DE GEOTEXTIL SOBRE LAS ZONAS TRATADAS
7. REPOSICIÓN DE LAS LOSAS FILTRANTE DISPONIÉNDOLAS A PIEZA COMPLETA, DEJANDO AL DESCUBIERTO LOS PERÍMETROS DE ENCUENTRO CON LAS BASES Y VENTILACIONES
9. APORTACIÓN DE ÁRIDO RODADO D>7 cm, COMO EN EL RESTO DE CUBIERTAS A LAS ZONAS DE ENCUENTRO, DESCUBIERTAS, HASTA EL NIVEL DE SUELO TERMINADO
10. SELLADO EXTERIOR CON SILICONA ESTRUCTURAL DE LAS UNIONES VISTAS DE LOS ESCUDOS (REVISIÓN A LOS 5 AÑOS)



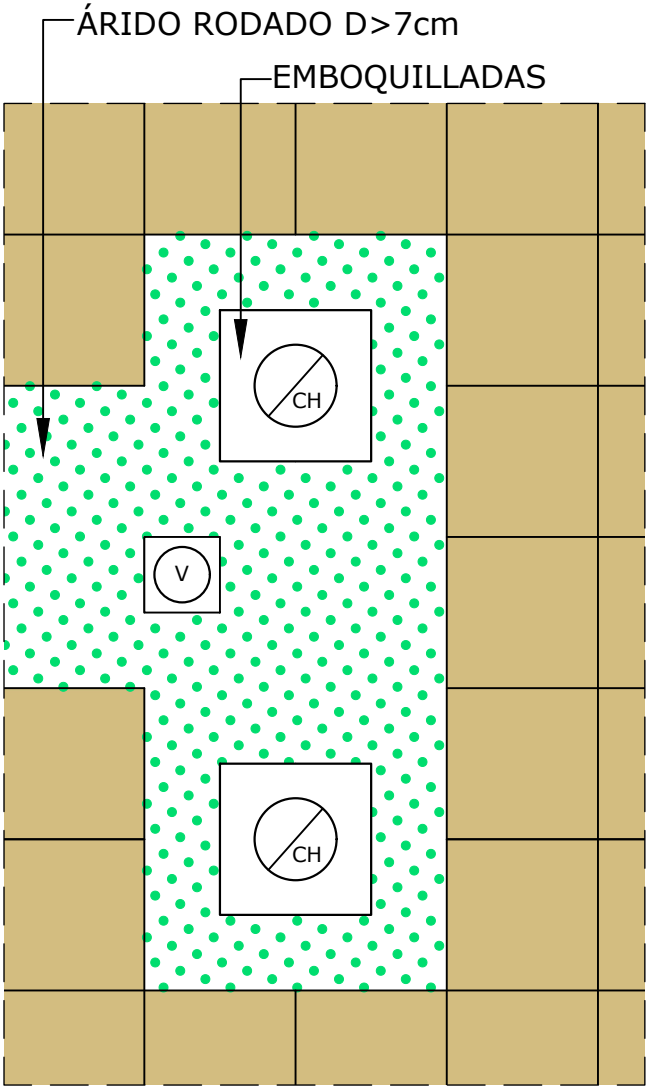
ESTADO ACTUAL DE SOLADO  
E: 1/50



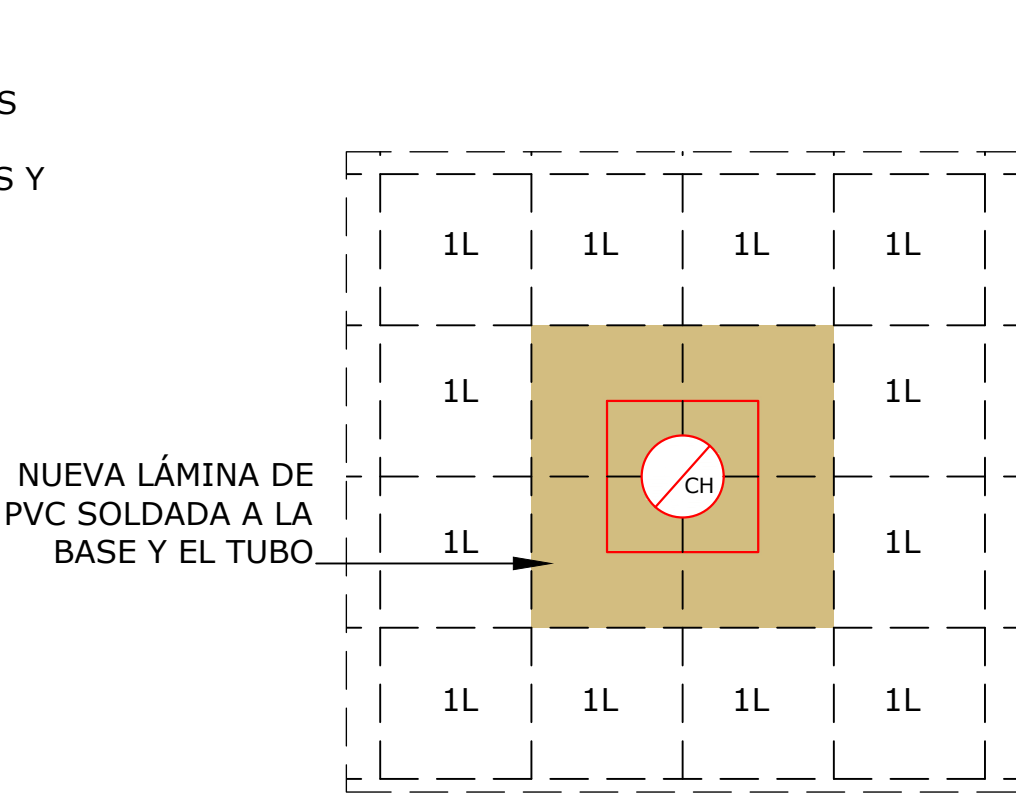
ESCUDOS DE ACERO GALVANIZADO  
E: 1/25

MATERIALES

- LÁMINA DE PVC RHENOFOL CG
- PIEZAS DE ESCUDO EN ACERO GALVANIZADO
- GEOTEXTIL 200 g/m²
- LOSAS FILTRANTE
- ÁRIDO RODADO D>7 cm
- SILICONA ESTRUCTURAL
- PINTURA PLÁSTICA



RESULTADO FINAL TRAS REPARACIÓN  
E: 1/50



ZONA A IMPERMEABILIZAR POR CONDUCTO  
E: 1/50

FOTOGRAFÍAS

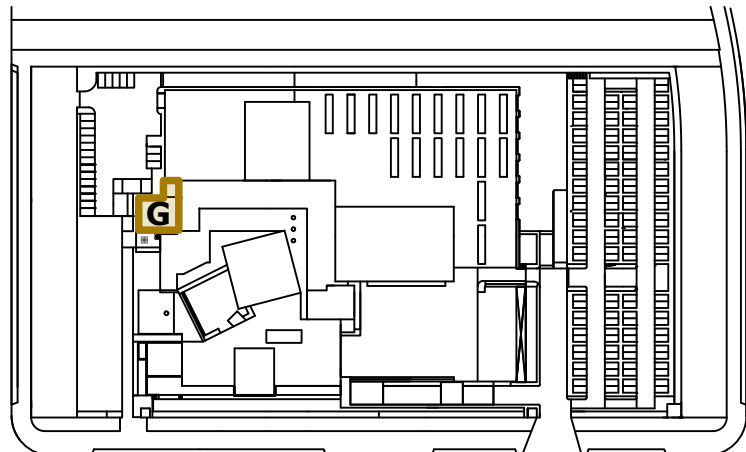


PATOLOGÍAS

1. HUMEDADES EN TECHO DE LA SALA DE CALDERAS DEBIDO A LA EXISTENCIA DE FILTRACIONES POR LOSAS FISURADAS Y FALLOS DE IMPERMEABILIZACIÓN EN LAS BASES DE APOYO QUE QUEDAN DESPROTEGIDAS

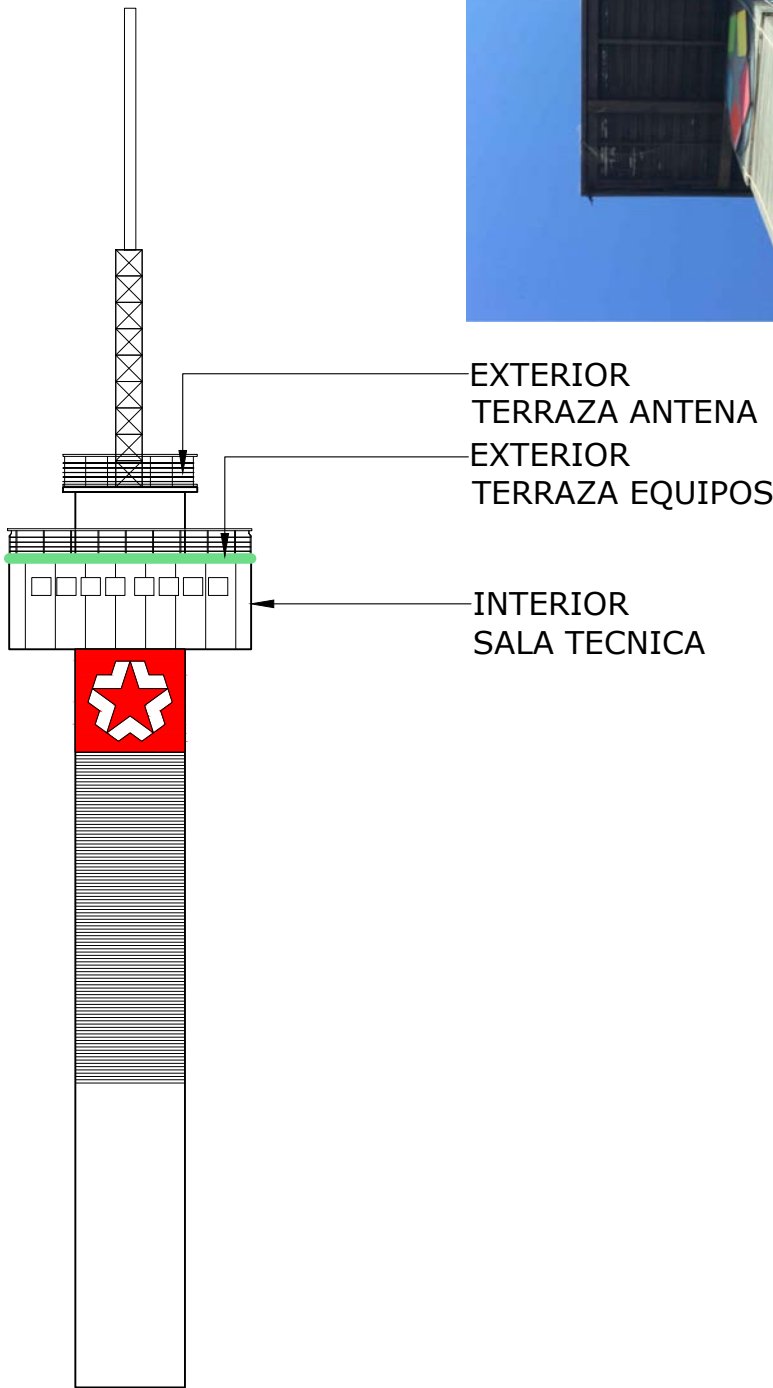
NOTA: LAS MEDIDAS REFLEJADAS EN ESTE PLANO SON AJUSTADAS A LAS DIMENSIONES REALES, PERO VALIDAS ÚNICAMENTE PARA PRESUPUESTAR

PARA LA FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE, SE DEBERÁ MEDIR Y REPLANTEAR EN OBRA POR EL INDUSTRIAL QUE CORRESPONDA

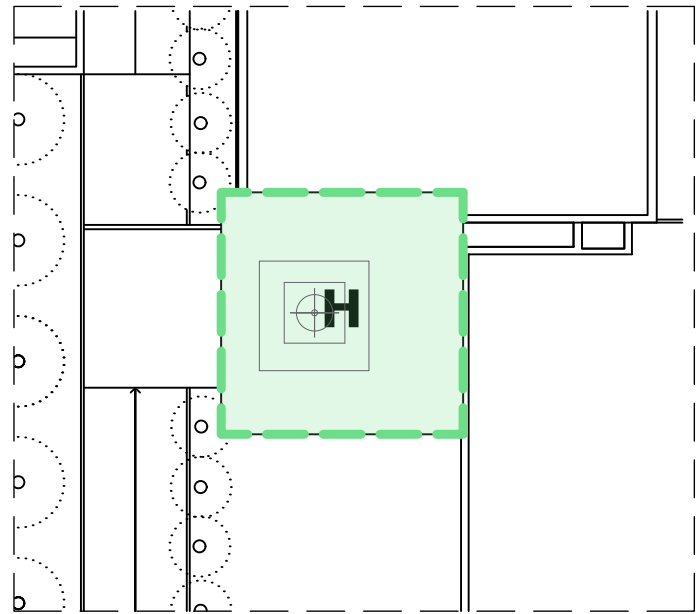


PLANO DE SITUACIÓN  
E: 1/2500





ALZADO  
TORRE DE TELECOMUNICACIONES  
E: 1/250



PLANTA  
TORRE DE TELECOMUNICACIONES  
E: 1/250

PATOLOGÍAS: INTERIOR

- 1. HUMEDADES EN PAREDES A TODA LA ALTURA EN EL TRASDOSADO DE LA FACHADA Y TABIQUES DE CONTACTO.
- 2. HUMEDADES EN FALSO TECHO.
- 3. SUCIEDAD Y ESCOMBRO BAJO SUELO TÉCNICO
- 4. CABLEADO Y CANALETAS GRAPADAS A PAREDES O TIRADAS POR EL SUELO
- 5. CAJAS, CUADROS, EQUIPOS Y CABLEADO EN DESUSO.

GEOMETRÍA Y DATOS

NIVEL SALA TÉCNICA

SUP SUELOS: 46.20 m<sup>2</sup>  
SUP TECHOS: 50.00 m<sup>2</sup>

SUP PLADUR AFECTADA: 95.00 m<sup>2</sup>

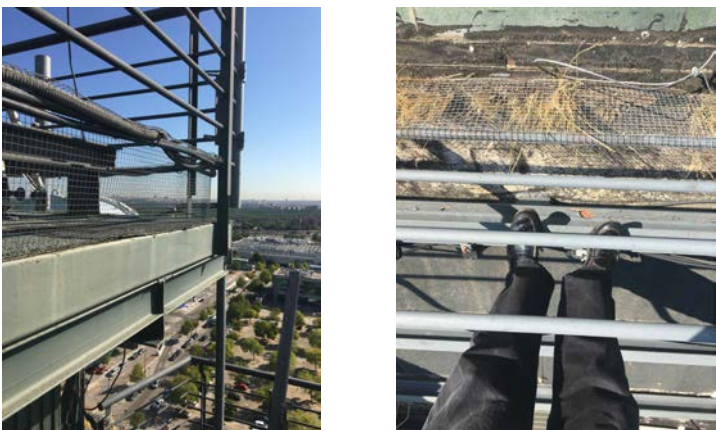
PERÍMETRO VENTANAS: 81.92 m<sup>2</sup>

PROYECCIÓN POLIURETANO: 128.00 m<sup>2</sup>

PATOLOGÍAS: EXTERIOR - DOS NIVELES DE TERRAZA

- 1. VEGETACIÓN TAPIZANTE Y ARBUSTOS ENTRE LAS TELAS DE IMPERMEABILIZACIÓN
- 2. METEORIZACIÓN Y FRACTURA DE TELAS AL ADQUIRIR RIGIDEZ ANTE LOS CAMBIOS DE CLIMA Y LA HUMEDAD
- 3. FALTA GOTERÓN EN EL PERÍMETRO DE CUBIERTAS Y TERRAZAS, PARA EVITAR MOJAR LA ESTRUCTURA Y LA ENTRADA AL INTERIOR DE AGUA AL DESLIZAR POR EL CANTO DE LA UNIÓN DE LA CHAPA DE BORDE Y LOS PERFILES ESTRUCTURALES
- 4. CABLEADO EN ROLLOS Y LÍNEAS SOBRE LA CUBIERTA, COMO FOCO DE ACUMULACIÓN DE SUCIEDAD, TIERRA Y VEGETACIÓN

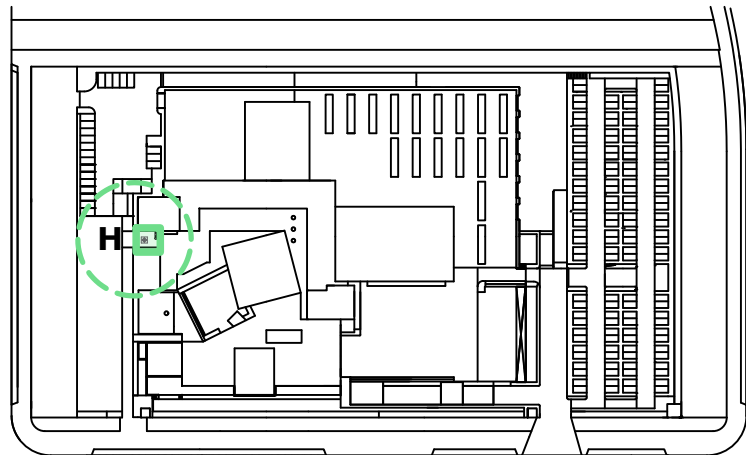
FOTOGRAFÍAS



INTERIOR

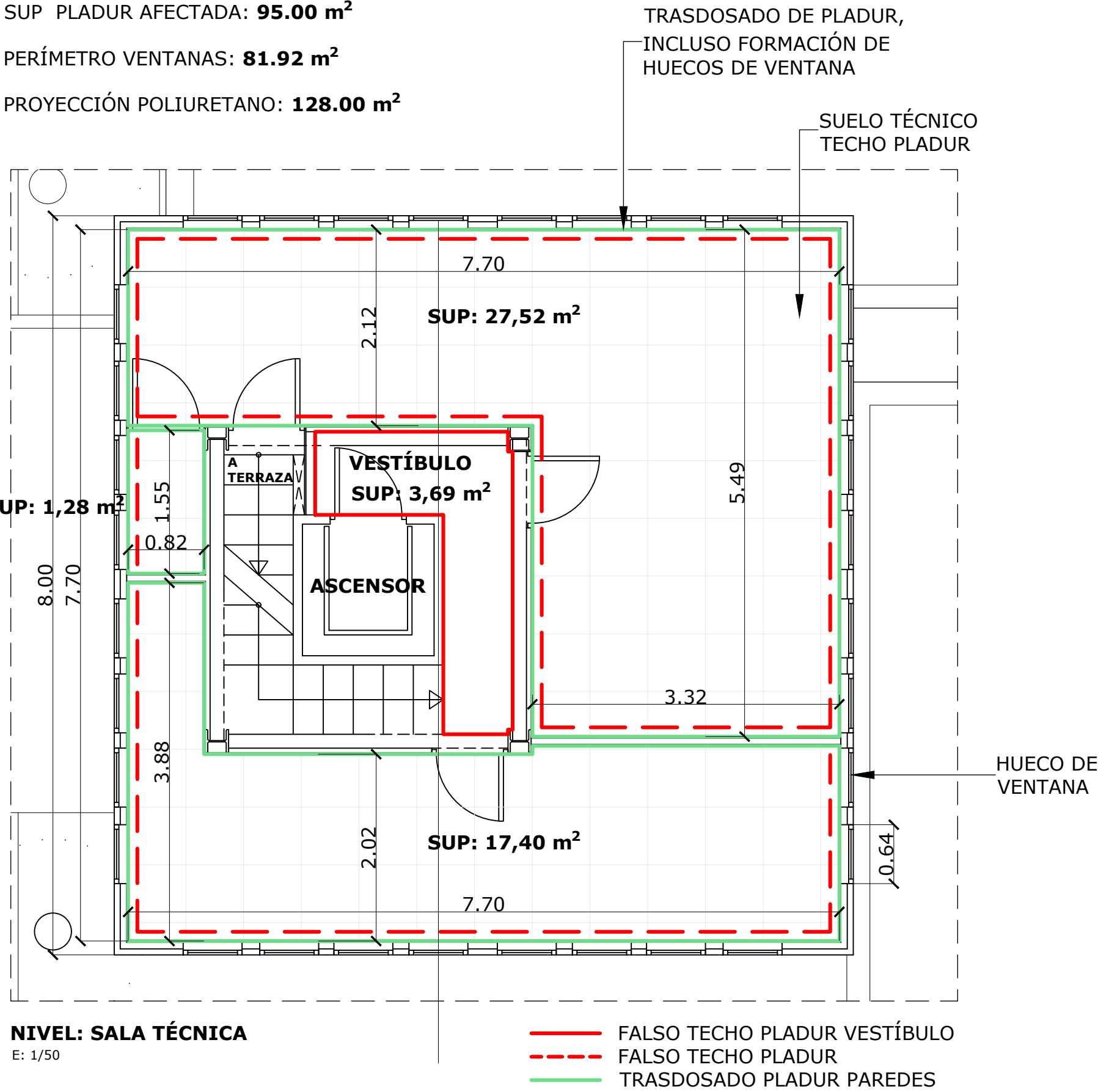
EXTERIOR

NOTA: LAS MEDIDAS REFLEJADAS EN ESTE PLANO SON AJUSTADAS A LAS DIMENSIONES REALES, PERO VALIDAS ÚNICAMENTE PARA PRESUPUESTAR PARA LA FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE, SE DEBERÁ MEDIR Y REPLANTEAR EN OBRA POR EL INDUSTRIAL QUE CORRESPONDA

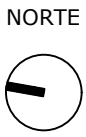


PLANO DE SITUACIÓN

E: 1/2500

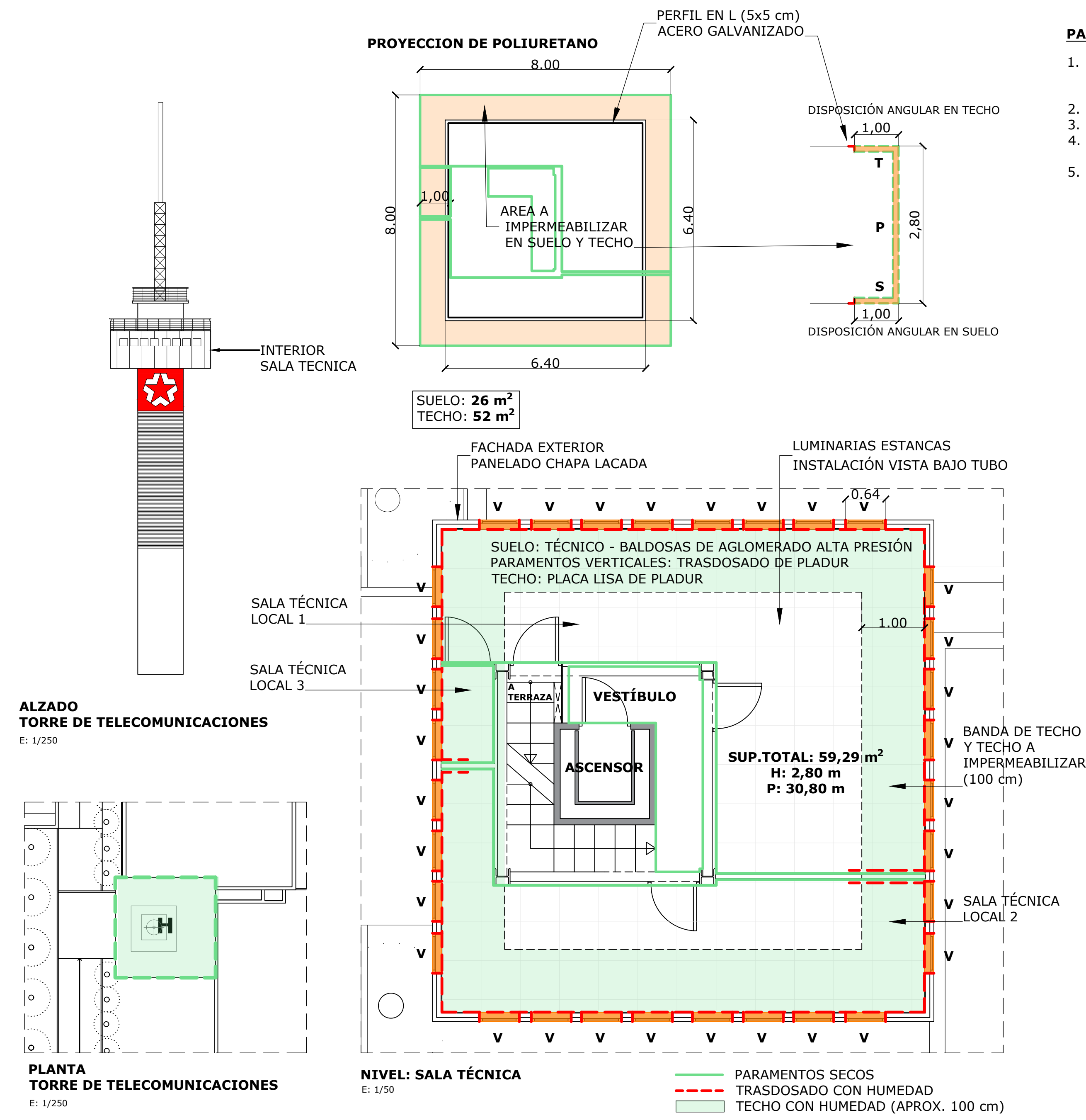


NIVEL: SALA TÉCNICA  
E: 1/50





H - CUBIERTA Y TERRAZAS: TORRE DE TELECOMUNICACIONES INTERIOR



PATOLOGÍAS: INTERIOR

1. HUMEDADES EN PAREDES A TODA LA ALTURA EN EL TRASDOSADO DE LA FACHADA Y TABIQUES DE CONTACTO.
2. HUMEDADES EN FALSO TECHO.
3. SUCIEDAD Y ESCOMBRO BAJO SUELO TÉCNICO
4. CABLEADO Y CANALETAS GRAPADAS A PAREDES O TIRADAS POR EL SUELO
5. CAJAS Y CABLEADO EN DESUSO.

FOTOGRAFÍAS



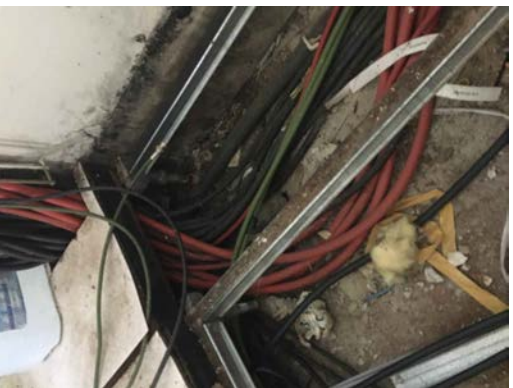
FILTRACIONES EN TECHO



EMBOCADURA DE VENTANA



INTERIOR SALA TÉCNICA



SUELO TÉCNICO

REPARACIÓN DE DAÑOS INTERIORES

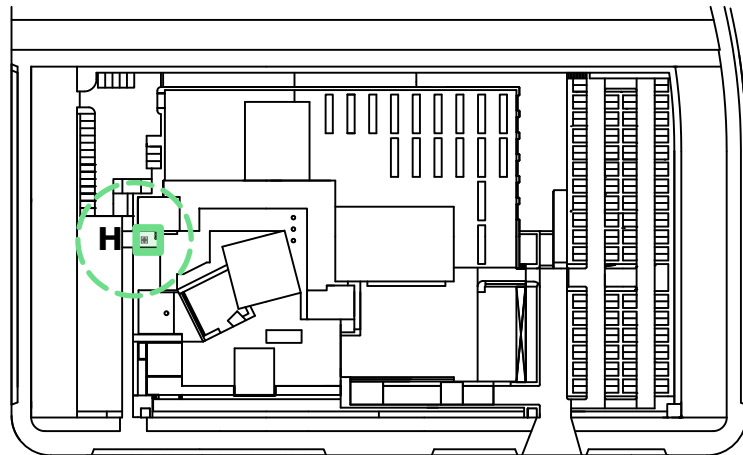
1. REVISIÓN Y TRASLADO DE APARATOS Y CABLEADO SITUADOS EN LOS PARAMENTOS DEL PERÍMETRO
2. LEVANTADO Y ACOPIO DE BALDOSAS DE SUELO TÉCNICO
3. LIMPIEZA DE SUELO, ORGANIZACIÓN DE BANDEJAS Y CABLEADO, DEJANDO UNA BANDA LIBRE PERÍMETRAL DE UN METRO
4. DEMOLICIÓN Y RETIRADA DE PLADUR DEL TRASDOSADO DE FACHADA Y HASTA UN METRO DE LOS TABIQUES QUE LE ACOMETEN
5. DEMOLICIÓN DE UNA BANDA DE UN METRO DE TECHO EN TODO EL PERÍMETRO
6. LIMPIEZA, CEPILLADO, REPARACIÓN, MINIADO Y PINTURA AL ESMALTE EN ESTRUCTURA Y PLACAS AFECTADAS. SELLADO GENERAL DE UNIONES CON MÁSTIC ESTRUCTURAL
7. REPASO, REPARACIÓN Y SELLADO DEL PERÍMETRO DE LAS VENTANAS
8. COLOCACIÓN DE PERFIL METÁLICO EN L, ATORNILLADO, EN TECHO Y SUELO COMO LÍMITE DEL AISLAMIENTO A PROYECTAR
9. PROYECCIÓN DE ESPUMA DE POLIURETANO (5 cm DE ESPESOR), DEL PERFIL DE TECHO AL DE SUELO SUELO, SELLANDO LOS ENCUENTROS DE BORDE Y VENTANAS
10. TRASDOSADO CON PLADUR WR
11. REALIZACIÓN DE FALSO TECHO CON PLADUR WR
12. REPOSICIÓN DE SUELO TÉCNICO
13. PINTURA DE PAREDES Y TECHOS
14. REDISTRIBUCIÓN DEL CABLEADO EN USO EN LAS BANDEJAS DE TECHO
15. RECOLOCACIÓN DE LOS APARATOS, EQUIPOS, RACKS, etc EN SU NUEVA POSICIÓN SIN CONTACTO CON LOS PARAMENTOS EXTERIORES

MATERIALES

- ESPUMA DE POLIURETANO e: 5 cm
- MÁSTIC ESTRUCTURAL
- PINTURA AL ESMALTE
- PLADUR WR

NOTA: LAS MEDIDAS REFLEJADAS EN ESTE PLANO SON AJUSTADAS A LAS DIMENSIONES REALES, PERO VALIDAS ÚNICAMENTE PARA PRESUPUESTAR

PARA LA FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE, SE DEBERÁ MEDIR Y REPLANTEAR EN OBRA POR EL INDUSTRIAL QUE CORRESPONDA



PLANO DE SITUACIÓN

E: 1/2500

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

C/ Serrano 112 Bajo interior - 28006 Madrid  
Tlf. 683 12 71 99  
delamadrid.arq@gmail.com

PROPIEDAD

Radio Televisión Madrid

ARQUITECTO

Juan Pablo de la Madrid Aguiriano

PROYECTO:

REPARACIÓN DE HUMEDADES EN LAS CUBIERTAS Y PROTECCIÓN A VIENTO DE TERRAZAS DEL EDIFICIO DE RADIO TELEVISIÓN MADRID  
PASEO DEL PRÍNCIPE, 3  
28223 - POZUELO DE ALARCÓN - MADRID

PLANO:

H - TORRE TELECOMUNICACIONES  
INTERIOR SALA TÉCNICA



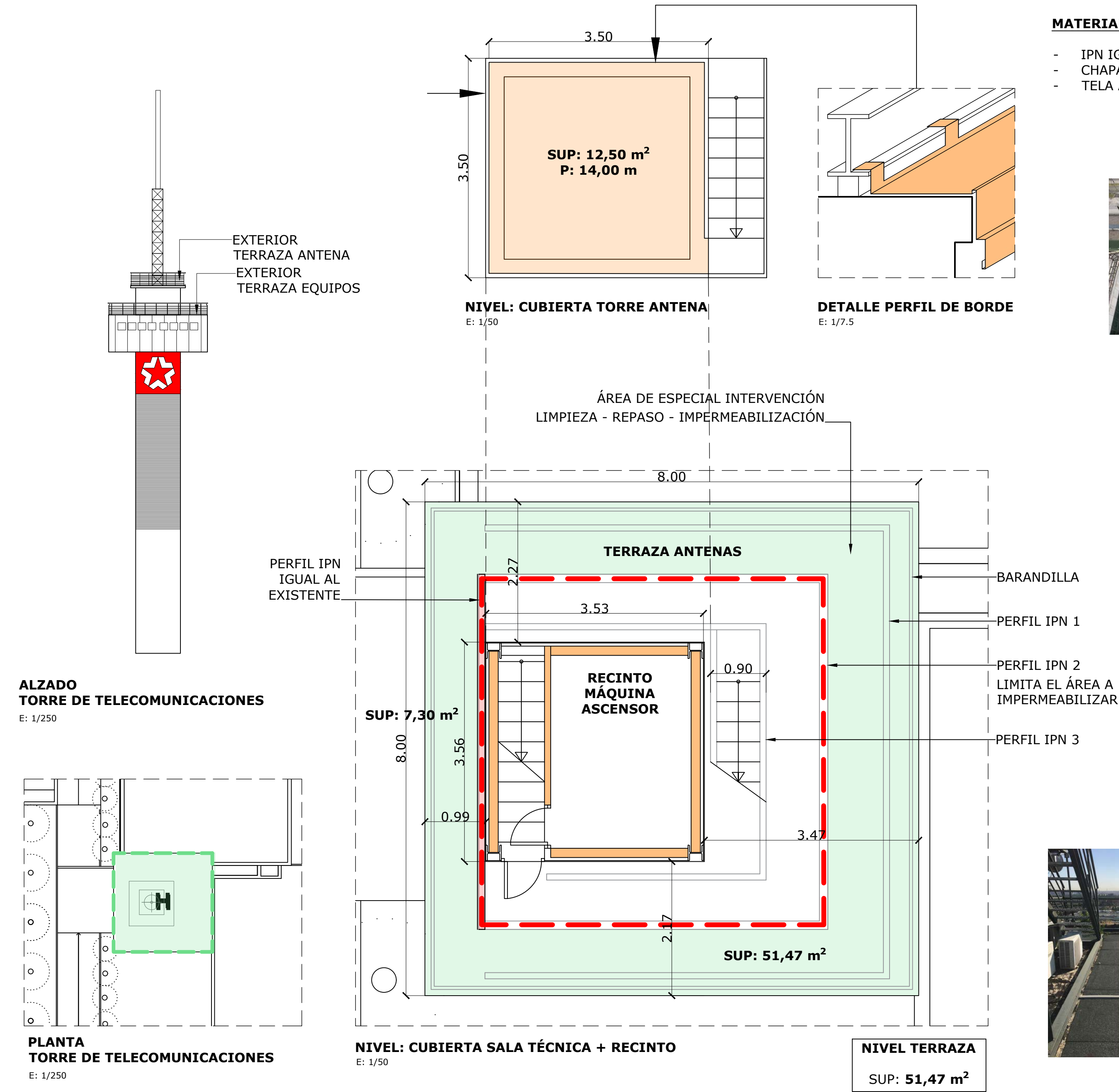
FECHA:  
MARZO 2026  
ESCALA:  
1:50

Nº PLANO:

H02



H - CUBIERTA Y TERRAZAS: TORRE DE TELECOMUNICACIONES EXTERIOR

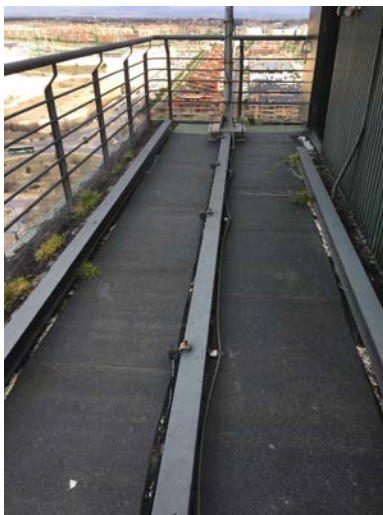
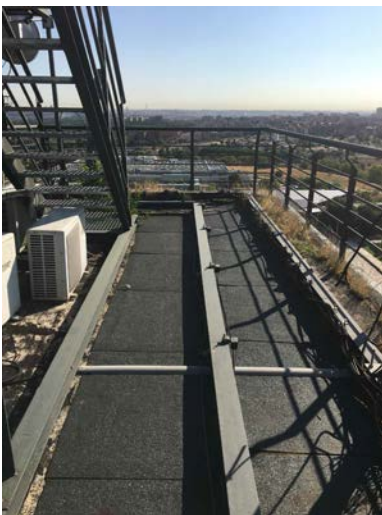
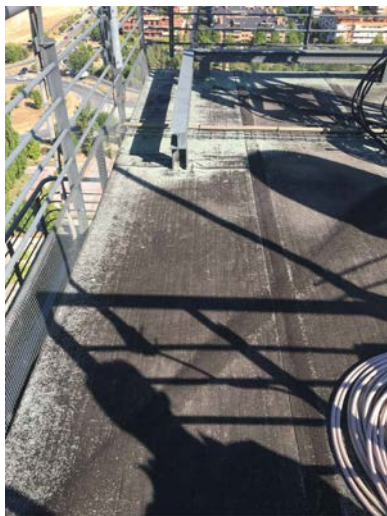


MATERIALES

- IPN IGUAL AL EXISTENTE
- CHAPA PARA GOTERÓN
- TELA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA

FOTOGRAFÍAS

CUBIERTA SALA TÉCNICA



REPARACIÓN DE TERRAZA:  
NIVEL CUBIERTA TORRE DE ANTENA

1. LIMPIEZA Y RETIRADA DE MATERIALES Y VEGETACIÓN
2. LIMPIEZA A FONDO DE GRIETAS Y TELAS LEVANTADAS AL RETIRAR LA VEGETACIÓN Y PARCHEADO CON TELA ASFÁLTICA
3. COLOCACIÓN DE CHAPA DE GOTERÓN DE BORDE FIJADA AL PERFIL CON PERRILLOS Y AL CANTO CON ANTIVIBRATORIOS
4. NUEVA IMPERMEABILIZACIÓN DE TODA LA SUPERFICIE CON DOBLE CAPA DE TELA AUTOPROTEGIDA

REPARACIÓN DE TERRAZA:  
NIVEL SALA TÉCNICA

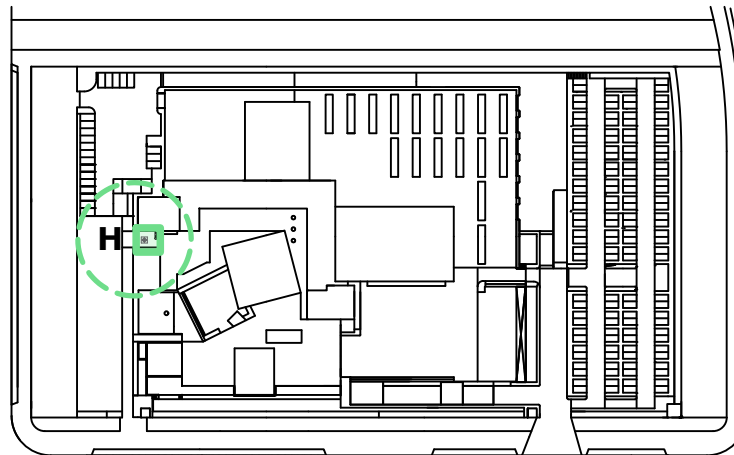
1. LIMPIEZA Y RETIRADA DE MATERIALES Y VEGETACIÓN
2. COLOCACIÓN DE DOS BANDEJAS DOBLES PARA CABLES ALREDEDOR DEL NÚCLEO CENTRAL Y SUBIR TODOS LOS CABLES SUELTOS
3. COLOCACIÓN DE IPN IGUAL AL EXISTENTE, CERRANDO LA SEGUNDA "U"
4. LIMPIEZA A FONDO DE GRIETAS Y TELAS LEVANTADAS AL RETIRAR LA VEGETACIÓN Y PARCHEADO CON TELA ASFÁLTICA
5. COLOCACIÓN DE CHAPA DE GOTERÓN DE BORDE FIJADA AL PERFIL CON PERRILLOS Y AL CANTO CON ANTIVIBRATORIOS
6. IMPERMEABILIZACIÓN CON DOS CAPAS DE TELA AUTOPROTEGIDA DE TODA LA ZONA PERIMETRAL, CUBRIENDO EL PERFIL DE BORDE HASTA EL CANTO

PATOLOGÍAS: EXTERIOR

1. VEGETACIÓN ENTRE LAS TELAS DE IMPERMEABILIZACIÓN
2. METEORIZACIÓN Y FRACTURA POR RIGIDEZ DE LAS TELAS
3. FALTA GOTERÓN PARA EVITAR LA ENTRADA DE AGUA POR EL CANTO DE LA UNIÓN DE LA CHAPA DE BORDE Y LOS PERFILES
4. CABLEADO EN ROLLOS Y LÍNEAS SOBRE LA CUBIERTA, COMO FOCO DE ACUMULACIÓN DE SUCIEDAD, TIERRA Y VEGETACIÓN

NOTA: LAS MEDIDAS REFLEJADAS EN ESTE PLANO SON AJUSTADAS A LAS DIMENSIONES REALES, PERO VALIDAS ÚNICAMENTE PARA PRESUPUESTAR

PARA LA FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE, SE DEBERÁ MEDIR Y REPLANTEAR EN OBRA POR EL INDUSTRIAL QUE CORRESPONDA



PLANO DE SITUACIÓN

E: 1/2500

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

C/ Serrano 112 Bajo interior - 28006 Madrid  
Tlf. 683 12 71 99  
delamadrid.arq@gmail.com

PROPIEDAD

Radio Televisión Madrid

ARQUITECTO

Juan Pablo de la Madrid Aguiriano

PROYECTO:

REPARACIÓN DE HUMEDADES EN LAS CUBIERTAS Y PROTECCIÓN A VIENTO DE TERRAZAS DEL EDIFICIO DE RADIO TELEVISIÓN MADRID  
PASEO DEL PRÍNCIPE, 3  
28223 - POZUELO DE ALARCÓN - MADRID

PLANO:

H - TORRE TELECOMUNICACIONES  
TERRAZAS EXTERIORES



FECHA:  
MARZO 2026  
ESCALA:  
1:50

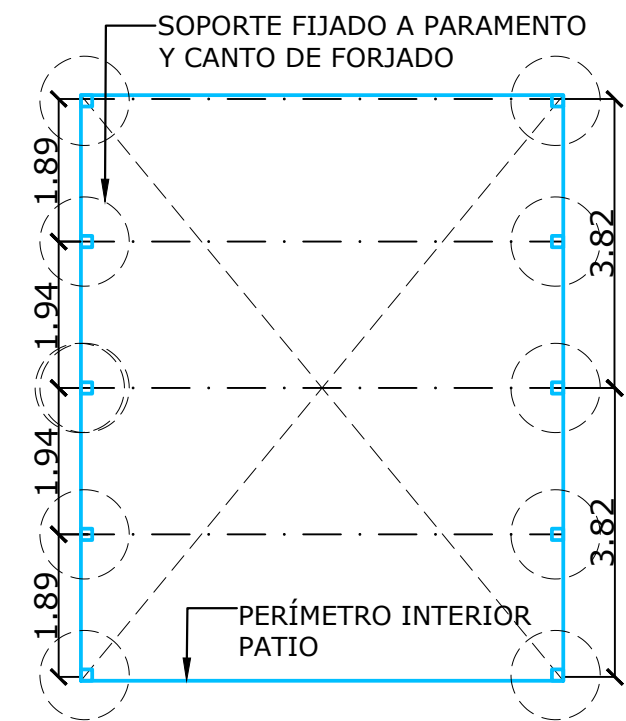
Nº PLANO:

H03



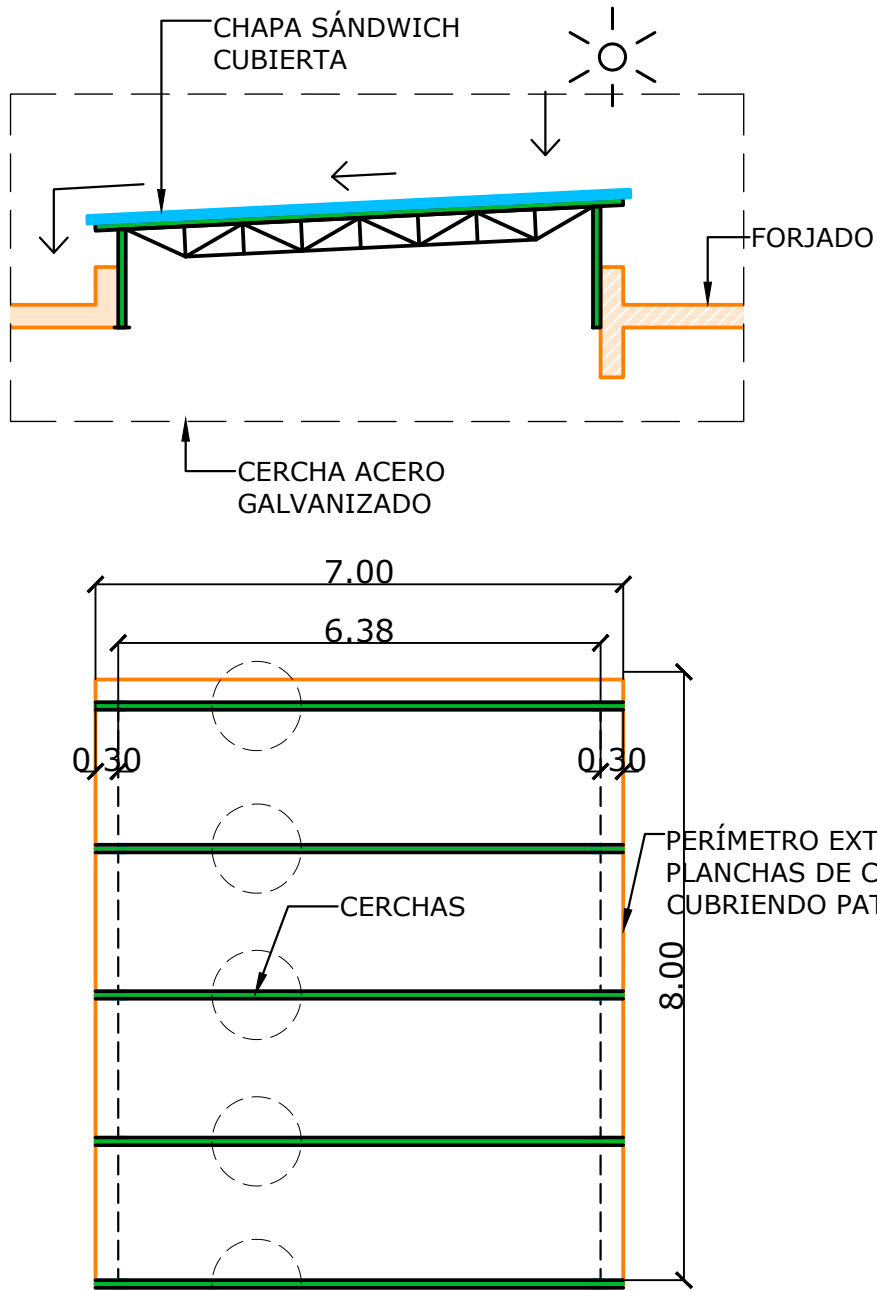
REPARACIÓN DE CUBIERTA

1. RECOLOCACIÓN DE CANALIZACIONES Y CAJAS GRAPADAS A NIVEL DEL CANTO DE FORJADO CON REPLANTEO DE LOS SOPORTES DE LA NUEVA CUBIERTA
2. PICADO Y LIMPIEZA DE CANTO DE FORJADO
3. COLOCACIÓN DE NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA SOBRE PLACAS, PARA SOPORTE DE LOS PANELES DE CUBIERTA
4. INSTALACIÓN DE BASTIDORES DE LAMAS EN CHAPA PRELACADA EN FORMA DE Z, EN LOS CUATRO LATERALES
5. COLOCACIÓN DE PANELES TIPO SÁNDWICH DE CHAPA PRELACADA CON AISLAMIENTO, FIJADA A LA CERCHA CON GANCHOS ROSCADOS CON ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS



ESTRUCTURA: POSICIÓN SOPORTES

E: 1/100



ESTRUCTURA: POSICIÓN CERCHAS

E: 1/100

MATERIALES

- ESTRUCTURA METÁLICA SOBRE PLACAS
- LAMAS DE CHAPA PRELACADA
- PANELES SÁNDWICH DE CHAPA PRELACADA CON AISLAMIENTO



CUBIERTA SOBRE PATIO

E: 1/100

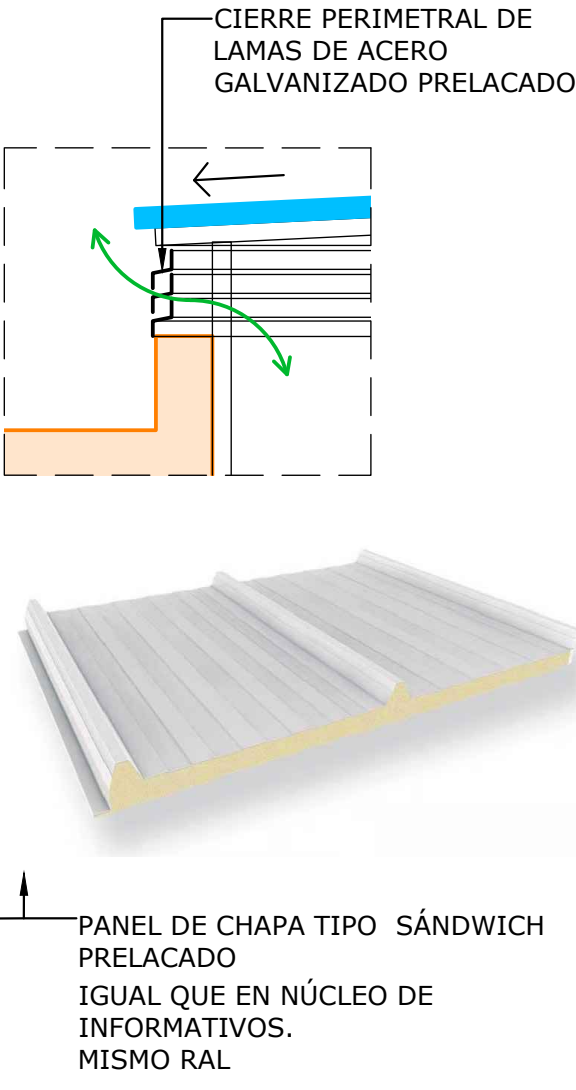
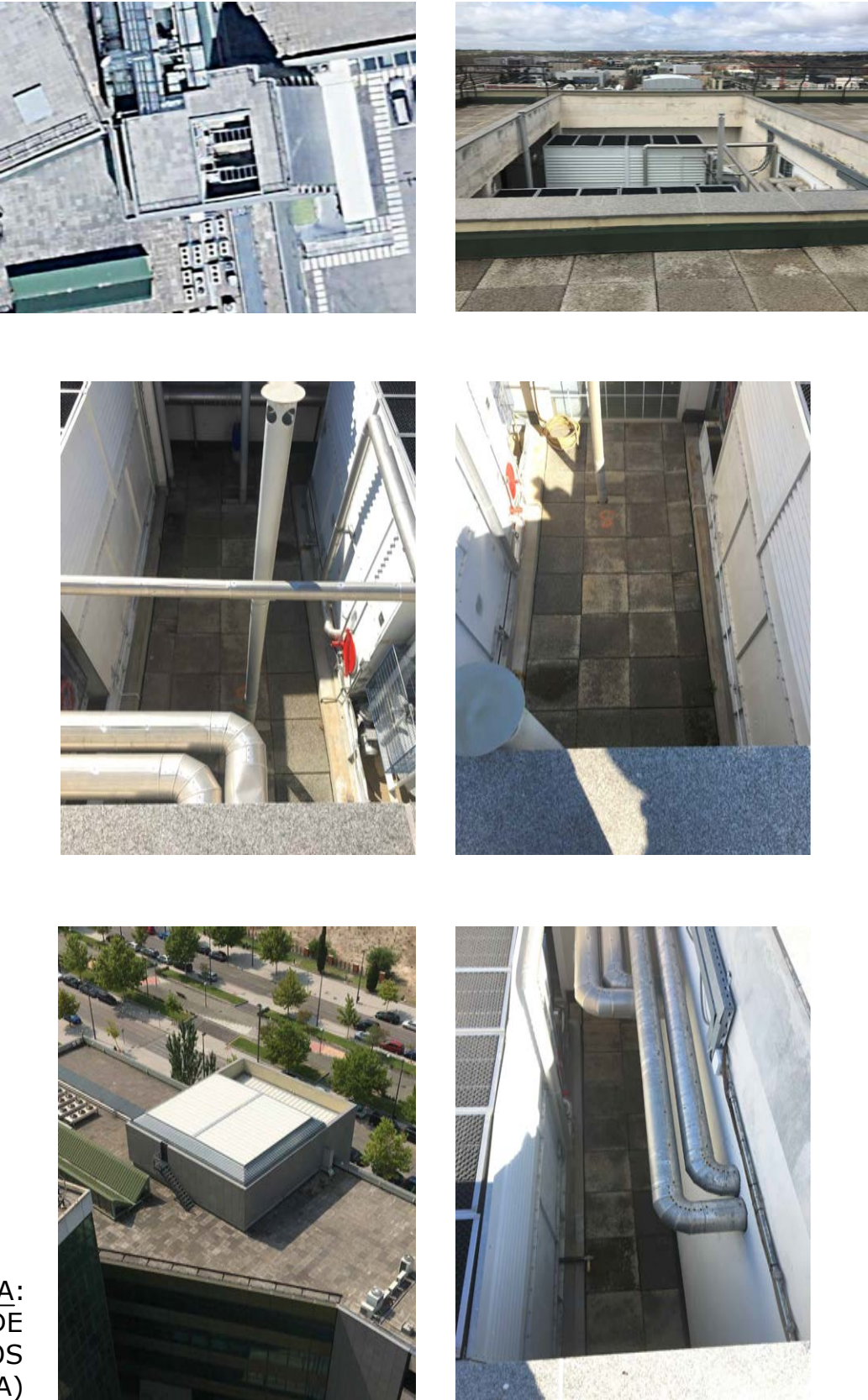


IMAGEN DE REFERENCIA: CUBIERTA DE NÚCLEO DE INFORMATIVOS (SÓLO A UN AGUA)

FOTOGRAFÍAS

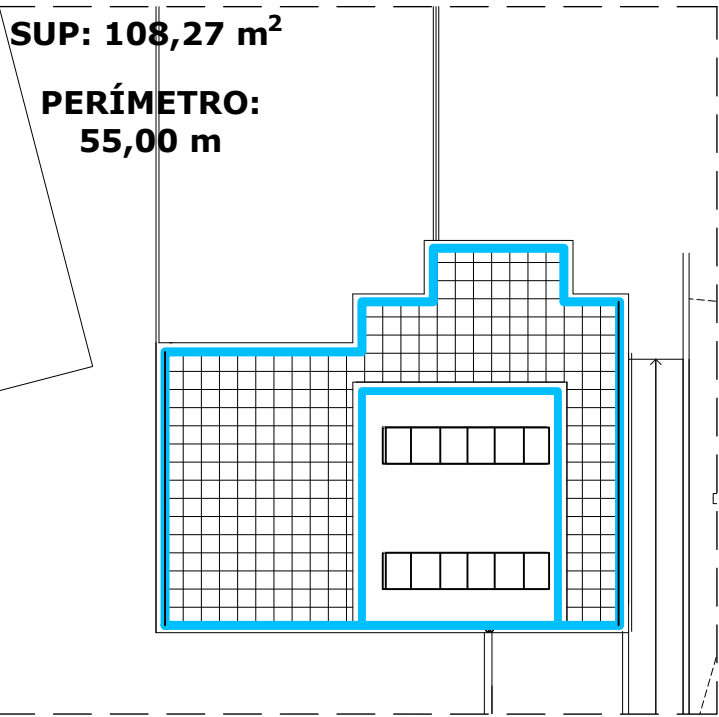


PATOLOGÍAS

1. HUMEDADES POR FILTRACIÓN EN EL NIVEL AL PATIO DONDE ESTÁN SITUADOS LOS EQUIPOS.

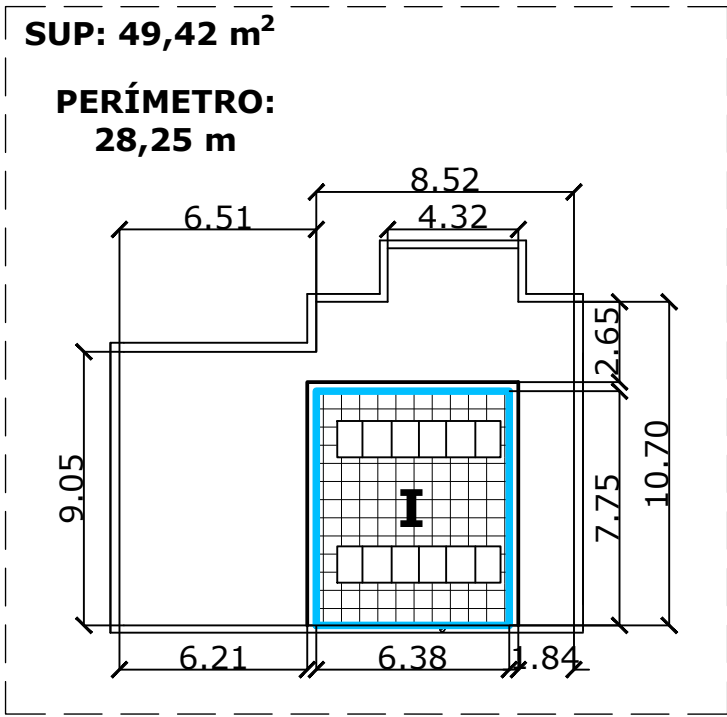
NOTA: LAS MEDIDAS REFLEJADAS EN ESTE PLANO SON AJUSTADAS A LAS DIMENSIONES REALES, PERO VALIDAS ÚNICAMENTE PARA PRESUPUESTAR

PARA LA FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE, SE DEBERÁ MEDIR Y REPLANTEAR EN OBRA POR EL INDUSTRIAL QUE CORRESPONDA



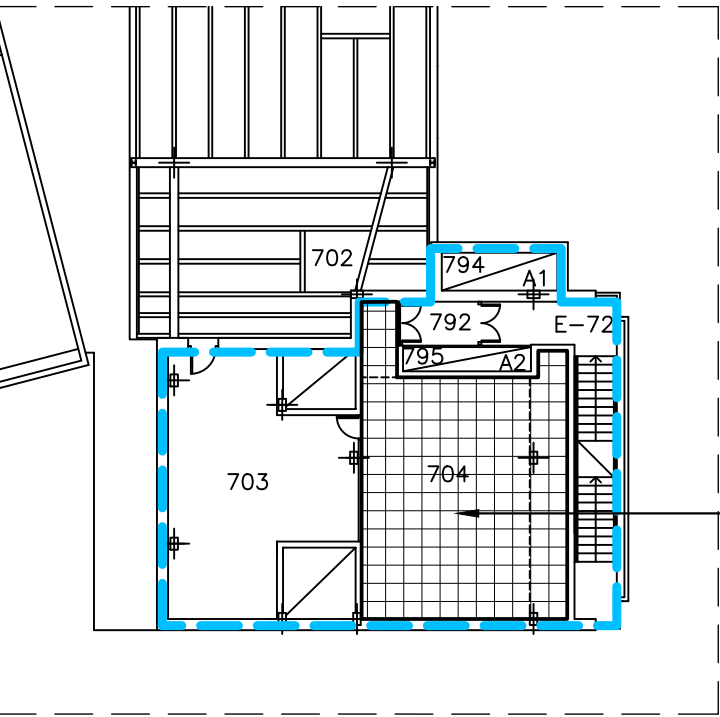
CUBIERTA DEL NÚCLEO A NIVEL TERRAZA

E: 1/250



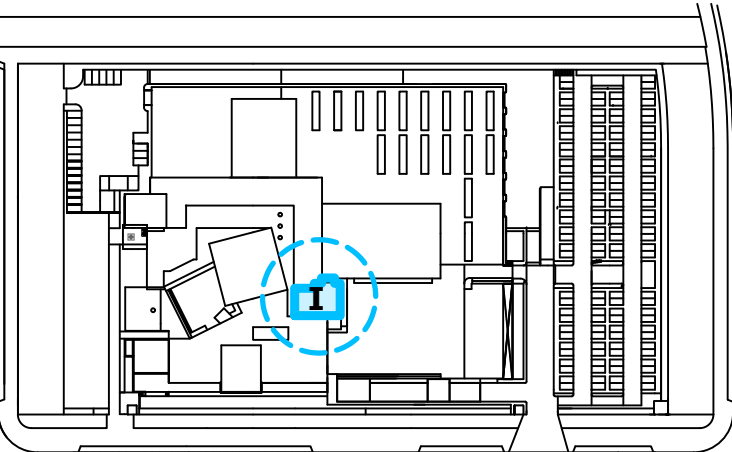
PATIO EQUIPOS DE A.A. NIVEL FONDO DE PATIO

E: 1/250



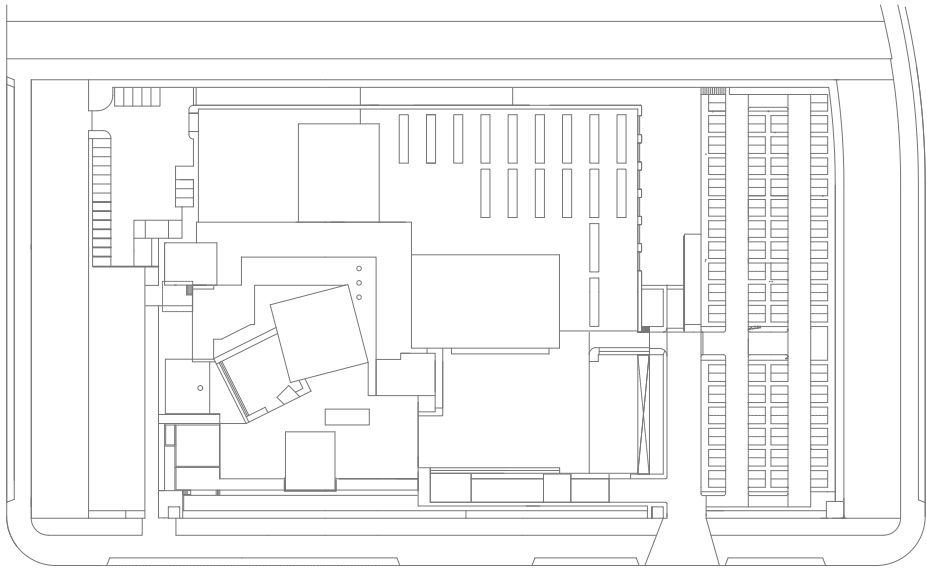
DISTRIBUCIÓN INTERIOR PLANTA PATIO

E: 1/250

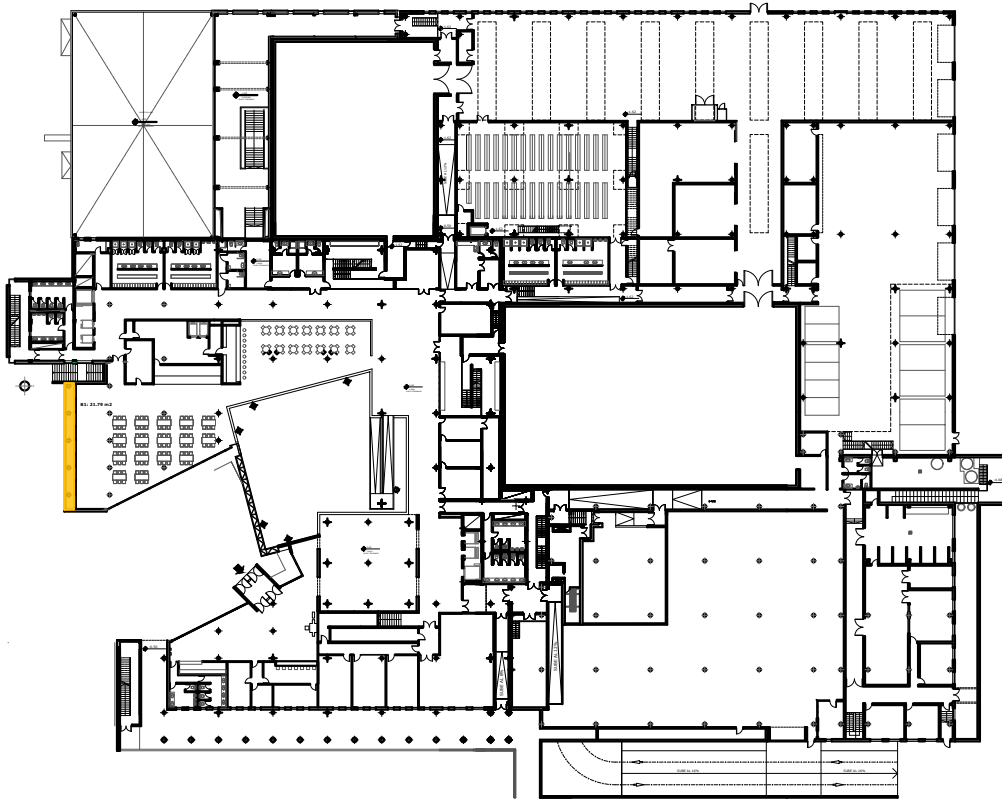


E: 1/2500

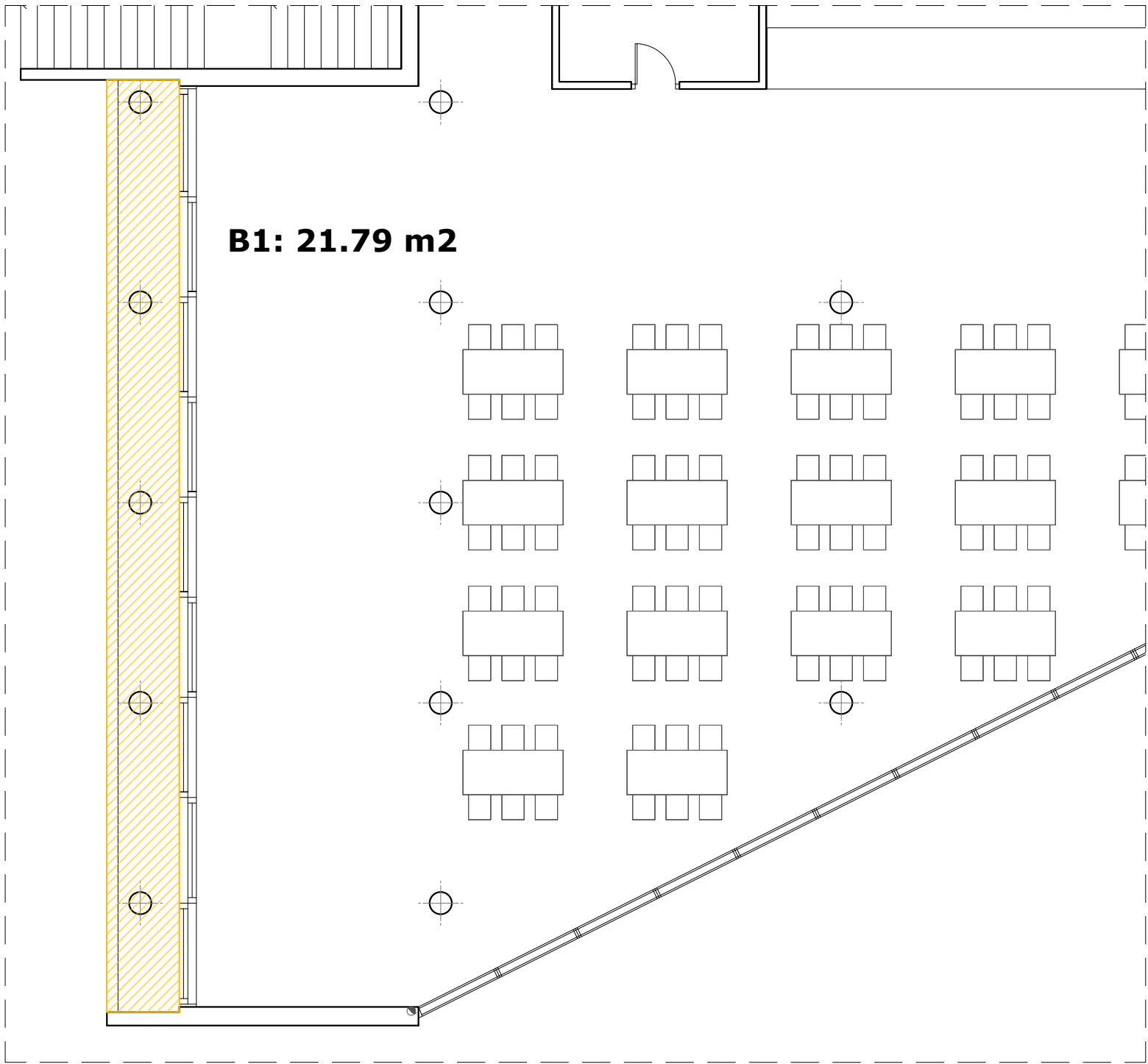




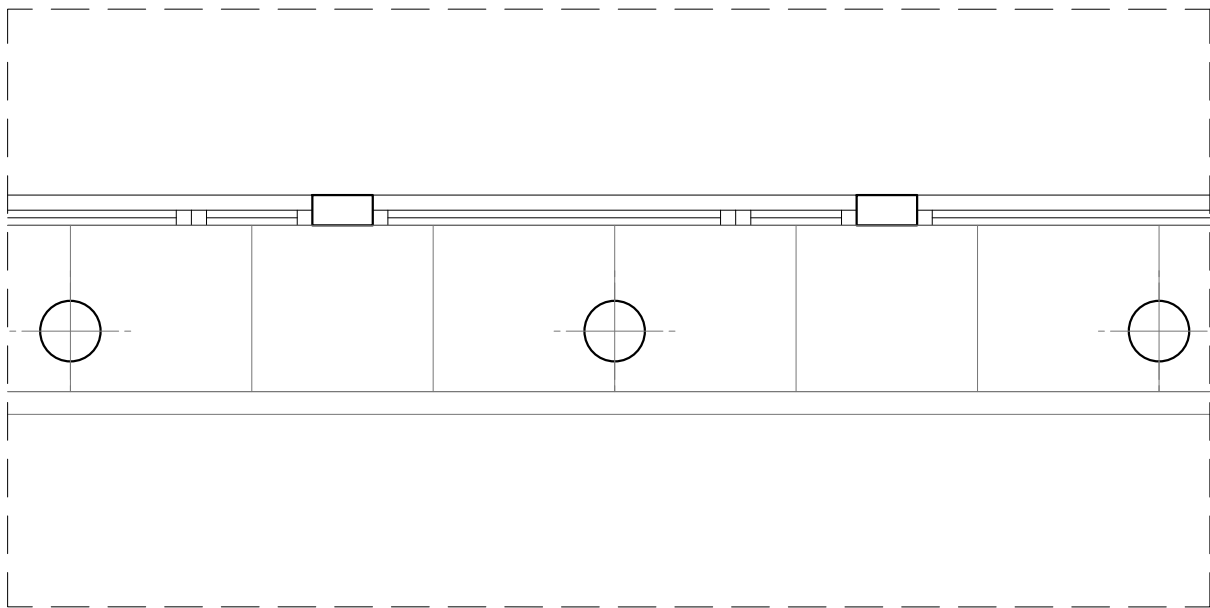
PLANTA GENERAL  
E: 1/2000



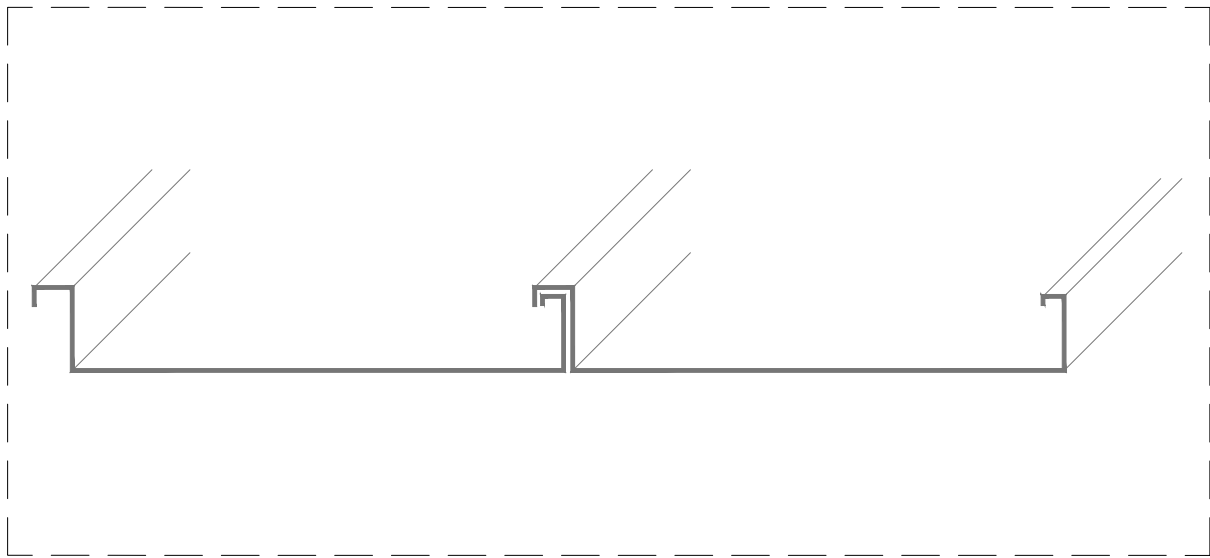
PLANTA BAJA: SITUACION DE TERRAZAS  
e: 1/1000



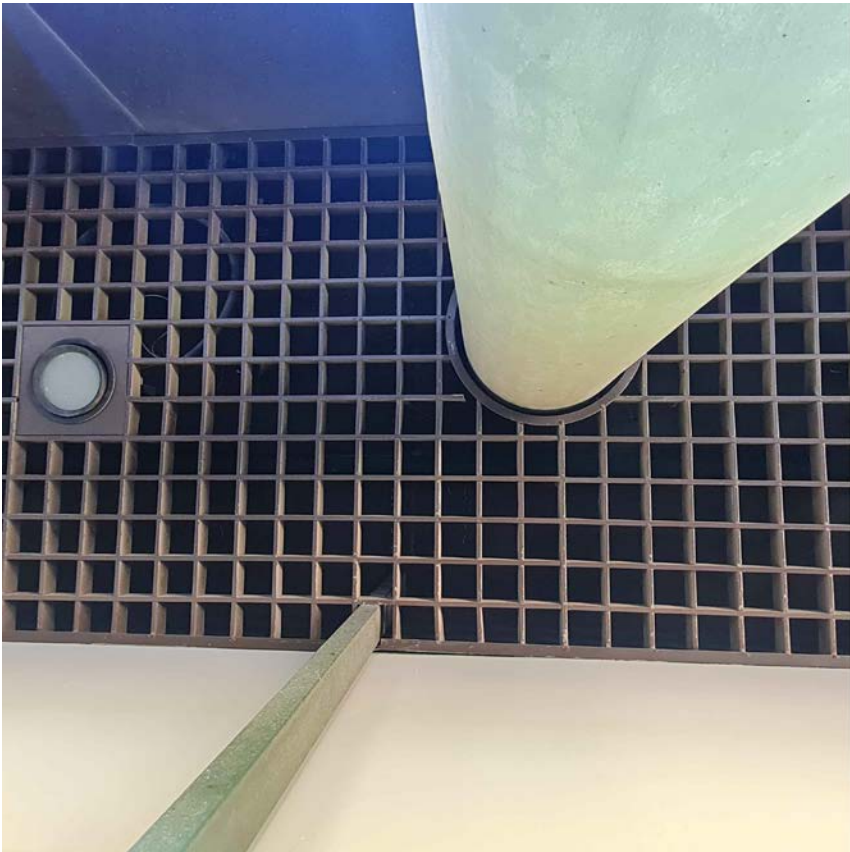
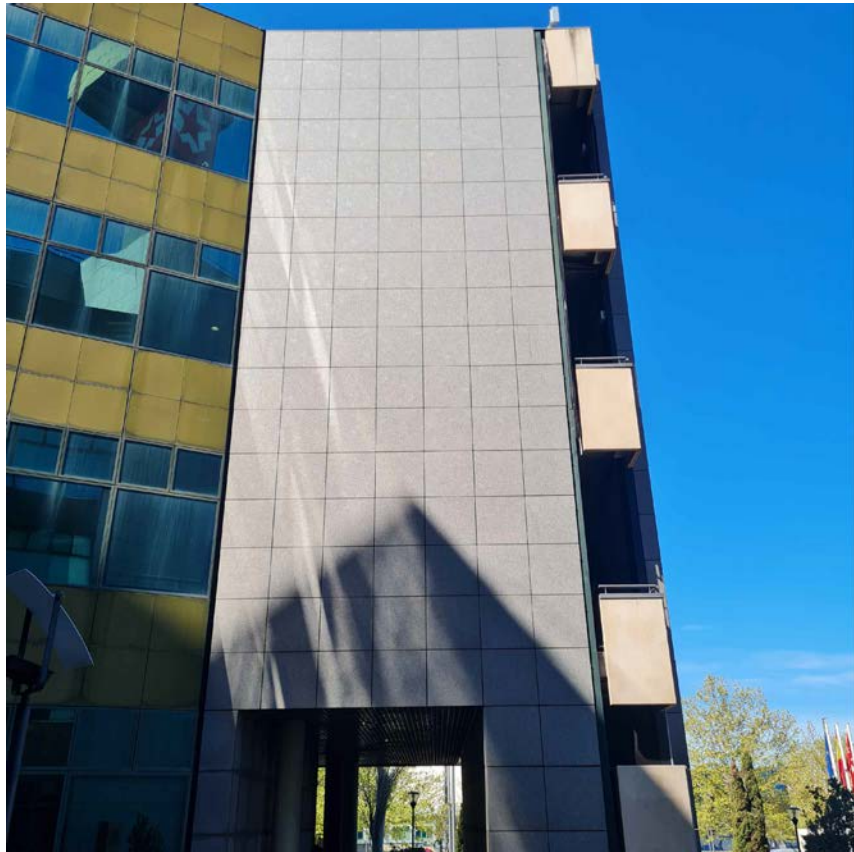
PLANTA BAJA: TERRAZA B1  
e: 1/100



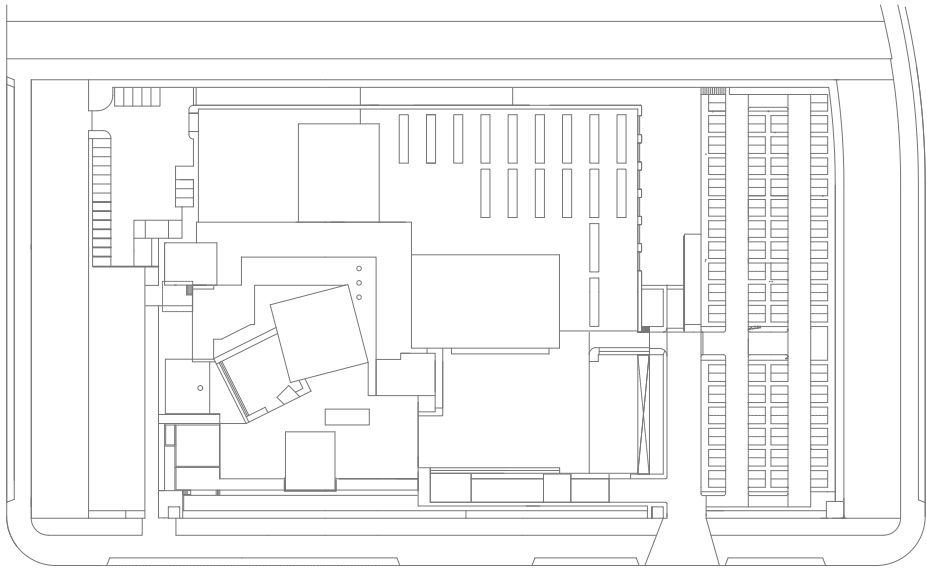
DETALLE TIPO DE REPARTO DE PLANCHAS  
e: 1/50



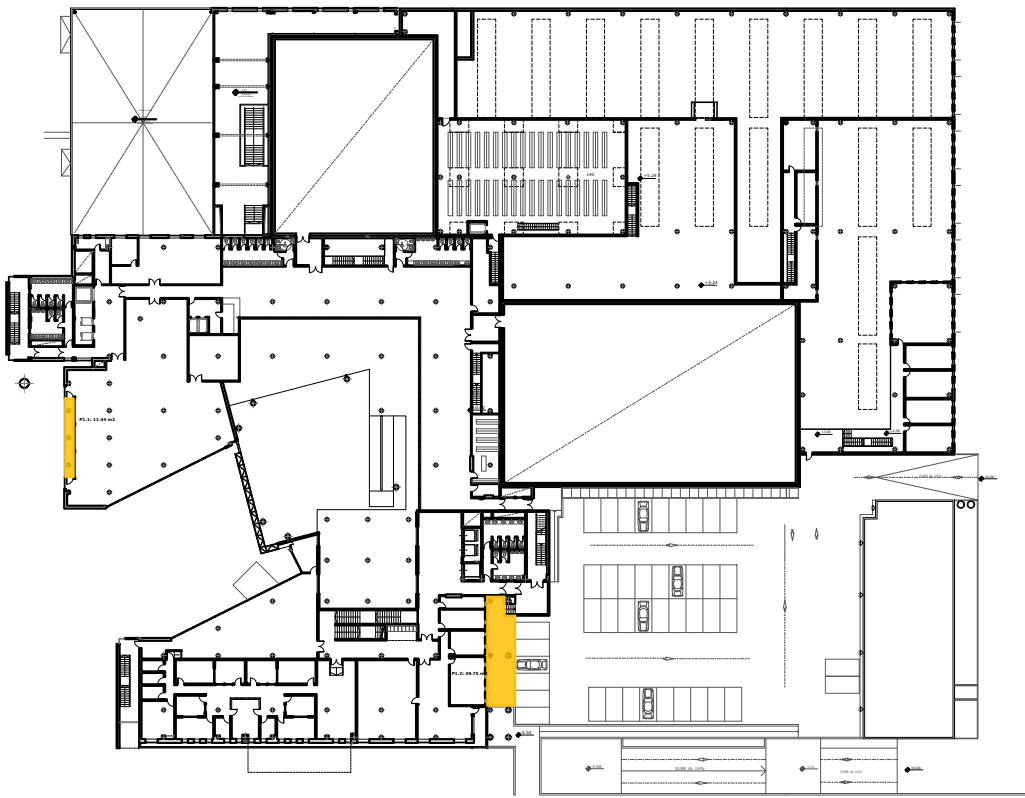
DETALLE PLANCHAS TIPO



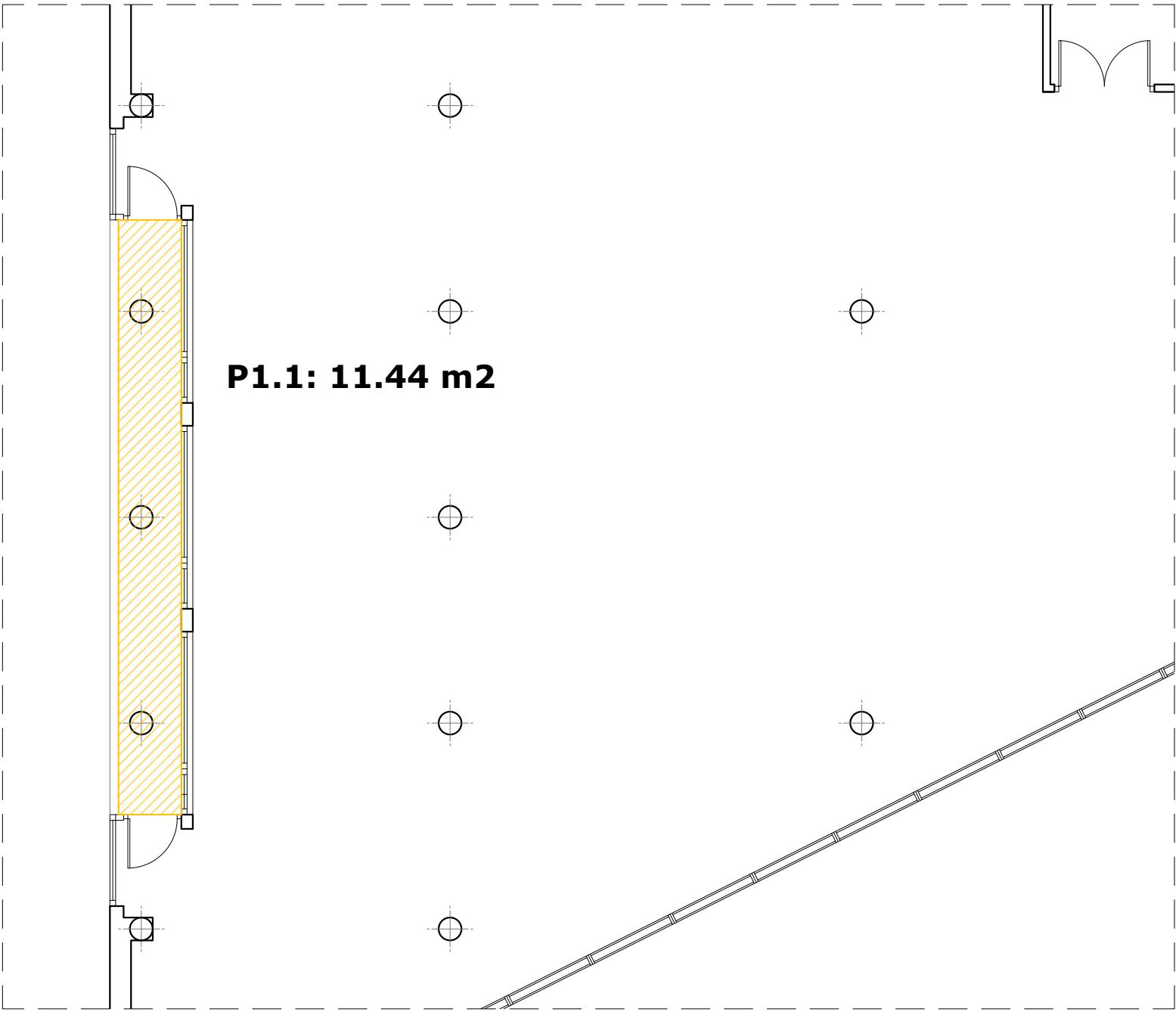
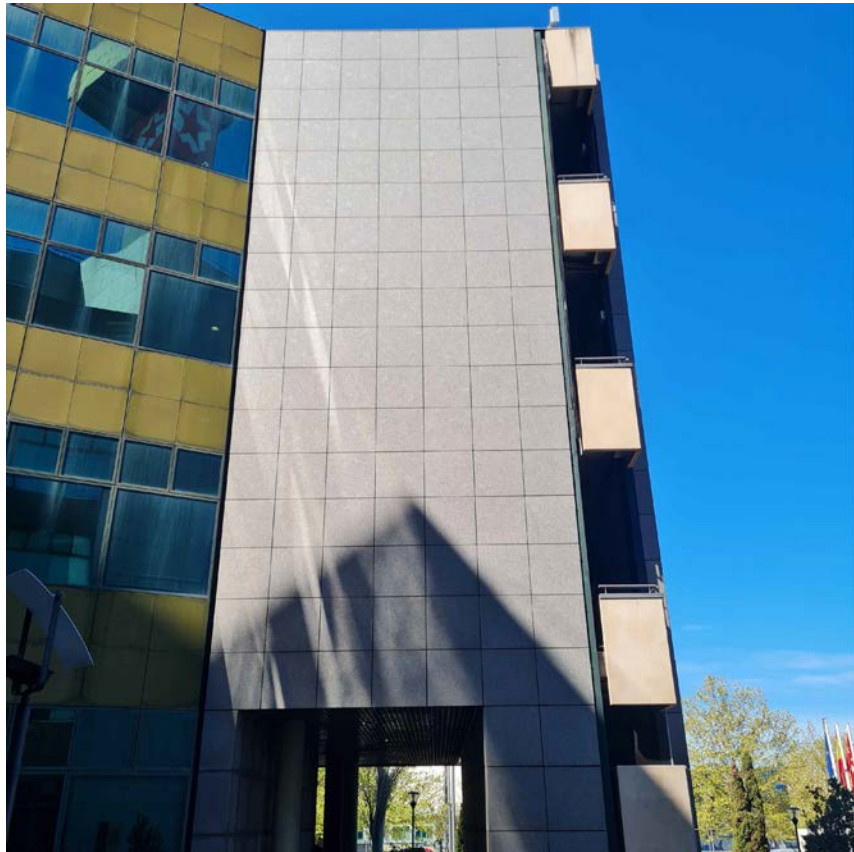




PLANTA GENERAL  
E: 1/2000

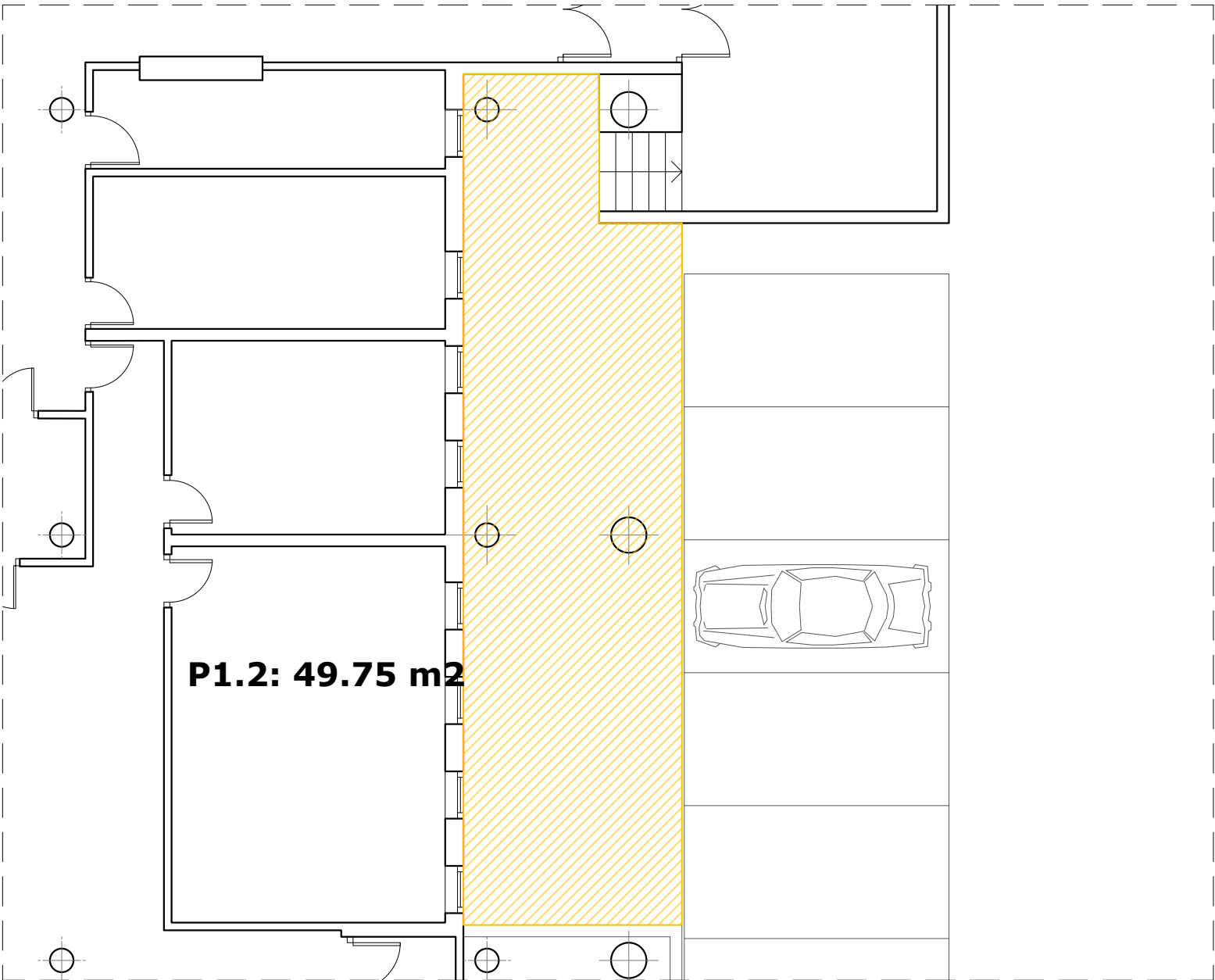


PLANTA PRIMERA: SITUACION DE TERRAZAS  
e: 1/1000



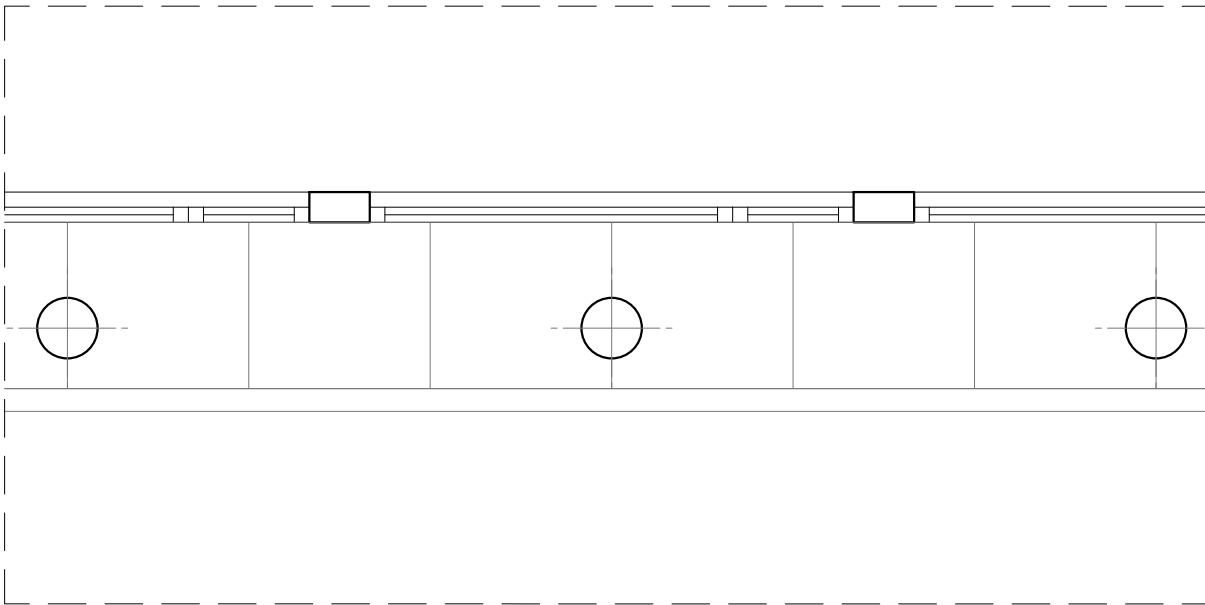
P1.1: 11.44 m2

PLANTA PRIMERA: TERRAZA P1.1  
e: 1/100

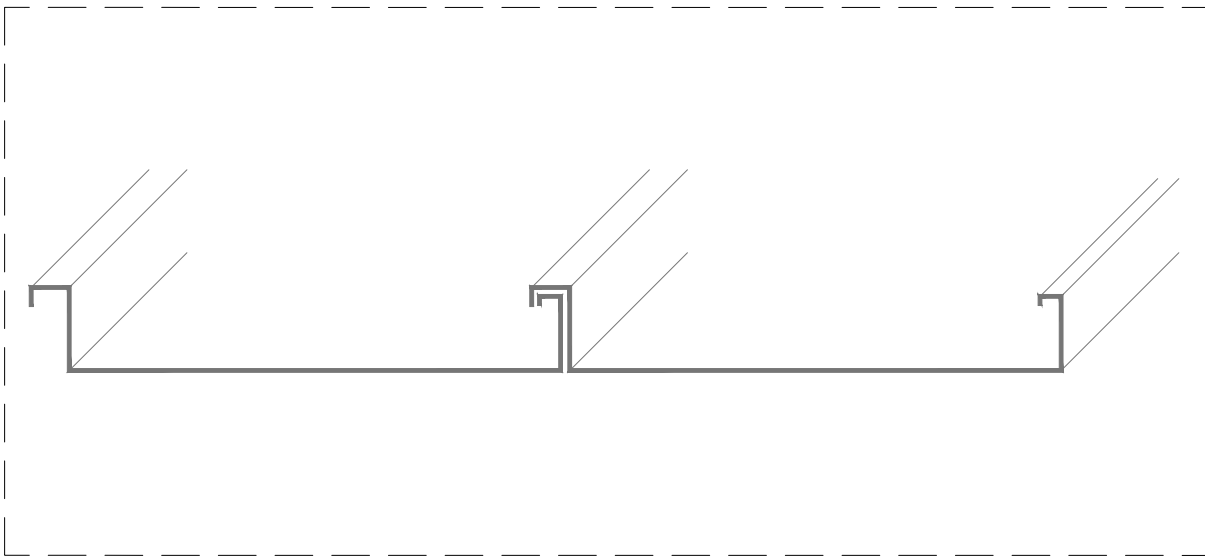


P1.2: 49.75 m2

PLANTA PRIMERA: TERRAZA P1.2  
e: 1/100



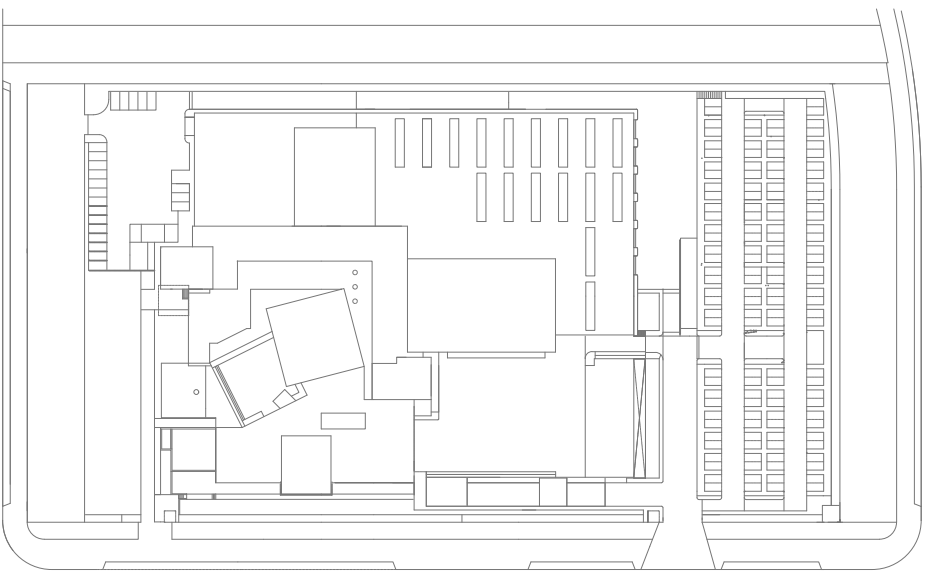
DETALLE TIPO DE REPARTO DE PLANCHAS  
e: 1/50



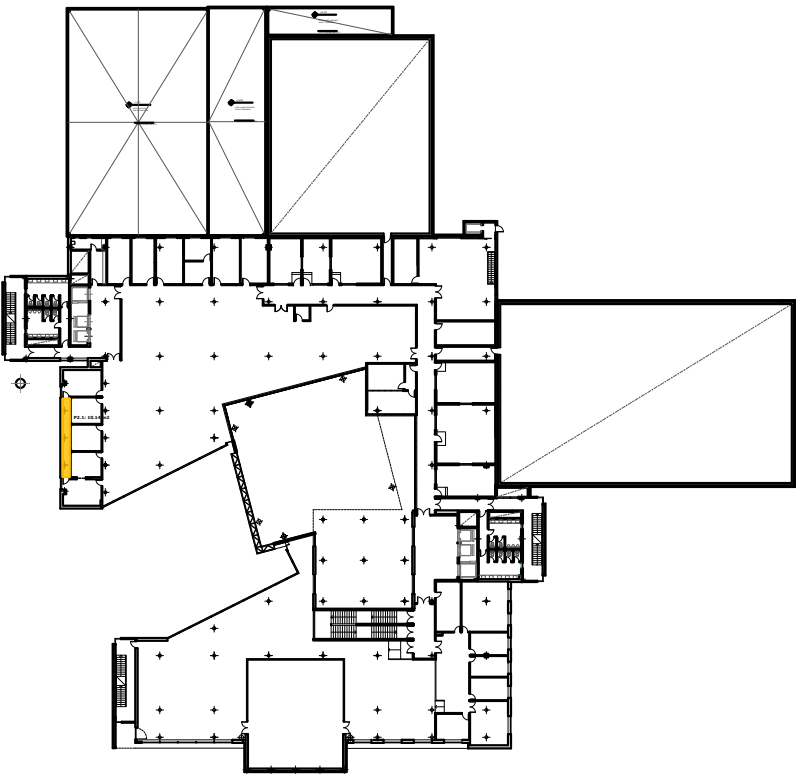
DETALLE PLANCHAS TIPO



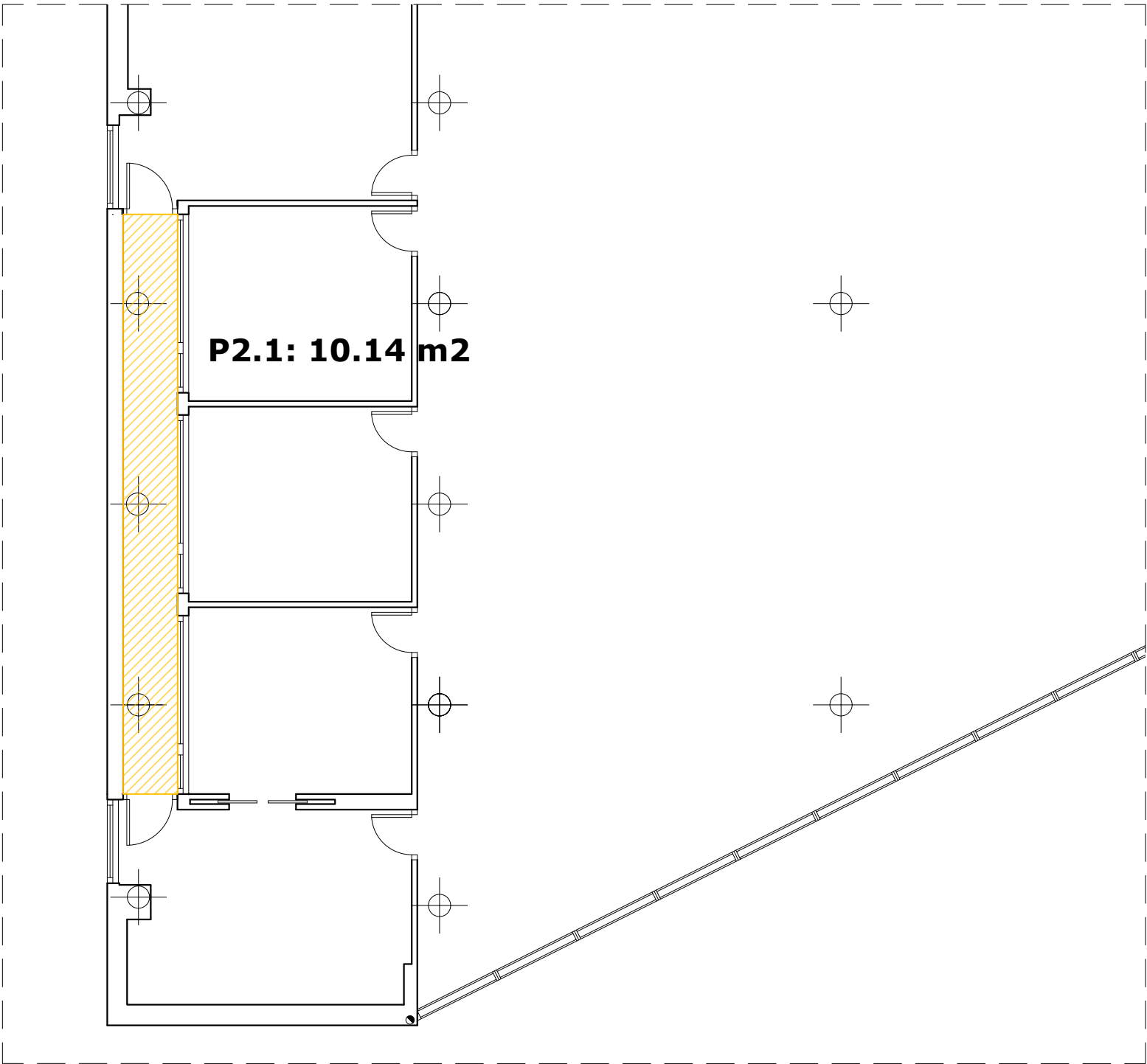




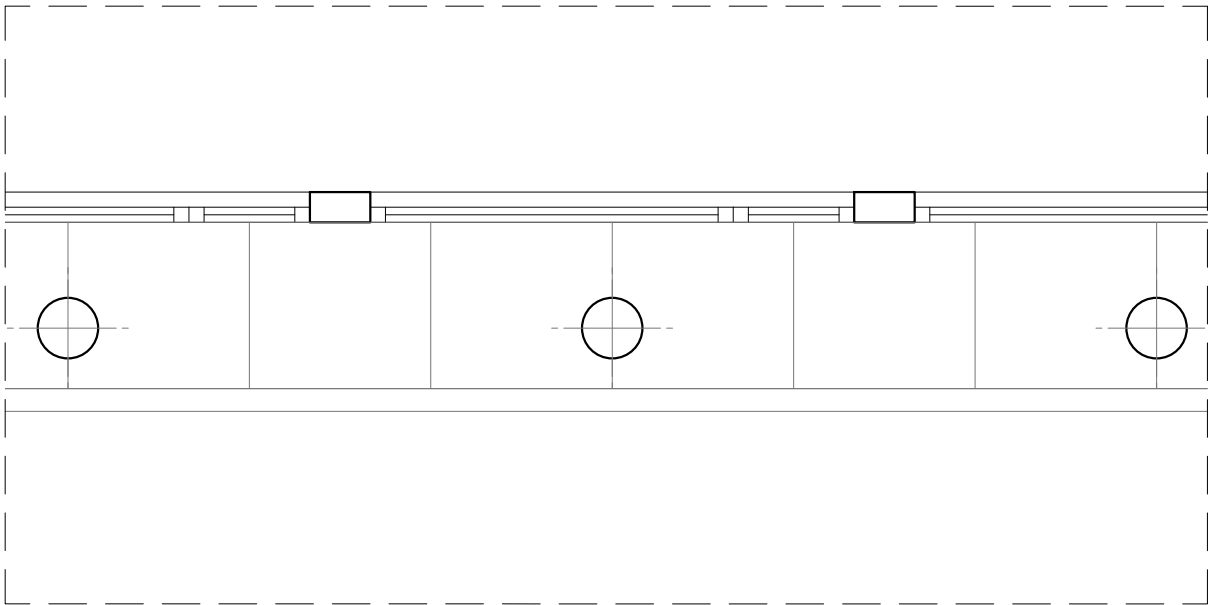
PLANTA GENERAL  
E: 1/2000



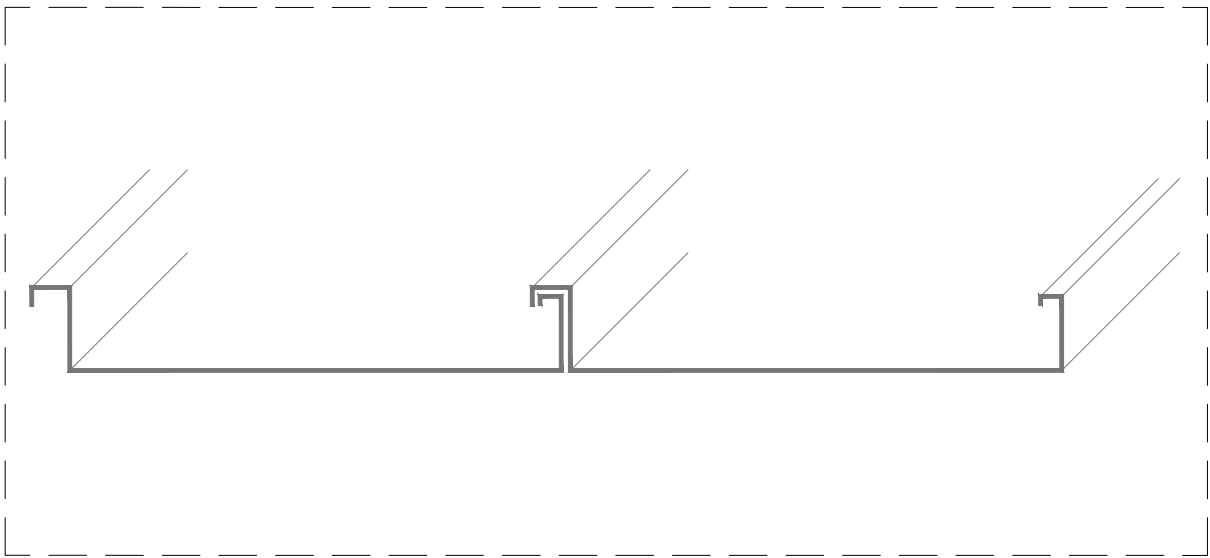
PLANTA SEGUNDA: SITUACION DE TERRAZAS  
e: 1/1000



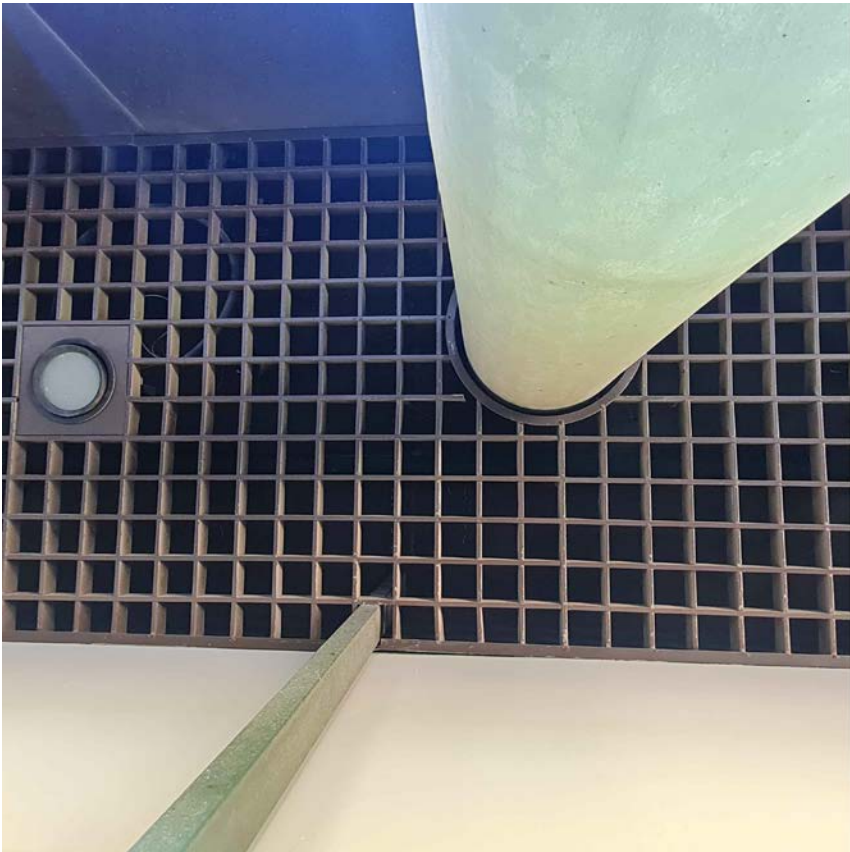
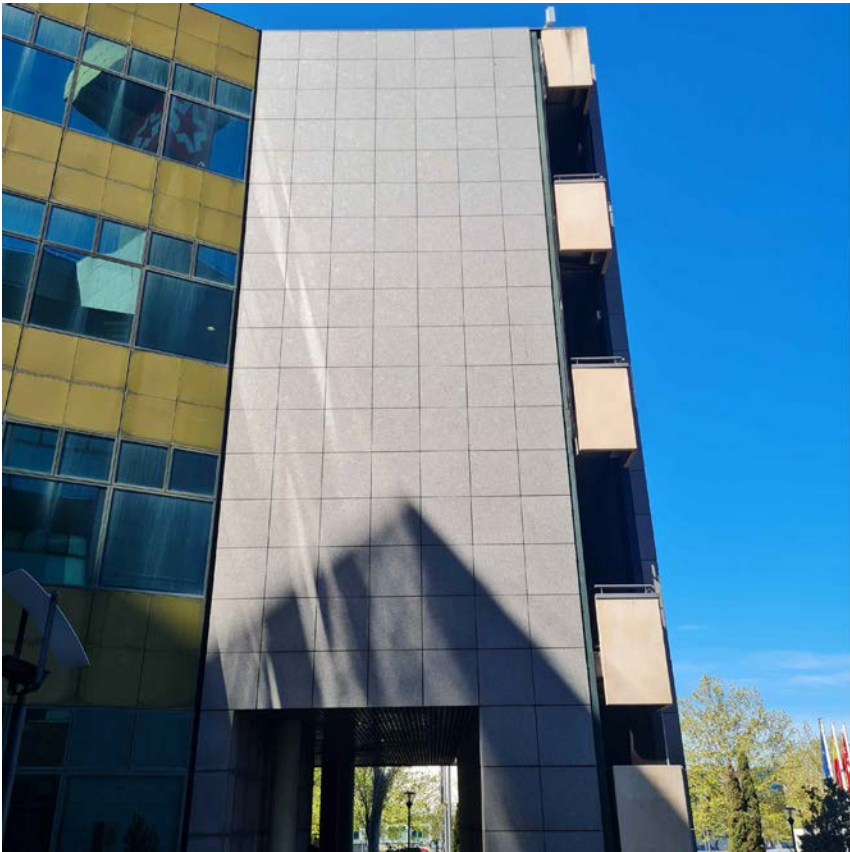
PLANTA SEGUNDA: TERRAZA P2.1  
e: 1/100



DETALLE TIPO DE REPARTO DE PLANCHAS  
e: 1/50



DETALLE PLANCHAS TIPO



ESTUDIO DE ARQUITECTURA

C/ Serrano 112 Bajo interior - 28006 Madrid  
Tlf. 683 12 71 99  
delamadrid.arq@gmail.com

PROPIEDAD

Radio Televisión Madrid  
ARQUITECTO  
Juan Pablo de la Madrid Aguiriano

PROYECTO:

REPARACIÓN DE HUMEDADES EN LAS CUBIERTAS Y PROTECCIÓN A VIENTO DE TERRAZAS DEL  
EDIFICIO DE RADIO TELEVISIÓN MADRID  
PASEO DEL PRINCIPE, 3  
28223 - POZUELO DE ALARCÓN - MADRID

PLANO:

**P2** - TERRAZAS PLANTA SEGUNDA



NORTE



FECHA:

MARZO 2026

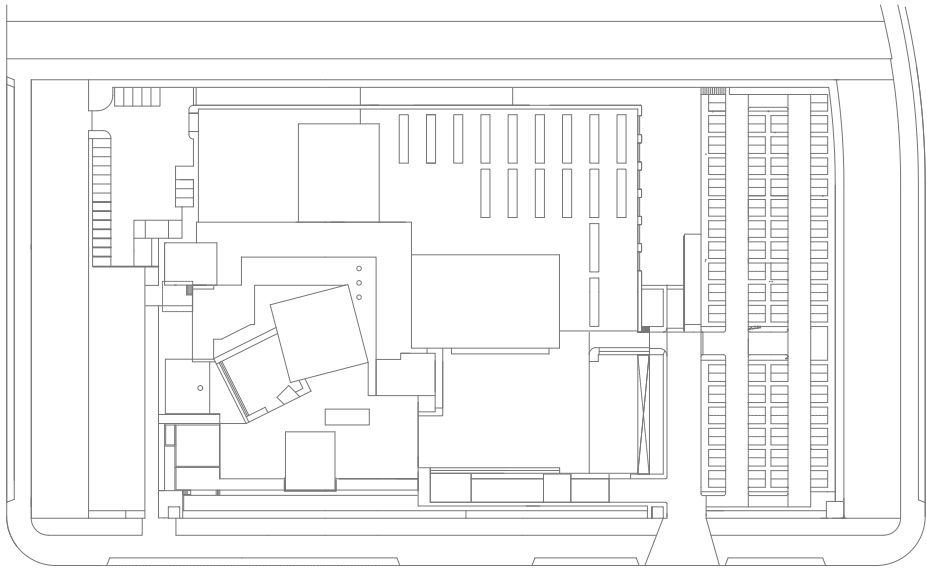
ESCALA:

1/100

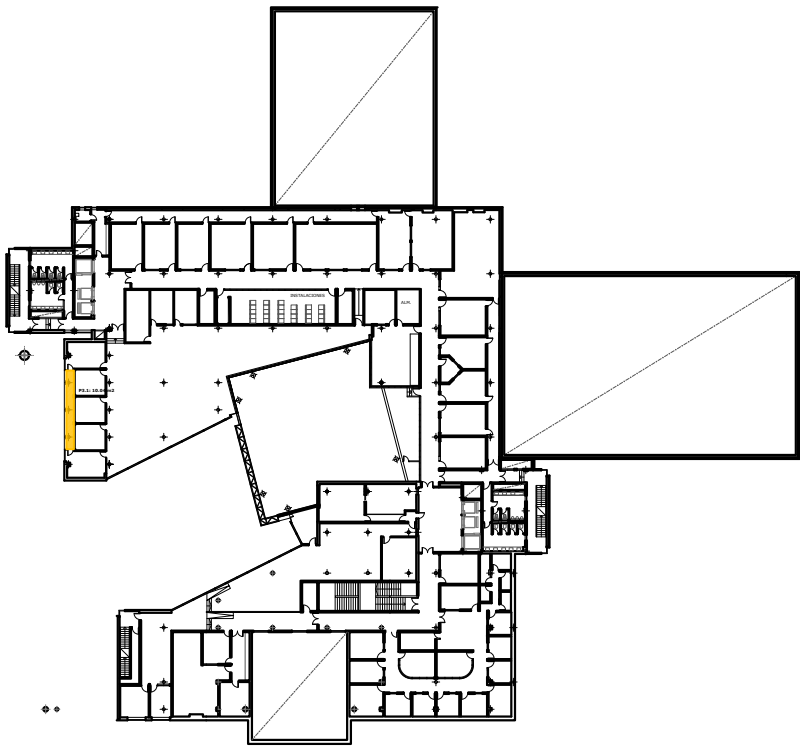
Nº PLANO:

**P2**

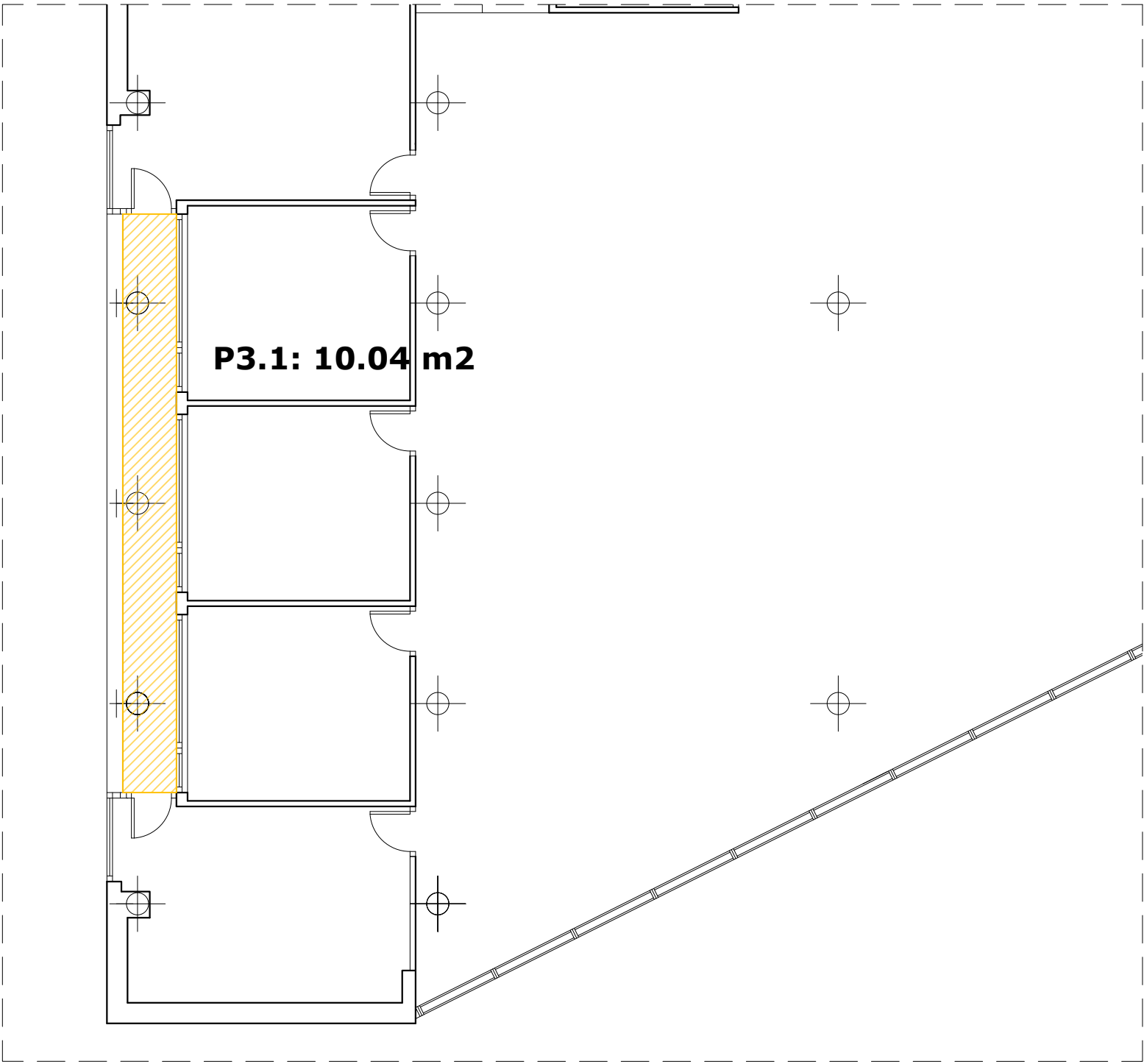




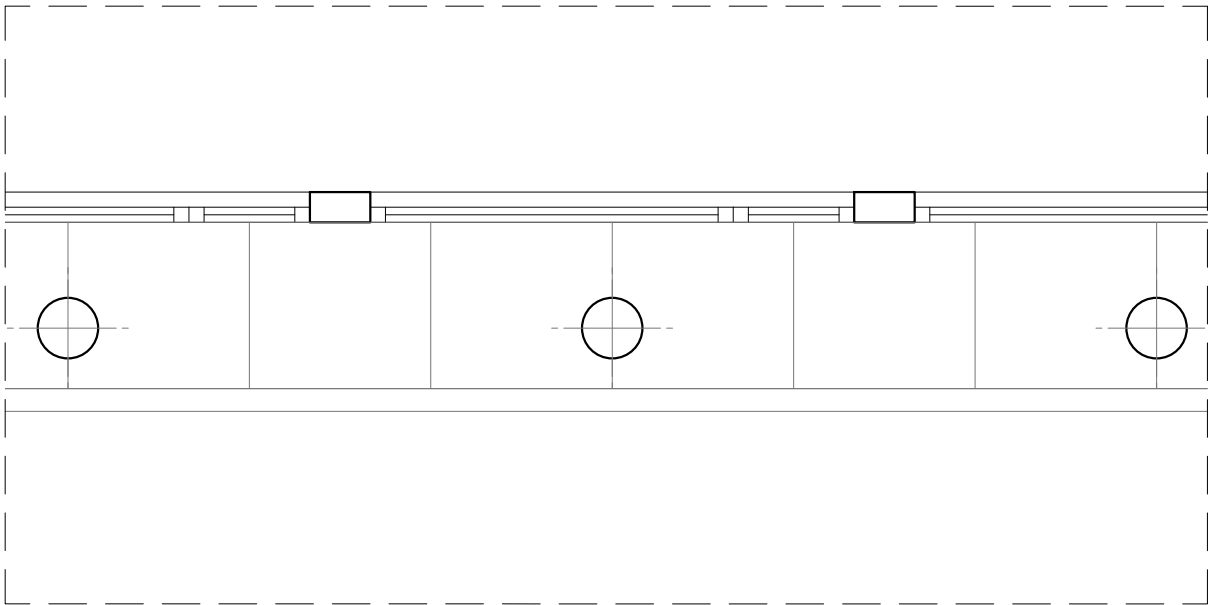
PLANTA GENERAL  
E: 1/2000



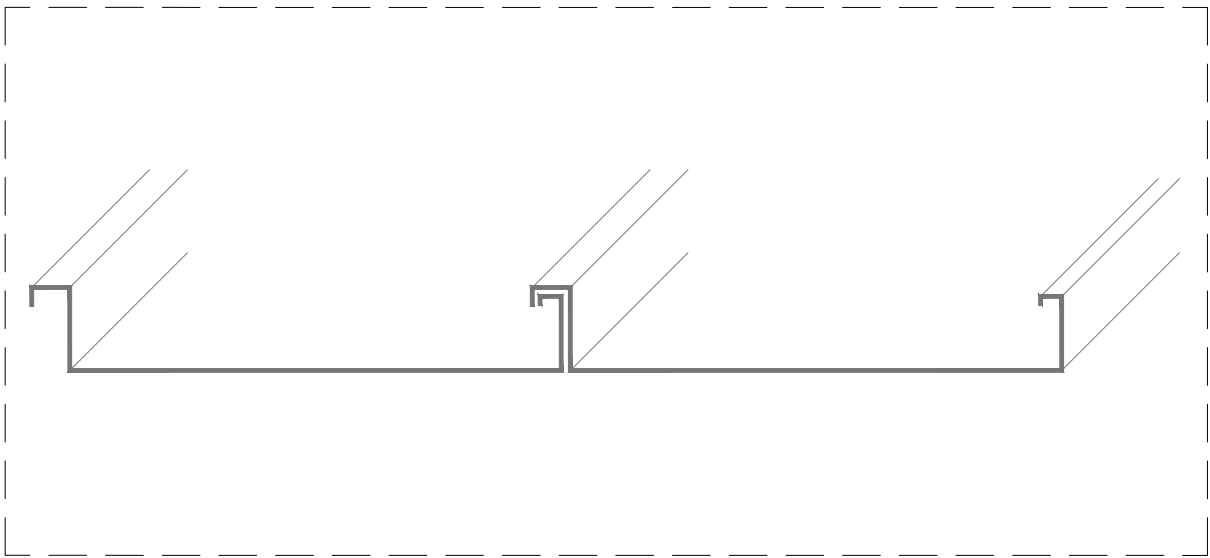
PLANTA TERCERA: SITUACION DE TERRAZAS  
e: 1/1000



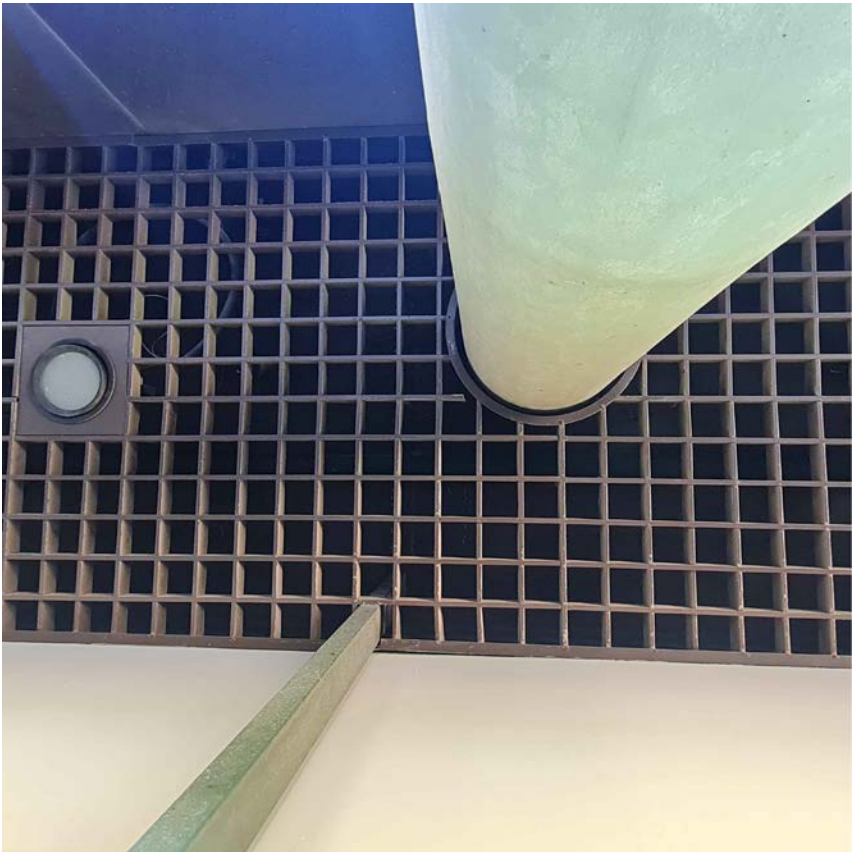
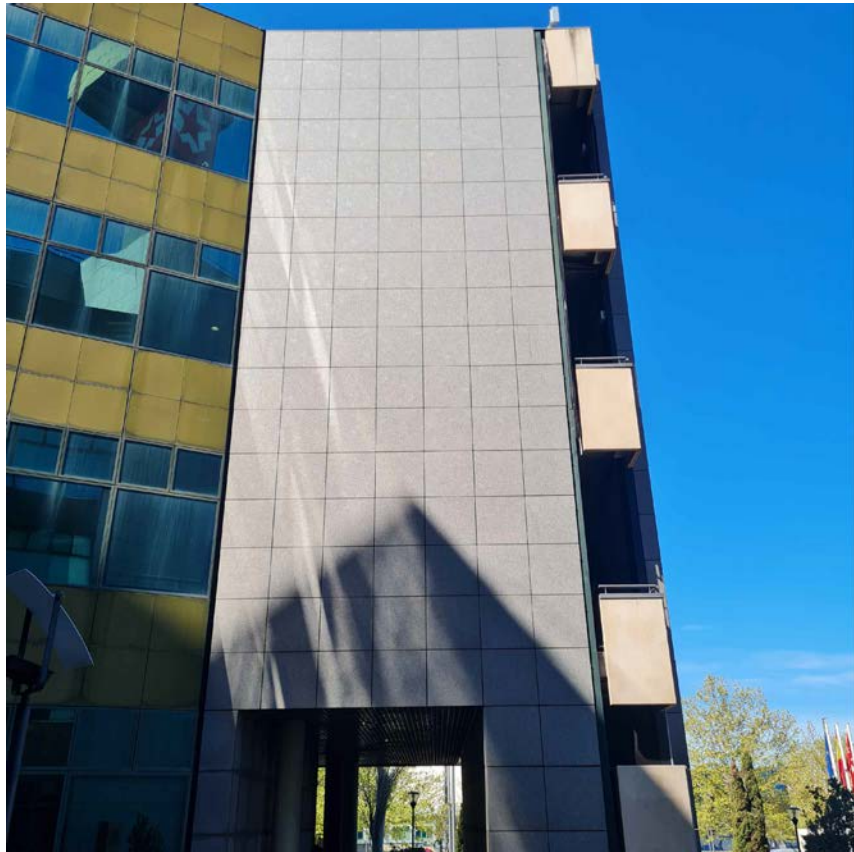
PLANTA TERCERA: TERRAZA 3.1  
e: 1/100



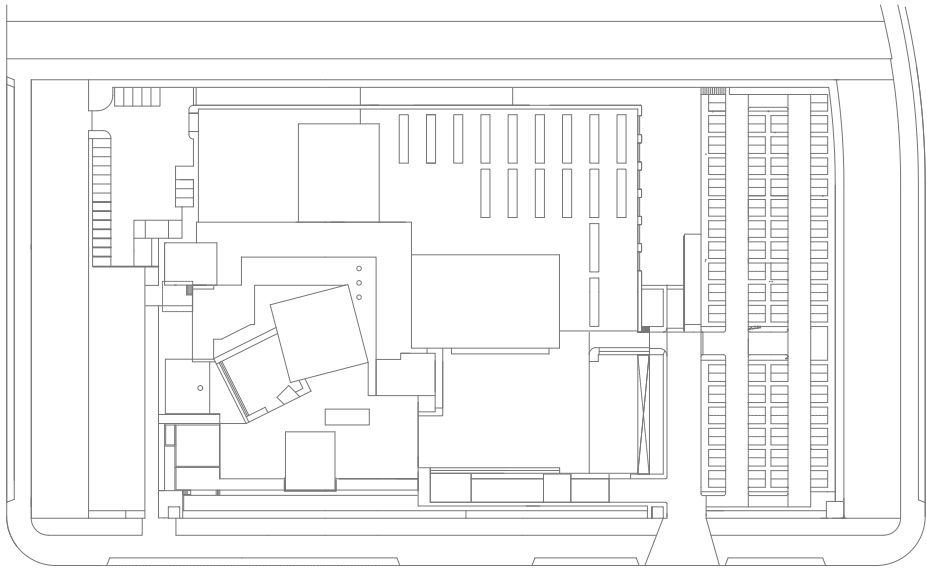
DETALLE TIPO DE REPARTO DE PLANCHAS  
e: 1/50



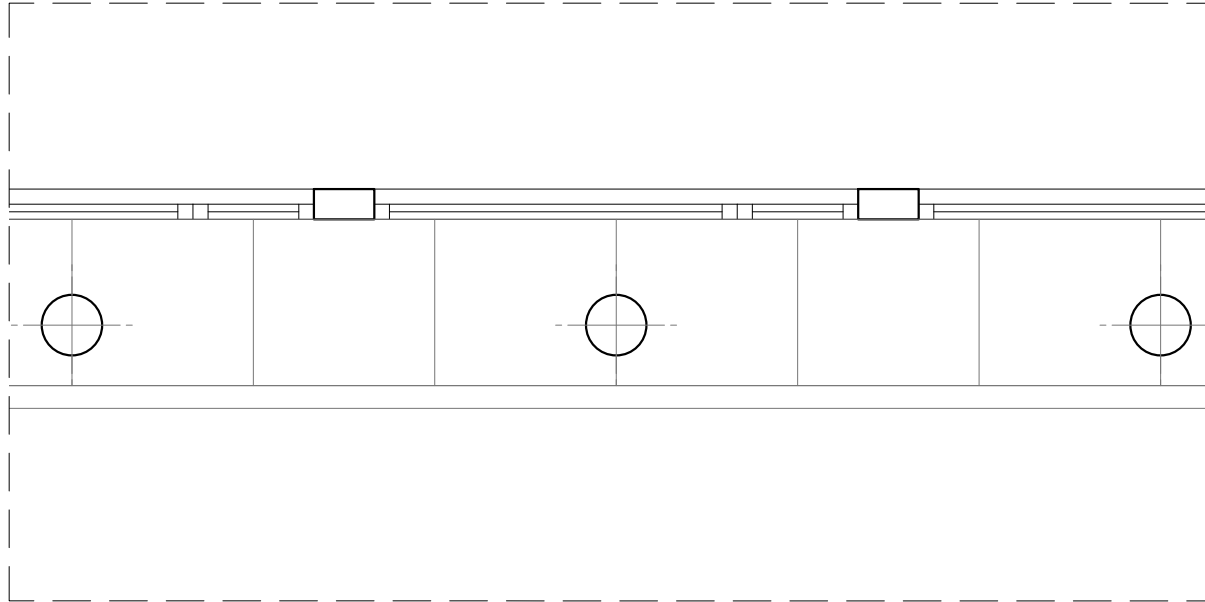
DETALLE PLANCHAS TIPO



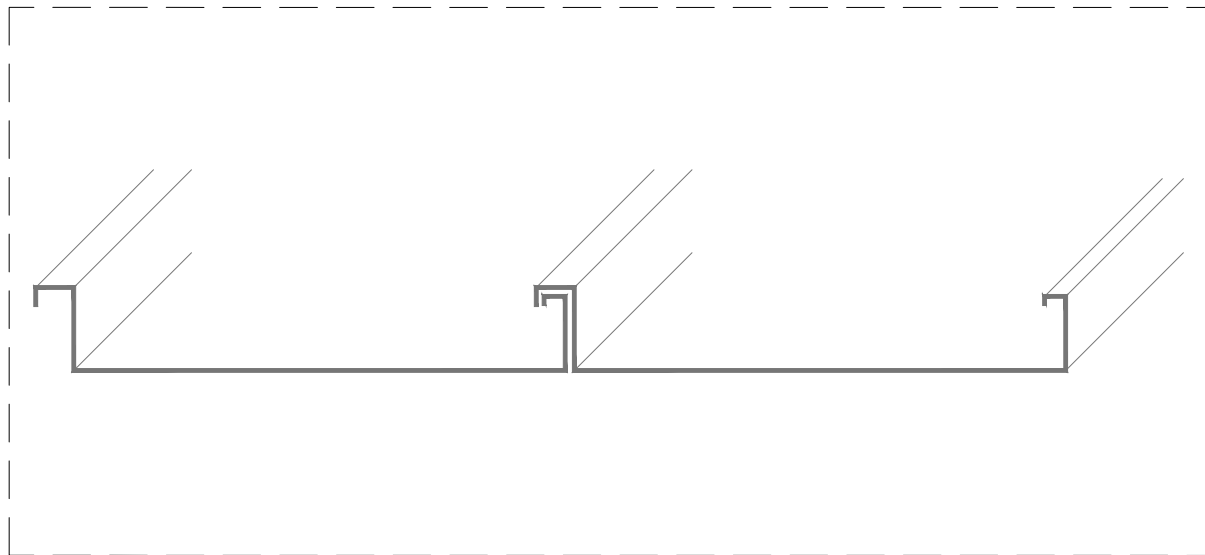




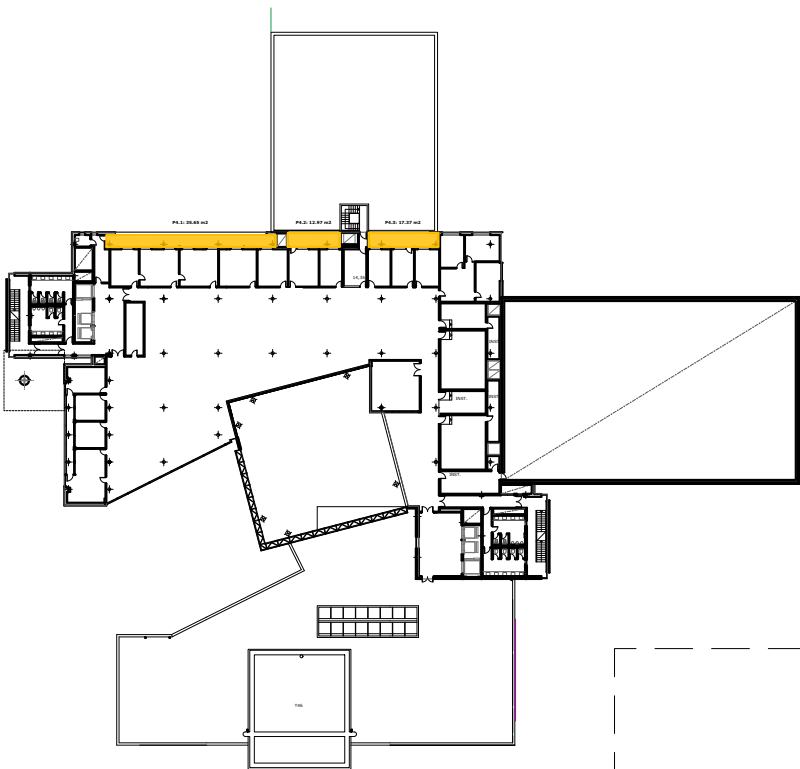
PLANTA GENERAL  
E: 1/2000



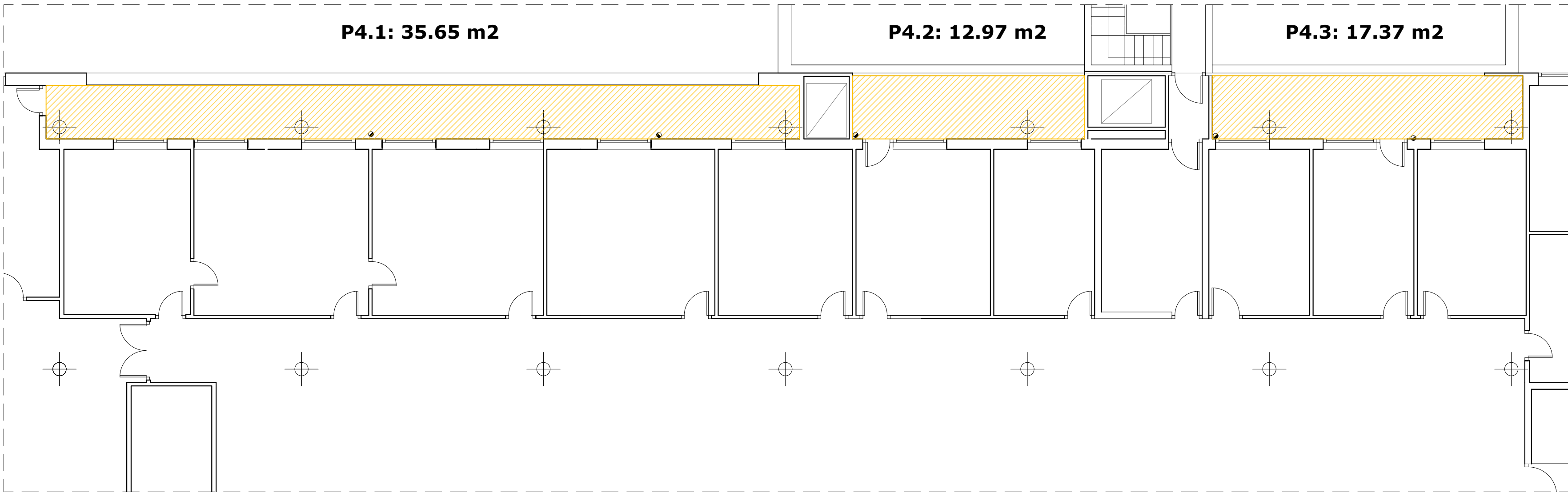
DETALLE TIPO DE REPARTO DE PLANCHAS  
e: 1/50



DETALLE PLANCHAS TIPO



PLANTA CUARTA: SITUACION DE TERRAZAS  
e: 1/1000



PLANTA CUARTA: TERRAZA 4.1 - 4.2 - 4.3  
e: 1/100

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

C/ Serrano 112 Bajo interior - 28006 Madrid  
Tlf. 683 12 71 99  
delamadrid.arq@gmail.com

PROPIEDAD

Radio Televisión Madrid  
ARQUITECTO  
Juan Pablo de la Madrid Aguiriano

PROYECTO:

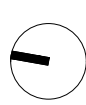
REPARACIÓN DE HUMEDADES EN LAS CUBIERTAS Y PROTECCIÓN A VIENTO DE TERRAZAS DEL  
EDIFICIO DE RADIO TELEVISIÓN MADRID  
PASEO DEL PRINCIPE, 3  
28223 - POZUELO DE ALARCÓN - MADRID

PLANO:

**P4** - TERRAZAS PLANTA CUARTA



NORTE



FECHA:

MARZO 2026

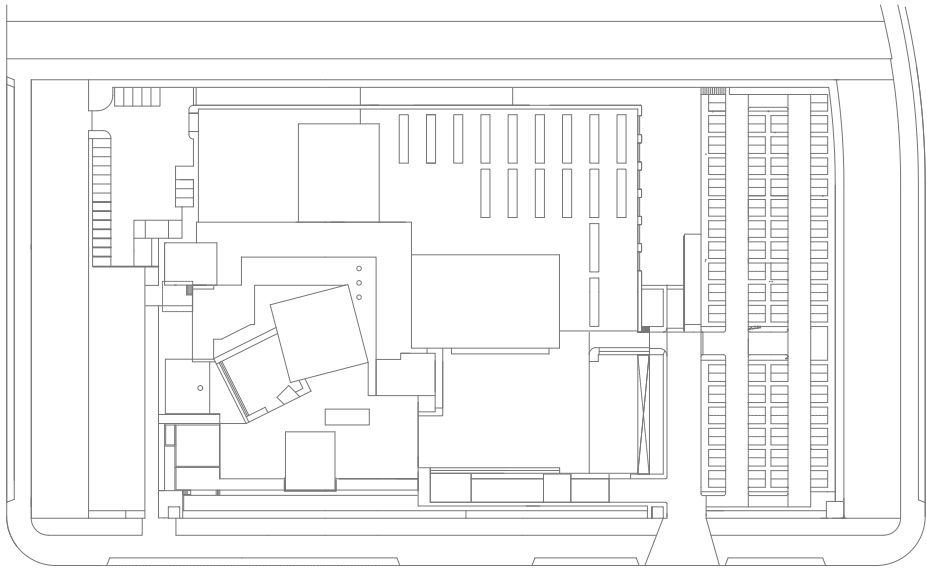
ESCALA:

1/100

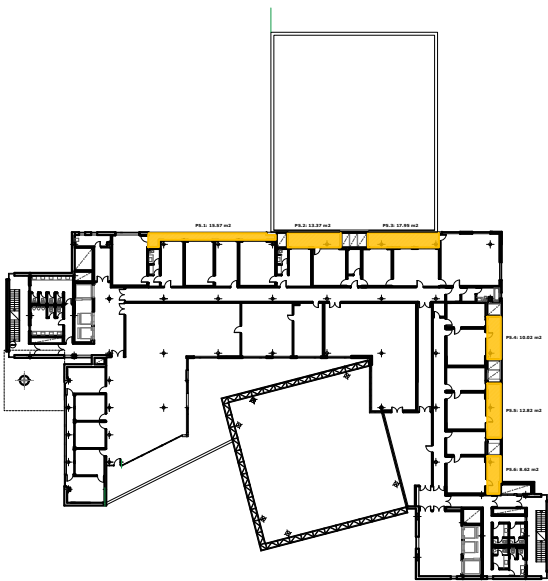
Nº PLANO:

**P4**

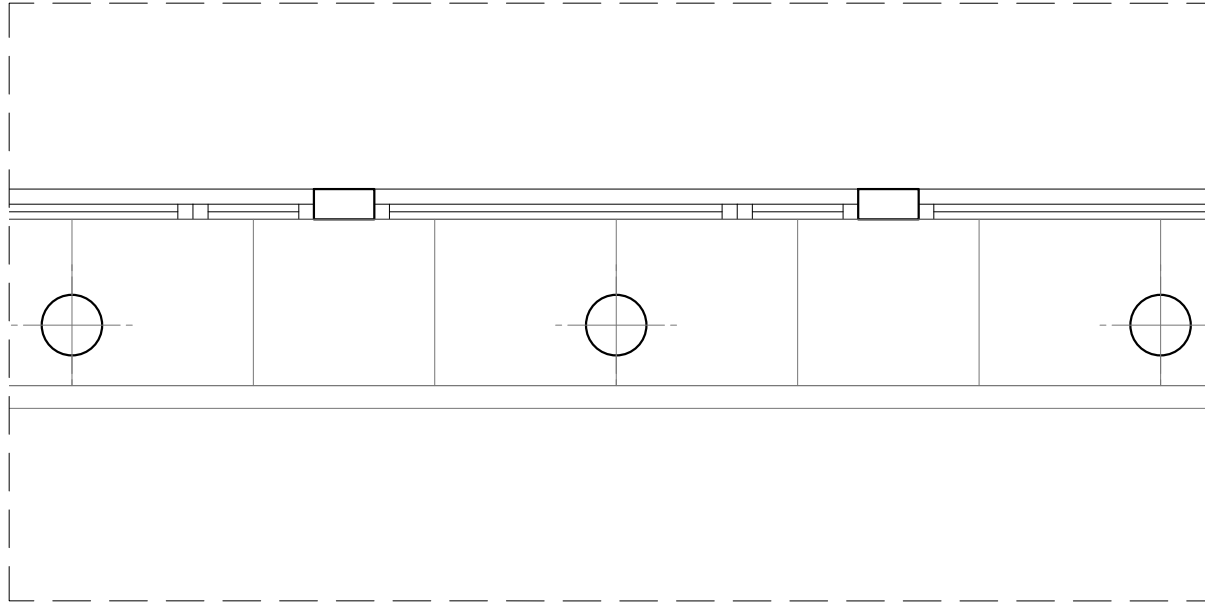




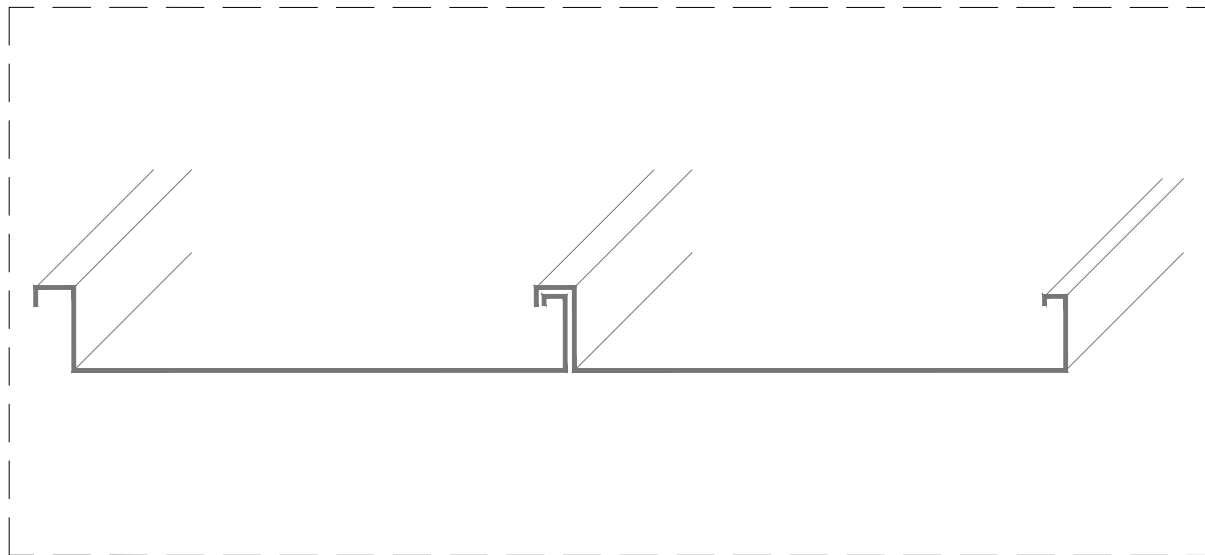
PLANTA GENERAL  
E: 1/2000



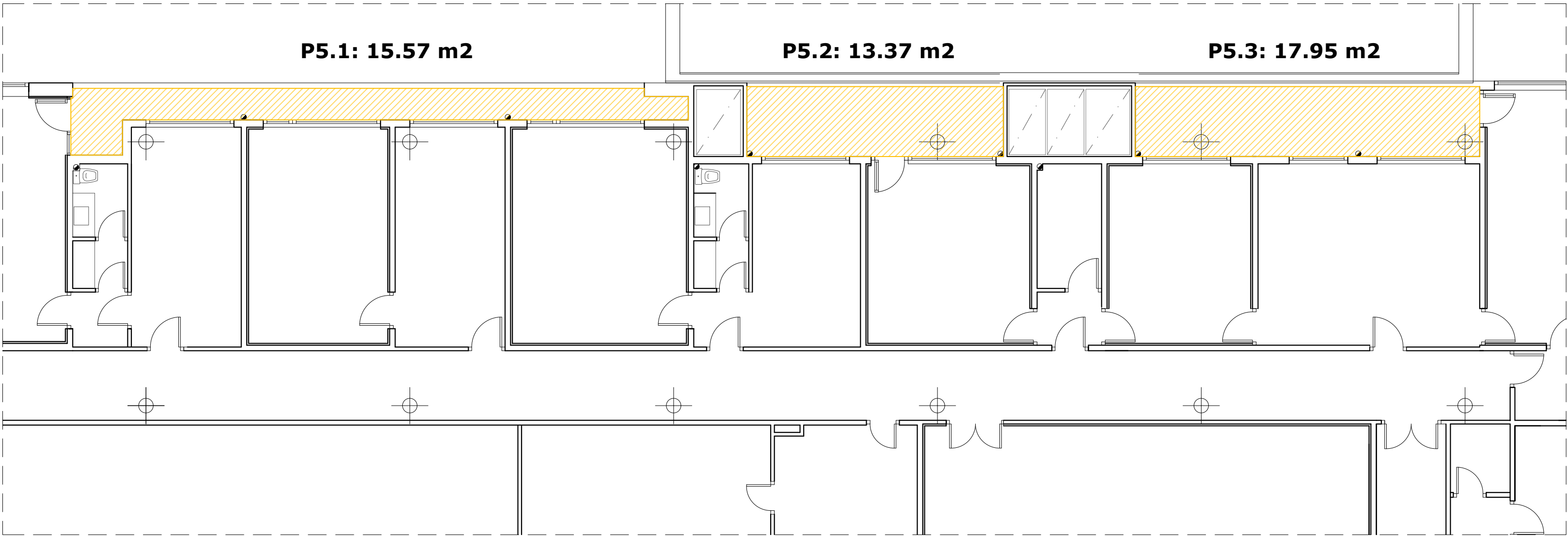
PLANTA QUINTA: SITUACION DE TERRAZAS  
e: 1/1000



DETALLE TIPO DE REPARTO DE PLANCHAS  
e: 1/50



DETALLE PLANCHAS TIPO



PLANTA QUINTA: TERRAZA 5.1 - 5.2 - 5.3  
e: 1/100

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

C/ Serrano 112 Bajo interior - 28006 Madrid  
Tlf. 683 12 71 99  
delamadrid.arq@gmail.com

PROPIEDAD

Radio Televisión Madrid  
ARQUITECTO  
Juan Pablo de la Madrid Aguiriano

PROYECTO:

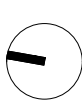
REPARACIÓN DE HUMEDADES EN LAS CUBIERTAS Y PROTECCIÓN A VIENTO DE TERRAZAS DEL  
EDIFICIO DE RADIO TELEVISIÓN MADRID  
PASEO DEL PRINCIPE, 3  
28223 - POZUELO DE ALARCON - MADRID

PLANO:

**P5** - TERRAZAS PLANTA QUINTA - 5.1 - 5.2



NORTE



FECHA:

MARZO 2026

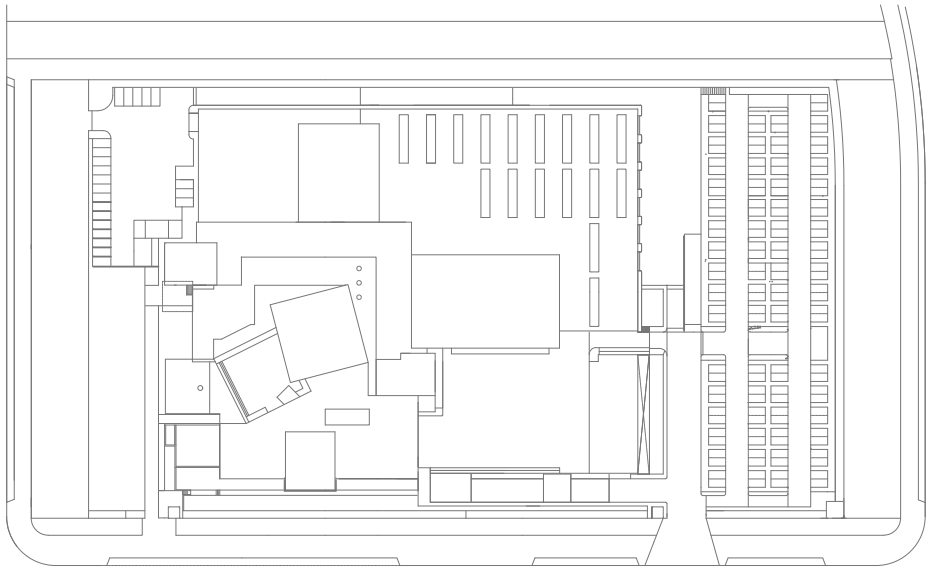
ESCALA:

1/100

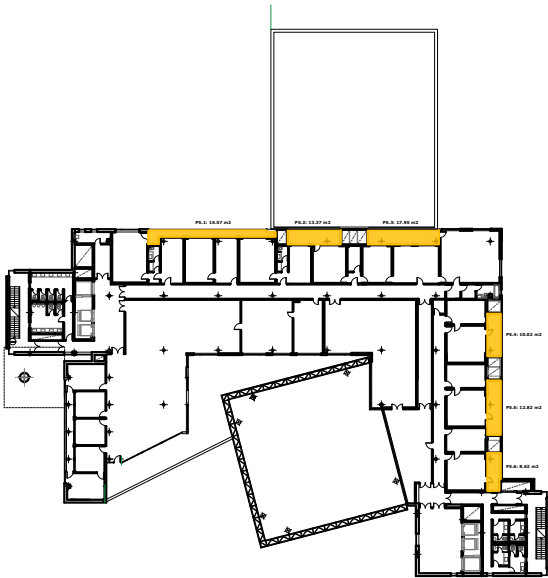
Nº PLANO:

**P5.A**

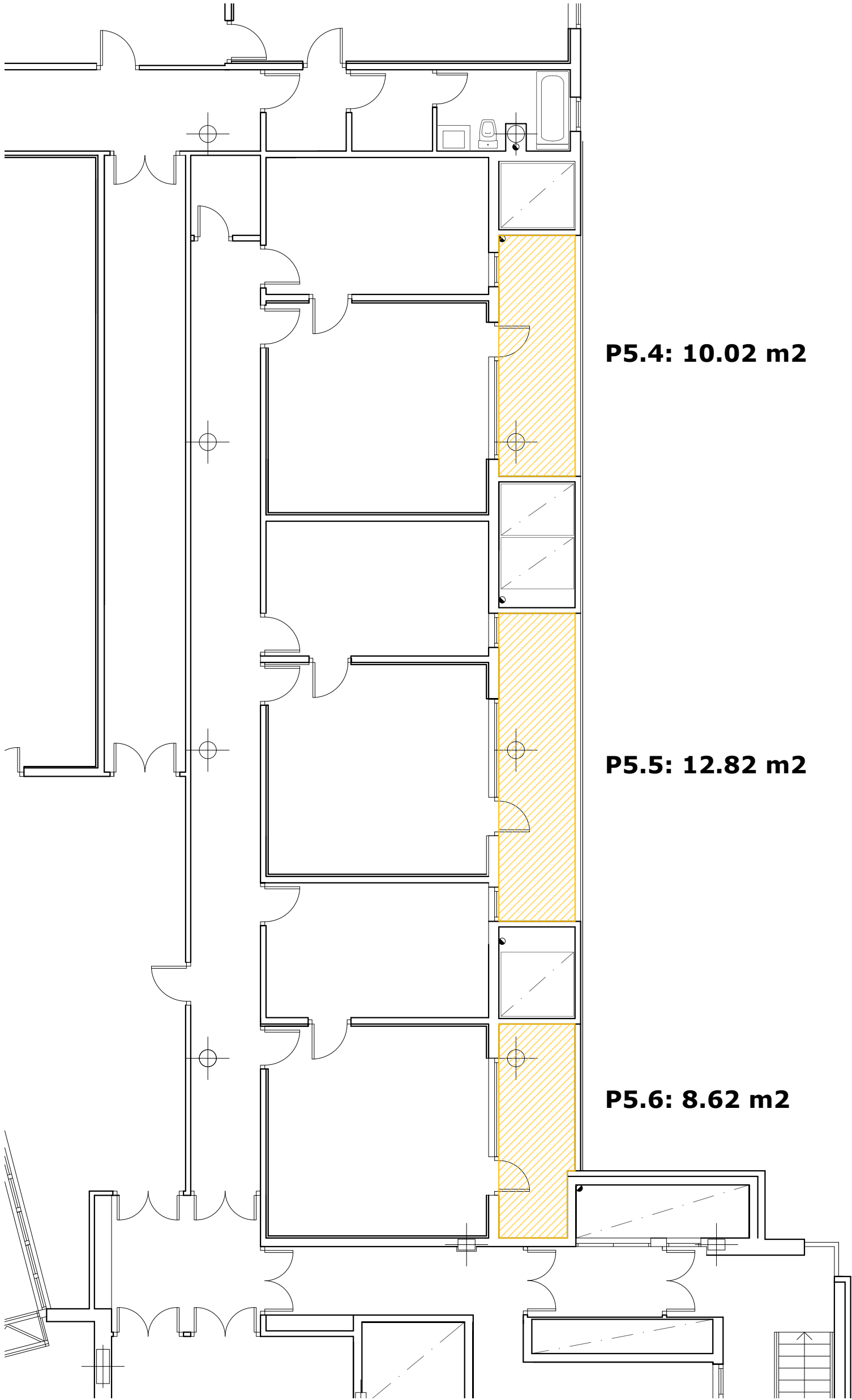




PLANTA GENERAL  
E: 1/2000



PLANTA QUINTA: SITUACION DE TERRAZAS  
e: 1/1000

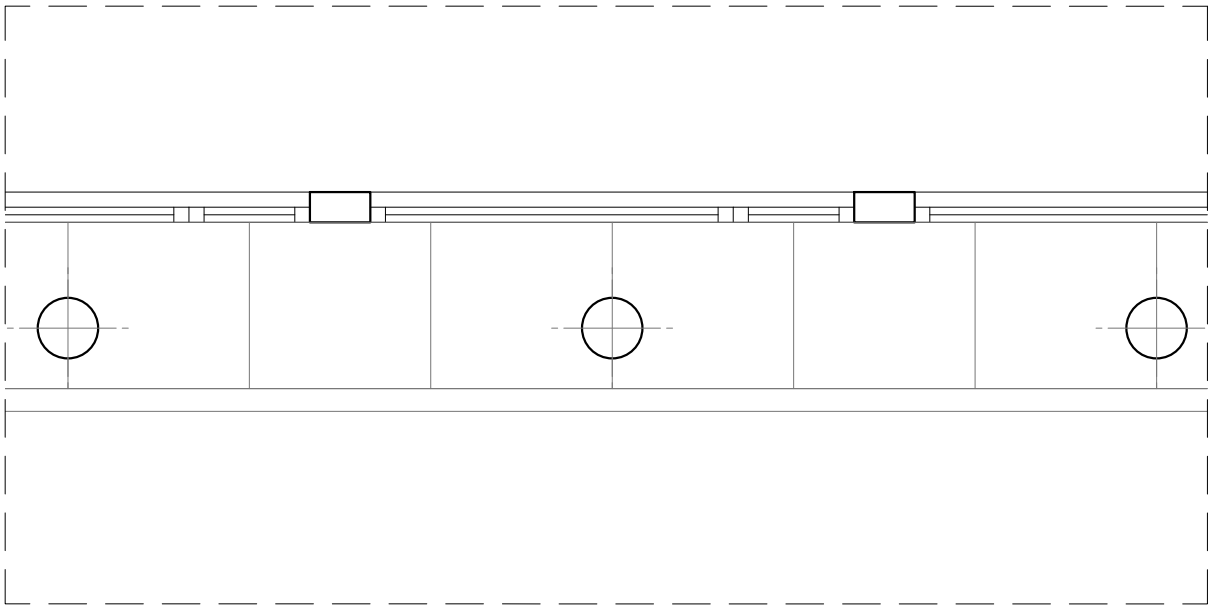


PLANTA QUINTA: TERRAZA 5.5 - 5.6 - 5.7  
e: 1/100

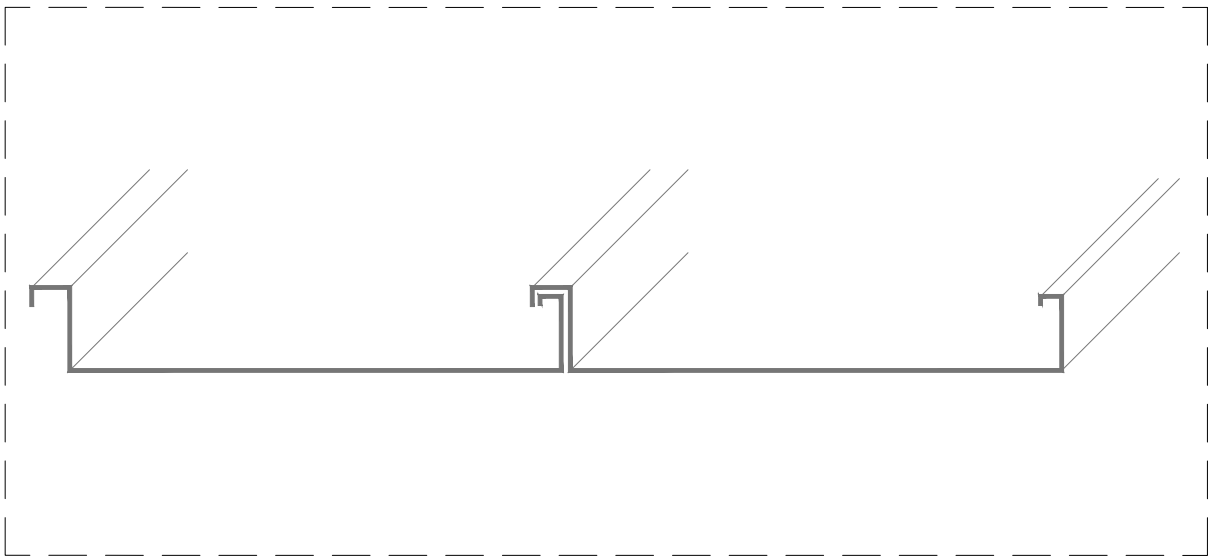
P5.4: 10.02 m2

P5.5: 12.82 m2

P5.6: 8.62 m2



DETALLE REPARTO DE PLANCHAS TIPO  
e: 1/50



DETALLE PLANCHAS TIPO

