

ACUERDO DE 24 DE ABRIL DE 2026 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE RADIO TELEVISIÓN MADRID, S.A.U POR EL QUE SE DECLARA LA URGENCIA DE LA TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN RELATIVO AL CONTRATO DE OBRAS DE REPARACIÓN DE HUMEDADES EN LAS CUBIERTAS Y PROTECCIÓN A VIENTO DE TERRAZAS DEL EDIFICIO DE TELEMADRID.

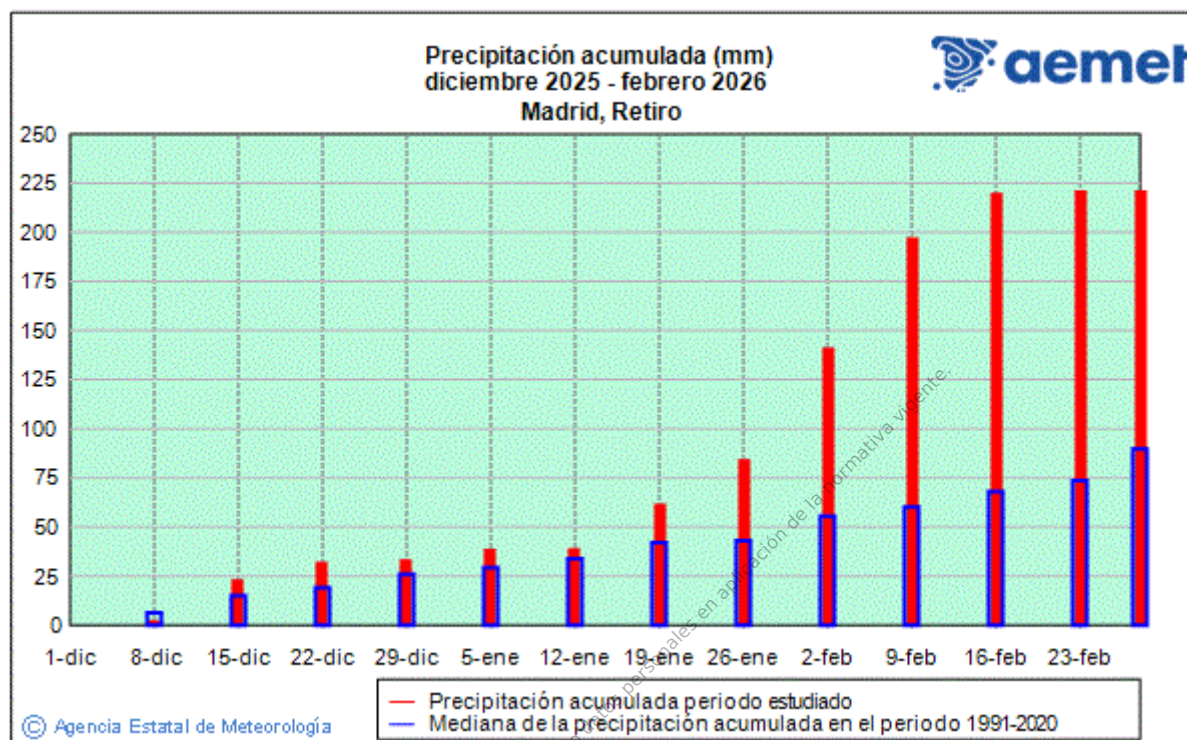
D. José Antonio Sánchez Domínguez, en su condición de Director General de la sociedad Radio Televisión Madrid, S.A.U (RTVM), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 8/2015, de 28 de diciembre de RTVM, asumiendo la función de actuar como órgano de contratación de la sociedad, en el expediente de contratación señalado en el encabezamiento, emite la siguiente DECLARACIÓN DE URGENCIA de acuerdo con los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO

1. Las intensas precipitaciones registradas en la Comunidad de Madrid durante el pasado otoño e invierno han agravado de forma importante las humedades y filtraciones en el edificio de RTVM

Concretamente, la AEMET en su avance climatológico de enero de 2026 concluye que: *“En lo relativo a las precipitaciones, enero ha sido en su conjunto MUY HUMEDO, con una precipitación media en la Comunidad de Madrid de 103.5 l/m², valor que representa un 230% de su valor de referencia (periodo 1991 a 2020). Ha sido el séptimo mes de enero más húmedo de la serie que comienza en 1961, y el segundo más húmedo de este siglo después de enero de 2001. Las mayores precipitaciones diarias se registraron el día 28 de enero, al paso de la borrasca Kristin, con 32.2 l/m² en Rascafría, 26.4 l/m² en Las Rozas de Puerto Real, 23.0 l/m² en Valdemorillo, este día nevó en el área metropolitana de Madrid. El paso de sucesivas borrascas durante el mes de enero, Harry, Ingrid, Joseph y Kristín dejó un mes de enero con altas precipitaciones, así de la precipitación total acumulada del mes, sobresale los 216.8 l/m² en Rascafría, y 201.2 l/m² en Navacerrada.*

En el siguiente gráfico, elaborado por la AEMET, se detallan las precipitaciones acumuladas en los meses de diciembre de 2025 y febrero de 2026, todas ellas muy superiores a las habituales en esas fechas en la Comunidad de Madrid:



Estas circunstancias meteorológicas han incidido negativamente en el estado de conservación de diversos elementos constructivos del edificio, produciendo la aparición de goteras, humedades, encharcamientos y filtraciones, con afección tanto a zonas técnicas como a espacios de trabajo y tránsito de personal, según resulta del informe elaborado por el área responsable del contrato.

- Con fecha 16 de marzo de 2026 la Inspección de Trabajo efectuó una visita a las instalaciones de RTVM y requirió para que *“los lugares de trabajo identificados deberán ser objeto de un mantenimiento **urgente** y periódico con el fin de subsanar **con rapidez** las deficiencias que queden afectas a la seguridad y salud de los trabajadores”*.
- En la sesión del Consejo de Administración celebrada el pasado 13 de abril se solicitó autorización para la licitación de la precitada obra, informándose asimismo que el procedimiento se tramitaría con carácter urgente, a fin de poder ejecutar su inicio a la mayor brevedad posible y, en todo caso, dentro del periodo estival.
- Con fecha 24 de abril de 2026, la Jefatura de Servicios Generales ha emitido informe de necesidad proponiendo la contratación urgente de las obras de REPARACIÓN DE HUMEDADES EN LAS CUBIERTAS Y PROTECCIÓN A VIENTO DE TERRAZAS DEL EDIFICIO DE TELEMADRID por un valor estimado de 823.000 euros, IVA excluido, indicando la conveniencia de que dichas obras se lleven a cabo durante el periodo estival, tanto por razones meteorológicas como técnicas y organizativas.

5. El proyecto de REPARACIÓN DE HUMEDADES EN LAS CUBIERTAS Y PROTECCIÓN A VIENTO DE TERRAZAS DEL EDIFICIO DE TELEMADRID concreta las actuaciones de obra necesarias para la eliminación de los riesgos detectados, consistentes entre otros en:

Cubierta Edificio Anexo. Niveles 1y 2

En el primer nivel:

Goteras en falso techo en la zona de esquina cercana al desagüe.

Goteras en la zona correspondiente al aire acondicionado situado en cubierta, próximo a la fachada del estudio 1. Se producen encharcamientos en la parte de la cubierta que corresponde a estas zonas y las goteras que se manifiestan al interior, afectan a la cenefa lisa y parte de placa desmontable.

En el segundo nivel:

Cubierta en L que tiene un murete de separación con la cubierta de Pre-montaje que esta al mismo nivel, con una escalera de acceso realizada con elementos de obra sin las condiciones de durabilidad y calidad exigibles a este edificio.

Además, falta por colocar una tira completa de fachada ventilada en el remate inferior del encuentro de las fachadas del plato principal con esta cubierta, que se quedaron fuera de prescripción en las obras de ampliación del edificio anexo realizadas.

El remate final de la cubierta de los dos niveles, semitransitable, terminado en lámina autoprottegida vista negra, no se ajusta al nivel de calidad y durabilidad general del resto de cubiertas, todas protegidas y rematadas con losa Filtron, estando ya afectada, por el tiempo transcurrido a los efectos de la climatología que aportan rigidez y posterior fisuración a las telas.

- Cubierta del Parking sobre el almacén

Humedades a lo largo del perímetro interior del lucernario, en la unión peto forjado del murete perimetral, con desplazamiento y fisuración del muro.

Puntos de humedad por filtración, de diverso origen, en espacios del sótano bajo el aparcamiento, en la galería del lucernario, en el entorno almacén, entrada, almacén, sus paredes y cazoletas y biblioteca.

- Cubierta del Edificio Industrial

Humedad puntual sobre el área de uno de los transformadores y filtraciones en el local de esquina de salida de conductos.

Concluye dicho informe que la situación descrita podría constituir un riesgo conforme a la normativa de prevención de riesgos laborales y que resulta necesario acometer de forma inmediata determinadas actuaciones de obra para eliminar tales riesgos.

- Cubierta Planta 4ª – Cubierta

Humedades por diversos puntos de entrada de agua por filtración, tanto en la planta inferior a la cubierta, como a nivel de canto de forjado, al vestíbulo de planta del núcleo de ascensores contiguo y al hueco de ascensores

Las humedades se han localizado en los siguientes locales:

DO – Humedades en 3ª planta (399 y 352) en encuentro entre fachada y forjado.

D1 – Humedades en suelo de 4ª planta en el vestíbulo del núcleo de ascensores (490) y en techo de 3ª planta - En núcleo de ascensores.

D2 – Humedades en techo de planta tercera (326, 327, 328 y 329) D3 – Humedades en techo de planta tercera (331 y 333)

D4 – Humedades en techo de planta tercera (341)

- Cubierta Estudio 1 – Cubierta

Humedad en falso techo del pasillo perimetral de la parrilla de focos. Meteorización de la capa de árido de las losas, con disgregación y fractura de losas.

Carece de barandilla de protección perimetral, como las instaladas en las demás cubiertas de peto bajo en las que se han instalado aparatos.

- Lucernario Terraza Planta 4ª

Humedades interiores en el perímetro de la unión del peto y la cubierta, así como en los dos testers que corresponden a los puntos de vertido de canalón central a la terraza.

- Cubierta de la Sala de Calderas

Humedades de filtración en techo de la sala de calderas.

6. La tramitación ordinaria del expediente demoraría la adjudicación e inicio de las obras más allá del momento temporal idóneo para su ejecución, manteniendo durante ese intervalo la exposición de las personas trabajadoras a distintos riesgos y dificultando, además, el cumplimiento diligente del requerimiento formulado por la Inspección de Trabajo.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. - Del cumplimiento de los requisitos para llevar a cabo la tramitación de urgencia del expediente de licitación.

El artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, regulador de la tramitación de urgencia, dispone que:

“1. Podrán ser objeto de tramitación urgente los expedientes correspondientes a los contratos cuya celebración responda a una necesidad inaplazable o cuya adjudicación sea preciso acelerar por razones de interés público. A tales efectos el expediente deberá contener la declaración de urgencia hecha por el órgano de contratación, debidamente motivada.

2. Los expedientes calificados de urgentes se tramitarán siguiendo el mismo procedimiento que los ordinarios, con las siguientes especialidades:

a) Los expedientes gozarán de preferencia para su despacho por los distintos órganos que intervengan en la tramitación, que dispondrán de un plazo de cinco días para emitir los respectivos informes o cumplimentar los trámites correspondientes. Cuando la complejidad del expediente o cualquier otra causa igualmente justificada impida cumplir el plazo antes

indicado, los órganos que deban evacuar el trámite lo pondrán en conocimiento del órgano de contratación que hubiese declarado la urgencia. En tal caso el plazo quedará prorrogado hasta diez días.

b) Acordada la apertura del procedimiento de adjudicación, los plazos establecidos en esta Ley para la licitación, adjudicación y formalización del contrato se reducirán a la mitad, salvo los siguientes:

1.º El plazo de quince días hábiles establecido en el apartado 3 del artículo 153, como período de espera antes de la formalización del contrato.

2.º El plazo de presentación de proposiciones en el procedimiento abierto en los contratos de obras, suministros y servicios sujetos a regulación armonizada, que se podrá reducir de conformidad con lo indicado en la letra b) del apartado 3) del artículo 156.

3.º Los plazos de presentación de solicitudes y de proposiciones en los procedimientos restringido y de licitación con negociación en los contratos de obras, suministros y servicios sujetos a regulación armonizada, que se podrán reducir según lo establecido en el segundo párrafo del apartado 1 del artículo 161 y en la letra b) del apartado 1 del artículo 164, según el caso.

4.º Los plazos de presentación de solicitudes en los procedimientos de diálogo competitivo y de asociación para la innovación en contratos de obras, suministros y servicios sujetos a regulación armonizada, no serán susceptibles de reducirse.

5.º El plazo de 6 días a más tardar antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas, para que los servicios dependientes del órgano de contratación faciliten al candidato o licitador la información adicional solicitada, será de 4 días a más tardar antes de que finalice el citado plazo en los contratos de obras, suministros y servicios sujetos a regulación armonizada siempre que se adjudiquen por procedimientos abierto y restringido. La reducción anterior no se aplicará a los citados contratos cuando el procedimiento de adjudicación sea uno distinto del abierto o del restringido.

6.º Los plazos establecidos en el artículo 159 respecto a la tramitación del procedimiento abierto simplificado, de conformidad con lo señalado en el apartado 5 de dicho artículo. Las reducciones de plazo establecidas en los puntos 2.º, 3.º y 5.º anteriores no se aplicarán en la adjudicación de los contratos de concesiones de obras y concesiones de servicios sujetos a regulación armonizada cualquiera que sea el procedimiento de adjudicación utilizado, no siendo los plazos a que se refieren dichos puntos, en estos contratos, susceptibles de reducción alguna.

c) El plazo de inicio de la ejecución del contrato no podrá exceder de un mes, contado desde la formalización.

Pues bien, dicho artículo establece que podrán ser objeto de tramitación urgente los expedientes correspondientes a los contratos cuya celebración responda a una necesidad inaplazable o cuya

adjudicación sea preciso acelerar por razones de interés público, debiendo contener el expediente la declaración de urgencia debidamente motivada realizada por el Órgano de Contratación.

Dichos requisitos establecidos en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, han sido concretados por la doctrina jurisprudencial, y criterios de las Junta Consultivas de Contratación.

Así, véase entre otras, la Resolución 806/2024 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales de 27 de junio de 2024, en la que se hace eco de lo señalado por el Tribunal Supremo en la STS 1229/2008 de 27 de febrero al establecer:

“La tramitación urgente de los expedientes de contratación administrativa constituye una facultad de la Administración, de carácter excepcional, para el ejercicio de la cual han de concurrir los requisitos exigidos en el precepto transcrito. De una parte, se trata de una modalidad de contratación utilizable, bien cuando la necesidad del contrato sea inaplazable, o cuando sea preciso acelerar la adjudicación por razones de interés público, por lo que la concurrencia del hecho constitutivo de uno u otro de tales supuestos ha de resultar acreditada. El primero -necesidad inaplazable- comporta el que no se pueda esperar para la celebración del contrato porque exista un límite temporal impuesto por las circunstancias del caso, hecho que se ha de acreditar en el expediente, como es obvio. Y por mismo sucede con el segundo supuesto; han de concurrir las razones de interés público que hagan preciso, que exijan acelerar la adjudicación, que no la ejecución del contenido del contrato.

Por otro lado, el expediente ha de contener la declaración de urgencia hecha por el órgano de contratación. En primer lugar, dicha declaración no consiste en una simple formalidad, en que aparezca en el expediente una declaración en tal sentido; en segundo lugar, ha de realizarla "el órgano de contratación", ... Pero, además - y esto es lo fundamental- la susodicha declaración de urgencia ha de estar "debidamente motivada". Como es sabido, la motivación consiste en la explicación razonada y razonable del contenido del acto de que se trate. No se cumple, pues, con este requisito de los actos administrativos, esencial (en casos como el que nos ocupa) cuando deba ser motivado "en virtud de disposición legal o reglamentaria expresa " artículo 54.1.f) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre), con una mera frase genérica del estilo de la utilizada en la mencionada resolución, pues la simple manifestación del "reconocido interés público" del expediente -carente de explicación alguna, por mínima que fuera- precedida de la expresión "se estima pertinente....." -mera opinión, no que resulte acreditado que sea necesario- "dar la mayor celeridad al expediente", cumplen con la función de la motivación de los actos administrativos mucho menos cuando, como el examinado, al ser además un acto discrecional, concurre en el mismo otra circunstancia que exige la motivación (artículo 54.1 .f) citado)".

En la Resolución 947/2023 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales de 13 de julio, se refiere el Tribunal a la necesidad de motivación y alude a la Resolución 794/2019 en la que se puntualizaba lo siguiente:

“La aplicación del procedimiento de urgencia del artículo 119 de la LCSP exige, como ha señalado este Tribunal (Resoluciones 148/2012 y 149/12, ambas de 16 de julio), que exista una necesidad inaplazable -esto es, “la necesidad de atender un asunto de forma inmediata e ineludible-o que la adjudicación deba acelerarse por razones de interés público, siendo

necesario que el expediente de contratación contenga la declaración de urgencia acordada por el órgano de contratación, debidamente motivada”.

En definitiva, debe acreditarse el cumplimiento de un elemento objetivo y un elemento formal para la adopción de este procedimiento. El elemento objetivo sería la existencia de una necesidad inaplazable, y el elemento formal sería la declaración de urgencia debidamente aprobada por el órgano de contratación. Por otro lado, no cabe duda de que la concreción del elemento objetivo debe hacerse de forma casuística, debiendo tener en cuenta las circunstancias de cada expediente y la concreta necesidad contractual a dar cobertura en cada caso, la posible existencia de alternativas, y la afección a la concurrencia como consecuencia de la utilización de este procedimiento.

También, en la Resolución nº 449/2017, de 26 de mayo de 2017, se reconoció este interés público para el caso de un servicio de vigilancia y salvamento en las playas, debido a la importancia esencial de este servicio para la vida e integridad de las personas”.

Como expuso el Tribunal Supremo en las sentencias que anteriormente se han transcrito parcialmente y nuestra doctrina, en la declaración de urgencia deben concurrir, de manera inexcusable, dos requisitos: uno formal, que consiste en la existencia ineludible de una declaración de urgencia que debe ir incorporada en el expediente de contratación y ser suscrita por el órgano de contratación (artículo 119.1 LCSP), no siendo válida, por tanto, la realización por órgano, persona distinta o servicio o unidad perteneciente a dicho órgano; y un requisito de motivación, especialmente fundado, dada la excepcionalidad que conlleva la declaración de urgencia.

De esta manera, la jurisprudencia y la doctrina de los tribunales administrativos de recursos contractuales han venido señalando que la tramitación urgente tiene carácter excepcional y requiere una motivación específica y suficiente. En particular, se exige la concurrencia de un elemento objetivo, consistente en la existencia de una necesidad inaplazable o de razones de interés público que hagan preciso acelerar la adjudicación, y de un elemento formal, consistente en la declaración de urgencia adoptada por el órgano de contratación e incorporada al expediente con motivación bastante

En el presente expediente concurre, en primer lugar, una necesidad inaplazable, pues las humedades, filtraciones y demás patologías descritas afectan a distintas zonas del edificio de RTVM y podrían suponer un riesgo para la seguridad y salud de las personas trabajadoras. La persistencia de dicha situación durante el tiempo que demandaría una tramitación ordinaria podría mantener la exposición al riesgo y demoraría injustificadamente su corrección.

Concurre también, en segundo lugar, una razón de interés público que exige acelerar la adjudicación, habida cuenta del requerimiento formulado por la Inspección de Trabajo el 16 de marzo de 2026, en el que se ordena actuar con urgencia y rapidez sobre las deficiencias detectadas, así como de la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de seguridad y salud laboral en un centro de trabajo en funcionamiento.

A ello se suma que el informe del área responsable señala la conveniencia de ejecutar las obras con carácter urgente durante el periodo estival. De no acordarse la tramitación urgente, la adjudicación del contrato podría demorarse hasta un momento incompatible con dicha ventana temporal de ejecución, con el consiguiente perjuicio para la correcta planificación de la obra, para la actividad ordinaria de RTVM y para la pronta eliminación de los riesgos antes referidos.

Por todo ello, la celebración del contrato responde a una necesidad inaplazable y resulta preciso acelerar su adjudicación por razones de interés público, cumpliéndose los requisitos exigidos por el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para declarar la tramitación urgente del expediente.

SEGUNDO. - Vistos los antecedentes de hecho, los preceptos legales citados y de conformidad con el artículo 25.2 de la Ley 8/2015 por el que corresponde al Director General de RTVM, la función de actuar como Órgano de Contratación de la sociedad, se adopta el siguiente,

ACUERDO

Primero: Declarar la tramitación urgente del expediente de contratación de las OBRAS DE REPARACIÓN DE HUMEDADES EN LAS CUBIERTAS Y PROTECCIÓN A VIENTO DE TERRAZAS DEL EDIFICIO DE TELEMADRID, por un valor estimado de 823.000 euros, al amparo de lo dispuesto en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por concurrir una necesidad inaplazable derivada de la existencia de circunstancias que podrían afectar a la seguridad y salud de las personas trabajadoras, así como por la necesidad de acelerar la adjudicación del contrato por razones de interés público, a fin de dar cumplimiento al requerimiento de la Inspección de Trabajo y de poder iniciar las obras dentro del periodo estival.

Segundo: Disponer que la presente declaración de urgencia se incorpore al expediente de contratación, surtiendo los efectos previstos en el artículo 119 LCSP, en particular: la reducción a la mitad de los plazos de licitación y tramitación establecidos con carácter general, sin perjuicio del respeto de los plazos mínimos aplicables en caso de contratos sujetos a regulación armonizada.

Tercero: Disponer que en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y en el anuncio de licitación se haga constar expresamente la tramitación urgente del expediente y la consiguiente aplicación de las especialidades temporales previstas en el artículo 119 LCSP.

Contra las actuaciones que se dicten en el marco del presente expediente de contratación, incluidas las relativas a su tramitación urgente, podrán interponerse los recursos que resulten procedentes de conformidad con lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

En Pozuelo de Alarcón, a la fecha de firma de esta declaración.

Firmado por DIRECTOR GENERAL - ****[REDACTED] - RADIO
TELEVISION MADRID el día 24/04/2026 con un certificado
emitido por AC Sector Público

Fdo.: D. José Antonio Sánchez Domínguez
Director General de Radio Televisión Madrid S.A.U.
Órgano de Contratación