

ORDEN

UNIDAD ADMINISTRATIVA:
D.G. Patrimonio y Contratación
Subdirección General de Patrimonio

ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO POR LA QUE SE AUTORIZA LA SEGUNDA NOVACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO CON FECHA VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ ENTRE PATRIMONIO NACIONAL Y LA COMUNIDAD DE MADRID, POR EL QUE SE ARRIENDA UNA PARCELA DE TERRENO E INSTALACIONES DEPORTIVAS DE 26.768 M2 DE SUPERFICIE, EN LA CARRETERA DE EL PARDO Nº 41 (ANTES Nº13) MADRID, DESTINADA A LA PRÁCTICA DEL DEPORTE HOCKEY, Y SE APRUEBA EL GASTO POR IMPORTE TOTAL DE 55.555,98€ IVA INCLUIDO

La Comunidad de Madrid, en virtud del contrato de arrendamiento, de fecha 28 de diciembre de 2010, celebrado entre el Instituto Madrileño del Deporte, el Esparcimiento y la Recreación (IMDER) y Patrimonio Nacional, es arrendataria de una parcela y de varias instalaciones deportivas en la carretera de El Pardo nº 41 de Madrid.

El IMDER, perteneciente a la entonces Consejería de Educación, Juventud y Deporte quedó extinguido el día 31 de diciembre de 2015 y las funciones y servicios que venía realizando fueron traspasados a aquella consejería.

Actualmente, competen a la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, según el Decreto 264/2023, de 5 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece su estructura orgánica.

De acuerdo con la Condición Segunda del contrato de arrendamiento de 28 de diciembre de 2010, la duración del arrendamiento se extiende hasta el 31 de diciembre de 2025.

Mediante novación de 3 de diciembre de 2025, la duración del contrato se extendió hasta el 30 de abril de 2026.

La Comunidad de Madrid y Patrimonio Nacional están interesadas en prorrogar el contrato de 28 de diciembre de 2010 por seis meses más, esto es, desde el 1 de mayo hasta el 31 de octubre de 2026, con el fin de preparar durante dicho periodo de tiempo, un nuevo contrato que amplíe la relación arrendaticia entre las partes.

Por ello, de acuerdo con el informe evacuado por el Servicio Jurídico, previa fiscalización del expediente por la Intervención Delegada de esta Consejería, y de conformidad con lo previsto en el artículo 46 de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, en los artículos 75.1.b) y 93.4 de la Ley 5/2025, de 23 de diciembre, de Hacienda de la Comunidad de Madrid, así como en la Orden de 17 de abril de 2024, de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias y se desconcentra el Protectorado de Fundaciones,

RESUELVO

Primero. – Acordar la segunda Novación del contrato de arrendamiento suscrito con fecha veintiocho de diciembre de dos mil diez entre Patrimonio Nacional y la Comunidad de Madrid, por el que arrienda una parcela de terreno e instalaciones deportivas de 26.768 m2 de superficie, en la carretera de El Pardo nº 41 (antes nº13) Madrid, destinada a la práctica del deporte hockey.

Las condiciones de la novación son:

- a) Objeto: Prorrogar el contrato celebrado el 28 de diciembre de 2010 por seis meses más, esto es, desde el 1 de mayo hasta el 31 de octubre de 2026.
- b) Entrada en vigor de la adenda: El 1 de mayo de 2026.
- c) Plazo del contrato: Desde el 1 de mayo hasta el 31 de octubre de 2026.
- d) Renta: Se mantiene como renta para el citado periodo de seis meses, la cantidad de CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CATORCE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (45.914,04€), más IVA, calculada sobre la fijada para la última anualidad 2025, de 91.828,07€/al año, cuyo pago se efectuará por trimestres anticipados dentro de los siete primeros días del mes de mayo y agosto de 2026.
- e) Gastos y tributos: De acuerdo con el contrato de 28 de diciembre de 2010, serán por cuenta de la Arrendataria los gastos por consumo de energía eléctrica, agua, gas, lectura del contador correspondiente, teléfono y cualquier otro suministro que pudiera contratar con las diferentes Compañías suministradoras. Asimismo, corresponde a la arrendataria el pago de los tributos que graven el terreno, las instalaciones y edificaciones y la actividad que realice.
- f) Resto de condiciones: Quedan vigentes y sin variación el resto de las condiciones del contrato suscrito entre las partes el 28 de diciembre de 2010.

Segundo. – Autorizar el gasto vinculado a la segunda Novación del contrato de arrendamiento suscrito con fecha veintiocho de diciembre de dos mil diez entre Patrimonio Nacional y la Comunidad de Madrid, por el que arrienda una parcela de terreno e instalaciones deportivas de 26.768 m2 de superficie, en la carretera de El Pardo nº 41 (antes nº13) en Madrid, destinada a la práctica del deporte hockey, por un importe total de 55.555,98€, con cargo al Subconcepto 20200 del Presupuesto de Gastos para el año 2026 del Programa 336 A – 04.01.40000 – Dirección General de Deportes, adscrito a la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte:

EJERCICIO PRESUPUESTARIO	TOTAL ANUAL
2026	55.555,98 €
TOTAL GASTO PERIODO	55.555,98 €

Tercero. - El derecho arrendaticio sobre esa superficie quedará adscrito a la Consejería de Cultura, Turismo y Deportes para su gestión y abono de la renta a través de su Dirección General de Deportes. La adscripción confiere las funciones y responsabilidades de uso, administración, gestión, conservación y defensa respecto del objeto adscrito, así como asumir el coste derivado del mismo y adoptar cuantas medidas sean necesarias para mantenerlo en condiciones de servir en todo momento al uso correspondiente incluyendo la obtención de las licencias y autorizaciones que fueren preceptivas para el uso del inmueble conforme a la normativa urbanística y técnica que resulte de aplicación.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

P.D. Orden de 17 de abril de 2024

(BOCM núm. 108 de 7 de mayo de 2024)

LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

