

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**EXPEDIENTE: PASA 2026-0-238**

## **MEMORIA ECONÓMICA Y JUSTIFICATIVA PARA EL SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN A COMPRA DE UNA UNIDAD ENFRIADORA CON DESTINO AL HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS.**

Visto el informe emitido por Servicios Técnicos donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, quedando justificada en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene asignadas, la tramitación de un expediente de estas características.

### **1. OBJETO DEL CONTRATO (ART. 99 LCSP)**

El objeto del presente contrato consiste en el suministro en régimen de arrendamiento sin opción a compra de una UNIDAD ENFRIADORA con destino al Hospital Clínico San Carlos, así como el asesoramiento técnico y asistencial, si así se requiriese por el Servicio Promotor, al personal que se determine para el correcto uso de los productos, cuyas características y requisitos se especifican en el pliego de prescripciones técnicas, cuya misión es la de proporcionar los medios necesarios adecuados y suficientes para dar la cobertura asistencial que tiene asignada dicho Centro.

1.1. Codificación CPV: 31141000-6 Enfriadores de agua

1.2. Duración y ejecución del contrato (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 4 meses.

Procede prórroga: **No**.

1.3. División en Lotes:

Al tratarse de un solo producto no procede la división en lotes.

### **2. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (ART.100 LCSP)**

El presupuesto base de licitación asciende a un importe de **Setenta y un mil quinientos treinta euros con treinta y seis céntimos** según el siguiente desglose:

Base imponible	59.116,00 €
Importe del IVA (21%)	12.414,36 €
<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>71.530,36 €</b>

2.1. Determinación del Precio:

Para la determinación del precio del arrendamiento, hemos tenido en cuenta el precio anterior de licitación del Hospital Clínico San Carlos ya que no hemos sido capaces de identificar expedientes similares.

2.2. Determinación de las Unidades:

Para el cálculo del número de unidades requeridas se ha tenido en cuenta la estimación del tiempo de arrendamiento facilitado por el Servicio Promotor.

### **3. VALOR ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO (ART.101 LCSP)**

El valor estimado del contrato asciende a un importe de **Cincuenta y nueve mil ciento dieciseis euros (IVA excluido)** según el siguiente desglose:

Base imponible (s/IVA)	59.116,00 €
Importe de las prórrogas (s/IVA)	0,00 €
Importe de la modificación del contrato inicial (s/IVA)	0,00 €
<b>Valor estimado del contrato (Artículo 101 LCSP)</b>	<b>59.116,00 €</b>

#### **3.1. Método de estimación**

Presupuesto base de licitación, sin impuesto del valor añadido.

#### **3.2. Regulación Armonizada (Art. 21 LCSP)**

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, **No** queda sujeta a LAS NORMAS DE REGULACIÓN ARMONIZADA COMUNITARIA.

### **4. PROCEDIMIENTO, FORMA DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE VALORACION**

#### **4.1. Elección del procedimiento de licitación.**

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, se considera más adecuado elegir el **Procedimiento Abierto Simplificado Abreviado**, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato (Artículo 156 de la LCSP 9/2017).

#### **4.2. Elección de la forma de adjudicación.**

El pliego de prescripciones técnicas describe las condiciones técnicas mínimas establecidas para el suministro de este tipo de producto de uso común y habitual en el sector, por lo que se entiende que entre las ofertas que cumplan las especificaciones técnicas el precio será el único factor diferenciador del producto.

### **5. CRITERIOS DE SELECCIÓN: HABILITACIÓN Y ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA**

No procede (Art. 159.6. b)

### **6. CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)**

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, y según lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.

## 7. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

La especial incidencia que los suministros, servicios y obras objeto de este contrato tienen en las actividades sanitario-asistencial del Hospital Clínico San Carlos en régimen de 24 horas/día, los 365 días del año, hace necesario establecer un régimen particular de evaluación y control en la ejecución del presente contrato, así como establecer un régimen especial de penalizaciones y sanciones, que se detallan y explicitan en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para su aplicación en aquellos supuestos en que las prestaciones exigidas sean ejecutadas defectuosamente.

Las condiciones especiales de ejecución que se solicitan están vinculadas al objeto del contrato, no son discriminatorias, son compatibles con el derecho comunitario: Su finalidad es el consumo socialmente responsable, resulta idóneo tomar en consideración las condiciones medioambientales que se empleen en la realización del suministro adjudicado.

## 8. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato al Subdirector de Gestión del Área Técnica para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato es la propia Subdirección de Gestión del Área Técnica.

## 9. FORMA DE COMPRA DE ESTE MATERIAL:

El arrendamiento incluido en el presente Procedimiento de licitación se ha estado tramitando a través de Procedimiento Abierto Simplificado Abreviado con Criterio único PASA 2024-0-237.

- Número de expediente: PASA 2025-0-221
- Importe de licitación: 59.116,00 € (sin I.V.A.).
- Importe de adjudicación: 59.112,39 € (sin I.V.A.).
- Precio unitario:
  - Lote 1: 14.778,10 € (sin I.V.A.).
- Plazo de ejecución: 4 meses.

### Unidades e Importes de compra de este suministro durante los 12 meses anteriores

Lote	Código	Descripción	Consumo 12 meses anteriores	Unidad	Unidad/€ sin IVA	Base imponible
1	341675	arrendamiento unidad enfriadora por agua con compresor de tornillo	4	meses	14.779,00 €	59.116,00 €
IMPORTE TOTAL						59.116,00 €

En Madrid, a la fecha de la firma

Fdo.:

Firmado digitalmente por: ASCARIZ GONZÁLEZ JOSÉ MANUEL  
Fecha: 2026.04.14 14:03

---

**Jefe del Servicio de Suministros**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación:

Firmado digitalmente por: GOMEZ DERCH CESAR ADOLFO  
Fecha: 2026.04.16 08:43

**POR LA ADMINISTRACIÓN:**

El Director Gerente del Hospital Clínico San Carlos, en virtud de las facultades conferidas por la Resolución 342/2021 de fecha de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Sanidad (BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021).

*Procedimiento Abierto Simplificado Abreviado. Criterio Único.*

*PASA 2026-0-238 Suministro en régimen de arrendamiento sin opción a compra, de una unidad enfriadora con destino al Hospital Clínico San Carlos*