



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA CRITERIOS CUALITATIVOS DEPENDIENTES DE JUICIOS DE VALOR DEL ST-2026-0-15

ST-2026-0-15: CONTRATO DE OBRAS PARA LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y CONFORT DE ESPACIOS EN ÁREAS DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL

CRITERIOS	PUNTUACIÓN MÁX	EIFPAGE ENERGÍA S.L.U.	PROYECTOS TECNOLÓGICOS JUST ON S.L.
CRITERIOS CUALITATIVOS DEPENDIENTES DE JUICIOS DE VALOR	25		
A. Procedimientos Operativos, Comunicación y Logística.	15		
A.1. Flujo de Comunicación	6	4,50	6
A.2. Gestión de Medios Personales	5	3,75	5
A.3. Logística y Acopios	4	3	4
B. Protocolo de Bioseguridad y Actuación Tipo.	10		
B.1. Metodología BSA (Bioseguridad Ambiental)	6	4,50	6
B.2. Caso Práctico: Reforma de Consulta Tipo	4	3	4
TOTAL PUNTUACION	25	18,75	25

Madrid, a la fecha de la firma

Fdo.: Victor de la Cueva Revilla

Firmado digitalmente por: DE LA CUEVA REVILLA VICTOR
Fecha: 2026.06.01 10:54

SUBDIRECTOR DE GESTIÓN TÉCNICA

***INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN
LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS PARA LOS TRABAJOS DE
ADECUACIÓN Y CONFORT DE ESPACIOS EN ÁREAS DE HOSPITALIZACIÓN DEL
HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL A ADJUDICAR POR
PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO***

EXP. ST-2026-0-15

ÍNDICE

1	OBJETO.....	2
2	OFERTAS A VALORAR.....	2
3	CRITERIOS DE VALORACIÓN POR JUICIO DE VALOR.....	2
4	EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS	3
5	CUADRO RESUMEN GLOBAL DE LA VALORACIÓN TÉCNICA	7
6	CONCLUSIONES	7

- **MUY BUENA:** cuando se realice un estudio detallado del aspecto en cuestión y se propongan medidas de actuación adecuadas, precisas, bien definidas y/o innovadoras.
- **BUENA:** cuando el estudio y propuesta en relación con el elemento a valorar sea detallado, y se propongan alguna medida de actuación precisas y/o innovadoras.
- **REGULAR:** cuando se limite a un somero estudio de la obra y/o se realicen aportaciones de actuación escasas y/o poco precisas.
- **MALA:** cuando se mejoren muy escasamente los aspectos a valorar por encima de los mínimos exigidos en la documentación técnica que defina el objeto del contrato.
- **MUY MALA:** cuando no se mejoren ninguno de los aspectos a valorar por encima de los mínimos exigidos en la documentación técnica que defina el objeto del contrato.

Corresponderá la máxima puntuación en la valoración de cada aspecto a la oferta que reciba la calificación de "muy buena"; de la máxima a $\frac{3}{4}$ de esa puntuación, a la considerada como "buena"; de $\frac{3}{4}$ a la mitad, a la calificada como "regular"; de la mitad a $\frac{1}{4}$ de los puntos, a la calificada como "mala", y cero puntos a la calificada como "muy mala".

4 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Valoración cualitativa dependiente de juicios de valor (hasta 25 puntos)

A. Procedimientos Operativos, Comunicación y Logística. (Hasta 15 puntos).

A.1. Flujo de Comunicación (Hasta 6 puntos).

A.2. Gestión de Medios Personales (Hasta 5 puntos).

A.3. Logística y Acopios (Hasta 4 puntos).

B. Protocolo de Bioseguridad y Actuación Tipo. (Hasta 10 puntos).

B.1. Metodología BSA (Bioseguridad Ambiental) (Hasta 6 puntos).

B.2. Caso Práctico: Reforma de Consulta Tipo (Hasta 4 puntos).

ANÁLISIS DE LAS OFERTAS

EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.

A. Procedimientos Operativos, Comunicación y Logística. (Hasta 15 puntos).

A.1. Flujo de Comunicación (Hasta 6 puntos).

La memoria propone una gestión de ordenes de pedido no limitándose a una descripción teórica de cómo se comunicará con el centro, sino que aporta soluciones de software específicas para que el Servicio de Ingeniería tenga un control del estado situacional de los trabajos.

Valoración: BUENO

Puntuación: 4,5 puntos

A.2. Gestión de Medios Personales (Hasta 5 puntos).

El licitador no se limita a listar un número de trabajadores, sino que diseña una estructura jerárquica con interlocutores técnicos específicos (PRL y Calidad) y atiende al requerimiento mediante un protocolo estricto de identificación y uniformidad corporativa, indispensable para garantizar la seguridad asistencial del centro.

Valoración: BUENO

Puntuación: 3,75 puntos

A.3. Logística y Acopios (Hasta 4 puntos).

La propuesta técnica plantea una logística general de edificación, adapta su plan de transporte a la compleja realidad de un hospital en funcionamiento y plantea blindar los circuitos asistenciales frente a contaminaciones ópticas/acústicas mediante rutas técnicas y proteger la operatividad interna del hospital (muelles y montacargas) a través de una rigurosa planificación horaria y de suministros *Just in Time*.

Valoración: BUENO

Puntuación: 3 puntos

B. Protocolo de Bioseguridad y Actuación Tipo. (Hasta 10 puntos).

B.1. Metodología BSA (Bioseguridad Ambiental) (Hasta 6 puntos).

La propuesta técnica da cumplimiento a los requisitos de medidas preventivas, descarta el uso de plásticos simples utilizando mamparas rígidas (pladur/policarbonato), despliega la tecnología de depresión con filtros HEPA para blindar el aire frente al *Aspergillus* e integra las alfombras adhesivas en los accesos.

Valoración: BUENO

Puntuación: 4,5 puntos

B.2. Caso Práctico: Reforma de Consulta Tipo (Hasta 4 puntos).

Se resuelve el caso práctico en cada supuesto listando de forma cronológica los recursos materiales y humanos asignados a cada actividad planificada, usando técnicas de alto rendimiento y metodología de control de las rutas críticas y de sectorización para una entrega del trabajo, asegurando los espacios antes de la entrada de los pacientes, cumpliendo con los requisitos para asegurar la apertura de las consultas y la agenda medica sin retrasos.

Valoración: BUENO

Puntuación: 3 puntos

PROYECTOS TECNOLÓGICOS JUST ONE, S.L.

A. Procedimientos Operativos, Comunicación y Logística. (Hasta 15 puntos).

A.1. Flujo de Comunicación (Hasta 6 puntos).

La propuesta es muy completa, está perfectamente contextualizada para la alta criticidad de las áreas de hospitalización, eliminando los flujos analógicos o verbales por un entorno de datos compartidos, usando una herramienta digital de propiedad exclusiva que actúa como cuadro de mandos intermedios. Presenta un esquema análogo fundamentado en un modelo de gestión en 5 fases, desde el presupuesto hasta la recepción de obra. Aporta un valor añadido garantizando el control de la seguridad en la comunicación técnica identificando los beneficios directos a los procesos, desde los plazos de entrega, desviaciones y coordinación con otros servicios del centro. La estructura teórica cumple de manera sólida con las exigencias del centro.

Valoración: MUY BUENO

Puntuación: 6 puntos

A.2. Gestión de Medios Personales (Hasta 5 puntos).

La propuesta presenta una estrategia de gestión de medios personales excelente y adaptada de forma milimétrica a las exigencias de un entorno hospitalario de alta complejidad, donde la interferencia con la actividad asistencial debe ser nula. La integración de los equipos de trabajo baja estándares de bioseguridad con su formación continuada y el protocolo operativo de interlocución técnica para la comunicación con el Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital se formalizará mediante canales ágiles que garantizan transparencia absoluta y un tiempo de respuesta inmediato ante cualquier aviso.

Valoración: MUY BUENO

Puntuación: 5 puntos

A.3. Logística y Acopios (Hasta 4 puntos).

La memoria no se limita a enunciar intenciones generales, sino que define procedimientos claros de trabajo (tiempos de muelle de 15 minutos, hermeticidad de escombros, presiones y horarios específicos) adaptados a la alta complejidad del centro. Desarrolla un modelo avanzado de logística inversa enfocado en el retorno seguro de herramientas contaminadas y la desinfección de medios auxiliares dentro de áreas de hospitalización activas. Además, su planificación para demoliciones y desescombrado integra medidas críticas. También de manera destacada detallando de manera individual un amplio protocolo para muchos tipos de trabajos de obra.

Valoración: MUY BUENO

Puntuación: 4 puntos

B. Protocolo de Bioseguridad y Actuación Tipo. (Hasta 10 puntos).

B.1. Metodología BSA (Bioseguridad Ambiental) (Hasta 6 puntos).

La memoria desarrolla un modelo metodológico muy completo de ingeniería, que define con precisión los niveles de riesgo del hospital, los sistemas de monitorización continua de partículas ópticas, el cálculo de renovaciones de aire mediante extractores con filtros HEPA absolutos y el protocolo de validación microbiológica posterior a la entrega. Demuestra un conocimiento muy alto de la microbiología hospitalaria nosocomial y de los mecanismos mecánicos necesarios para anular la dispersión del polvo. Cumple los criterios de exhaustividad e innovación.

Valoración: MUY BUENO

Puntuación: 6 puntos

B.2. Caso Práctico: Reforma de Consulta Tipo (Hasta 4 puntos).

La resolución del supuesto práctico enumera los medios y recursos de trabajo que se verán implicados en cada una de las fases de la actividad, planificando los procesos, calculando los tiempos para una secuencia sincronizada y blindando técnicamente cada hora/fase de los trabajos para que la velocidad no ponga en riesgo la seguridad biológica del Ramón y Cajal, dándole a este punto la importancia necesaria para la seguridad ambiental avanzada. Sobresale por la utilización de la plataforma digital para el control, seguimiento y detección de posibles retrasos y/o incidencias que impliquen retrasos de las obras.

Valoración: MUY BUENO

Puntuación: 4 puntos

5 CUADRO RESUMEN GLOBAL DE LA VALORACIÓN TÉCNICA

CRITERIOS	PUNTUACIÓN MÁX	EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	PROYECTOS TECNOLÓGICOS JUST ONE, S.L.
CRITERIOS CUALITATIVOS DEPENDIENTES DE JUICIOS DE VALOR	25		
A. Procedimientos Operativos, Comunicación y Logística.	15		
A.1. Flujo de Comunicación	6	4,50	6
A.2. Gestión de Medios Personales	5	3,75	5
A.3. Logística y Acopios	4	3	4
B. Protocolo de Bioseguridad y Actuación Tipo.	10		
B.1. Metodología BSA (Bioseguridad Ambiental)	6	4,50	6
B.2. Caso Práctico: Reforma de Consulta Tipo	4	3	4
TOTAL PUNTUACION	25	18,75	25

6 CONCLUSIONES

Una vez analizada y valorada la propuesta técnica de la empresa licitadora según los criterios de juicio de valor establecidos en el PCAP, y considerando las observaciones detalladas por parte de los técnicos del hospital, se obtiene la siguiente clasificación en base a la puntuación técnica:

- **Proyectos tecnológicos Just One S.L.: 25 puntos**

La propuesta de **Proyectos tecnológicos Just One S.L.** aporta información exhaustiva de cada procedimiento, con una propuesta detallada de comunicación y gestión logística, un control metodológico de medioambiente y bioseguridad muy completo y especificaciones de trabajos/fases a realizar con una planificación y control destacados. Garantiza el nivel de calidad, seguridad y continuidad del servicio con un estándar muy alto y cumple y supera los valores del criterio de valoración establecido.

En Madrid, a la fecha de la firma

Firmado digitalmente por: DE LA CUEVA REVILLA VICTOR
Fecha: 2026.06.01 10:54

Fdo.: Víctor de la Cueva Revilla

Subdirector de Gestión Técnica