

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO PARA
LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y CONFORT DE ESPACIOS EN ÁREAS DE
HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMON Y CAJAL ADJUDICAR
POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO**

Expte: ST-2026-0-15

INDICE

1. OBJETO DEL CONTRATO	3
2. AMBITO DEL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.....	3
3. OBLIGACIONES GENERALES	4
4. CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS	6
5. CONTROL ESPECÍFICO DE LOS TRABAJOS.....	6
6. HOJAS DE VERIFICACIÓN DE RECOMENDACIONES PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LAS ZONAS DE OBRAS	8
7. MEDIOS PERSONALES.....	10
8. PRECIO Y PRESUPUESTO DEL CONTRATO.....	11
9. PLAZO DE EJECUCIÓN.....	12
10. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA.....	12
11. NORMATIVA MEDIOAMBIENTAL.....	12
12. NORMATIVAS A APLICAR.....	13

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto son las obras de adecuación, reforma y mejora del confort en los edificios del Hospital Universitario Ramón y Cajal, específicamente en sus áreas de hospitalización. Los trabajos abarcarán el conjunto de elementos y espacios arquitectónicos destinados al ingreso de pacientes, incluyendo de forma específica:

- Adecuación Funcional: Pequeñas reformas en habitaciones y boxes para el cumplimiento de normativas de accesibilidad y actualización permanente del entorno asistencial.
- Revestimientos y acabados: Renovación de pavimentos vinílicos técnicos, paramentos verticales y techos que garanticen condiciones óptimas de higiene y confort acústico.
- Carpintería Hospitalaria: Sustitución y adecuación de puertas, herrajes y elementos de madera o metálicos para asegurar la funcionalidad y habitabilidad.

El adjudicatario asumirá la dirección facultativa si procede, el levantamiento de planos, la toma de datos y la tramitación de permisos o tasas necesarias para la correcta ejecución de las obras

La Dirección Facultativa de los trabajos que así lo requieran y la Coordinación entre las empresas subcontratistas, cuando existan, serán por cuenta del adjudicatario.

La redacción, tramitación y gestión en otros organismos de proyectos de obras y/o instalaciones.

La realización de informes periciales especiales o asesoramiento en éstos, por medios propios o ajenos, en caso de ser necesarios.

Inspección y comprobación de instalaciones, utilizando servicios de laboratorio, o las normas y medios técnicos que en cada caso se requieran para poder certificar con el carácter que sea necesario.

Tramitación de permisos abonando las tasas y derechos a que hubiera lugar y constituyendo las garantías y avales que se les sean requeridos.

Acometidas y suministros de combustibles, energía o agua, para la ejecución de las obras.

El Hospital podrá ejecutar el objeto del contrato en el número de solicitudes que estime oportunas hasta consumir el importe total del contrato adjudicado.

La ejecución de los trabajos se realizará conforme a las solicitudes emitidas por el Responsable del Contrato, hasta agotar el importe total adjudicado, sin que ello implique obligación de consumo mínimo por parte del Hospital.

2. AMBITO DEL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

El entorno de ejecución está formado por los edificios del complejo hospitalario principal, centrándose exclusivamente en las Áreas de Hospitalización, incluyendo su equipamiento fijo y acabados interiores.

3. OBLIGACIONES GENERALES

La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado, para lo cual, habrá de contar, como mínimo, con los medios personales en plantilla.

La empresa adjudicataria queda obligada a poner, a disposición de la obra, la maquinaria y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena construcción, con sujeción a la normativa vigente en el momento de su ejecución.

Antes del inicio de ejecución de las unidades de obra, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, una evaluación de riesgos (anual o específica), de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

El incumplimiento de lo establecido en este párrafo determinará la resolución inmediata del contrato.

Cuando los trabajos exijan para su realización o control, personal especializado o cualificado diferente del adscrito a la obra, el Órgano de Contratación podrá, en todo momento, solicitar del Contratista la presentación de los documentos necesarios que acrediten la adecuada titulación del personal.

Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros. Así mismo, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el acceso de personal ajeno a las obras y minimizando el impacto de las mismas en áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de obras como de circulaciones afectadas por las mismas.

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando éstas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización.

Así mismo, el adjudicatario presentará el Plan de Evaluación de Riesgos y las revisiones necesarias para los trabajos en el ámbito hospitalario que sean precisas.

Previo al acta de comprobación de replanteo y como condición imprescindible para la aprobación de ésta, se habrá presentado la evaluación de riesgos (anual o específica) y el comprobante de apertura del centro de trabajo en la autoridad laboral competente.

Se remitirán los informes de las visitas realizadas por el servicio de prevención de riesgos laborales, propio o ajeno, inmediatamente cualquier incidencia que sea detectada.

Cada trabajo se iniciará por el contratista a petición expresa del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, quien lo comunicará por el procedimiento oportuno. Se establecerá la zona y alcance de la actuación, así como, los circuitos, acopios de materiales y escombros, quedando obligado a volver al estado original áreas afectadas no directamente relacionadas con las obras.

El adjudicatario deberá presentar, antes del inicio de cualquier obra, un plano de aislamiento de la misma, que incluirá cerramiento físico de la zona de obra, accesos de trabajadores y material, interferencias con circuitos del hospital, etc... Este plan deberá ser aprobado por el Servicio de Mantenimiento del centro antes de comenzar la ejecución de los trabajos.

El comienzo y duración prevista para los trabajos estará de acuerdo con las necesidades del Órgano de Contratación, teniendo en cuenta la urgencia que requieran los mismos.

El adjudicatario estará obligado, si así lo estima oportuno el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, a ejecutar las obras fuera del horario laboral, incluso festivo y nocturno.

No podrá alegarse como causa de demora, la realización de otros trabajos de los incluidos en el presente concurso.

El adjudicatario deberá mantener un registro documental actualizado de todas las actuaciones realizadas, incluyendo partes de trabajo, informes técnicos, certificados de inspección, fotografías, planos y cualquier otra documentación técnica relevante, que deberá estar disponible para su revisión por parte del Responsable del Contrato.

El adjudicatario deberá coordinar sus actuaciones con otros contratos en vigor en el centro hospitalario, especialmente aquellos relacionados con servicios de mantenimiento, obras, limpieza, seguridad o atención sanitaria, a fin de evitar interferencias y garantizar la continuidad asistencial.

A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de separación, de los escombros generados, etc. y la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos y especificados en la oferta. Además, tendrá que proporcionar certificado de eliminación de dichos residuos con transportista y gestor autorizado.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CAM. En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones de obra o bien del aval presentado.

De forma general:

- **Medios:** El adjudicatario dispondrá de medios técnicos y personal en plantilla adaptados a la naturaleza de las reformas arquitectónicas.
- **Seguridad:** Previo al inicio, se presentará una evaluación de riesgos específica conforme al RD 1627/1997. Se adoptarán todas las medidas para impedir el acceso de personal ajeno y minimizar el impacto en las áreas asistenciales adyacentes.
- **Plan de Aislamiento:** Antes de cualquier obra, se presentará un plano de aislamiento con cerramientos físicos estancos y circuitos diferenciados para trabajadores y material, aprobado por el Servicio de Mantenimiento.
- **Horarios:** El Hospital podrá exigir la ejecución fuera del horario laboral, incluso nocturno o festivo, para no interferir con la actividad asistencial.
- **Limpieza y Residuos:** A la finalización, se retirarán escombros y elementos de separación, realizando una limpieza general para devolver el área a su estado original. El contratista es responsable de la gestión y costes de los residuos generados, aportando certificados de gestión autorizada.

4. CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS

El Órgano de Contratación designará a un Responsable del Contrato competente en la materia, que será el encargado de juzgar la calidad de la misma. Si, a su juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada, la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando éstas aumento de ejecución de unidades de obra, ni derecho a pedir indemnización de ningún género. Es competencia del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación:

- La interpretación de las unidades valoradas de obra.
- Control de la ejecución de la obra, sobre el ritmo y/o buena marcha de los trabajos y sobre la propia obra realizada y su emplazamiento.
- La aceptación o rechazo de los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.

Tanto los materiales como la ejecución de los trabajos, las unidades de obra y la propia obra terminada, deberán ser de la calidad exigida en el contrato, cumplirán las instrucciones del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación y estarán sometidos, en cualquier momento, a los ensayos y pruebas que éste disponga.

El adjudicatario deberá disponer de los medios necesarios para controlar la calidad de los trabajos ejecutados. Dispondrá de unidades técnicas, integradas o no directamente en la empresa del adjudicatario, responsables del control de calidad.

Si el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, en caso de disconformidad, y si así lo estimase oportuno, podrá requerir la realización de un plan de control de calidad externo, cuyo porcentaje no superará el 3 por ciento del presupuesto de contrata y podrá ser descontado del importe de la adjudicación para su contratación directamente por el Órgano de Contratación.

El Responsable del Contrato juzgará la calidad de la ejecución. Si alguna parte se considera mal ejecutada, la empresa deberá repetirla sin coste adicional. El control incluye la aceptación de materiales (muestras de suelos, pinturas, carpinterías) y el ritmo de la marcha de los trabajos.

La empresa adjudicataria será responsable de la administración, gestión y dirección del servicio objeto del contrato, ejerciéndose la supervisión del mismo por parte de la Subdirección de Gestión. Esta responsabilidad será desarrollada por las personas que estime conveniente la empresa adjudicataria, sin embargo, la dirección de la ejecución de los trabajos, será desarrollado por un técnico especializado en conservación y mantenimiento de edificios.

La supervisión recae en la Subdirección de Gestión Técnica, mientras que la dirección técnica de la ejecución será realizada por un profesional especializado en arquitectura y mantenimiento hospitalario.

5. CONTROL ESPECÍFICO DE LOS TRABAJOS

Desde un punto de vista técnico, las principales consideraciones para la ejecución de obras en hospitales incluyen el emplazamiento, la actividad asistencial de la zona, la magnitud de la intervención y el tiempo de ejecución.

Aunque cualquier obra en un hospital exige estrictas medidas preventivas para proteger a los trabajadores, al personal y a los pacientes, resulta fundamental enfocar las acciones en las áreas con riesgo por hongos y otros microorganismos oportunistas.

Durante el desarrollo de los trabajos, se debe mantener un adecuado nivel de Bioseguridad Ambiental (BSA) en las zonas críticas, controlando la formación, el movimiento y la transmisión de polvo, principal vía de dispersión de estos microorganismos. Para ello, se implementarán diversas medidas desde la fase de preparación hasta la finalización de la obra.

Previo al inicio, es indispensable tener claras las indicaciones del servicio de medicina preventiva, informar al personal de mantenimiento y comunicar al resto del hospital sobre la obra.

Durante la ejecución: el acceso del personal de obra debe realizarse por entradas independientes, evitando las áreas críticas; se garantizará la estanqueidad con las zonas colindantes mediante tabiquería y sectorización rígida, además de una vigilancia continua; se habilitarán áreas independientes para la entrada y entrega de materiales, con control estricto de accesos y salidas.

La gestión de escombros requiere que estos se descarguen alejados de equipos de climatización y zonas sensibles, transportándolos en contenedores cerrados para evitar la dispersión de polvo.

Asimismo, se cerrarán conductos de climatización que puedan afectar zonas de alto riesgo para evitar la entrada de contaminantes.

En zonas funcionales se reforzará la higiene, se humectarán las superficies, se mantendrá una limpieza exhaustiva y se reducirá el tiempo de intervención. La limpieza debe ser constante, realizada en húmedo para minimizar el polvo.

Los trabajos en zonas críticas se realizarán preferiblemente fuera del horario de actividad, estas obras o aquellas que se realicen contiguas a zonas críticas, requieren especial rigor. Se debe planificar detalladamente, delimitando el área y priorizando la climatización. Las circulaciones para personal y materiales deben ser independientes. Se garantizará la estanqueidad total para impedir el paso de polvo hacia las zonas críticas, con un control estricto de los equipos de climatización y un incremento en las medidas de limpieza y seguridad. Se sellarán o clausurarán huecos como escaleras y tubos neumáticos para evitar la transmisión de polvo. En casos de obras menores sin levantamiento de polvo, los responsables podrán decidir sobre la continuidad o desalojo de pacientes.

En zonas alejadas de las áreas críticas, se aplican medidas generales similares, prestando especial atención a conexiones o elementos que comuniquen con zonas críticas o contiguas para evitar contaminación.

Para las obras en el exterior que puedan generar polvo y afectar áreas críticas, se recomienda proteger y sellar las tomas de aire exterior de equipos de climatización, torres de refrigeración y depósitos de agua para prevenir contaminaciones, incluida la Legionella. En caso de demoliciones, es fundamental minimizar la generación de polvo mediante humectación, asegurar la estanqueidad del edificio y, si es necesario, cubrirlo con plásticos u otros elementos. Además, se debe realizar de forma controlada y previa la mayoría de los derribos interiores.

Finalmente, las obras no programadas o de conservación básica, que responden a daños inesperados, requieren una actuación rápida que priorice la solución efectiva sin perder las condiciones de seguridad y aislamiento adecuadas según el área afectada, sea zona crítica, contigua, no incluida o exterior.

Dado que los trabajos se ejecutan en zonas de hospitalización, se extremará el control de la Bioseguridad Ambiental (BSA) para evitar la dispersión de polvo y microorganismos oportunistas:

- Estanqueidad: Se garantizará mediante sectorización rígida para impedir el paso de polvo hacia habitaciones ocupadas.
- Gestión de Escombros: Transporte obligatorio en contenedores cerrados y humectación de superficies para minimizar partículas.
- Climatización: Sellado de rejillas y conductos para evitar la entrada de contaminantes al sistema de ventilación del área

Se adjuntan modelos de hojas para la verificación del control y seguimiento de las obras.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación:
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

VERIFICACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

1.-Denominación _____

2.-Localización _____

3.-Fecha y hora ____/____/____ : ____

SITUACIÓN MEDIDAS ADOPTADAS

Sectorización adecuada en la zona de obras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Señalización de la zona	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aire acondicionado sellado de conductos , rejillas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mobiliario o elementos en el area	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalaciones correctamente sectorizadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escombros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Retirada de forma prevista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trasporte contenedores cerrados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estado correcto de la limpieza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Del área o zona en construcción	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Del área circundante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES[illegible]

Persona que realiza la verificación

7. MEDIOS PERSONALES

La empresa adjudicataria deberá estar en disposición de aportar los medios personales y materiales necesarios para la ejecución de cualquier obra en un plazo de 24 horas, a partir de la recepción del aviso por parte del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación.

Dado que los trabajos a realizar pueden tener carácter de emergencia, y al objeto de garantizar un tiempo máximo de respuesta, la empresa adjudicataria dispondrá de un servicio telefónico, atendido por personal de la misma adscrito a las obras, durante 24 horas, todos los días del año y un interlocutor permanente con el Órgano de Contratación, en este caso el plazo de inicio de las obras deberá ser inmediato (plazo máximo de 2 horas desde la notificación).

El personal dependiente de la empresa adjudicataria deberá tener su categoría profesional acreditada.

El Órgano de Contratación se reserva la potestad de exigir un ritmo determinado de ejecución para aquellas actuaciones que así lo requieran, garantizando de este modo el cumplimiento de plazos previstos.

La empresa adjudicataria designará de forma permanente la presencia de un Director técnico de los trabajos y que actúe como Coordinador exclusivo para las actuaciones objeto del contrato, con perfil de técnico adecuado a los trabajos a realizar. También se dispondrá de un oficiales y ayudantes de la categoría adecuada en función de los trabajos a realizar. Se acreditará una experiencia de al menos 10 años en las mismas tareas objeto del contrato en centros hospitalarios

El Órgano de Contratación no autorizará la ejecución de ninguna actividad sin la presencia de alguno de los responsables anteriormente citados.

Todo el personal que dependa de la empresa adjudicataria llevará el vestuario laboral adecuado y una tarjeta de identificación personal de la empresa adjudicataria, con sujeción a lo dispuesto en la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud Laboral. Todo el personal, ya sea propio o subcontratado, deberá ir identificado como perteneciente a la empresa adjudicataria.

La empresa adjudicataria designará un RESPONSABLE de contrato, que será el interlocutor con el hospital. Deberá poseer la capacitación de formación profesional de grado medio para el tipo de instalaciones objeto de este contrato o bien experiencia demostrable de al menos 10 años en este tipo de actuaciones similares. Deberá poseer amplios conocimientos en el manejo de programas informáticos de CAD (*.dwg), mediciones y presupuestos (*.pz8 / *.bc3) y planificación. Se encargará de actualizar permanentemente la información gráfica disponible de las edificaciones, incorporando las actuaciones que se lleven a cabo, así como la identificación previa de las diferentes instalaciones que puedan verse afectadas. Elaborará la medición de cada una de las actuaciones solicitadas, previas a su inicio y semanalmente, actualizará las mediciones desglosadas de los trabajos ejecutados durante el periodo para su revisión por parte del Técnico designado por el Órgano de Contratación. Elaborará una planificación con cada una de las actuaciones solicitadas, que irá incorporando en una planificación general del objeto del contrato y semanalmente actualizará cada una de ellas, con el objeto de poder detectar posibles desviaciones y proceder a adoptar las medidas que el Técnico designado por el Órgano de Contratación estimase oportuno.

Se requerirá también un ENCARGADO que estará al frente de los trabajos y asumirá las funciones de coordinación de gremios y vigilante de la seguridad. Deberá tener una experiencia demostrable de al menos 10 años en este tipo de actuaciones similares. También deberá estar familiarizado o sensibilizado con el peculiar entorno que supone el ámbito sanitario. Se encargará de prever y coordinar los diferentes oficios y sus operarios de modo que minimice los riesgos de interacción de los diferentes oficios y evitando la existencia de tiempos muertos.

Además, se requerirá un oficial de primera y un ayudante, con experiencia mínima demostrable de 10 y 5 años respectivamente.

El Órgano de Contratación no autorizará la ejecución de ninguna actividad programada sin la presencia del Responsable anteriormente citado, no siendo obligatorio en caso de actuaciones de emergencia. En este caso se exigirá la presencia de un titulado FP (Encargado).

La empresa adjudicataria dispondrá de acopio de los principales materiales y estos atenderán a lo contemplado en las partidas unitarias de los documentos que forman parte de la mediciones y presupuesto y resto de documentos de este expediente. Así mismo, se entenderá que todos los materiales y acabados serán los mismo que se vienen utilizando durante los últimos años en el Hospital.

A modo de resumen, sin perjuicio de lo anterior, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- Disponibilidad: Plazo de aportación de medios de 24 horas para avisos normales.
- Emergencias: Tiempo de respuesta máximo de 2 horas en casos que afecten a la funcionalidad de la atención ambulatoria.
- Perfil Técnico: Presencia permanente de un Director Técnico (Arquitecto Técnico o similar) con experiencia acreditada de al menos 10 años en reformas en centros hospitalarios.
- Identificación: Todo el personal llevará vestuario adecuado y tarjeta de identificación visible de la empresa.

8. PRECIO Y PRESUPUESTO DEL CONTRATO

La oferta económica se presentará en forma de % de baja a efectuar sobre los precios unitarios recogidos en la Base de Precios de la Construcción 2023 del Ayuntamiento de Madrid como documento base ([base de precios ayuntamiento de madrid - Búsqueda \(bing.com\)](#)), en caso de no existir la partida en la mencionada base de precios, se utilizará la de la Comunidad de Madrid del año 2024 ([base de precios comunidad de madrid 2024](#))

Si durante la ejecución del contrato surgiera la necesidad de ejecutar unidades de obra no contempladas en la base de precios ofertada, el precio de las mismas se determinará contradictoriamente, de acuerdo con la empresa adjudicataria y el visto bueno del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación.

El importe de los trabajos se valorará de acuerdo con lo efectivamente realizado, siendo el resultado de multiplicar medición por precio, incrementado el resultado por los porcentajes correspondientes a los gastos generales (13%) y al beneficio industrial (6%) y deducido en el porcentaje de la baja de adjudicación correspondiente, a los que se aplicará el Impuesto sobre el Valor Añadido que corresponda.

La realización de la medición de la obra realmente ejecutada se realizará según las prácticas habituales.

Para las obras o partes de obras cuyas dimensiones y características hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, el Contratista está obligado a avisar con la suficiente antelación al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación a fin de que pueda realizar las correspondientes mediciones y toma de datos.

El abono de cada una de las obras ejecutadas se efectuará mensualmente mediante la expedición de factura de las unidades efectivamente realizadas por el precio contractual establecido, previa conformidad del Responsable del Contrato designado por el Órgano de

Contratación. Los abonos resultantes de las certificaciones expedidas tienen el concepto de pagos a buena cuenta, sujetos a las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final y no suponen la aprobación y recepción de las obras que comprenda.

9. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de cada una de las obras que se encarguen, como consecuencia de dicho contrato, se establecerá por el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación.

10. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

La realización de los trabajos en el entorno hospitalario conlleva una mayor percepción de las molestias ocasionadas, tanto a usuarios y familiares como a los trabajadores del centro. Para intentar disminuir el impacto de las obras en su entorno y colaborar así con la Responsabilidad Social Corporativa del Hospital y mejorar la imagen interna y externa del mismo, los licitadores se comprometen a adoptar medidas que repercutan favorablemente en la gestión de la calidad, protección del medioambiente, accesibilidad y responsabilidad social corporativa.

Dichas medidas no tienen porque, suponer un sobrecosto añadido, sino que se pretende que sean tenidas en cuenta en todo momento a la hora de planificar los trabajos y que se vigile su cumplimiento por parte de sus operarios.

A modo de ejemplo, podríamos indicar la restricción de deambulación externa al área de trabajo en horarios con menor repercusión, planificación de la producción de ruidos intrínsecos a la obra en horarios con menor afección, educación y cortesía a la hora de acceder al trabajo, higiene personal, etc...

A modo de resumen, sin perjuicio de lo anterior, el contratista y su personal dependiente minimizará ruidos y molestias, manteniendo una conducta de cortesía y máxima higiene personal al actuar en áreas de ingreso.

11. NORMATIVA MEDIOAMBIENTAL

La empresa adjudicataria deberá cumplir con toda la legislación ambiental local, nacional e internacional aplicable a la actividad objeto del contrato. Asimismo, deberá contar con todos los permisos ambientales vigentes relacionados con la ejecución de las obras.

Las actividades objeto del contrato, incluyendo la retirada de elementos averiados o inservibles, así como los residuos procedentes de los embalajes de elementos y/o materiales necesarios para la ejecución de las obras, deberán ser retirados por la empresa adjudicataria realizándose en cumplimiento con la normativa medioambiental correspondiente y de transporte de mercancías peligrosas en carretera (si fuera el caso).

Compromiso de cumplimiento del Sistema de Gestión Ambiental basado en la Norma ISO 14001

Se hará entrega de los documentos de transporte y aceptación de los citados residuos por gestores autorizados, así como de los certificados de destrucción de los mismos.

El adjudicatario deberá tomar las medidas necesarias para la mejora de la sostenibilidad y protección ambiental y reducir el impacto derivado de la ejecución del contrato. Entre otras deberá:

- Implementar un plan de gestión integral de residuos que contemple, la clasificación, reducción, reciclaje y disposición final adecuada de los residuos generados.

- Fomento de la economía circular mediante la reutilización de materiales cuando sea posible. Se priorizará el empleo de materiales reciclables, reutilizables, certificados y con bajo impacto ambiental, evitando en todo caso el uso de materiales peligrosos o contaminantes.
- Establecimiento de puntos de reciclaje en obra y minimización del uso de productos no biodegradables.
- Fomentar el transporte sostenible mediante el uso de vehículos eléctricos, sistemas de carpooling u otras iniciativas similares.
- Dar preferencia a proveedores locales y sostenibles que integren criterios ambientales en su operación.
- Calcular y reportar la huella de carbono generada por la ejecución del contrato. Posteriormente deberá proponer e implementar medidas de compensación, o mejora para futuros trabajos.

Estas obligaciones tendrán carácter esencial para el cumplimiento del objeto del contrato, sin perjuicio de otras disposiciones legales o reglamentarias que resulten de aplicación.

12. NORMATIVAS A APLICAR.

La empresa adjudicataria, además de los requisitos legales y jurisdicción a aplicar, deberá cumplir todas las normativas y leyes vigentes o futuras que afecten al objeto del contrato y especialmente las siguientes:

- **Código Técnico de la Edificación (CTE):** De aplicación en todos sus Documentos Básicos, especialmente el **DB-SI** (Seguridad en caso de incendio) para la sectorización de plantas y el **DB-SUA** (Seguridad de utilización y accesibilidad) para la supresión de barreras arquitectónicas en aseos de habitaciones.
- **Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales:** Y sus reglamentos posteriores, con especial atención a la coordinación de actividades en presencia de pacientes y personal sanitario.
- **Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación (LOE):** Para la regulación de las responsabilidades y garantías de las obras de adecuación y acabados.
- **Normativa de Bioseguridad y Calidad Ambiental:**
 - **Norma UNE 171340:** Validación y cualificación de salas de ambiente controlado en hospitales.
 - **Norma UNE 171330:** Sobre calidad ambiental en interiores.
 - R.D. 487/2022 y R.D. 865/2003: Relativos a la prevención y control de la legionelosis en las reformas de núcleos húmedos y fontanería de aseos.
- **Instalaciones y Protección Contra Incendios:**
 - **Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI):** Aprobado por el R.D. 513/2017.
 - **Reglamento de Prevención de Incendios de la Comunidad de Madrid:** Especialmente en lo relativo a materiales de revestimiento (suelos y paredes) que deben cumplir con las clasificaciones de reacción al fuego exigidas para zonas de hospitalización.
- **Accesibilidad:**
 - **Ley 8/1993 de la Comunidad de Madrid:** De Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.
 - **Decreto 13/2007:** Reglamento Técnico de Desarrollo en materia de accesibilidad.

- **Higiene y Salud en el Trabajo:**
 - R.D. 486/1997: Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- **Contratación Pública y Procedimiento:**
 - **Ley 9/2017 (LCSP):** De Contratos del Sector Público.
 - R.D. 1098/2001: Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- **Medio Ambiente:**
 - **Ley 34/2007:** De Calidad del aire y protección atmosférica.
 - **Normativa ISO 14001:** En cuanto a los compromisos de gestión ambiental del adjudicatario.
- Cualquier otra normativa que fuera de aplicación.

En caso de contradicción entre normativas, prevalecerá siempre la más exigente o aquella que determine el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación.

En Madrid, a fecha de la firma

Firmado digitalmente por: DE LA CUEVA REVILLA VICTOR
Fecha: 2026.04.29 11:26

Fdo.: Víctor de la Cueva Revilla
Subdirector de Gestión Técnica