

## **ITULO**

Informe en relación con el contrato para los trabajos de adecuación y confort de espacios en áreas de hospitalización del Hospital Universitario Ramón y Cajal (ST-2026-0-15), a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

## **CUANTIA**

Base imponible: 998.843,06 euros

Importe del IVA: 209.757,04 euros

Importe total: 1.208.600,10 euros

Duración del contrato: 12 meses

Duración del contrato (incluido prórrogas): 24 meses

Valor estimado del contrato: 1.997.686,12 euros

Anualidad: 1.208.600,10 euros (IVA incluido)

## **OBJETO**

El Objeto de este contrato para los trabajos de adecuación y confort de espacios en áreas de hospitalización del Hospital Universitario Ramón y Cajal, según se detalla en el PPT.

## **JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD**

La tramitación de este expediente se fundamenta en los siguientes pilares estratégicos:

- **Garantía de la Continuidad Asistencial:** La naturaleza crítica de las áreas de hospitalización exige intervenciones que minimicen el impacto en la agenda médica. Este contrato permite una respuesta inmediata (máximo 2 horas en emergencias) para evitar la inoperatividad de camas.
- **Obsolescencia y Confort:** El deterioro por antigüedad de los espacios actuales compromete los estándares de humanización y eficiencia energética. La renovación de acabados garantiza condiciones óptimas de higiene y confort acústico para el paciente.
- **Cumplimiento Normativo y Accesibilidad:** Es imperativo adaptar los aseos y zonas comunes a la Ley 8/1993 de Accesibilidad de la Comunidad de Madrid y al Código Técnico de la Edificación (DB-SUA).
- **Seguridad Sanitaria (Bioseguridad):** Las obras en entorno hospitalario requieren un control estricto de microorganismos oportunistas (como el *Aspergillus*). Este contrato exige metodologías de **Bioseguridad Ambiental (BSA)**, incluyendo sectorizaciones estancas y filtrado HEPA, esenciales para la seguridad del paciente inmunodeprimido.

## **INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS**

- El Hospital Universitario Ramón y Cajal no dispone de personal de oficios ni medios materiales suficientes para acometer de forma masiva y especializada las reformas estructurales y de acabados técnicos que requiere el centro. La magnitud de la superficie la infraestructura (aprox. 250.000 m2) y la especialización necesaria en materiales como vinilos técnicos o sistemas de alta asepsia justifican la contratación externa.

## **JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO Y CRITERIOS**

Se propone un Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios para asegurar la mejor relación calidad-precio:

- **Criterios Económicos (70%):** Valoración mediante porcentaje de baja única sobre base de precios oficial (Ayuntamiento de Madrid 2023 / CAM 2024), garantizando precios de mercado.
- **Criterios Cualitativos (30%):** Se prioriza la solvencia técnica en bioseguridad, la reducción del tiempo de respuesta y la gestión logística en entornos críticos para no colapsar la actividad del hospital.

## **CONCLUSIÓN**

La inversión resulta necesaria y plenamente justificada desde el punto de vista técnico y operativo, en tanto que la adecuación de los espacios permitirá una reducción de los costes asociados al mantenimiento del edificio hospitalario. Asimismo, garantiza el cumplimiento de la normativa vigente en materia de accesibilidad, seguridad contra incendios y condiciones estructurales, incluyendo aspectos relativos a la estabilidad, resistencia mecánica, durabilidad de los elementos constructivos, adecuación a las cargas de uso previstas, compartimentación y evacuación, aportando la preceptiva seguridad jurídica. Todo ello contribuye de manera directa a la mejora de la funcionalidad del inmueble y de la calidad asistencial prestada por el Servicio Madrileño de Salud

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: MINGO RODRIGUEZ CARLOS  
Fecha: 2026.04.29 15:09

Firmado digitalmente por: DE LA CUEVA REVILLA VICTOR  
Fecha: 2026.04.29 11:26

Fdo.: Carlos Mingo Rodríguez

Fdo.: Víctor de la Cueva Revilla