

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO DE CONCESION DE SERVICIOS DENOMINADO “EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA Y COMEDOR EN 7 CENTROS DE MAYORES ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (7 LOTES)”. Número de Exp: A/CSP-012371/2026**

**CLÁUSULA PRIMERA. - Objeto.**

El objeto de este contrato consistirá en la explotación del servicio de cafetería y comedor, mediante concesión de servicios, en los siguientes Centros de Mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social: Centro de Mayores Aluche, Fuenlabrada, Leganés II, Ricardo de la Vega, San Blas, San Sebastián de los Reyes y Villaverde Alto.

El presente Pliego describe las características técnicas y la forma de explotación del servicio.

**CLÁUSULA SEGUNDA. - Lugar de Prestación.**

El servicio se prestará en los siguientes Centros de Mayores:

Lote 1: Centro de Mayores Aluche.

Lote 2: Centro de Mayores Fuenlabrada.

Lote 3: Centro de Mayores Leganés II.

Lote 4: Centro de Mayores Ricardo de la Vega

Lote 5: Centro de Mayores San Blas

Lote 6: Centro de Mayores San Sebastián de los Reyes

Lote 7: Centro de Mayores Villaverde Alto

Sus direcciones y características están reseñadas en el Anexo I de cada lote.

**CLÁUSULA TERCERA. - Presupuesto.**

El presupuesto del contrato es de CERO EUROS (0€).

Los adjudicatarios harán suyos los beneficios que obtengan de la ejecución del servicio de cafetería y comedor, con sujeción a las tarifas fijadas en la lista de precios vigente (Anexo II, en los que se entiende incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido). Las tarifas establecidas en dicha lista se entienden máximas, tanto para el servicio en barra como en mesa, según Anexo II, o en su caso, los precios ofertados por el licitador.

**CLÁUSULA CUARTA.- Descripción del servicio.**

El servicio consiste en la concesión del servicio de cafetería-comedor de que disponen los Centros descritos en el Anexo I del presente pliego y tiene como finalidad la expedición de los distintos artículos y consumiciones propios del citado negocio, con sujeción a la lista de artículos y tarifas especificada en el denominado Anexo II o en su caso a las tarifas ofertadas por el licitador.

El servicio se limitará a los socios de los centros, sus acompañantes y a los empleados del Centro, que podrán utilizar los servicios de cafetería de acuerdo a las normas que establezca la Dirección del Centro. Igualmente, y previa autorización de ésta, podrá abrirse el servicio selectivamente a otros colectivos.

El servicio de comedor comprenderá tres menús: uno del día, un medio menú y un menú



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981727075915384304083

especial, que deberán constar de:

- Menú del día básico: primer plato, segundo plato con guarnición, postre (compuesto de fruta o lácteo u otro) o café, pan blanco y/o integral y agua en jarra, y que deberá cumplir los requisitos internacionalmente aceptados en cuanto a su composición (aporte calórico ajustado a dicha ingesta, nutrientes, etc.), garantizando las condiciones de higiene y seguridad según la normativa vigente. La preparación y condimentación de las comidas y ensaladas, se realizará preferentemente con aceite de oliva y las frituras con aceite de girasol oleico.
- Medio menú: que se compondrá de un primer plato o segundo de los menús del día, pan blanco y/o integral, postre o café y agua en jarra.
- Menú especial, de acuerdo al precio especificado en el Anexo II, que se diferenciará de los menús básicos o de régimen habituales en que la materia prima a utilizar será de categoría primera o extra cumpliendo los siguientes aspectos:
  - a) Las carnes serán de ternera (rosada o añojo), solomillo de cerdo, pavo, canal de lechal, chuletas de lechal, pierna de cordero o rabo de toro, todo ello de calidad primera o extra.
  - b) Los pescados serán de atún, dorada, gallo, lenguado, merluza, salmón o lubina de calidad primera o extra.
  - c) Las verduras serán frescas de temporada.

Excepcionalmente se podrán acordar con la Dirección del Centro, menús de celebraciones, siempre que el desarrollo de las mismas no impida el suministro de los menús indicados o el servicio de barra.

Si la elaboración de las comidas se realizase fuera de los centros (cocina central), se deberá realizar mediante el sistema de "Línea Fría", preferiblemente pasteurizada.

#### **CLÁUSULA QUINTA.- Horario y calendario.**

El horario y calendario figura en el Anexo I de este pliego.

Una vez finalizado el servicio de comedor, el adjudicatario retirará todos los elementos sobrantes y procederá a la limpieza de la estancia del comedor, de manera que el espacio destinado a comedor reanude su actividad normal en horario de tarde.

Por mutuo acuerdo entre la Dirección del Centro y la empresa adjudicataria se podrá, previa autorización expresa por parte de la Coordinación de Centros de Atención a Mayores de la Agencia Madrileña de Atención Social, realizar las distribuciones de horario y jornada que se adapten mejor a la demanda existente.

El adjudicatario, y las personas que, por escrito, autorice la Dirección del Centro, podrán acceder libremente a las instalaciones de la cafetería con la suficiente antelación para la preparación de las mismas, antes de su apertura al público y podrán permanecer en ellas el tiempo suficiente para proceder a su limpieza.

Si el contratista necesitase permanecer en el Centro durante más tiempo, deberá solicitar autorización a la Dirección.

#### **CLÁUSULA SEXTA. - Medios materiales**

Los licitadores podrán visitar los centros a fin de verificar el equipamiento disponible en cada uno con el fin de poder adecuar su oferta.



Las Cafeterías de los Centros de Mayores Aluche, Fuenlabrada, Leganés II, Ricardo de la Vega, San Blas, San Sebastián de los Reyes y Villaverde Alto, cuentan con una dotación de menaje (cocina y servicio de cafetería), mobiliario y equipamiento para la correcta ejecución del servicio. Dicho inventario será revisado (asegurándose que se encuentra en perfecto estado de uso) y firmado por el/la Director/a y el adjudicatario, antes del inicio del contrato. Dicho inventario se relaciona en el Anexo I del presente PPT.

Respecto al inventario de equipamiento, será obligatorio pasar revisión un mes antes de finalizar el contrato, siempre realizada por una empresa especializada, de cuyo informe se entregará copia al Director del Centro. Esta revisión será a cargo del adjudicatario, incluyendo las reparaciones que sean necesarias realizar para mantener toda la maquinaria en perfecto estado de uso. La garantía mínima de las reparaciones efectuadas será de 6 meses.

Si un equipo se estropea definitivamente durante la ejecución del contrato, se estudiará la causa que lo ha motivado, examinando los informes de revisión trimestral en el que se recogerán las reparaciones efectuadas, el uso que se le ha dado, la vida útil, el cumplimiento de la normativa vigente o cualquier otra información que lleve a la Agencia Madrileña de Atención Social a establecer si la reposición la realiza el adjudicatario o la propia Agencia Madrileña de Atención Social.

En cualquier caso, si el equipo tiene una antigüedad superior a 20 años, la Agencia Madrileña procederá a su sustitución.

*Por otro lado, cualquier otro elemento que el adjudicatario considere necesario para la prestación del servicio que no se encuentre dentro de la dotación establecida, deberá ser asumido por el contratista.*

- a) Los suministros de agua, electricidad, gas y calefacción, serán de cuenta del Centro y en cantidad suficiente para garantizar el normal funcionamiento del servicio, viniendo obligado el contratista a vigilar que los respectivos consumos no sean superiores al normalmente requerido para la ejecución de las prestaciones contratadas.
- b) Las instalaciones son de uso exclusivo para la prestación del servicio definido en el objeto del contrato. Las normas para la utilización de los locales de cafetería serán las siguientes:
  - No se podrá almacenar en las instalaciones de la cafetería productos inflamables, gases o cualquier otro de carácter peligroso, siendo responsable el adjudicatario de los daños que pudiera causar el incumplimiento de este punto.
  - No podrá almacenar cajas o bultos por pasillos o zonas que no sean los almacenes de la cafetería, ni fuera de las instalaciones propias de la misma.
  - El adjudicatario no tendrá derecho alguno sobre el local, a excepción del derivado de su utilización durante la vigencia del contrato.
  - Se deberá disponer de un sistema de recogida de los residuos grasos que se generen, que se depositarán en los contenedores facilitados por una empresa registrada como Gestor de Residuos en la Consejería correspondiente de la Comunidad de Madrid, que serán sustituidos periódicamente. Se comunicará a la Agencia la entidad que lo lleva a cabo.
- c) Las comidas se deberán elaborar y consumir en el mismo día y serán servidas dentro de las instalaciones del centro.



- d) Se deberá aplicar el Real Decreto 126/2015, de 27 de febrero, por el que se aprueba la norma general relativa a la información alimentaria de los alimentos que se presenten sin envasar para la venta al consumidor final y a las colectividades, de los envasados en los lugares de venta a petición del comprador, y de los envasados por los titulares del comercio al por menor.
- e) Los menús se expondrán en sitio perfectamente visible para los usuarios, y deben incluir la descripción de los alérgenos que contiene cada plato.
- f) En concreto, cualquier socio, empleado del centro o comensal autorizado podrá solicitar información adicional al personal de la cafetería o el servicio de comedor, sobre el posible contenido alérgico en cualquiera de los menús ofertados. El personal de la cafetería o el servicio de comedor tienen la obligación de informar sobre el contenido alérgico en cualquiera de los menús ofertados.
- g) El adjudicatario deberá realizar y tener a disposición del personal autorizado que lo requiera, las fichas técnicas de los platos o menús que elabore.
- h) El adjudicatario podrá incluir otros artículos en su oferta, previa autorización de la Dirección del Centro.
- i) El adjudicatario deberá mantener existencias permanentes de los artículos y consumiciones básicos que figuren en la lista establecida.
- j) La lista de tarifas de los productos de cafetería se colocará en sitio perfectamente visible.
- k) Los artículos de consumo del servicio, serán los de la lista publicada de tarifas, siendo responsable de la correcta calidad y conservación de los artículos y consumiciones expedidos, y de cumplir la normativa sectorial en materia de alimentación que les sea de aplicación. Asimismo, ofertará productos para diabéticos.

#### **CLÁUSULA SÉPTIMA. - Medios Personales.**

El personal será el suficiente para la correcta prestación del servicio durante toda la vigencia del contrato y limpieza de los locales, especialmente durante las horas de más afluencia de público y durante la celebración de actividades que congreguen a mucho público, y el adjudicatario deberá mantenerlo durante toda la vigencia del contrato.

El personal que preste el servicio debe haber recibido la formación adecuada en cuestiones de higiene alimentaria, de acuerdo con su actividad laboral y en lo tocante a la aplicación de los principios del Análisis de Peligros y Puntos Críticos (en adelante APPCC), conforme a lo establecido en el capítulo XII, "Formación", del Anexo II del Reglamento (CE) N° 852/2004 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 29 de abril de 2004.

Así también, dicho personal, que preste el servicio debe haber recibido formación en materia de alérgenos alimentarios tal y como establece en la normativa: Reglamento UE 1169/2011 y el real Decreto 126/2015.

El personal que preste el servicio deberá cumplir en materia de "Higiene personal" lo establecido en el capítulo VIII del Anexo II del Reglamento (CE) N° 852/2004 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 29 de abril de 2004.

El personal que preste el servicio deberá mostrar hacia los usuarios el debido respeto.



En ningún caso ni circunstancia la existencia de este contrato supone relación laboral entre el adjudicatario o su personal y la Agencia Madrileña de Atención Social. Dicho personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, por cuanto éste tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su condición de empresario en relación con el cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de Seguridad e Higiene en el trabajo, sin que la Agencia Madrileña de Atención Social asuma ningún tipo de responsabilidad al respecto, aún en el supuesto de que los despidos o medidas que adoptase se basaran en el incumplimiento o interpretación del contrato.

La empresa o empresas adjudicatarias estarán obligadas al cumplimiento de los derechos y obligaciones contraídos con el personal empleado por las empresas que vienen prestando el servicio objeto de este pliego (Anexo III), de acuerdo con lo dispuesto en el Convenio Colectivo de referencia en vigor. En caso de accidente o perjuicio de cualquier género ocurrido a los operarios con ocasión del ejercicio de los trabajos, el adjudicatario cumplirá lo dispuesto en las normas vigentes bajo su responsabilidad, sin que esto alcance en modo alguno a la Comunidad de Madrid.

El personal será fijado sin cambios, salvo las sustituciones obligadas por enfermedad, permiso, accidente o cualquier otra situación que pudiera surgir, quedando obligada la empresa adjudicataria a notificar, con carácter previo, al Director del Centro o persona en quien delegue nombre de la persona que sustituye, período de sustitución y nombre de la persona a quien sustituye. Esta obligación se extiende a la incorporación de nuevo personal que debe ser autorizada por el Responsable del contrato, por lo que se le remitirá en el momento de recepción de la solicitud, debiendo informarse en el plazo máximo de 10 días.

Al inicio y a la finalización del contrato, y siempre que se produzca la incorporación o sustitución de algún trabajador bien a instancia de la empresa o a requerimiento del Responsable del contrato, la empresa adjudicataria comunicará, por escrito, la relación de los trabajadores contratados adscritos a la ejecución del contrato indicando su categoría profesional, jornada, antigüedad, salario base, complementos o pluses debidamente cuantificados, costes sociales y convenio colectivo al que se encuentran acogidos, así como la posesión de la formación en manipulación de alimentos que es preceptiva. Asimismo, deberá presentar esta información siempre que lo requiera el Responsable del contrato.

Al inicio de la prestación del servicio y durante toda la vigencia del contrato, todos los trabajadores que presten servicio deberán tener la acreditación exigida por la normativa vigente como manipulador de alimentos.

El personal que preste servicio deberá actuar, en cumplimiento del Real Decreto 393/2007 de 23 de marzo, conforme a lo establecido en el Plan de Autoprotección y en el organigrama del centro. Seguirán las instrucciones emitidas por los órganos competentes y la propia iniciativa para asegurar la efectividad de la evacuación del Centro. Para ello, deberán conocer el centro de trabajo, todas sus dependencias, las zonas de riesgo especial, así como las salidas de emergencia y posibles recorridos de evacuación, debiendo participar en los simulacros de emergencia.

#### **CLÁUSULA OCTAVA. -Otras obligaciones de la empresa.**

La Agencia Madrileña de Atención Social aporta para la ejecución del contrato el local, la superficie especificada en el Anexo I, así como los medios materiales inventariados. Al inicio de la ejecución del contrato se hará entrega de la maquinaria, equipos y menaje, en una relación inventariable que será aceptada y firmada por el contratista. Esta relación se custodiará por la Dirección del Centro para que forme parte del expediente.



El adjudicatario se obliga a mantener los espacios y equipamiento en el mejor estado de limpieza y conservación. Será responsable de cualquier pérdida, deterioro, destrucción o inutilización, originada por falta de cuidado o mantenimiento, siendo de su exclusiva cuenta la reposición inmediata por otro de idéntica calidad, características y rendimiento.

Un mes antes de la finalización del contrato, y después de que la empresa especializada emita el informe correspondiente a la revisión de las instalaciones (cláusula sexta del presente pliego), se realizará una revisión del Inventario de equipo, material y menaje proporcionado por el AMAS, levantando un acta en la que conste si algún equipo, material o menaje que figure en el inventario se encontrase deteriorado, debiendo el contratista proceder, en su caso, a su reparación o reposición. En caso de no proceder a la reparación o reposición su importe le será deducido al adjudicatario de la garantía.

La instalación de cualquier aparato que no forme parte de las instalaciones aportadas por el Centro, deberá ser autorizada expresamente por el Responsable del Contrato (por ejemplo: máquinas de Vending de alimentación y bebidas que estarán sujetas a las establecidas en la normativa legal vigente y en particular al Código Alimentario Español). No está permitida la instalación de máquinas recreativas de juegos de azar, tabaco o de venta de tabaco.

#### **CLÁUSULA NOVENA.- Obligaciones del Contratista.**

1. Exponer a la vista del público, debidamente sellada por la Agencia Madrileña de Atención Social, la relación de artículos a expender con sus correspondientes precios (tarifas). Asimismo, deberá tener ejemplares de dichas relaciones a disposición de los usuarios.
2. Facilitar una jarra de agua con carácter gratuito con los menús.
3. Expedir el correspondiente ticket con carácter previo al cobro de las consumiciones.
4. Tener a disposición de los usuarios la Hoja Oficial de Reclamaciones, cuya existencia se anunciará en lugar visible mediante el cartel que figura como Anexo IV a este pliego, quedando obligado a dar cuenta a la Agencia Madrileña de Atención Social, dentro de las 24 horas siguientes, de cada reclamación que se consigne en la misma. Así mismo deberá responder por escrito a las reclamaciones de que sea objeto, entregando copia de la misma a la AMAS.
5. Mantener en perfecto estado de limpieza y conservación los enseres, instalaciones, aparatos, accesorios y material, efectuando las reparaciones que sean precisas, que tendrán una garantía mínima de 6 meses. Asimismo, deberá mantener en perfecto estado de limpieza y conservación el local destinado al servicio, zona de acceso de recepción de mercancías, de almacenamiento, de evacuación de basuras y cualquier otro, que serán limpiados por su cuenta tantas veces como sea necesario.
6. Además de la limpieza diaria, durante el horario del servicio, del mantenimiento de limpieza del local contemplado en el punto 5, deberá realizar una limpieza diaria de 1 hora fuera del horario de prestación del servicio especificado en la cláusula quinta, así como aquellas que haya podido ofrecer el adjudicatario como mejora de su oferta. A fin de garantizar este apartado se deberá aportar mensualmente a la Dirección del centro la planificación semanal de dichas horas de limpieza y la justificación de haberlas realizado.
7. Indemnizar los daños que el contratista pueda producir a terceros en el desempeño de su





actividad.

8. Los productos alimenticios servidos serán de primera calidad y estarán sujetos a los establecidos en la normativa legal vigente y en particular al Código Alimentario Español.
9. Recibir las mercancías utilizando las puertas habilitadas a tal fin y sólo a dichos efectos, que permanecerán cerradas el resto del tiempo.
10. Disponer de un seguro de responsabilidad civil conforme a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas del contrato. El citado seguro deberá ser aportado con la formalización del contrato.
11. En caso de que no pudiera prestar el servicio con normalidad por circunstancias no imputables al Centro, poner los medios necesarios para el restablecimiento normal del servicio con la mínima pérdida de tiempo o, si esto no fuera posible, correr con los gastos del servicio alternativo.
12. No podrá utilizar el nombre del Centro en sus relaciones con terceras personas, siendo directamente responsable de las obligaciones que contraiga.
13. Será por cuenta del adjudicatario todos los gastos derivados del cumplimiento del contrato, ya sean generales, financieros, seguros, de transporte, honorarios del personal a su cargo, licencias, anuncios, tasas y todo tipo de impuestos, así como los que puedan originarse o modificarse durante el plazo de vigencia del contrato.
14. El contrato se entiende aceptado a riesgo y ventura del contratista.
15. Cuando preste sus servicios a eventos organizados y contratados por el Centro, será el encargado de colocar las mesas o medios precisos para su realización, según las indicaciones de la Dirección del Centro.
16. Será por cuenta del contratista la adquisición de materiales de limpieza o higiene que precise para prestar los servicios a los que está obligado.
17. Hará un correcto uso de basuras y desechos utilizando los contenedores apropiados, no dejando estos fuera del cuarto de basuras y encargándose de sacarlos en los horarios establecidos para la retirada por los servicios municipales.
18. El número máximo de comidas a elaborar diariamente estará en relación con la capacidad y dimensionamiento de las instalaciones y equipamiento del centro, así como de los recursos humanos disponibles. En cualquier caso, se estará siempre a lo dispuesto en la normativa de higiene, seguridad alimentaria y APPCC de la la Agencia Madrileña de Atención Social y de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid.
19. Para garantizar el correcto funcionamiento del servicio, el adjudicatario está obligado a proporcionar al Director del centro la información que le sea solicitada, especialmente en lo relativo a controles sanitarios, inspecciones de control y funcionamiento realizados por parte de la empresa, y mensualmente facilitara información sobre número de servicios (comidas y resto de servicios de cafetería) y todos aquellos aspectos que puedan incidir en la calidad del servicio prestado.
20. La empresa acepta someterse a las auditorias cuatrimestrales que lleva a cabo la Agencia para comprobar el cumplimiento de la normativa de higiene y seguridad alimentaria y APPCC.



#### **CLÁUSULA DÉCIMA. - Sistema de Análisis de Peligros y Puntos de Control Crítico (APPCC).**

La empresa dispondrá de un Sistema de Higiene, Seguridad Alimentaria y APPCC que, en cualquiera de los casos, deberá cumplir, al menos, con todos los epígrafes y apartados con los que consta el Sistema de Higiene, Seguridad Alimentaria y APPCC de la AMAS (Anexo VI), según lo establecido en:

- Reglamento (CE) nº 852/2004, relativo a la higiene de los alimentos, que establece que los operadores de la empresa alimentaria deberán crear, aplicar y mantener un sistema de autocontrol basado en los principios del Análisis de Peligros y Puntos de Control Crítico (APPCC).
- Real Decreto 1086/2020, de 9 de diciembre, por el que se regulan y flexibilizan determinadas condiciones de aplicación de las disposiciones de la Unión Europea en materia de higiene de la producción y comercialización de los productos alimenticios y se regulan actividades excluidas de su ámbito de aplicación.
- Real Decreto 1021/2022, de 13 de diciembre, por el que se regulan determinados requisitos en materia de higiene de la producción y comercialización de los productos alimenticios en establecimientos de comercio al por menor.

En cualquier caso, el adjudicatario habrá de cumplir con los requisitos y normas técnicas contenidas en el Sistema de Higiene, Seguridad Alimentaria y APPCC así como del Sistema de Alérgenos Alimentarios de la Agencia Madrileña de Atención Social, validado por los Servicios de Salud Pública. En este sentido, el adjudicatario llevará los siguientes registros que le proporcionará la dirección del Centro, que deberá cumplimentar y entregar copia para su custodia por el Centro:

- Ficha de Registro de Autocontrol diario.
- Ficha de Registro de Contrastación de Equipos.
- Ficha de Registro de incidencias y medidas correctoras.

El Responsable del contrato, durante la ejecución del contrato, podrá realizar con medios propios o ajenos las visitas y auditorías que estime oportunas para verificar la existencia de dicho Plan de Autocontrol, su cumplimiento y su eficacia.

El adjudicatario será responsable de que todos los trabajadores que participen en la manipulación de alimentos reciban la formación obligatoria y estén en disposición de la acreditación que lo justifique, según lo dispuesto en la normativa vigente relativa a formación de manipuladores de alimentos y alérgenos alimenticios. Los trabajadores de nuevo ingreso deberán estar en posesión de la acreditación de haber recibido formación en manipulación de alimentos y alérgenos alimenticios al comienzo de su contrato o en todo caso antes de cumplir tres meses de antigüedad en el mismo.

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA.- Gestión ambiental.**

El adjudicatario debe cumplir en todo momento la legislación medioambiental vigente aplicable en cada proceso asociado a la prestación del servicio, así mismo deberá informar al Director del Centro de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad. A este respecto, responderá de cualquier incidente medioambiental por él causado, liberando al centro de cualquier responsabilidad sobre el mismo. Reducirá lo posible y de forma continuada los impactos ambientales importantes que genere su actividad haciendo uso de buenas prácticas ambientales.

Establecerá las medidas necesarias para evitar vertidos y derrames. No vertiendo productos





químicos a la red de saneamiento y cumplirá en todo caso las especificaciones del fabricante en relación a la dosificación y empleo de los productos.

Evitará las emisiones a la atmósfera, empleando equipos con marcado CE y deberá realizar un mantenimiento preventivo de sus equipos con el fin de que las emisiones y ruidos se mantengan dentro de los límites establecidos.

Proporcionará información documentada, siempre que sea requerida, sobre la gestión del aspecto ambiental que genera en el centro como consecuencia de su actividad.

El adjudicatario se asegurará que su personal esté debidamente formado en materia de buenas prácticas ambientales. El Centro se reserva el derecho a solicitar al adjudicatario evidencia sobre el cumplimiento de los requisitos legales ambientales que sean de aplicación o de la adecuada formación de personal.

### **11.1.- Residuos**

Los residuos derivados del servicio en cumplimiento con los objetivos de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, deben ser segregados en sus diferentes fracciones:

- Papel, cartón.
- Plástico, briks, aluminio y otros.
- Vidrio.
- Fracción Orgánica (residuos orgánicos de cocina).

La empresa adjudicataria deberá gestionar adecuadamente el aceite vegetal usado entregándolo a un gestor habilitado para su adecuado tratamiento. La AMAS podrá exigir el cumplimiento de este punto a la empresa adjudicataria mediante la entrega de una copia de los certificados de la gestión del aceite usado, así como de las cantidades generadas.

La empresa adjudicataria deberá proporcionar los contenedores de residuos necesarios para la segregación de las distintas fracciones según están establecidas en el centro. Los residuos urbanos se depositarán en contenedores-recipientes autorizados por la legislación vigente en la materia, que incluirán bolsas de plástico desechable para cada tipo de residuo. Dichas bolsas serán retiradas siempre que estén llenas y mínimo diariamente. La adquisición de ambos elementos será por cuenta del adjudicatario.

Los locales destinados a almacenamiento intermedio de residuos reunirán las condiciones de ventilación, aislamiento y señalización establecidas por la normativa vigente en la Comunidad de Madrid en cada momento de la vigencia del contrato.

El entorno de los locales debe estar limpio y sin residuos, siendo de exclusiva responsabilidad de la empresa adjudicataria esta limpieza.

Los residuos generados durante los trabajos que sean de titularidad del adjudicatario deberán ser retirados de las instalaciones, así como los embalajes que generan sus productos, aun cuando la entrega sea por un transportista contratado por el proveedor. Entendiendo que es responsabilidad de éste, debiendo seguir los requisitos legales vigentes, y dispondrá de los documentos actualizados correspondientes.

La descarga de los artículos que reciba el adjudicatario con destino a la prestación del servicio se realizará por las zonas habilitadas al efecto, quedando expresamente prohibida la coincidencia de esta actividad con la retirada de residuos, así como su realización por accesos



distintos de los autorizados.

### **11.2.- Otros criterios de sostenibilidad**

Realizará un uso controlado del agua y la energía y optimizará el consumo de recursos naturales no renovables. Deberá observar las medidas necesarias para que los recursos que necesite consumir (agua, luz, gas, etc.) se haga de manera responsable. En cuantía necesaria para el cumplimiento del servicio.

Minimizará y gestionará adecuadamente en las distintas fases de operación: segregación, almacenamiento, traslado interno, depósito final y gestión externa, especialmente cuando se trate de residuos peligrosos.

Reducir en lo posible y de forma continuada los impactos medioambientales significativos que genere su actividad, haciendo uso de buenas prácticas ambientales.

## **CLÁUSULA DUODÉCIMA - Dirección, seguimiento y coordinación del servicio.**

### **12.1.- Dirección de los Trabajos.**

La dirección de los trabajos corresponde al Responsable del contrato, que debe hacer valer única y exclusivamente con el Responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto, siendo obligatorio cumplir los requerimientos que se le requiera, en virtud del poder de dirección y supervisión de los trabajos que ostenta.

Las instrucciones dadas por el Responsable del contrato serán genéricas, puesto que las específicas de la prestación del servicio corresponden a la empresa adjudicataria.

El Responsable del contrato podrá dirigir instrucciones al responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto, siempre que no supongan modificaciones de las prestaciones ni se opongan a las disposiciones en vigor o a las cláusulas del presente Pliego y demás documentos contractuales.

### **12.2.- Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato.**

La Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato será la Dirección del Centro, que sin menoscabo de otras competencias recogidas en el contrato, realizará el seguimiento del adecuado cumplimiento de Pliego de Prescripciones Técnicas.

### **12.3.- Actuaciones derivadas de las y controles inspecciones realizados por la Agencia Madrileña de Atención Social o por entidades externas.**

Si durante las inspecciones o controles realizados, se comprobara la existencia de irregularidades en materia higiénico sanitaria, y tras dejar evidencia de las mismas, el responsable del contrato adoptará, previa comunicación al concesionario, o en su caso propondrá al órgano de contratación, las medidas que sean necesarias hasta la subsanación de las irregularidades detectadas en las condiciones de higiene y salubridad.

### **12.4.- Responsable del Servicio.**

El adjudicatario, en el momento de la formalización del contrato, facilitará al director del centro por escrito el nombre y apellidos, correo electrónico y teléfono móvil disponible del Responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto, a efectos de la coordinación y seguimiento de la ejecución del mismo, siendo dicho responsable el único interlocutor con el personal que preste el servicio. La empresa adjudicataria dispondrá de un teléfono móvil disponible, de lunes a



domingo, en horario de 10:00 a 18:00 horas

El Responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto deberá informar por escrito a la dirección del centro de cualquier incidencia que surja en el transcurso de la prestación del servicio, en un plazo no superior a dos días.

#### **12.5.- Reuniones de seguimiento.**

El Responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto y el responsable del contrato se reunirán trimestralmente para analizar las incidencias y proponer las correcciones y/o las mejoras oportunas, levantando acta de dicha reunión.

#### **12.6.- Requisito de la Norma ISO 9001-2015.**

Para dar cumplimiento al requisito de la Norma ISO 9001-2015 referente a que la organización debe comunicar a los proveedores los criterios para su control y seguimiento del desempeño, se les informa de que la empresa adjudicataria, como proveedor de servicios de la Agencia Madrileña de Atención Social, será evaluada periódicamente por esta Agencia, de acuerdo a los siguientes criterios:

- Capacidad y consideraciones Técnicas: Capacidad de respuesta del proveedor, plazos de entrega y cumplimiento de los mismos. Se valorará positivamente la flexibilidad del proveedor ante los cambios o encargos de última hora, en particular en lo que se refiere al cumplimiento de los plazos.
- Calidad Operativa: Calidad operativa del proveedor en función del conocimiento y experiencia de los aspectos que afectan a los servicios prestados por la AMAS. Inicialmente se valorará la imagen y experiencias relacionadas con el sector.
- Valor añadido: Mejora en la aportación de conocimientos en la prestación del servicio, en comparación con la oferta del mercado.

#### **CLAUSULA DECIMOTERCERA- Control de calidad del servicio.**

**13.1** Con el fin de garantizar la calidad del servicio el adjudicatario llevará a cabo las siguientes actuaciones:

- a) La empresa dispondrá de un Sistema de Higiene, Seguridad Alimentaria y APPCC que en cualquiera de los casos, deberá cumplir, al menos, con todos los epígrafes y apartados con los que consta el Sistema de Higiene, Seguridad Alimentaria y APPCC de la AMAS (Anexo VI).
- b) La empresa facilitará en la información sobre los menús la existencia de alérgenos.
- c) La empresa adjudicataria deberá gestionar adecuadamente el aceite vegetal usado entregándolo a un gestor habilitado para su adecuado tratamiento.
- d) La empresa realizará, además de la limpieza diaria, durante el horario del servicio, del mantenimiento de limpieza del local contemplado en el punto 5 de la Cláusula novena, deberá realizar una limpieza diaria de 1 hora fuera del horario de prestación del servicio especificado en la cláusula sexta, así como aquellas que haya podido ofrecer el adjudicatario como mejora de su oferta.



- e) La empresa entregará mensualmente al Director del Centro el Anexo VII de este PPT, firmado, con la información de los menús y los servicios de barra servidos. Estos registros deberán entregarse en los primeros siete días del mes.
- f) La empresa no almacenará cajas o bultos por pasillos o zonas que no sean los almacenes de la cafetería, ni fuera a de las instalaciones propias de la misma.
- g) Llevar un registro actualizado de las comunicaciones efectuadas en relación con las sustituciones del personal, que se entregara a petición del responsable del contrato y siempre 15 días antes de la finalización del contrato.

**13.2** Los directores de los centros con el fin de garantizar la calidad del servicio realizarán los siguientes controles:

- a) Inspeccionar sin previo aviso el funcionamiento, limpieza y conservación de los medios materiales adscritos al servicio, así como controlar la calidad de los materiales facilitados por el adjudicatario.
- b) Comprobar el cumplimiento del horario de prestación del servicio.
- c) Comprobar si se ha efectuado alguna sustitución de trabajadores sin comunicación previa, trasladando las incidencias con carácter inmediato al responsable del contrato para que adopte las medidas oportunas
- d) Semanalmente, vigilará el perfecto estado de limpieza de las instalaciones, de las zonas de barra, cocina y anexos (zona de recepción de mercancías, almacenes y evacuación de basuras), así como la realización de las horas de limpieza fuera del horario de prestación del servicio especificado en la cláusula decima o mejora ofertada por el adjudicatario, en su caso.
- e) Mensualmente, comprobará el estado de conservación de enseres, instalaciones, aparatos accesorios y material. Igualmente comprobará que todos los productos y enseres están correctamente colocados en los almacenes de cocina y que no existen zonas de almacenaje fuera de las instalaciones propias de la cafetería. Y solicitará información sobre número de servicios (desayunos, comidas).
- f) Mensualmente, requerirá, en el supuesto de que no se haya entregado dentro de los 7 primeros días del mes, el anexo VII firmado, con la información del mes anterior del número de comidas servidas (menús desglosados por tipo) y el nº de servicio de barra.
- g) Mensualmente requerirá y custodiará la copia de los Registros del Plan de Autocontrol especificados en la cláusula décima del presente Pliego una vez cumplimentados por el concesionario.
- h) Trimestralmente, verificará el menaje existente mediante la realización de un inventario y se realizara un informe sobre la maquinaria y electrodomésticos aportados por la Agencia, en el que se recogerán las reparaciones efectuadas, así como cualquier otra incidencia, que se firmara por el Director del Centro y el concesionario.

La información relativa a los puntos d) y e) se registrará en la/s Ficha/s del Seguimiento del Contrato de Explotación del Servicio de Cafetería y Comedor (Anexo V), se remitirán al Responsable del contrato con periodicidad trimestral.

La Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato deberá remitir asimismo al



Responsable del contrato, con la mayor brevedad, cualquier incidencia relacionada con el personal de la concesionaria.

Un mes antes de la finalización del contrato, y después de que la empresa especializada emita el informe correspondiente a la revisión de las instalaciones (cláusula sexta del presente pliego), se realizará una revisión del Inventario de equipo, material y menaje proporcionado por el AMAS, levantando un acta en la que conste si algún equipo, material o menaje que figure en el inventario se encontrase deteriorado, debiendo el contratista proceder, en su caso, a su reparación o reposición. En caso de no proceder a la reparación o reposición su importe le será deducido al adjudicatario de la garantía y si el importe excediese se reclamará por el procedimiento legalmente establecido.

**13.3** El responsable del contrato, realizará las siguientes actuaciones:

Revisará la documentación e informes realizados recibidos por el director del centro y trimestralmente mantendrá una reunión con los adjudicatarios levantando acta de la misma en la que se recogerán las deficiencias detectadas, un plazo para su subsanación y propuestas de mejora en la prestación del servicio; se reflejara en dicho acta el cumplimiento de la Condición especial de ejecución referida a la obligación de adoptar las medidas que permitan utilizar envases reutilizables y que los embalajes desechables que se empleen están hechos de materiales reciclados.

#### **CLÁUSULA DECIMOCUARTA - Garantía de las reparaciones.**

La garantía mínima de las reparaciones que deba efectuar el concesionario será de 6 meses.

#### **CLAUSULA DECIMOQUINTA - Criterios y condiciones específicas para la prestación del servicio ante situaciones especiales epidemiológicas (por ejemplo, del coronavirus COVID-19)**

Ante cualquier situación epidémica o pandémica, se actuará en cada momento de acuerdo a las instrucciones específicas dispuestas por las autoridades sanitarias de la Comunidad de Madrid, cumpliendo con los protocolos y medidas necesarias que se establezcan para la misma; proporcionando la Empresa Adjudicataria al personal todo el material de prevención que se precise para su protección (guantes desechables, mascarillas, solución hidroalcohólica, protección ocular o facial, etc.).

El Adjudicatario Lote 1

En Madrid, a fecha de la firma

Firmado digitalmente por: TRINIDAD TRINIDAD DIEGO JOSÉ  
Fecha: 20/09/2021 16:27  
El Director Coordinador de Centros de Atención a Mayores

Fecha y firma.

El Adjudicatario Lote 2

Fdo.: Diego Trinidad Trinidad

Fecha y firma.

El Adjudicatario Lote 3



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981727075915384304083

Fecha y firma.

El Adjudicatario Lote 4

Fecha y firma.

El Adjudicatario Lote 5

Fecha y Firma

El Adjudicatario Lote 6

Fecha y firma

El Adjudicatario Lote 7

Fecha y firma





## **ANEXO I**

### **LOTE 1: CARACTERÍSTICAS DEL CM ALUCHE**

**DIRECCION:** c/ Camarena, 181 28047 - Madrid. Teléfono: 91 718.47.00

#### **HORARIO DEL SERVICIO DE CAFETERIA:**

♦ Todos los días: De 10:00 a 17:00 horas.

#### **HORARIO DEL SERVICIO DE COMEDOR:**

♦ Todos los días: De 13:00 a 15:00 horas.

**Días de cierre:** 24, 25 y 31 de diciembre y 1 de enero.

**Periodo de vacaciones:** No se cierra el servicio de cafetería.

**Superficie del local para la prestación del servicio:** 141,25 m<sup>2</sup>.

**Número aproximado de comidas durante el año (febrero 2025- enero 2026):** 17.169 comidas.

**Número de socios del centro a febrero de 2026:** 21.841 socios.

**Número aproximado de socios que acuden al centro al mes:** 11.746 socios.

Por mutuo acuerdo entre la Dirección del Centro y la empresa adjudicataria se podrá, previa autorización expresa por parte de la Coordinación de Centros de Atención a Mayores de la Agencia Madrileña de Atención Social, realizar las distribuciones de horario y jornada que se adapten mejor a la demanda existente.



LOTE 1 CM ALUCHE

INVENTARIO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO	
	CANTIDAD
Arcón botellero	4
Barra	1
Cafetera	1
Contenedor de basura con pedal	1
Dispensador de jabón	1
Dispensador de papel secamanos	1
Estanterías	1
Extintor	1
Fregadero o pila	2
Lavamanos	1
Lava vasos	1
Máquina fabricadora de hielo	1
Medidor de compuestos polares	1
Microondas	1
Molinillo de café	2
Taburetes barra	3
Insectocutores	1
Termo de Leche	1
Tostadora	1
Vitrina con refrigeración	1
Vitrina sin refrigeración	1
<b>ALMACÉN DE CAFETERÍA</b>	<b>CANTIDAD</b>
Estanterías	3
Bombonas extinción fuego cocina	1
<b>COCINA</b>	<b>CANTIDAD</b>
Freidora	1
Horno	1
Insectocutores	2
Fregadero o pila	3
Lavavajillas	1
Mesa acero inox	4
Pelador de patatas	1
Contenedor de basura con pedal	1



Abatidor	1
Armario puertas	2
Armario baldas	2
Armario frigorífico (4 puertas)	1
Plancha	1
Armario congelador (4 puertas)	1
Campana extractora	1
Carro acero inox.	2
Carro caliente	1
Cocina industrial	1
Extintor	2
Pelador de patatas	1
Plancha	1
Termómetro alimentario	1
Corta fiambres	1
Exprimidor o máquina exprimidora	1
Bombonas extinción fuego cocina	1
Sistema de PCI	1
Sistema detección fuga de gas tema de PCI	1
Termómetro alimentario	1
<b>ASEOS</b>	<b>CANTIDAD</b>
Taquilla vestuario	3
Dispensador de jabón	1
Dispensador de papel secamanos	1
<b>MENAJE</b>	<b>CANTIDAD</b>
Abrelatas	2
Bandeja camarero	7
Colador	2
Convoy (vinagreras 2 piezas)	15
Copas	17
Cucharas	54
Cuchillos mesa	49
Guantes cota malla anticorte	1
Jarra de agua	16
Platos	108
Recipiente hermético 1.5 l	6
Recipiente hermético 2.8 l	6
Recipiente hermético 6 l	12
Saleros	16
Soperas	6



Tablas de corte	5
Tapaderas	4
Tazas	42
Tenedores	29
Vasos	125



## **ANEXO I**

### **LOTE 2: CARACTERÍSTICAS DEL CM FUENLABRADA**

**DIRECCION:** C/ Grecia s/n esq. Avda. de las Naciones s/n. 28943 Fuenlabrada. Teléfono 916085111.

#### **HORARIO DEL SERVICIO DE CAFETERIA:**

♦ Todos los días: De 09:00 a 17:00 horas.

#### **HORARIO DEL SERVICIO DE COMEDOR:**

♦ Todos los días: De 14:00 a 15:30 horas.

**Días de cierre:** 24, 25 y 31 de diciembre y 1 de enero.

**Periodo de vacaciones:** No se cierra el servicio de cafetería.

**Superficie del local para la prestación del servicio:** 156,99 m<sup>2</sup>.

**Número aproximado de comidas durante el año (febrero 2025- enero 2026):** 12.065 comidas

**Número de socios del centro a febrero de 2026:** 19.718 socios.

**Número aproximado de socios que acuden al centro al mes:** 8.607 socios.

Por mutuo acuerdo entre la Dirección del Centro y la empresa adjudicataria se podrá, previa autorización expresa por parte de la Coordinación de Centros de Atención a Mayores de la Agencia Madrileña de Atención Social, realizar las distribuciones de horario y jornada que se adapten mejor a la demanda existente.



LOTE 2 CM FUENLABRADA

**INVENTARIO DE EQUIPAMIENTO DE CAFETERÍA Y COCINA.  
CENTRO DE MAYORES FUENLABRADA**

CANTIDAD	INVENTARIO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO
2	Arcón congelador
1	Armario o cámara frigorífica
1	Barra
1	Batidora industrial
1	Botellero
1	Cafetera
1	Cámara congelación
2	Campana extractora
1	Carro caliente y 7 bandejas
1	Cocina industrial con 6 fuegos
1	Cocina industrial con 4 fuegos y horno
1	Contenedor de basura con pedal
1	Cortafiambres
1	Dispensador de jabón
2	Dispensador de papel secamanos
2	Estantería de cámara
2	Exterminador de insectos (insectocutor)
3	Extintor
2	Fregadero o pila
1	Freidora eléctrica
1	Horno regenerador
1	Lavamanos
1	Lavamanos con pedal
1	Lavavajillas con capota
1	Lavavajillas barra
1	Máquina cubitos de hielo
3	Medidor compuestos polares de aceite
1	Medidor de cloro
1	Mesa caliente
3	Ollas
5	Papeleras rectangulares
1	Plancha barra
1	Sistema de PCI
1	Sistema de detección de fuga de gas
12	Taburetes barra
2	Termómetro alimentario
1	Vitrina sin refrigeración





2	Taquillas vestuario
1	Carro camareros
1	Mueble cafetera
1	Frente mostrador refrigerador de 4 puertas
1	Expositor barra frío 6 platos
<b>CANTIDAD</b>	<b>INVENTARIO DE MENAJE</b>
2	Bandeja camarero
3	Cacerolas
2	Cacillos servir
1	Colador
42	Copas
150	Cucharas de mesa
162	Cuchillos de mesa
24	Cuchillos de postre
2	Cuchillos cebolleros
2	Cuchillos puntilla
4	Ensaladera
2	Escurreverduras
5	Fuentes cuadradas
1	Olla a presión
5	Papeleras de barra
347	Platos
2	Saleros
4	Tablas de corte
47	Tazas
143	Tenedores
364	Vasos
1	Abrelatas de tenaza cromado
3	Pinzas de acero inoxidable
54	Jarras de cristal transparente 2 litros
156	Cucharillas de café
24	Cuchillo chuletero acero inoxidable
6	Recipiente hermético 1,7 litros
6	Recipiente hermético 2,8 litros
1	Termo de 9 litros con grifo



## **ANEXO I**

### **LOTE 3: CARACTERÍSTICAS DEL CM LEGANÉS II**

**DIRECCION:** Avda. del Mediterráneo, 16, s 28913 - Leganés. Teléfono: 91 680.50.00

#### **HORARIO DEL SERVICIO DE CAFETERIA:**

♦ Todos los días: De 10:00 a 17:00 horas.

#### **HORARIO DEL SERVICIO DE COMEDOR:**

♦ Todos los días: De 13:00 a 15:00 horas.

**Días de cierre:** 24, 25 y 31 de diciembre y 1 de enero.

**Periodo de vacaciones:** No se cierra el servicio de cafetería.

**Superficie del local para la prestación del servicio:** 370,11 m<sup>2</sup>.

**Número aproximado de comidas durante el año (febrero 2025- enero 2026):** 10.991 comidas.

**Número de socios del centro a febrero de 2026:** 14.662 socios.

**Número aproximado de socios que acuden al centro al mes:** 5.003 socios.

Por mutuo acuerdo entre la Dirección del Centro y la empresa adjudicataria se podrá, previa autorización expresa por parte de la Coordinación de Centros de Atención a Mayores de la Agencia Madrileña de Atención Social, realizar las distribuciones de horario y jornada que se adapten mejor a la demanda existente.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981727075915384304083**

LOTE 3 CM LEGANÉS II

INVENTARIO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO	UNIDADES
Armario puertas	2
Armario o cámara frigorífica	4
Bandejas plástico	4
Barra	1
Cafetera	1
Campana extractora	1
Carro acero inox.	1
Carro de servicio	1
Cocina industrial	1
Contenedor de basura con pedal	2
Corta fiambres	1
Dispensador de jabón	1
Dispensador de papel secamanos	1
Encimera acero inox. barra	1
Estanterías	5
Exterminador de insectos (insectocutor)	3
Extintor	1
Fregadero o pila	4
Freidora 2 cubas 10+10 sobremesa eléctrica	1
Horno	2
Lavamanos	1
Lavavajillas	1
Lavavasos	1
Marmita	1
Medidor Compuesto polares aceite	1
Mesa acero inox.	2
Mesa caliente	1
Microondas	1
Molinillo café	1
Olla	5
Papeleras rectangulares	4
Plancha	1

Sistema homologado de extinción automática de campana, latiguillos y difusores de descarga	1
Taburetes barra	11
Taquilla vestuario	4
Termómetro alimentario	1
Tostador	1
Vitrina con refrigeración	2
<b>INVENTARIO ALMACÉN BARRA</b>	<b>UNIDADES</b>
Estanterías Aluminio	2
Palet para almacenaje	2
Taquilla para material limpieza	2
<b>INVENTARIO ALMACÉN COCINA</b>	<b>UNIDADES</b>
Abatidor de temperatura	1
Arcón congelador	2
Armario frigorífico 4 puertas	1
Estanterías aluminio	4
<b>INVENTARIO DE MENAJE</b>	<b>UNIDADES</b>
Abrebotellas industrial	1
Bandeja camarero	3
Bandejas otros	4
Barillas de batir	1
Boles	30
Cacerolas	5
Cacillos servir	4
Cazos	4
Cedazo (escurrefritos redondo)	1
Chino	1
Colador	1
Copas	20
Cucharas	80
Cuchillo de cocina	10
Cuchillos mesa	85
Embudo acero inox	1
Ensaladera	4
Escurreverduras	1
Espátulas	2
Espumadera	6
Flaneras	10

Fuente ovaladas	3
Fuente rectangulares	3
Jarra de agua	10
Moldes	2
Paelleras	5
Paneras	7
Papeleras de barra	2
Pinza de cocina	5
Pinza para hielo	2
Platos	270
Rallador inox. 4 caras	1
Rustideras	5
Salseras	2
Sartenes	4
Servilleteros	4
Soperas	2
Tablas de corte	4
Tazas	60
Tenedores	65
Toallero de papel de mecha	1
Vasos	80

## **ANEXO I**

### **LOTE 4: CARACTERÍSTICAS DEL CM RICARDO DE LA VEGA**

**DIRECCION:** C/ Padre Blanco c/v Ferrocarril, s/n 28901 - Getafe. Teléfono: 91 683.16.26

#### **HORARIO DEL SERVICIO DE CAFETERIA:**

♦ Todos los días: De 10:00 a 17:00 horas.

#### **HORARIO DEL SERVICIO DE COMEDOR:**

♦ Todos los días: De 13:00 a 15:00 horas.

**Días de cierre:** 24, 25 y 31 de diciembre y 1 de enero.

**Periodo de vacaciones:** No se cierra el servicio de cafetería.

**Superficie del local para la prestación del servicio:** 338,47 m<sup>2</sup>.

**Número aproximado de comidas durante el año (febrero 2025- enero 2026):** 13.882 comidas.

**Número de socios del centro a febrero de 2026:** 14.746 socios.

**Número aproximado de socios que acuden al centro al mes:** 11.302 socios.

Por mutuo acuerdo entre la Dirección del Centro y la empresa adjudicataria se podrá, previa autorización expresa por parte de la Coordinación de Centros de Atención a Mayores de la Agencia Madrileña de Atención Social, realizar las distribuciones de horario y jornada que se adapten mejor a la demanda existente.





LOTE 4 CM RICARDO DE LA VEGA

INVENTARIO EQUIPAMIENTO	
Arcón congelador	1
Armario o cámara frigorífica	1
Bandejas plástico	4
Barra	1
Campana extractora	1
Carro acero inox. (mal estado)	2
Cestillo freidora	1
Cocina industrial	1
Corta fiambres	1
Cubetas lavaplatos	1
Dispensador de papel secamanos	1
Encimera acero inox. barra	1
Estantería cámara	1
Estanterías	1
Exprimidor o máquina exprimidora	1
Fregadero o pila	1
Horno	1
Lavamanos	1
Lavavajillas	1
Máquina fabricante de hielo	1
Mesa acero inox.	1
Olla	2
Parrillas	1
Pelador de patatas	1
Plancha	1
Sistema de PCI	1
Sistema detección fuga de gas	1
Taburetes barra	4
Taquilla vestuario	4
Termómetro alimentario	1
Vitrina con refrigeración	1
INVENTARIO DE MENAJE UNIDADES	
Bandejas /otros	8
Boles	6
Cacerolas	3
Cacillos servir	6
Cazos	3
Colador	1
Copas	15
Cubetas	1
Cucharas	60



Cuchillo de cocina	1
Cuchillos mesa	60
Espumadera	1
Fuente cuadradas	1
Fuente ovaladas	2
Jarra de agua	12
Jarras cerveza	2
Olla a presión	1
Paelleras	2
Pinza para hielo	1
Platos	150
Sartenes 3	3
Tapaderas 3	3
Tazas	40
Tenedores	60
Toallero de papel de mecha	1
Vasos	86



## **ANEXO I**

### **LOTE 5 : CARACTERÍSTICAS DEL CM SAN BLAS**

**DIRECCION:** Avda. Guadalajara, 69      28032 - Madrid. Teléfono: 91 313.59.30

#### **HORARIO DEL SERVICIO DE CAFETERIA:**

♦ Todos los días: De 10:00 a 17:00 horas.

#### **HORARIO DEL SERVICIO DE COMEDOR:**

♦ Todos los días: De 13:00 a 15:00 horas.

**Días de cierre:** 24, 25 y 31 de diciembre y 1 de enero.

**Periodo de vacaciones:** No se cierra el servicio de cafetería.

**Superficie del local para la prestación del servicio:** 220,28 m<sup>2</sup>.

**Número aproximado de comidas durante el año (febrero 2025- enero 2026):** 16.640 comidas.

**Número de socios del centro a febrero de 2026:** 24.244 socios.

**Número aproximado de socios que acuden al centro al mes:** 10.647 socios.

Por mutuo acuerdo entre la Dirección del Centro y la empresa adjudicataria se podrá, previa autorización expresa por parte de la Coordinación de Centros de Atención a Mayores de la Agencia Madrileña de Atención Social, realizar las distribuciones de horario y jornada que se adapten mejor a la demanda existente.



LOTE 10 CM SAN BLAS

INVENTARIO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO	UNIDADES
Arcón botellero	2
Armario puertas	1
Armario o cámara frigorífica	1
Barra	1
Bascula	1
Batidora industrial	1
Batidora de mano con accesorios	1
Bombonas extinción fuego cocina	3
Cafetera	1
Cámara congelación	1
Campana extractora	2
Carro acero inoxidable	3
Cocina industrial	1
Contenedor de basura con pedal	1
Contenedor de basura con tapa	1
Corta fiambres	1
Encimera acero inoxidable barra	1
Estantería cámara	6
Estanterías	12
Esterilizador de cuchillos	1
Exterminador de insectos (insectocultor)	3
Fregadero o pila	5
Freidora	1
Horno	1
Lavavajillas	1
Lavavasos	2
Máquina fabricante de hielo	1
Marmita	1
Medidor Compuesto polares aceite	1
Mesa acero inoxidable	1
Mesa caliente	1
Microondas cecotec 8110	1
Molinillo café	1
Olla	2
Palet para almacenaje	9
Pelador de patatas	1
Plancha eléctrica	1
Sistema de PCI	1
Sistema detección fuga de gas	1
Taquilla vestuario	5
Termómetro alimentario	1
Termo suministro agua caliente	1



Tostador	1
Vitrina sin refrigeración	1
Vitrina con refrigeración	1
INVENTARIO DE MENAJE UNIDADES	
Bandeja camarero	2
Bandejas otros	8
Barreño pequeño	4
Boles	38
Cacerolas	5
Cacillos servir	8
Cazos	4
Cedazo (escurrefritos redondo)	1
Chino	1
Colador	2
Copas	50
Cubitera	1
Cucharas	200
Cuchilla de golpe (macheta)	1
Cuchillo de cocina	5
Cuchillos mesa	200
Embudo acero inoxidable	1
Ensaladera	8
Escurreverduras	2
Espátulas	2
Espumadera	2
Flaneras	6
Fuente ovaladas	10
Fuente rectangulares	12
Jarra de agua (Mayoría en almacén)	70
Jarra leche	4
Paelleras	3
Pinza para hielo	4
Pinzas	2
Platos	450
Rejilla horno	6
Sartenes	2
Servilleteros	15
Soperas	3





Tablas de corte	3
Tapaderas	3
Tazas	100
Tenedores	200
Tijera de cocina	1
Vasos	75



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981727075915384304083**





## **ANEXO I**

### **LOTE 6: CARACTERÍSTICAS DEL CM SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES**

**DIRECCION:** c/ Pilar, 6 28700 28700 - San Sebastián de los Reyes. Teléfono: 91 652.26.10

#### **HORARIO DEL SERVICIO DE CAFETERIA:**

♦ Todos los días: De 10:00 a 17:00 horas.

#### **HORARIO DEL SERVICIO DE COMEDOR:**

♦ Todos los días: De 13:00 a 15:00 horas.

**Días de cierre:** 24, 25 y 31 de diciembre y 1 de enero.

**Periodo de vacaciones:** No se cierra el servicio de cafetería.

**Superficie del local para la prestación del servicio:** 160,89 m<sup>2</sup>.

**Número aproximado de comidas durante el año (febrero 2025- enero 2026):** 15.919 comidas.

**Número de socios del centro a febrero de 2026:** 17.895 socios.

**Número aproximado de socios que acuden al centro al mes:** 8.226 socios.

Por mutuo acuerdo entre la Dirección del Centro y la empresa adjudicataria se podrá, previa autorización expresa por parte de la Coordinación de Centros de Atención a Mayores de la Agencia Madrileña de Atención Social, realizar las distribuciones de horario y jornada que se adapten mejor a la demanda existente.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981727075915384304083**



LOTE 6 CM SAN SEBASTIÁN REYES

INVENTARIO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO		UNIDADES
Abatidor de temperatura		1
Arcón congelador		1
Armario congelador		1
Armario o cámara frigorífica		1
Barra		1
Batidora doméstica		1
Calientaleches		1
Campana extractora		1
Cestillo freidora		1
Cocina industrial		1
Dispensador de papel secamanos		1
Exterminador de insectos (insectocutor)		2
Extintor		1
Fregadero o pila		1
Freidora		1
Horno		1
Lavavajillas		1
Lavavasos		1
Máquina fabricante de hielo		1
Marmita		1
Medidor Compuesto polares aceite		1
Mesa acero inox.		1
Microondas		1
Pelador de patatas		1
Sistema de PCI		1
Sistema detección fuga de gas		1
Taburetes barra		3
Taquilla vestuario		2
Vitrina con refrigeración		1
INVENTARIO DE MENAJE		UNIDADES
Bandejas otros		10
Barillas de batir		1
Cacerolas		9
Cacillos servir		3



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981727075915384304083



Cazos	2
Colador	1
Convoys (vinagreras)	7
Copas	59
Cucharas	50
Cuchillo de cocina	4
Cuchillos mesa	50
Escurreverduras	1
Espátulas	1
Espumadera	3
Paelleras	2
Paletas	1
Pasapurés	1
Pinza de cocina	1
Pinzas	1
Platos	91
Rallador	1
Saleros	7
Soperas	4
Tazas	188
Teteras	4
Tijera de cocina	1
Vasos	71



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981727075915384304083**



## **ANEXO I**

### **LOTE 7: CARACTERÍSTICAS DEL CM VILLVERDE ALTO**

**DIRECCION:** c/ Santa Joaquina Vedruna, s/n 28021 - Madrid. Teléfono: 91 798.16.60

#### **HORARIO DEL SERVICIO DE CAFETERIA:**

♦ Todos los días: De 09:00 a 16:00 horas.

#### **HORARIO DEL SERVICIO DE COMEDOR:**

♦ Todos los días: De 13:00 a 15:00 horas.

**Días de cierre:** 24, 25 y 31 de diciembre y 1 de enero.

**Periodo de vacaciones:** No se cierra el servicio de cafetería.

**Superficie del local para la prestación del servicio:** 233,14 m<sup>2</sup>.

**Número aproximado de comidas durante el año (febrero 2025- enero 2026):** 12.715 comidas.

**Número de socios del centro a febrero de 2026:** 10.655 socios.

**Número aproximado de socios que acuden al centro al mes:** 8.309 socios.

Por mutuo acuerdo entre la Dirección del Centro y la empresa adjudicataria se podrá, previa autorización expresa por parte de la Coordinación de Centros de Atención a Mayores de la Agencia Madrileña de Atención Social, realizar las distribuciones de horario y jornada que se adapten mejor a la demanda existente.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981727075915384304083**

LOTE 7 CM VILLASVERDE ALTO

INVENTARIO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO	UNIDADES
BOTELLEROS	2
ABATIDOR	1
ARCON CONGELADOR	3
ARMARIOS FRIGORIFICOS	2
FRIGORIFICO MESA BAJA	1
BANCADA	1
BARRA	1
BATIDORA INDUSTRIAL	1
CAFETERA	1
CAMPANA EXTRACTORA	1
JUEGOS DE 4 FILTROS	2
CESTILLOS FREIDORAS	2
REJILLA FREIDORA	1
COCINA INDUSTRIAL	1
CORTA FIAMBRES	1
CUBETA LAVAPLATOS	1
ESTANTERIAS	2
INSECTOCUTOR	2
EXTINTOR	2
FREGADEROS	2
FREIDORA	1
HORNO	1
LAVAMANOS	1
LAVAVAJILLAS	1
LAVAVASOS	1
MÁQUINA FABRICADOR DE HIELO	1
MEDIDOR COMPUESTO POLAR ACEITE	1
MESA ACERO INOX	1
PELADOR DE PATATAS	1
PALET ALMACENAJE	3
PLANCHA	1
SISTEMA PCI	1
SISTEMA DETECCION FUGA DE GAS	1
TAQUILLAS VESTUARIO	3
TERMOMETRO ALIMENTOS	1
VITRINA SIN REFRIGERACION	1
VITRINA CON REFRIGERACION	1
ARMARIO MENAJE ac. Inox	1





SOTOBANCO	1
<b>INVENTARIO DE MENAJE</b>	<b>UNIDADES</b>
PLATO LLANO	128
PLATO HONDO	131
PLATO CAFÉ	114
PLATO POSTRE	107
CUCHARAS DE MESA	88
CUCHILLOS MESA	33
CUCHILLO CHULETERO	36
CUCHILLO CADETE	60
CUCHARILLA CAFÉ	86
CUCHARILLA POSTRE	93
TENEDORES DE MESA	155
VASOS DE AGUA	165
JARRAS	45
TAZAS 25 cl	69
TAZAS 19 cl	48
CAZO ALTO 24 cm	1
CACEROLA BAJA DE 45 L.	1
OLLA ALTA 36 L. (diámetro 38 cm alto 37 cm)	1
OLLA 36 L. (diámetro 38 cm, alto 31 cm)	1
CACEROLA MUY BAJA DE DIAMETRO 62 cm	1
OLLA (abultada en el medio, sin tapa)	1
OLLA ALTA 32 cm	1
RUSTIDERA 60*45*8	1
RUSTIDERA 45	1
RUSTIDERA DE 50 cm	1
ESPATULA RECTA	1
ESPATULA CODO	1
PINZA MEDIANA	1
PINZA PEQUEÑA	1
SOPORTE TABLAS POLIETILENO	1
PALA CUBITOS	1
TABLA BLANCA CORTAR PAN	1
BOL POLICARBONATO 450 cc	40
CUBIERTO DE SERVIR CAZO AC INOX 18/10	1
MORTERO CON MAZA POLIPROPILENO	1
CUBIERTO DE SERVIR CUCHARA AC INOX 18/10	2
CUBIERTO DE SERVIR TENEDOR AC INOX	2
CUCHILLO CEBOLLERO 30 cm	1
CUCHILLO PUNTILLA 10 CM	1
TIJERAS COCINA MULTIUSOS AC INOX 18/10	1
OLLA A PRESION 6 LITROS	1
OLLA A PRESION 4 LITROS	1
RECIPIENTES PLASTICO ALIMENTARIO 10 LITROS	6



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981727075915384304083**



RECIPIENTES PLASTICO ALIMENTARIO 4 LITROS	6
GUANTE DE MALLA	1
SARTEN ALUMINIO 22 CM	1
RUSTIDERA 40 CM	1
OLLA ALTA 24 cm	1
CAZO ALTO 20 cm	1
CUBETA AC. INOX 18/10 354*325*65 MM	1
CUBETA PERFORADA ac inox 18/10 GN 1/1 ALTURA 150 mm	1
BANDEJA CUBETA AC. INOX DE 530*325*40 mm	1
VINAGRERAS	8
TAPA CON ASA PARA CUBETA ac inox 18/10 de GN 1/1	1
BATIDORA INDUSTRIAL	1
TOSTADORA	1
BANDEJA OVAL PLANA ac. inox	2
FUENTE OVAL HONDA ac. Inox	3
TERMOMETRO TESTO 104-IR TEMPERATURA ALIMENTOS	1
BOL PORCELANA BLANCA	24





## ANEXO II – LISTA DE PRECIOS DEL SERVICIO DE CAFETERÍA

### PRECIOS MÁXIMOS AUTORIZADOS

DESAYUNOS: CAFÉ, LECHE E INFUSIONES	Precio IVA incluido
CAFÉ SOLO, CORTADO O DESCAFEINADO (SOBRE O MÁQUINA)	1,10 €
CAFÉ O DESCAFEINADO CON LECHE (SOBRE O MÁQUINA 150 CC)	1,10 €
CAFÉ O DESCAFEINADO CON LECHE (SOBRE O MÁQUINA) O VASO DE LECHE ( 200 CC)	1,10 €
CAFÉ O DESCAFEINADO CON LECHE (SOBRE O MÁQUINA) O VASO DE LECHE ( 250 CC)	1,10 €
INFUSIONES	1,10 €
INFUSIONES CON LECHE	1,10 €
CHOCOLATE	1,70 €
CHOCOLATE, SOBRE MARCA	1,70 €
TOSTADA CON MERMELADA O MANTEQUILLA	1,00 €
TOSTADA CON MANTEQUILLA Y MERMELADA	1,10 €
4 CHURROS o 2 PORRAS	1,30 €
2 CHURROS o 1 PORRA	0,70 €
BOLLOS TIPO SUIZO, SIN RELLENO	1,10 €
CROISSANT O BOLLOS CON RELLENO	1,10 €
BOLLERÍA ESPECIAL DIABÉTICOS	1,10 €
GALLETAS, BIZCOCHOS, MAGDALENAS O SOBAOS	1,10 €
YOGUR	1,00 €
DESAYUNO: CAFÉ CON BOLLERIA O TOSTADA	2,10 €
DESAYUNO CON CHURROS O PORRAS	2,20 €
<b>CERVEZAS, VINOS APERITIVOS Y REFRESCOS</b>	<b>Euros</b>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.madrid.gob.es/gestion/comunidad.madrid/csv>  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981727075915384304083





CERVEZA 1/3 O LATA CON APERITIVO (Mahou, Águila, San Miguel, Cruz Campo)	1,40 €
CERVEZA 1/3 O LATA SIN ALCOHOL CON APERITIVO (Mahou, Águila, San Miguel, Cruz ...)	1,40 €
CERVEZA 1/5 CON APERITIVO (Mahou, Águila, San Miguel, Cruz Campo)	1,20 €
CERVEZA 1/5 SIN ALCOHOL CON APERITIVO	1,20 €
CAÑA DE CERVEZA O CLARA CON APERITIVO (Mahou, Águila, etc.)	1,10 €
CORTO DE CERVEZA O CLARA CON APERITIVO (Mahou, Águila, etc.)	1,00 €
TUBO DE CERVEZA O CLARA CON APERITIVO (Mahou, Águila, etc.)	1,40 €
CAÑA O COPA DE VINO CON APERITIVO	1,20 €
CHATO DE VINO CON APERITIVO	1,10 €
CHATO DE MOSTO CON APERITIVO	1,00 €
CAÑA O COPA DE MOSTO CON APERITIVO	1,10 €
COPA VINO RIOJA O RIVERA CON APERITIVO	1,40 €
BOTELLÍN DE SIDRA	1,30 €
CHATO DE MORILES O MONTILLA O JEREZ CON APERITIVO	1,20 €
CHATO DE MOSCATEL O QUINA	1,20 €
VERMOUT MARTINI O CINZANO CON APERITIVO	1,60 €
VERMOUT OTRAS MARCAS CON APERITIVO	1,40 €
BITTER CON O SIN ALCOHOL (Kas o similar)	1,30 €
REFRESCOS BOTELLÍN O LATA, NARANJA, LIMÓN, COLAS, TÓNICA, CON APERITIVO (Fanta, Kas, Schweppes, Coca-Cola, Pepsi, Trina)	1,30 €
ZUMOS NATURALES (Botella, bote o brick)	1,30 €
ACUARIUS, NESTEA, RADICAL	1,30 €
BOTELLA DE AGUA (50cl)	0,60 €
BOTELLA DE AGUA 1, ½ L.	1,10 €
GASEOSA ½ L.	1,00 €
GASEOSA 1L.	1,70 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981727075915384304083



VINO EMBOTELLADO (3/4 COMIDAS)	4,50 €
VINO RIOJA O RIBERA EMBOTELLADO (3/4 COMIDAS)	7,00 €
<b>BRANDYS, ANISES, BEBIDAS DESTILADAS</b>	<b>Euros</b>
ANÍS CHINCHÓN, CASTELLANA O ASTURIANA	7,00 €
ANISETES ESPECIALES.	7,00 €
BRANDY FUNDADOR 103, SOBERANO	7,00 €
BRANDYS ESPECIALES: MAGNO, CARLOS III	7,00 €
PONCHE SOTO O CABALLERO	7,00 €
GINEBRA LARIOS	7,00 €
RON NEGRITA O BACARDI	7,00 €
WHISKY DYC	7,00 €
1/2 WHISKY DYC	4,00 €
WHISKY ESCOCES	8,00 €
LICOR DE HIERBAS	4,00 €
LICOR VARIOS CON ALCOHOL	4,00 €
LICOR SIN ALCOHOL	2,00 €
CHUPITO (LICOR HIERBAS, COÑAC, ORUJO)	4,00 €
COMBINADOS: CUBA LIBRE, GIN TONIC, ETC. DE MARCAS	9,00 €
<b>RACIONES, MONTADOS, BOCADILLOS, ETC.</b>	<b>Euros</b>
RACIÓN DE PAN, BOLLO O ½ PISTOLA	0,45 €
PINCHO DE TORTILLA 1/6	1,50 €
HUEVOS FRITOS O TORTILLA FRANCESA (2 HUEVOS)	2,00 €
BOCADILLO DE BACON O LOMO	4,00 €
BOCADILLO DE TORTILLA FRANCESA O ESPAÑOLA	2,50 €
BOCADILLO DE JAMÓN SERRANO O QUESO	4,00 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981727075915384304083**



BOCADILLO DE FIAMBRE	3,00 €
PEPITO DE TERNERA	4,00 €
RACIÓN DE JAMÓN SERRANO O LOMO EMBUCHADO- 150 gramos-	7,00 €
RACION SALCHICON, CHORIZO O QUESO	6,00 €
RACIÓN DE CALAMARES	7,00 €
RACIÓN DE CROQUETAS (10 unidades)	7,00 €
SANDWICH MIXTO	3,00 €
SANDWICH MIXTO CON HUEVO	4,00 €
SANDWICH VEGETAL	4,00 €

<b>MENÚ (comprende: 1º Y 2º PLATO, POSTRE, PAN Y AGUA EN JARRA)</b>	<b>Euros</b>
MENÚ DEL DÍA PARA SOCIOS	8,50 €
MENÚ DEL DÍA PARA INVITADOS	11,00 €
<b>1/2 MENÚ (comprende: 1º o 2º PLATO, POSTRE, PAN Y AGUA EN JARRA)</b>	<b>Euros</b>
1/2 MENÚ DEL DÍA PARA SOCIOS : 1º PLATO	6,00 €
1/2 MENÚ DEL DÍA PARA SOCIOS : 2º PLATO Y GUARNICIÓN	7,00 €
1/2 MENÚ DEL DÍA PARA INVITADOS : 1º PLATO	8,00 €
1/2 MENÚ DEL DÍA PARA INVITADOS : 2º PLATO Y GUARNICIÓN	9,00 €
<b>MENÚ ESPECIAL (comprende: 1º Y 2º PLATO, POSTRE, PAN Y AGUA EN JARRA)</b>	<b>Euros</b>
MENÚ ESPECIAL PARA SOCIOS	10,00 €
MENÚ ESPECIAL PARA INVITADOS	15,00 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981727075915384304083**



## ANEXO III

### PLANTILLA DE PERSONAL

**LOTE:1**

D./D<sup>a</sup>. YOLANDA VILLALBA PARIS, en su calidad de representante legal de la empresa SERYMAR HOSTELERIA Y SERVICIOS, S.L., CERTIFICA que en la actualidad los trabajadores que se encuentran prestando sus servicios en la ejecución del contrato, están incluidos en la siguiente relación con las condiciones laborales que se especifican a continuación:

[illegible]

(\*) Especificar todos los pactos en vigor aplicables a los trabajadores a los que afecte la subrogación. Lo que se hace constar a los efectos legales oportunos.

En Madrid, a 26 de febrero del 2026

Fdo. YOLANDA VILLALBA PARIS

Rte legal 47452095J YOLANDA VILLALBA (R: B87545323)


Firmado digitalmente por  
47452095J YOLANDA  
VILLALBA (R: B87545323)  
Fecha: 2026.02.27  
12:49:43 +01'00'

**LOTE 2:**

D./D<sup>a</sup>. Jesús Jiménez Díaz de representante legal de la empresa Hostur Colectividades y Turismo SL, CERTIFICA que en la actualidad los trabajadores/as que se encuentran prestando sus servicios en la ejecución del contrato "Explotación del servicio de cafetería y comedor en 17 centros de mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (17 lotes)", están incluidos en la siguiente relación con las condiciones laborales que se especifican a continuación:

Razón Social		HOSTUR COLECTIVIDADES Y TURISMO, S.L.U.								
Centro de Trabajo:		CENTRO DE MAYORES FUENLABRADA								
RELACION DE TRABAJADORES										
CONVENIO COLECTIVO APLICABLE	CATEGORIA	TIPO DE CONTRATO	CLAVE DE MODALIDAD DE TIPO DE CONTRATO	% JORNADA	FECHA DE ANTIGÜEDAD	VENCIMIENTO DEL CONTRATO EN SU CASO	SALARIO BRUTO ANUAL (incluido Complementos Pluses)	IMPORTE BRUTO ANUAL DE COMPLEMENTOS/ PLUSES	% BONIFICACIÓN SEGURIDAD SOCIAL	OBSERVACIONES (*)
ESTATAL SECTOR LABORAL DE RESTAURACIÓN COLECTIVA	COCINERO/A	IND.J.COMPLETA	100	100%	03/09/2024		17.094,00 €			
ESTATAL SECTOR LABORAL DE RESTAURACIÓN COLECTIVA	COCINERO/A	IND.J.COMPLETA	100	50%	02/01/2026		8.547,00 €			
ESTATAL SECTOR LABORAL DE RESTAURACIÓN COLECTIVA	CAMARERO/A	IND.J.COMPLETA	100	100%	01/07/2023		17.094,00 €			
ESTATAL SECTOR LABORAL DE RESTAURACIÓN COLECTIVA	CAMARERO/A	IND.J.COMPLETA	100	100%	19/11/2025		17.094,00 €			
ESTATAL SECTOR LABORAL DE RESTAURACIÓN COLECTIVA	CAMARERO/A	IND.J.COMPLETA	100	50%	08/09/2025		8.547,00 €			

(\*) Especificar todos los pactos en vigor aplicables a los trabajadores a los que afecte la subrogación  
 Lo que se hace constar a los efectos legales oportunos.  
 En Madrid, a 6 de marzo de 2026  
 Fdo. Jesús Jiménez Díaz



**Rte legal**



0981727075915384304083

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.a.gob.es> mediante el siguiente código de verificación: 0981

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación  
https://gestion.comunidad.madrid/csv

Lo que se hace constar a los efectos legales oportunos.En M.



[illegible]



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD  
Y ASUNTOS SOCIALES

**LOTE 5:**

D./D<sup>2</sup>. GEMA LUJAN BEDMAR GONZÁLEZ , en su calidad de representante legal de la empresa COLECTIVIDADES BEDMAR S.L., CERTIFICA que en la actualidad los trabajadores que se encuentran prestando sus servicios en la ejecución del contrato A/CSP-011723/2023, están incluidos en la siguiente relación con las condiciones laborales que se especifican a continuación:

[illegible]

(\*) Especificar todos los pactos en vigor aplicables a los trabajadores a los que afecte la subrogación

Lo que se hace constar a los efectos legales oportunos.

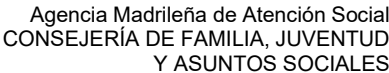
En RIVAS VACIAMADRID, a 03 DE MARZO DEL 2026

Fdo.

Firmado por \*\*\*8236\*\* GEMA LUJAN BEDMAR (R: \*\*\*\*3257\*)  
el día 03/03/2026 con un certificado emitido por AC  
Representación

## Rte legal





**LOTE 6:**

D./D<sup>a</sup>. Marietta Fernández Ceballos, en su calidad de representante legal de la empresa UTE MARBELYN, CERTIFICA que en la actualidad los trabajadores que se encuentran prestando sus servicios en la ejecución del contrato XXX, están incluidos en la siguiente relación con las condiciones laborales que se especifican a continuación:

[illegible]

D./D<sup>a</sup>. YOLANDA VILLALBA PARIS, en su calidad de representante legal de la empresa SERYMAR HOSTELERIA Y SERVICIOS SL, CERTIFICA que en la actualidad los trabajadores que se encuentran prestando sus servicios en la ejecución del contrato, están incluidos en la siguiente relación con las condiciones laborales que se especifican a continuación:

La autenticidad de este documento puede comprobarse en <https://gestion.comunidad.maria/verificar> mediante el siguiente código de verificación: **098**



## ANEXO IV

### HOJA OFICIAL DE RECLAMACIONES

Consejería de Presidencia, Justicia y Portavocía del Gobierno  
Dirección General de Turismo  
c/Gran Vía, 43  
28013 Madrid



**Comunidad de Madrid**

# EXISTEN

*THERE ARE*

## HOJAS DE RECLAMACIONES

*OFFICIAL COMPLAINT FORMS*

## A DISPOSICIÓN DEL CONSUMIDOR

*AT THE CONSUMERS REQUEST*

(Decreto 1/2010, de 14 de enero)



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981727075915384304083**



## ANEXO V

### Ficha/s del Seguimiento del Contrato de Explotación del Servicio de Cafetería y Comedor

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE EXPLOTACIÓN DE CAFETERÍA Y COMEDOR									
CENTRO:									
MES:									
CONTROL DE LIMPIEZA									
ASPECTOS A COMPROBAR	SEMANA 1	CALIF. (*)	SEMANA 2	CALIF. (*)	SEMANA 3	CALIF. (*)	SEMANA 4	CALIF. (*)	FIRMAS
LIMPIEZA Y ORDEN DURANTE EL SERVICIO	FECHA DE REVISIÓN:		FECHA DE REVISIÓN:		FECHA DE REVISIÓN:		FECHA DE REVISIÓN:		
LIMPIEZA DIARIA FIN DEL HORARIO DE SERVICIO	FECHA DE REVISIÓN:		FECHA DE REVISIÓN:		FECHA DE REVISIÓN:		FECHA DE REVISIÓN:		
LIMPIEZA OFERTADA POR ADJUDICATARIO	FECHA DE REVISIÓN:		FECHA DE REVISIÓN:		FECHA DE REVISIÓN:		FECHA DE REVISIÓN:		
CONTROL ESTABLECIDO	DESCRIPCION DE PUNTOS INSPECCIONADOS EN LIMPIEZA:								
ALMACENAJE DE ENSERES Y BULTOS (MENSUAL)	DESCRIPCION DE PUNTOS INSPECCIONADOS:								
OBSERVACIONES Y CORRECTIVOS A APLICAR EN LIMPIEZA									
<b>NOTAS PARA SU CUMPLIMENTACIÓN:</b>									
SE CUMPLIMENTARA UN FICHA MENSUAL Y SE CUSTODIA POR LA DIRECCION DEL CENTRO. LAS ANOTACIONES SE HARAN EN EL MOMENTO DE LA REVISION.									
<b>LAS INSTALACIONES SE VALORARAN DEL 0 AL 10, SIENDO 0 MUY DEFICIENTE Y 10 EXCELENTE.</b>									
CALIFICACION	0-2	MUY DEFICIENTE							
	3-4	DEFICIENTE							
	5	MEJORABLE							
	6	SUFICIENTE							
	7-8	BUENO							
	9	MUY BUENO							
	10	EXCELENTE							



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981727075915384304083**

## ANEXO VI

### DOCUMENTACIÓN DEL SISTEMA DE SEGURIDAD ALIMENTARIA AMAS.

(Se hará entrega de esta documentación a los adjudicatarios y a los Licitadores que lo soliciten)



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981727075915384304083**



## ANEXO VII

### INFORMACIÓN ACTIVIDAD CAFETERÍA

CAFETERIA CENTRO: .....

MES: .....

Nº de comidas servidas:.....

Nº de Servicios Barra: .....

Firma Adjudicatario:

Firmado digitalmente por: TRINIDAD TRINIDAD DIEGO JOSÉ  
Firmado digitalmente por: TRINIDAD TRINIDAD DIEGO JOSÉ  
Fecha: 2026.03.18 11:24



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981727075915384304083**