

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO  
SUSTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE COMPONENTES DE LOS APARATOS ELEVADORES DEL  
HOSPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA  
A/SER-010767/2026**

**1. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO.**

El Director Gerente del Hospital Universitario Santa Cristina es competente para la preparación del presente contrato conforme con las facultades que le confiere la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria. (BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021).

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato de referencia, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas:

Los aparatos elevadores instalados responden al proyecto de construcción y reforma original y, por lo tanto, el nivel de seguridad es inferior al actualmente exigido por el Real Decreto 88/2013, de 8 de febrero, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/185, de 8 de noviembre.

Asimismo, los actuales equipos presentan altos consumos de energía, comparados con las actuales tecnologías de tracción, y grandes dificultades en el mantenimiento al ser su tecnología obsoleta, lo que implica la imposibilidad de encontrar repuestos. Por ello, es necesario su sustitución para lograr el máximo de seguridad, fiabilidad, servicio y confort de marcha, actualizando las instalaciones con una tecnología de vanguardia y una adecuación a la normativa vigente y a la seguridad que ésta conlleva.

- cables de tracción
- limitador de velocidad
- cortina fotoeléctrica

Esa necesidad obedece al objetivo del Hospital Universitario Santa Cristina de seguir cumpliendo los fines institucionales que tiene encomendados, con pleno sometimiento a los principios recogidos en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

**2. DURACIÓN.**

Teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, tendrá una duración de 3 meses sin posibilidad de prórroga.

Se entiende que el plazo de 3 meses es el más adecuado para satisfacer las necesidades de la Administración

### **3. DIVISIÓN EN LOTES.**

De conformidad con el artículo 99.3 de la LCSP, no se procede a la división del objeto del contrato en lotes debido a que en el presente procedimiento se licita un suministro unitario, completo e indivisible que incluye tanto el equipamiento como su instalación y puesta en marcha por lo que se imposibilita la división en lotes del mismo, de acuerdo con lo estipulado en dicho artículo.

### **4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO.**

El presupuesto base de licitación se ha calculado de la siguiente manera:

17.190,08 € más 21 % de IVA 3.609,92 € y asciende a 20.800,00 €.

El valor estimado del contrato se ha calculado conforme al apartado 2 del artículo 101 de la LCSP y asciende a 17.190,08 euros.

La cifra indicada se ha obtenido teniendo en cuenta el presupuesto base de licitación estimado sin IVA 17.190,08 euros, para el periodo de vigencia, se han tenido en cuenta los precios actuales de servicios disponibles en el mercado que reúnan las características técnicas específicas y teniendo en cuenta la no existencia de posibilidad de prórroga. La distribución del valor estimado entre los distintos lotes y para las distintas anualidades es la siguiente:

<u>Lote</u>	<u>Objeto</u>	<u>Anualidad</u>
Único	Sustitución y reparación componentes ap. elevadores	20.800,00

### **5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.**

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto, en aplicación del artículo 131.2 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal y concretamente tratándose de un contrato de servicios con un importe estimado inferior a 60.000,00 euros, el procedimiento acordado es el "abierto simplificado abreviado" previsto en el artículo 159.6 de la LCSP.

El procedimiento abierto, que debe utilizarse ordinariamente como establece el artículo citado, garantiza una mayor concurrencia y es el que menos limita la participación de los empresarios y, junto con la división en lotes, permite aumentar la competencia al posibilitar la participación de un número mayor de empresas, en particular de las pequeñas y medianas, sin obstaculizar, restringir ni falsear la competencia.

### **6. SOLVENCIA REQUERIDA Y CRITERIOS DE SELECCIÓN.**

De acuerdo con lo dispuesto en el art.159.6 B) los licitadores están exentos de la acreditación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

## **7. MEDIDAS AMBIENTALES EN LAS PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO.**

En la preparación de este contrato se han definido las prescripciones técnicas aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental y teniendo en cuenta las normas de calidad y las mejores técnicas disponibles en materia medioambiental a que se refiere el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid.

## **8. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.**

El contrato se adjudicará aplicando varios criterios de adjudicación, en aplicación de los artículos 145 y 146 de la LCSP. Los criterios elegidos para la adjudicación del contrato son:

Reducción del plazo de ejecución respecto al previsto en los pliegos. Deberá ser justificado mediante una declaración responsable.

En cuanto a la consideración de las ofertas como anormalmente bajas (artículo 149 de la LCSP), se fijan como umbrales de temeridad si su oferta es inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.

En el caso de que sean varias las ofertas, se considerará como desproporcionada o temeraria la baja de toda proposición económica cuyo porcentaje exceda de 20 unidades por lo menos a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones presentadas.

Si se produce empate entre dos o más empresas una vez tenidas en cuenta las circunstancias previstas en la cláusula 14 del presente pliego, se decidirá la propuesta de adjudicación mediante sorteo

## **9. GARANTÍAS EXIGIBLES.**

No se requerirá la constitución de garantía definitiva según el artículo 159.6 f.

## **10. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.**

Los licitadores deberán presentar dicha declaración, debidamente cumplimentada y firmada, indicando al menos una condición social o una condición ambiental de entre las previstas, que se entenderán incorporadas al contenido de su oferta.

Las obligaciones asumidas por el adjudicatario en dicha declaración tendrán la consideración de condiciones especiales de ejecución con carácter de obligación contractual esencial, a los efectos del artículo 211.1.f) de la LCSP.

El incumplimiento grave o reiterado de estas condiciones especiales podrá dar lugar a la imposición de las penalidades previstas en la cláusula 21 y, en su caso, a la resolución del contrato, sin perjuicio de las demás responsabilidades que procedan.”

### **1. Condiciones especiales de carácter social**

1.1. Declara conocer y cumplir la normativa laboral y de prevención de riesgos laborales aplicable al personal técnico adscrito al contrato, afirmando que dicho personal dispone de la formación preventiva específica necesaria para la realización de trabajos en instalaciones sanitarias, y que estará en condiciones de acreditar este extremo cuando sea requerido por el órgano de contratación.

1.2. Declara que el porcentaje de trabajadores con discapacidad en la plantilla de la empresa es superior al mínimo legalmente exigible (mayor al 2%) y que mantendrá, durante la vigencia del contrato, un porcentaje igual o superior al declarado, pudiendo acreditar este extremo cuando sea requerido por el órgano de contratación.

1.3. Declara que, en la selección y gestión del personal técnico adscrito al contrato, aplicará criterios de igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres, garantizando la ausencia de cualquier discriminación directa o indirecta por razón de sexo, y que podrá acreditar, cuando sea requerido por el órgano de contratación, las medidas internas de igualdad aplicables a dicho personal

## 2. Condiciones especiales de carácter ambiental

2.1. Declara que realizará la gestión ambientalmente correcta de los residuos y piezas sustituidas en las operaciones de mantenimiento, entregándolos a un gestor autorizado y conservando los justificantes de retirada a disposición del órgano de contratación durante toda la vigencia del contrato.

2.2. Declara que utilizará, siempre que sea técnicamente posible y no se vea comprometida la seguridad del equipo o del paciente, productos, consumibles y materiales que cumplan los estándares ambientales aplicables (por ejemplo, menor contenido de sustancias peligrosas o etiquetado ambiental reconocido), y que podrá acreditar dicho extremo mediante fichas técnicas o certificaciones cuando sea requerido por el órgano de contratación.

## **11. SUBCONTRATACIÓN: No procede**

## **12. MODIFICACIONES: No procede**

## **13. PENALIDADES.**

Se aplicarán las penalidades previstas en el artículo 192 de la LCSP y en los pliegos, en especial aquellas vinculadas a retrasos en la entrega, defectos de ejecución o incumplimiento de condiciones medioambientales.

Se impondrán las siguientes penalidades:

Por demora: 0,60 euros por cada 1.000 euros de precio, al día, IVA excluido.

Por ejecución defectuosa del contrato: entendiéndose por ejecución defectuosa no cumplir con los requisitos técnicos establecidos en el Pliego, pudiéndose imponer una penalidad de hasta el 10% del precio del contrato, IVA excluido.

Por incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para ello: No procede

Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato:

Por incumplimiento de las obligaciones establecidas sobre subrogación en contratos de trabajo:

Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral: Será causa de resolución del contrato el incumplimiento de las obligaciones esenciales descritas en el punto 13 de la cláusula 1. (artículo 211 de la LCSP).

**14. CAUSAS DE RESOLUCION.**

Son causas de resolución del contrato las recogidas en la LCSP, así como las siguientes:

El contrato podrá ser resuelto por incumplimiento si el adjudicatario no realiza la entrega de los bienes en un plazo superior a 10 días hábiles desde la fecha comprometida, previa advertencia formal.

**15. REVISION DE PRECIOS: No procede**

**16. RESPONSABLE DEL CONTRATO.:**

Se establece como responsable del contrato de referencia al Responsable del servicio de mantenimiento que promueve la contratación del servicio objeto del presente expediente, teniendo en cuenta que ha manifestado no estar incurso en ningún conflicto de competencias y que no tiene ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que, por lo tanto, se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a fecha de firma  
EL Director Gerente

Firmado digitalmente por: VIDAL LACOSTA VÍCTOR  
Fecha: 2026.03.13 16:24