

## ORDEN

Exp.: P/SER-010868/2026

ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO POR LA QUE SE ACUERDA EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DENOMINADO “MEDIACIÓN DE SEGUROS PRIVADOS DE INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO”

### ANTECEDENTES

**Primero.** - La unidad promotora, la Dirección General de Patrimonio y Contratación, en la memoria de necesidad e idoneidad justifica la necesidad de tramitar un expediente de contratación de servicios denominado “MEDIACIÓN DE SEGUROS PRIVADOS DE INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO” por los siguientes motivos:

El objeto del contrato de referencia consiste en la prestación de los servicios de asesoramiento y mediación en los contratos de seguros privados relativos a los inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid en los términos y condiciones recogidas en el Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales.

Corresponden a la Dirección General de Patrimonio y Contratación, con carácter general, las competencias a que se refiere el artículo 47 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, y demás normativa aplicable y, en particular y en materia de patrimonio, el aseguramiento de los riesgos derivados de la tenencia, uso y explotación de los bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

Con el objeto de proteger los intereses patrimoniales y económicos que derivan del uso y titularidad de bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo es necesaria la contratación de un servicio de aseguramiento de los riesgos de daños materiales por el uso y explotación de esos bienes inmuebles.

Para conocer la oferta del mercado de seguros respecto a las coberturas y riesgos que se requieren y a las necesidades específicas que pueden plantear las características de determinados inmuebles, es conveniente acudir a los servicios de aquellas empresas conocedoras del mercado de seguros privados y que en base a esos conocimientos colaboren en la elaboración de los Pliegos que conformarán los contratos de seguros privados que se prevea realizar.

A ello debe añadirse la dificultad que supone para esta Consejería el dedicar medios materiales y personales al seguimiento de la resolución de los siniestros que pueden darse en los inmuebles que tiene adscritos, algunos de los cuales son de uso por parte de terceros. Es necesario por tanto también que esa mediación incluya los servicios de asistencia e intermediación en la gestión de las pólizas de



seguro privado y en el seguimiento de toda la siniestralidad que acontezca relativa a esos ámbitos de cobertura, desde que se comunican hasta su resolución, o en su caso, abono de la indemnización que corresponda.

Actualmente, la realización de estas actuaciones las lleva a cabo por T.A.T. MEDIADORES, S.L. (N.I.F. B80718711) e inscrita en la Dirección General de Seguros con la clave J-1890, la cual fue contratada por parte de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda para prestar el servicio de "Asesoramiento y Mediación de seguros privados de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda", en virtud del contrato de 2 de septiembre de 2022, existiendo antecedentes de contratos análogos desde el año 2014.

En concreto ese objeto comprende los siguientes servicios a desarrollar:

- Colaboración y asesoramiento en la evaluación de necesidades de seguros privados relativos a los inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo en la elaboración de los Pliegos que conformarán los contratos de seguros privados que esta prevea realizar.
- Asistencia e intermediación en la gestión de las pólizas de seguro privado que se suscriban al efecto y en el seguimiento de toda la siniestralidad que acontezca relativa a esos ámbitos de cobertura.

Tal y como dispone el artículo 30.3 de la LCSP, *"la prestación de servicios se realizará normalmente por la propia Administración por sus propios medios. No obstante, cuando carezca de medios suficientes, previa la debida justificación en el expediente, se podrá contratar de conformidad con lo establecido en el Capítulo V del Título II del Libro II de la presente Ley"*.

La actividad de distribución de seguros es la que constituye el objeto del presente contrato de mediación, entendida como actividad de asesoramiento, propuesta o realización de trabajo previo a la celebración del contrato de seguro, así como la asistencia posterior en la gestión y ejecución de este contrato, incluida la asistencia en caso de siniestro.

Dado que, por parte de esta Dirección General, no se cuenta con medios personales ni materiales para el desarrollo de estas funciones, debe acudir a la contratación de los servicios que resulten necesarios para ello, dentro del marco establecido por la LCSP. Por ello, de conformidad con lo establecido en su artículo 116.4 f), se informa de la necesidad de tramitar el presente contrato

El plazo de ejecución del contrato es de 2 años y se adjudicará por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

**Segundo.** Quedan acreditadas las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.** - Según establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) "La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley



y que deberá ser publicado en el perfil de contratante”.

**Segundo.** - El artículo 28 en su apartado 1 de la LCSP establece que. “Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación.”

Por todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 116 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

#### DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado “MEDIACIÓN DE SEGUROS PRIVADOS DE INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO” mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios y tramitación ordinaria, sin generar gasto alguno para la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, puesto que el adjudicatario será retribuido por las entidades aseguradoras con los que se tengan suscritas o se vayan a suscribir contratos de seguros, mediante el pago de comisiones con cargo a las primas netas de esos contratos.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

P.D. Orden 17/04/2024, BOCM 07/05/2024

Firmado digitalmente por: MARTÍN DE LA PEÑA BEATRIZ  
Fecha: 2026.03.18 18:39

