

EXPEDIENTE: 2026-0188-SGG

LICITACIÓN: CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD (DETECCIÓN DE INTRUSIÓN) DEL EDIFICIO DE RADIO TELEVISIÓN MADRID.

ACUERDO DE ACEPTACIÓN DE BAJAS TEMERARIAS

D. JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ, en su calidad de Director General de la sociedad Radio Televisión Madrid, S.A.U, de acuerdo con lo establecido en el artículo 25 de la Ley 8/2015, de 28 de diciembre de RTVM, asumiendo la función de actuar como Órgano de Contratación de la sociedad, en el expediente señalado en el encabezamiento, adopta el acuerdo de aceptación de la justificación de la baja temeraria de la entidad **SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015, S.L.**

EXPONE

PRIMERO. - Con fecha 30 de abril de 2026, se publicó en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, la licitación 2026-0188-SGG, para el CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD (DETECCIÓN DE INTRUSIÓN) DEL EDIFICIO DE RADIO TELEVISIÓN MADRID, tramitada como un procedimiento abierto simplificado.

SEGUNDO. - Finalizado el plazo de presentación de ofertas con fecha 19 de mayo de 2026, concurrieron las siguientes entidades:

| CIF/NIF | Empresa |
|------------|--|
| ██████████ | INVESTIGACION Y CONSULTING, S.A |
| ██████████ | EUROFESA, S.A |
| ██████████ | SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.U |
| ██████████ | SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015 SOCIEDAD LIMITADA |

TERCERO. - Con fecha 20 de mayo de 2026, la Mesa de Contratación procedió al examen de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos, con la apertura del SOBRE ÚNICO (documentación administrativa y documentación técnica requerida) de los licitadores que habían remitido dicha documentación en plazo.

Examinada la documentación administrativa de las distintas entidades presentadas, todas ellas fueron admitidas.

CUARTO. - Con fecha 29 de mayo de 2026 se procedió a la lectura de las proposiciones económicas por los licitadores, siendo las siguientes que se detallan:

Propuesta económica de INVESTIGACION Y CONSULTING, S.A:

SERVICIOS FIJOS

| SERVICIOS FIJOS | PRESUPUESTO BASE | PRECIO OFERTADO | PLAZO |
|-----------------------|------------------|-----------------|--------|
| BASE IMPONIBLE | 39.166,16€ | 36.794,94€ | 5 AÑOS |
| IMPORTE DEL IVA | 8.224,89€ | 7.726,94€ | |
| IMPORTE TOTAL CON IVA | 47.391,05€ | 44.521,88€ | |

SERVICIOS VARIABLES

| AÑOS | PRECIO HORA TÉCNICO | PRECIO HORA TÉCNICO OFERTADO |
|-----------------------|---------------------|------------------------------|
| AÑO 1 | 61,55€ | 57,86€ |
| AÑO 2 | 63,76€ | 59,93€ |
| AÑO 3 | 66,06€ | 62,10€ |
| AÑO 4 | 68,44€ | 64,33€ |
| AÑO 5 | 70,90€ | 66,65€ |
| BASE IMPONIBLE | 330,71€ | 310,87€ |
| IMPORTE DEL IVA | 69,45€ | 49,74€ |
| IMPORTE TOTAL CON IVA | 400,16€ | 360,61€ |

| AÑOS | PRECIO DESPLAZAMIENTO | PRECIO DESPLAZAMIENTO OFERTADO |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| AÑO 1 | 61,55€ | 57,86€ |
| AÑO 2 | 63,76€ | 59,93€ |
| AÑO 3 | 66,06€ | 62,10€ |
| AÑO 4 | 68,44€ | 64,33€ |
| AÑO 5 | 70,90€ | 66,65€ |
| BASE IMPONIBLE | 330,71€ | 310,87€ |
| IMPORTE DEL IVA | 69,45€ | 49,74€ |
| IMPORTE TOTAL CON IVA | 400,16€ | 360,61€ |

Propuesta económica de EUROFESA, S.A:

SERVICIOS FIJOS

| SERVICIOS FIJOS | PRESUPUESTO BASE | PRECIO OFERTADO | PLAZO |
|-----------------------|------------------|-----------------|--------|
| BASE IMPONIBLE | 39.166,16€ | 29.568,00€ | 5 AÑOS |
| IMPORTE DEL IVA | 8.224,89€ | 6.209,28€ | |
| IMPORTE TOTAL CON IVA | 47.391,05€ | 35.777,28€ | |

SERVICIOS VARIABLES

| AÑOS | PRECIO HORA TÉCNICO | PRECIO HORA TÉCNICO OFERTADO |
|-----------------------|---------------------|------------------------------|
| AÑO 1 | 61,55€ | 60,00€ |
| AÑO 2 | 63,76€ | 62,16€ |
| AÑO 3 | 66,06€ | 64,41€ |
| AÑO 4 | 68,44€ | 66,73€ |
| AÑO 5 | 70,90€ | 69,13€ |
| BASE IMPONIBLE | 330,71€ | 322,43€ |
| IMPORTE DEL IVA | 69,45€ | 67,71€ |
| IMPORTE TOTAL CON IVA | 400,16€ | 390,14€ |

| AÑOS | PRECIO DESPLAZAMIENTO | PRECIO DESPLAZAMIENTO OFERTADO |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| AÑO 1 | 61,55€ | 60,00€ |
| AÑO 2 | 63,76€ | 62,16€ |
| AÑO 3 | 66,06€ | 64,41€ |
| AÑO 4 | 68,44€ | 66,73€ |
| AÑO 5 | 70,90€ | 69,13€ |
| BASE IMPONIBLE | 330,71€ | 322,43€ |
| IMPORTE DEL IVA | 69,45€ | 67,71€ |
| IMPORTE TOTAL CON IVA | 400,16€ | 390,14€ |

Propuesta económica de SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.U:

SERVICIOS FIJOS

| SERVICIOS FIJOS | PRESUPUESTO BASE | PRECIO OFERTADO | PLAZO |
|------------------------------|------------------|-----------------|---------------|
| BASE IMPONIBLE | 39.166,16€ | 32.616,75€ | 5 AÑOS |
| IMPORTE DEL IVA | 8.224,89€ | 6.849,52€ | |
| IMPORTE TOTAL CON IVA | 47.391,05€ | 39.466,26€ | |

SERVICIOS VARIABLES

| AÑOS | PRECIO HORA TÉCNICO | PRECIO HORA TÉCNICO OFERTADO |
|------------------------------|---------------------|------------------------------|
| AÑO 1 | 61,55€ | 60,38€ |
| AÑO 2 | 63,76€ | 62,49€ |
| AÑO 3 | 66,06€ | 64,68€ |
| AÑO 4 | 68,44€ | 66,94€ |
| AÑO 5 | 70,90€ | 69,28€ |
| BASE IMPONIBLE | 330,71€ | 323,77€ |
| IMPORTE DEL IVA | 69,45€ | 67,99€ |
| IMPORTE TOTAL CON IVA | 400,16€ | 391,76€ |

| AÑOS | PRECIO DESPLAZAMIENTO | PRECIO DESPLAZAMIENTO OFERTADO |
|------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| AÑO 1 | 61,55€ | 0,10€ |
| AÑO 2 | 63,76€ | 0,10€ |
| AÑO 3 | 66,06€ | 0,11€ |
| AÑO 4 | 68,44€ | 0,11€ |
| AÑO 5 | 70,90€ | 0,11€ |
| BASE IMPONIBLE | 330,71€ | 0,53€ |
| IMPORTE DEL IVA | 69,45€ | 0,11€ |
| IMPORTE TOTAL CON IVA | 400,16€ | 0,64€ |

Propuesta económica de SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015 SOCIEDAD LIMITADA:

SERVICIOS FIJOS

| SERVICIOS FIJOS | PRESUPUESTO BASE | PRECIO OFERTADO | PLAZO |
|------------------------------|------------------|-----------------|---------------|
| BASE IMPONIBLE | 39.166,16€ | 28.003,80€ | 5 AÑOS |
| IMPORTE DEL IVA | 8.224,89€ | 5.880,80€ | |
| IMPORTE TOTAL CON IVA | 47.391,05€ | 33.884,60€ | |

SERVICIOS VARIABLES

| AÑOS | PRECIO HORA TÉCNICO | PRECIO HORA TÉCNICO OFERTADO |
|------------------------------|---------------------|------------------------------|
| AÑO 1 | 61,55€ | 61,55€ |
| AÑO 2 | 63,76€ | 61,55€ |
| AÑO 3 | 66,06€ | 61,55€ |
| AÑO 4 | 68,44€ | 61,55€ |
| AÑO 5 | 70,90€ | 61,55€ |
| BASE IMPONIBLE | 330,71€ | 307,75€ |
| IMPORTE DEL IVA | 69,45€ | 64,63€ |
| IMPORTE TOTAL CON IVA | 400,16€ | 372,38€ |

| AÑOS | PRECIO DESPLAZAMIENTO | PRECIO DESPLAZAMIENTO OFERTADO |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| AÑO 1 | 61,55€ | 61,55€ |
| AÑO 2 | 63,76€ | 61,55€ |
| AÑO 3 | 66,06€ | 61,55€ |
| AÑO 4 | 68,44€ | 61,55€ |
| AÑO 5 | 70,90€ | 61,55€ |
| BASE IMPONIBLE | 330,71€ | 307,75€ |
| IMPORTE DEL IVA | 69,45€ | 64,63€ |
| IMPORTE TOTAL CON IVA | 400,16€ | 372,38€ |

QUINTO. - Tras aplicar las fórmulas previstas en el Pliego para la valoración de las ofertas económicas, se constató la necesidad de requerir justificación a la entidad SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015 SOCIEDAD LIMITADA, ya que podría ser considerada desproporcionada o anormal, de acuerdo con lo establecido en el Apartado 9 de la Cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la mencionada licitación. Dado que la media resultante de los precios ofertados por los licitadores para los servicios fijos era de 31.745,87 euros, del que deducido el 10 % fijado, resultaba un límite de 28.571,29 euros, respectivamente, por lo que las ofertas presentadas por debajo de este umbral se hallaban en posible baja temeraria.

SEXTO. -La Mesa de Contratación acordó conceder trámite de audiencia a la entidad SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015 SOCIEDAD LIMITADA, requiriéndole para que justificase su oferta, viniendo a presentar documento justificativo de su oferta económica, en tiempo y forma, con fecha 5 de junio de 2026.

SÉPTIMO. - La Mesa de Contratación acordó recabar el asesoramiento técnico pertinente sobre la valoración de la baja temeraria y a tal efecto, se emitió informe por el Jefe del Área de Control de Gestión de Radio Televisión Madrid, con fecha 8 de junio de 2026.

OCTAVO. - En virtud del informe referido, la Mesa de Contratación, de conformidad con el artículo 149.6 de la Ley de Contratos del Sector Público, eleva al Órgano de Contratación la propuesta de aceptación de la oferta de la entidad SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015 SOCIEDAD LIMITADA.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. - Normativa aplicable.

Es de aplicación al presente expediente de contratación las disposiciones de la LCSP, así como Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (el "RD 1098/2001").

Segundo. - Órgano competente para la admisión.

En el presente caso, corresponde a la Mesa de Contratación proponer la aceptación al Órgano de Contratación, que será quien acuerde la misma.

Tercero. - Empresa admitida y razones de la admisión.

El Informe técnico de viabilidad de la oferta, realizado por el por el Jefe del Área de Control de Gestión de Radio Televisión Madrid, de fecha 8 de junio de 2026, concluye lo siguiente:

SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015, S.L:

"(...)

Indican que:

- *Estudio económico:*

- o *La documentación presentada incorpora un esquema de costes identificable y ordenado. En particular, la empresa cuantifica el coste del mantenimiento preventivo anual en 1.340,55 euros, calculado a partir de 66,20 horas anuales y un coste hora total de 20,25 euros.*

Asimismo, incorpora otros costes directos e indirectos: 168,00 euros por central receptora de alarmas, 86,28 euros por vehículo, 35,77 euros por combustible, 840,11 euros por gastos indirectos y 560,08 euros por materiales consumibles, alcanzando un total de gastos de 3.030,79 euros y un beneficio estimado de 2.569,97 euros.

- *Costes de personal:*

- o *El informe identifica como convenio de referencia el Convenio Colectivo Estatal de las Empresas de Seguridad y fija un coste horario ponderado para el periodo 2026-2028 de 19,61 euros/hora, al que añade 0,64 euros/hora por vestuario, equipos de protección individual y formación, resultando un coste final de 20,25 euros/hora.*

Este apartado presenta una formulación técnicamente coherente, en la medida en que identifica magnitudes salariales, jornada anual de 1.760 horas y costes complementarios. No obstante, no refleja de forma completa los soportes del cálculo laboral, tales como tablas salariales integradas, cotizaciones desglosadas o identificación nominal del personal efectivamente adscribirle.

- *Estimación de horas de mantenimiento preventivo:*

- o *La licitadora desglosa los elementos objeto de revisión -centrales de intrusión, módulos expansores, detectores, cámaras, videowall, puestos de operador, lectores de acceso, sistema de reconocimiento de matrículas y otros componentes- y asigna tiempos unitarios de intervención hasta alcanzar las 66,20 horas anuales.*

Este detalle permite verificar la lógica de la oferta y vincular el coste laboral con el inventario del contrato.

- *Mantenimiento correctivo:*

- o *La empresa oferta 61,55 euros/hora de técnico especialista y 61,55 euros por desplazamiento en actuaciones correctivas, argumentando que dichos servicios tienen carácter puntual y solo se facturarán cuando sean efectivamente requeridos por RTVM.*

- *Medios materiales y estructura territorial:*

- o *La mercantil declara disponer de delegación en Alcorcón, personal técnico propio, software específico de mantenimiento y una furgoneta taller adscrita a la actividad. Aporta, además, un certificado de la central receptora PREMIUM CRA con un coste de 7 euros mensuales por abonado, y un contrato de renting de vehículo utilizado para justificar el coste de movilidad.*

En especial, la proximidad territorial y la utilización de software especializado refuerzan la creencia, de una ejecución más eficiente del servicio.

- *Gastos indirectos y materiales:*

- o *La empresa estima los gastos indirectos en un 15,00% del importe ofertado, resultando 840,11 euros, e imputa el coste de materiales consumibles en un 10,00% del precio de adjudicación, equivalente a 560,08 euros.*

En este caso, a diferencia de los puntos anteriores, se basa en la aplicación de porcentajes, los que muestra un criterio orientativo, pero no verificable en relación a los costes reales.

Es por ello que las alegaciones planteadas por la empresa SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015, S.L., justifican el importe de su oferta, de una forma técnica y económica estructurada, con desglose de costes, cálculo de horas de mantenimiento preventivo, identificación de medios personales y materiales, y aportación de anexos documentales de apoyo, y justifica su viabilidad y acredita la posibilidad de cumplir con la prestación del servicio objeto de licitación, en caso de resultar adjudicatario.

Es por ello que, de conformidad con lo establecido en el artículo 149 de la LCSP, en virtud de los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho expuestos, el Órgano de Contratación

ACUERDA

Aceptar la oferta de la entidad **SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015, S.L** de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación.

Contra el presente Acuerdo podrá interponerse el recurso al que se refiere el segundo párrafo del artículo 44.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de su disposición adicional decimoquinta, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

En Pozuelo de Alarcón, a la fecha que figura en la firma electrónica

Firmado por DIRECTOR GENERAL - **** [REDACTED] -
RADIO TELEVISION MADRID el día 09/06/2026
con un certificado emitido por AC Sector
Público

D. Jose Antonio Sánchez Domínguez
Director General RTVM
Órgano de Contratación

Este documento es copia del original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.