



TeleMadrid

Informe Técnico sobre la justificación de la Oferta presentada por:

SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015, S.L.

Dirección Económica Financiera
08 de junio de 2026

Este documento es copia del original firmado. Se prohíbe su reproducción o uso personal en aplicación de la normativa vigente.



INFORME TÉCNICO SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA POR SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015, S.L.

Tras haberse procedido al análisis de las propuestas presentadas por los oferentes en la convocatoria para la contratación del DEL SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD (DETECCIÓN DE INTRUSIÓN) DEL EDIFICIO DE RADIO TELEVISIÓN MADRID, en todas las actuaciones que se deben llevar a cabo a fin de dar cumplimiento a lo previsto en la Ley 8/2015 de Radio Televisión Madrid, se constató que los precios ofertados y admitidos, son los siguientes:

CIF	Empresa	Oferta económica
██████████	INVESTIGACION Y CONSULTING SA	36.794,94
██████████	EUROFESA SA	29.568,00
██████████	SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA SAU	32.616,75
██████████	SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015 S.L.	28.003,80

El presupuesto base de licitación asciende a:

- COSTES FIJOS: Treinta y nueve mil ciento sesenta y seis euros y dieciséis céntimos (39.166,16 €) mas IVA.

El plazo para presentación de ofertas venció el pasado 19 de mayo de 2026 a las 14:00 horas, y se recibieron cuatro propuestas.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 149 de la ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP). Y en relación con el apartado 9 de la cláusula 1 del pliego de condiciones administrativas particulares (PCAP) *se consideran bajas anormales o desproporcionadas "aquellas que impliquen una rebaja superior al 10%, respecto del precio medio de las ofertas de aquellos licitadores, que no hubieran sido excluidos".*



TeleMadrid

Los precios fijos ofertados y el umbral de baja temeraria, se muestra en el siguiente cuadro:

Empresa	Oferta económica
INVESTIGACION Y CONSULTING SA	36.794,94
EUROFESA SA	29.568,00
SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA SAU	32.616,75
SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015 S.L.	28.003,80
Nº ofertas	4
Precio Medio	31.745,87
Umbral de Baja Temeraria	28.571,29

La media resultante del precio de los servicios fijos ofertados asciende (según cuadro) a 31.745,87. -€, del que deducido el 10% fijado, resulta un límite de 28.571,29. -€, por debajo del cual, las ofertas presentadas podrían ser consideradas desproporcionadas o anormales.

La oferta presentada por SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015, S.L. refleja una valor de 28.003,80. -€, importe que es inferior en un 11,79 %, del precio medio de los servicios fijos de las ofertas presentadas, y un 1,99 % inferior, sobre el umbral de baja temeraria.

De conformidad con el artículo 149.4 de la ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP), se instó a SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015, S.L. a que justificara la valoración de la oferta presentada y precisara las condiciones de la misma, de manera que desglosara razonada y detalladamente el importe ofertado para la prestación del servicio referido, mediante la presentación de aquella información y documentos que resultaran pertinente, todo ello en los términos descritos en el requerido precepto normativo, evacuando dicha mercantil el trámite conferido, en tiempo y forma.



Así, se practicó el requerimiento de justificación de la baja temeraria, viniendo la empresa a contestar el mismo. En respuesta a esta solicitud, *SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015, S.L.*, remite escrito de justificación, señalando lo siguiente:

Indican que:

- Estudio económico:
 - La documentación presentada incorpora un esquema de costes identificable y ordenado. En particular, la empresa cuantifica el coste del mantenimiento preventivo anual en 1.340,55 euros, calculado a partir de 66,20 horas anuales y un coste hora total de 20,25 euros.

Asimismo, incorpora otros costes directos e indirectos: 168,00 euros por central receptora de alarmas, 86,28 euros por vehículo, 35,77 euros por combustible, 840,11 euros por gastos indirectos y 560,08 euros por materiales consumibles, alcanzando un total de gastos de 3.030,79 euros y un beneficio estimado de 2.569,97 euros.

- Costes de personal:
 - El informe identifica como convenio de referencia el Convenio Colectivo Estatal de las Empresas de Seguridad y fija un coste horario ponderado para el periodo 2026-2028 de 19,61 euros/hora, al que añade 0,64 euros/hora por vestuario, equipos de protección individual y formación, resultando un coste final de 20,25 euros/hora.

Este apartado presenta una formulación técnicamente coherente, en la medida en que identifica magnitudes salariales, jornada anual de 1.760 horas y costes complementarios. No obstante, no refleja de forma



completa los soportes del cálculo laboral, tales como tablas salariales integradas, cotizaciones desglosadas o identificación nominal del personal efectivamente adscribible.

- Estimación de horas de mantenimiento preventivo:
 - La licitadora desglosa los elementos objeto de revisión - centrales de intrusión, módulos expansores, detectores, cámaras, videowall, puestos de operador, lectores de acceso, sistema de reconocimiento de matrículas y otros componentes- y asigna tiempos unitarios de intervención hasta alcanzar las 66,20 horas anuales.

Este detalle permite verificar la lógica de la oferta y vincular el coste laboral con el inventario del contrato.

- Mantenimiento correctivo:
 - La empresa oferta 61,55 euros/hora de técnico especialista y 61,55 euros por desplazamiento en actuaciones correctivas, argumentando que dichos servicios tienen carácter puntual y solo se facturarán cuando sean efectivamente requeridos por RTVM.

- Medios materiales y estructura territorial:
 - La mercantil declara disponer de delegación en Alcorcón, personal técnico propio, software específico de mantenimiento y una furgoneta taller adscrita a la actividad. Aporta, además, un certificado de la central receptora PREMIUM CRA con un coste de 7 euros mensuales por abonado, y un contrato de renting de vehículo utilizado para justificar el coste de movilidad.

En especial, la proximidad territorial y la utilización de software especializado refuerzan la creencia, de una ejecución más eficiente del servicio.



- Gastos indirectos y materiales:
 - La empresa estima los gastos indirectos en un 15,00% del importe ofertado, resultando 840,11 euros, e imputa el coste de materiales consumibles en un 10,00% del precio de adjudicación, equivalente a 560,08 euros.

En este caso, a diferencia de los puntos anteriores, se basa en la aplicación de porcentajes, los que muestra un criterio orientativo, pero no verificable en relación a los costes reales.

Es por ello que las alegaciones planteadas por la empresa SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015, S.L., justifican el importe de su oferta, de una forma técnica y económica estructurada, con desglose de costes, cálculo de horas de mantenimiento preventivo, identificación de medios personales y materiales, y aportación de anexos documentales de apoyo, y justifica su viabilidad y acredita la posibilidad de cumplir con la prestación del servicio objeto de licitación, en caso de resultar adjudicatario.

Este documento es copia del original firmado y no han ocurrido cambios en su contenido. Este documento es copia del original firmado y no han ocurrido cambios en su contenido. Este documento es copia del original firmado y no han ocurrido cambios en su contenido.



TeleMadrid

En virtud de lo que antecede se propone elevar a la Mesa de Contratación la aceptación de la oferta presentada por la empresa SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015, S.L.,

El presente informe se expide a los efectos previstos en el artículo 149.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Pozuelo de Alarcón, a 08 de junio de 2026.

Firmado por [REDACTED] - DNI
***[REDACTED]** el día 08/06/2026 con un
certificado emitido por AC Sector Público

Fdo: [REDACTED]
Jefe del Área de Control de Gestión.

Este documento es copia del original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.