

**LICITACIÓN: Mantenimiento de los sistemas de seguridad, (detección de intrusión) del edificio de RADIOTELEVISION MADRID.**

**MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA DEL PRESUPUESTO DEL CONTRATO**

El art. 100 de la Ley de Contratación del Sector Público, establece que el presupuesto base de licitación debe ser adecuado a los precios de mercado, y deberá desglosarse indicando los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación.

El servicio a licitar consiste en el mantenimiento de los sistemas de seguridad integral del edificio de RADIOTELEVISION MADRID. La relación de equipamiento y condiciones del mantenimiento vienen detallados en el pliego de condiciones técnicas que se incorpora al expediente.

El contrato se adjudicará por un periodo de cinco años, sin posibilidad de prórrogas.

El presupuesto base de licitación ascenderá a 43.082,77 € + IVA.

Para su determinación:

1. Se ha partido del contrato de mantenimiento anterior, (dentro del antiguo mantenimiento general del edificio), que se inició el 7 de febrero de 2020.
2. Se agregan unos costes de diversas ampliaciones de equipamiento desde febrero 2020 y hasta la fecha, de acuerdo con sondeo efectuado.
3. Se ha aplicado una estabilización de precios, (24,9%), y servirá de base para el año 1 de contrato de acuerdo con el IPC correspondiente a feb2020/feb2026.
4. Por último, a la cifra resultante se le incrementa un 3,6% anual desde el año 2 al 5, de acuerdo con las estimaciones actuales de incremento del IPC para marzo de 2026.
5. Como servicios variables se determina un 10% del presupuesto base de licitación, para abonar el coste de desplazamientos y mano de obra en caso de ser requeridos los servicios del adjudicatario para afrontar el mantenimiento correctivo a cualquier hora, (servicio 24 horas).



RTVM

Fecha inicio contrato anterior 07/02/2020		
Duración (meses)	60	
Importe adjudicación		26.928,00 €
1. Coste mensual		448,80 €
2. IPC Feb2020/Feb2026	24,9%	111,75 €
3. Estimación costes ampliación equipamiento en 2025		46,88 €
4. Incrementos IPC previstos años 2 a 5	3,6%	
Estimación Año 1, (1+2+3)*12 meses		7.289,17 €
Estimación Año 2, (año 1 + 4)		7.551,58 €
Estimación Año 3, (año 2 + 4)		7.823,44 €
Estimación Año 4, (año 3 + 4)		8.105,09 €
Estimación Año 5, (año 4 + 4)		8.396,87 €
Presupuesto base licitación servicios fijos		39.166,16 €
Presupuesto base licitación servicios variables		3.916,61 €
<b>Total presupuesto base licitación</b>		<b>43.082,77 €</b>

La distribución de los costes directos, indirectos, gastos generales y beneficio industrial se estima de la siguiente manera:

### Servicios Fijos

<u>Concepto</u>	<u>Descripción</u>	<u>%</u>	<u>Importe</u>
1. Costes Directos (CD)	Mano de obra tecnica especializada (técnicos habilitados en seguridad privada), desplazamientos, repuestos, consumibles, medios técnicos, herramientas y equipo meesarios para la ejecución material del servicio	87,50%	28.611,11 €
2. Costes Indirectos (CI)	Coordinación técnica, soporte administrativo, comunicaciones, software de gestión, formación obligatoria según Ley de seguridad privada, seguros específicos, certificaciones normativas y otros costes no directamente imputables.	12,50%	4.087,30 €
<b>Total Costes</b>			<b>32.698,41 €</b>
3. Gastos Generales (GG)	Estructura general de la empresa: sede, administración, RRHH, seguros generales, amortizaciones, costes financieros, PRL, cumplimiento normativo y otros gastos generales de funcionamiento.	13,00%	4.250,79 €
4. Beneficio Industrial (BI)	Sobre costes y gastos generales	6,00%	2.216,95 €
<b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SERVICIOS FIJOS (sin IVA)</b>			<b>39.166,16 €</b>

### Servicios Variables



RTVM

<u>Concepto</u>	<u>Descripción</u>	<u>%</u>	<u>Importe</u>
1. Costes Directos (CD)	Mano de obra tecnica especializada (técnicos habilitados en seguridad privada), desplazamientos, repuestos, consumibles, medios técnicos, herramientas y equipo meesarios para la ejecución material del servicio	87,50%	2.861,11 €
2. Costes Indirectos (CI)	Coordinación técnica, soporte administrativo, comunicaciones, software de gestión, formación obligatoria según Ley de seguridad privada, seguros específicos, certificaciones normativas y otros costes no directamente imputables.	12,50%	408,73 €
<b>Total Costes</b>			<b>3.269,84 €</b>
<b>3. Gastos Generales (GG)</b>	Estructura general de la empresa: sede, administración, RRHH, seguros generales, amortizaciones, costes financieros, PRL, cumplimiento normativo y otros gastos generales de funcionamiento.	<b>13,00%</b>	<b>425,08 €</b>
<b>4. Beneficio Industrial (BI)</b>	Sobre costes y gastos generales	<b>6,00%</b>	<b>221,69 €</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SERVICIOS VARIABLES (sin IVA)</b>			<b>3.916,61 €</b>

El precio máximo, tanto del importe por hora del técnico especialista como de los gastos de desplazamiento, será:

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Precio máx hora técnico/desplazamiento	61,55 €	63,76 €	66,06 €	68,44 €	70,90 €

Para su determinación, se ha tomado como base el precio actual de la última actuación en los sistemas (59,41€) y se ha aplicado una actualización progresiva basada en el IPC estimado para un periodo de 5 años.

1. Precio hora/desplazamiento año 0	59,41 €
2. Incrementos IPC previstos años 1 a 5	3,6%
Estimación Año 1, (1+2)	61,55 €
Estimación Año 2, (año 1 + 2)	63,76 €
Estimación Año 3, (año 2 + 2)	66,06 €
Estimación Año 4, (año 3 + 2)	68,44 €
Estimación Año 5, (año 4 + 2)	70,90 €

No se establecen modificaciones de contrato.

Pozuelo de Alarcón, 17 de abril de 2026

Fdo. [Redacted]  
Jefe de Área de Servicios Generales.