

LICITACIÓN: Mantenimiento de los sistemas de seguridad, (detección de intrusión) del edificio de RADIOTELEVISION MADRID.

INFORME DE INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

D. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en su calidad de Jefe del Área Servicios Generales y Mantenimiento de Radio Televisión Madrid, S. A. U. (RTVM)

INFORMA:

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 116.4 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se procede a continuación a justificar suficientemente:

I.- OBJETO DEL CONTRATO. DIVISIÓN EN LOTES

El objeto del contrato es el mantenimiento integral preventivo, correctivo y técnico-legal de los sistemas de seguridad anti-intrusión, CCTV y CCAA instalados en las dependencias de RTVM, incluyendo la revisión periódica, reparación de averías, suministro de repuestos y cumplimiento de la normativa vigente.

Incluirá el servicio de 24 Horas, con asistencia inmediata a RTVM, para subsanar las averías que requieran urgente reparación.

El contrato se califica como contrato de servicios.

El objeto del contrato no se dividirá en lotes porque constituye un servicio integral, técnicamente inseparable que exige una gestión unificada. La división en lotes comprometería la seguridad, el cumplimiento normativo y la eficacia del mantenimiento.

II.- NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO: MOTIVACIÓN.

Que RTVM tiene por objeto la prestación del servicio público de comunicación audiovisual en la Comunidad de Madrid, y en particular la producción, edición y difusión de canales de radio, de televisión y de servicios de información, así como todas aquellas actividades necesarias para el ejercicio de sus funciones de servicio público o que estén relacionadas con la comunicación audiovisual, lo que exige que resulte necesario para el cumplimiento y realización de sus fines acudir a la contratación externa del mantenimiento indicado en el punto anterior.

La carencia de un servicio de mantenimiento integral del equipamiento podría derivar en:

- Fallos de funcionamiento que comprometan la seguridad de las dependencias públicas
- Indisponibilidad de sistemas críticos
- Incumplimientos normativos

- Riesgos para personas y bienes.

III.- INSUFICIENCIA DE MEDIOS PARA ASUMIR LA PRESTACIÓN: JUSTIFICACIÓN.

La prestación del servicio a contratar no se encuentra dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad de RTVM, a tenor de lo dispuesto en el artículo 2º de sus estatutos o reglas fundacionales, siendo sin embargo necesario para el adecuado cumplimiento de la prestación del servicio público de comunicación audiovisual en la Comunidad de Madrid, y en particular, el mantenimiento de los sistemas de control y vigilancia objeto de esta licitación.

La Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada (LSP), que regula las «actividades de seguridad privada» establece que la "instalación y mantenimiento de aparatos, dispositivos y sistemas de seguridad conectados a centrales receptoras de alarmas o a centros de control o de videovigilancia sólo pueden ser prestados por empresas de seguridad privada autorizadas.

Asimismo, el Real Decreto 2364/1994, de 9 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad Privada, exige que las instalaciones conectadas a centrales de alarma sean realizadas y mantenidas por empresas inscritas, y regula las obligaciones de mantenimiento operativo y revisiones periódicas.

Por todo lo expuesto, se considera que queda debidamente acreditada la insuficiencia de medios para llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del contrato.

IV.- MOTIVACIÓN DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN Y DE LAS FÓRMULAS PROPUESTAS

Se propone licitar el presente contrato por el procedimiento abierto simplificado abreviado, mediante un único criterio basado en el precio y con tramitación ordinaria.

El procedimiento elegido se considera el más adecuado a fin de garantizar el cumplimiento de los principios de libertad de acceso a las licitaciones, publicidad y transparencia de los procedimientos que rigen la contratación pública.

V.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO)

El presupuesto base de licitación asciende a 43.082,77 euros, sin IVA, esto es, 52.130,15 euros IVA incluido.

Dicho presupuesto ha sido fijado teniendo en consideración, tal y como se detalla en la memoria económica:

1. Los datos del contrato de mantenimiento anterior, (dentro del antiguo mantenimiento general del edificio), de 7 de febrero de 2020.
2. Más los costes de ampliación de equipamiento que se han ejecutado desde febrero 2020 y hasta la fecha, de acuerdo con sondeo efectuado.
3. Se ha aplicado una estabilización de precios, (24,9%), y servirá de base para el año 1 de contrato de acuerdo con el IPC correspondiente a feb2020/feb2026.
4. Por último, a la cifra resultante se le incrementa un 3,6% anual desde el año 2 al 5, de acuerdo con las estimaciones actuales de incremento del IPC para marzo/26.

El método aplicado para calcular el presupuesto base de licitación se detalla en la

memoria económica, y se resume en:

Gastos fijos: 39.166,16 €
 Gastos variables, 10%: 3.916,61 €

Su desglose en costes directos, indirectos, gastos generales y beneficio industrial se estima de la siguiente manera:

Servicios Fijos

<u>Concepto</u>	<u>Descripción</u>	<u>%</u>	<u>Importe</u>
1. Costes Directos (CD)	Mano de obra tecnica especializada (técnicos habilitados en seguridad privada), desplazamientos, repuestos, consumibles, medios técnicos, herramientas y equipo meesarios para la ejecución material del servicio	87,50%	28.611,11 €
2. Costes Indirectos (CI)	Coordinación técnica, soporte administrativo, comunicaciones, software de gestión, formación obligatoria según Ley de seguridad privada, seguros específicos, certificaciones normativas y otros costes no directamente imputables.	12,50%	4.087,30 €
Total Costes			32.698,41 €
3. Gastos Generales (GG)	Estructura general de la empresa: sede, administración, RRHH, seguros generales, amortizaciones, costes financieros, PRL, cumplimiento normativo y otros gastos generales de funcionamiento.	13,00%	4.250,79 €
4. Beneficio Industrial (BI)	Sobre costes y gastos generales	6,00%	2.216,95 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SERVICIOS FIJOS (sin IVA)			39.166,16 €

Servicios Variables

<u>Concepto</u>	<u>Descripción</u>	<u>%</u>	<u>Importe</u>
1. Costes Directos (CD)	Mano de obra tecnica especializada (técnicos habilitados en seguridad privada), desplazamientos, repuestos, consumibles, medios técnicos, herramientas y equipo meesarios para la ejecución material del servicio	87,50%	2.861,11 €
2. Costes Indirectos (CI)	Coordinación técnica, soporte administrativo, comunicaciones, software de gestión, formación obligatoria según Ley de seguridad privada, seguros específicos, certificaciones normativas y otros costes no directamente imputables.	12,50%	408,73 €
Total Costes			3.269,84 €
3. Gastos Generales (GG)	Estructura general de la empresa: sede, administración, RRHH, seguros generales, amortizaciones, costes financieros, PRL, cumplimiento normativo y otros gastos generales de funcionamiento.	13,00%	425,08 €
4. Beneficio Industrial (BI)	Sobre costes y gastos generales	6,00%	221,69 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SERVICIOS VARIABLES (sin IVA)			3.916,61 €

El precio no podrá ser revisado.

VI.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (SIN IVA)

El valor estimado del contrato es de cuarenta y tres mil ochenta y dos euros y setenta y siete céntimos (43.082,77 €), mismo valor que el presupuesto base de licitación dado que no se contemplan modificaciones ni prórrogas del contrato.

VII.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y POSIBLES PRÓRROGAS

La duración del contrato será de 5 años, sin prórrogas, para tener una continuidad en el servicio que permita que el adjudicatario al conocer los equipos instalados atienda de una manera más eficaz el mantenimiento preventivo y correctivo que sea necesario en cada situación.

VIII.- CRITERIOS DE SOLVENCIA.

NO aplica

HABILITACIÓN:

Para la ejecución del contrato, las empresas licitadoras deberán disponer de la habilitación clasificada como "Empresa de Seguridad" autorizada para la instalación y mantenimiento de sistemas de seguridad, según lo establecido en la Ley 5/2014, de Seguridad Privada, y en la Orden INT/316/2011, de 1 de febrero.

La acreditación se realizará mediante la presentación de la resolución de inscripción y habilitación emitida por la Dirección General de la Policía (Registro Nacional de Seguridad Privada).

Igualmente deberá acreditar la conexión a una central receptora de alarmas mediante declaración responsable, contrato con la CRA, Certificado de la CRA indicando que prestará el servicio o compromiso de formalizar la conexión al inicio del contrato.

Certificación ENS categoría MEDIA: SI procede.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales:
NO procede.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios materiales:
NO procede.

IX.- CLASIFICACIÓN (Art. 77 y ss LCSP)

CPV: 50610000, Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

X.- CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS (Art. 145 y ss LCSP)

De conformidad con lo establecido en el artículo 146.1 de la LCSP, la adjudicación del contrato que se propone se realizará utilizando un único criterio en base a la mejor relación calidad-precio, la cual se evaluará con arreglo a los criterios económicos y cualitativos, vinculados todos ellos al objeto del contrato, que se enumeran a continuación:

Criterio/Subcriterio	Escala / Forma de valoración	Puntos máximos												
2. Servicios fijos	Precio ofertado: Método de valoración: escalado inverso: la oferta económica más baja recibe la puntuación máxima y las demás se puntúan proporcionalmente.	70												
3. Servicios variables	a) Precio hora técnico especialista <table><tr><td>Año</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr><tr><td>Importe máx</td><td>61,55 €</td><td>63,76 €</td><td>66,06 €</td><td>68,44 €</td><td>70,90 €</td></tr></table> Método de valoración: escalado inverso: la oferta económica más baja recibe la puntuación máxima y las demás se puntúan proporcionalmente.	Año	1	2	3	4	5	Importe máx	61,55 €	63,76 €	66,06 €	68,44 €	70,90 €	15
	Año	1	2	3	4	5								
Importe máx	61,55 €	63,76 €	66,06 €	68,44 €	70,90 €									
	b) Gastos de desplazamiento <table><tr><td>Año</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr><tr><td>Importe máx</td><td>61,55 €</td><td>63,76 €</td><td>66,06 €</td><td>68,44 €</td><td>70,90 €</td></tr></table> Método de valoración: escalado inverso: la oferta económica más baja recibe la puntuación máxima y las demás se puntúan proporcionalmente.	Año	1	2	3	4	5	Importe máx	61,55 €	63,76 €	66,06 €	68,44 €	70,90 €	15
Año	1	2	3	4	5									
Importe máx	61,55 €	63,76 €	66,06 €	68,44 €	70,90 €									
TOTAL		100												

La valoración de los servicios variables se realiza de forma global sobre el sumatorio de los importes obtenidos de todos los precios de las anualidades en cada uno de los conceptos (precio hora técnico especialista y gastos de desplazamiento).

Baja temeraria: Se calcula sólo sobre los servicios fijos.

XI.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

De conformidad con el art 202 de la LCSP en la ejecución del contrato la empresa adjudicataria garantizará la gestión adecuada de residuos RAEE y reciclaje.

XII.- PENALIDADES:

Las que se establezcan en el pliego de condiciones jurídicas.

XIII.- SUBCONTRATACIÓN:

El contratista deberá indicar la parte de la ejecución del contrato que pretende subcontratar y se permitirá siempre que:

- la empresa subcontratada esté debidamente habilitada para la actividad según la Ley de Seguridad Privada
- los subcontratados acepten las mismas obligaciones de confidencialidad, protección de datos y seguridad que el contratista principal.

En ningún caso se podrá subcontratar la totalidad del contrato.

XIV.- PAGO DEL PRECIO

Forma de pago: se realizarán pagos mensuales previa aceptación del servicio por parte de RTVM, los cuales, habrán de tener el siguiente desglose:

- Servicios fijos: cuyo importe mensual resulta de la división del precio ofertado

para los servicios fijos entre los meses de duración del presente contrato.

- Servicios variables: cuyo importe resultará de los servicios solicitados expresamente por RTVM.

RTVM satisfará las precitadas facturas en el plazo máximo de treinta (30) días desde su conformidad.

XV.- MODIFICACIONES

No se contemplan

XVI.- GARANTÍA

Garantía provisional: No se exige.

Garantía definitiva: No se exige.

XVII.- CESIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL AL CONTRATISTA

El adjudicatario podrá acceder a datos personales contenidos en los sistemas de CCTV y otros sistemas de seguridad, exclusivamente para la prestación del servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y soporte técnico.

Tratará los datos únicamente para garantizar el correcto funcionamiento de los sistemas, resolver incidencias y cumplir las obligaciones del contrato de acuerdo con el documento adjunto.

XVIII.- PÓLIZAS DE SEGUROS

El licitador deberá disponer de un seguro de responsabilidad civil profesional, en vigor durante toda la ejecución del contrato, por un importe mínimo de 1,5 veces el valor estimado del contrato, que cubra los riesgos derivados del mantenimiento de sistemas de seguridad, centros de control, vigilancia perimetral y otros equipos críticos detallados en el pliego técnico.

XIX.- ÓRGANO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El órgano responsable de la ejecución del contrato es la Jefatura de Área de Servicios Generales, dependiente de la Dirección Económico-Financiera.

XX.- MIEMBROS DE LA MESA DE CONTRATACIÓN.

Presidente:

Director Económico-Financiero.

Vocales técnicos:

Jefe de Área de Contabilidad.

Titulada superior Dirección Económico-Financiera

Vocal de control económico-presupuestario:

Titulada superior Dirección Económico-Financiera.

XXI.- MIEMBROS SUPLENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN.

Presidente:

Jefe de Área de Control de Gestión

Vocales técnicos:

Coordinadora Dirección Económico-Financiera
Responsable de Contabilidad.

Vocal de control económico-presupuestario:

Titulada superior Dirección Económico-Financiera.

Se adjuntan al presente, el Pliego de Prescripciones Técnicas y la Memoria económica justificativa.

Y para que surta los efectos oportunos, firmo en Pozuelo de Alarcón, a la fecha que figura en la/s firma/s electrónica/s.

Fdo.: [REDACTED]
Jefe de Área de Servicios Generales

Fdo.: [REDACTED]
Director Económico-Financiero

Este documento es copia del original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.