

EXPEDIENTE PAS 2026-0-24

INFORME PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS MENORES Y DE ESCASA ENTIDAD DE REFORMA O ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN LOS EDIFICIOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y CENTROS ADSCRITOS

Por parte de esta Dirección de Gestión se promueve la tramitación del *Procedimiento abierto simplificado* del expediente **2026-0-24** a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de **24 MESES**.

NECESIDAD E IDONEIDAD:

El objeto del contrato es la ejecución de obras de reforma y adecuación de espacios de pequeña entidad en los edificios del Hospital Universitario 12 de Octubre y centros adscritos, con el fin de agrupar en un único contrato las obras cuyo importe individual sea inferior a 80.000 euros (IVA excluido), evitando la tramitación individualizada de expedientes de contratación para cada una de ellas.

El Hospital Universitario 12 de Octubre y los centros adscritos disponen de un conjunto de edificios destinados a la prestación de asistencia sanitaria, cuya correcta conservación, adaptación funcional y adecuación continua resultan imprescindibles para el adecuado desarrollo de la actividad asistencial, docente e investigadora que en ellos se realiza.

De forma recurrente, se hace necesario acometer obras de reforma, adaptación, adecuación y mejora de espacios de pequeña entidad, destinadas a atender necesidades puntuales derivadas de nuevas necesidades asistenciales o reparaciones derivadas del uso ordinario de las instalaciones.

Estas actuaciones presentan un carácter puntual, no planificable a largo plazo y de cuantía reducida, siendo su importe individual inferior a 80.000 euros (IVA excluido). No obstante, su ejecución resulta imprescindible para garantizar la continuidad del servicio público sanitario, la seguridad de las personas usuarias y del personal, así como el correcto funcionamiento de los edificios e instalaciones.

Con el fin de dar respuesta ágil y eficiente a estas necesidades, se considera procedente agrupar la ejecución de dichas obras en un único contrato, evitando la tramitación individualizada de múltiples expedientes de contratación para cada actuación concreta, lo que supondría una carga administrativa desproporcionada y una dilación en la ejecución de las obras necesarias.

La formalización de un contrato único para la ejecución de obras menores y de escasa entidad permite optimizar los recursos públicos, mejorar la planificación y el control de las actuaciones, reducir los plazos de tramitación y ejecución, y garantizar una respuesta rápida y eficaz a las necesidades de reforma y adecuación que se vayan produciendo en los edificios del Hospital Universitario 12 de Octubre y centros adscritos.

Por todo lo expuesto, queda debidamente justificada la necesidad de celebrar el presente contrato, al resultar adecuado y necesario para satisfacer de forma eficiente, continuada y conforme a los

principios de buena administración los intereses públicos que tiene encomendados este centro hospitalario.

Se plantea la convocatoria de este expediente para el periodo mencionado con los precios actuales de mercado, de acuerdo con lo establecido en el art.28, número 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

La presente contratación se justifica en base a las necesidades planteadas por el responsable del contrato, la Subdirección de Gestión del Área Técnica.

El área de actuación se localiza en el Hospital Universitario 12 de Octubre de Madrid y en sus centros adscritos:

Hospital Universitario 12 de Octubre. (Avenida de Córdoba s/n).

- Antiguo Edificio Materno-Infantil (edificio azul).
- Edificio Actividades Ambulatorias.
- Edificio Nuevo Bloque Técnico y de Hospitalización.
- Edificio Urgencias Generales.
- Edificio Simulación y Formación Avanzada.
- Edificio Docencia e Investigación.
- Edificio Oncología Radioterápica.
- Edificio de Instalaciones y anexos.

Otros edificios adscritos:

- Centro de Especialidades Periféricas de Villaverde-Cruce (calle Alcarria nº 4).
- Centro de Especialidades Periféricas de Orcasitas (calle Cestona nº 3).
- Centro de Especialidades Periféricas de Carabanchel (calle Aguacate nº 13).
- Hospital de día Infantojuvenil “Pradera de San Isidro” (calle Gorrión nº 2).

Otras áreas de actividad:

- Salud mental (CAP Usera, calle Visitación nº 5, 2º planta)
- Salud mental (Centro de atención de Vilalverde, calle Totanes nº5, 2º planta)

Es por todo lo expuesto, y teniendo en cuenta que el Hospital no dispone de medios personales y materiales adecuados para la realización de las obras que se pretenden contratar, por lo que esta Dirección de Gestión plantea la convocatoria del expediente de contratación, garantizando el cumplimiento de los procedimientos y las normas sobre la misma, la agilización de los procesos asistenciales y la satisfacción de los profesionales y de los pacientes, por lo que esta Dirección de Gestión propone su adjudicación mediante Procedimiento Abierto Simplificado.

CARACTERÍSTICAS:

Los criterios y condiciones técnicas necesarias para la obras se detallan en las especificaciones técnicas del Pliego de bases y en el proyecto que se adjunta.

PRESUPUESTO:

El importe de licitación, correspondiente al conjunto de las obras a realizar se establece en **1.850.000 €**: (Base Imponible: **1.528.925,62 €** - IVA: **321.074,38 €**), para un período de ejecución de 24 meses no prorrogables, y con la siguiente periodificación e imputación presupuestaria:

Año	Epígrafe	Importe
2026	21200	385.416,67 €
2027		925.000 €
2028		539.583,33 €

Por todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

**EL DIRECTOR DE GESTION
ECONÓMICA Y SERVICIOS GENERALES**

Firmado digitalmente por: SANTOS BENEIT DANIEL
Fecha: 2026.04.29 10:59

Fdo: Daniel Santos Beneit

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultados los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original.