

EXPEDIENTE N° 2026-0-24**ORDEN DE INICIO Y JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE PARA CONTRATO DE LAS OBRAS MENORES Y DE ESCASA ENTIDAD DE REFORMA O ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN LOS EDIFICIOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y CENTROS ADSCRITOS**

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

El contrato que se promueve tiene por objeto la ejecución de obras de reforma y adecuación de espacios de pequeña entidad en los edificios del Hospital Universitario 12 de Octubre y centros adscritos, con el fin de agrupar en un único contrato las obras cuyo importe individual sea inferior a 80.000 euros (IVA excluido), evitando la tramitación individualizada de expedientes de contratación para cada una de ellas.

2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Los medios personales y materiales del Hospital y de los centros adscritos resultan insuficientes para asumir directamente la ejecución de las obras objeto del contrato por las siguientes razones:

- El hospital no dispone en su plantilla de personal propio suficiente ni especializado en todos los oficios necesarios para la ejecución de reformas menores.
- La ejecución de este tipo de obras requiere herramientas, maquinaria y equipos específicos cuya adquisición no resulta eficiente desde el punto de vista económico.
- Muchas de las actuaciones deben ejecutarse en plazos muy breves y adaptándose a la actividad asistencial, lo que exige una organización productiva y una disponibilidad de medios que solo puede garantizar una empresa especializada.

En consecuencia, resulta **necesario y adecuado** recurrir a la contratación de una empresa externa especializada, conforme a la normativa vigente en materia de contratación del sector público, como la opción más eficiente, eficaz y acorde con el interés público.

3. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 24 meses.

4. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **1.850.000 €** (*Base imponible: 1.528.925,62 € - IVA: 321.074,38 €*), con cargo al Centro de Gasto 8202.

Para el cálculo del presupuesto de licitación se ha tenido en cuenta los importes reflejados en el Proyecto, siendo precios de mercado.

5. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): **1.528.925,62 €**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Todos los importes considerados se refieren a precios habituales en el mercado en el momento del inicio de este procedimiento de adjudicación.

6. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

Tramitación: Ordinaria

7. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El responsable del contrato es el Jefe de Sección del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento.

8. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

NO.

Las obras objeto del contrato corresponden a intervenciones puntuales de pequeña entidad que deben ejecutarse con rapidez en función de las necesidades que surjan en las distintas áreas del hospital.

La división en lotes dificultaría la coordinación y gestión de estos trabajos dentro de un entorno hospitalario en funcionamiento, pudiendo retrasar su ejecución y aumentar la complejidad operativa del contrato. Por ello, se considera técnicamente más adecuado que las actuaciones se ejecuten mediante un único contratista, lo que permitirá una respuesta más ágil y una mejor adaptación a las necesidades del hospital.

La división en lotes daría lugar a:

- un incremento de la carga administrativa en la gestión, seguimiento y control de múltiples contratos,
- un mayor coste indirecto, tanto para la Administración como para las empresas contratistas,
- posibles duplicidades en medios, implantaciones y medidas de seguridad.

Todo ello supondría una pérdida de eficiencia en la utilización de los recursos públicos, contraria a los principios de economía y buena administración.

Por lo tanto, el presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP

9. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcional al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Clasificación del contratista:

Grupo/s:	Subgrupo/s	Categoría/s:
C	4	4

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a)

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 88 de la LCSP apartados 1.a) y 1 f)

10. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguale la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

Criterio de Adjudicación		Puntuación máxima
Criterios relacionados con los costes:		
Criterio precio		70 puntos
Criterios cualitativos		
Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas		30 puntos
11.2.A	Certificados de buena ejecución del técnico responsable de la ejecución de la obra	Hasta 20 puntos
11.2.B	Cursos de formación del técnico responsable de la ejecución de la obra	Hasta 10 puntos
TOTAL		100 puntos

- **Criterios relacionados con los costes:**

Precio: **Hasta 70%**

LAS OFERTAS QUE IGUALEN EL IMPORTE DE LICITACIÓN OBTENDRAN 0 PUNTOS, AL RESTO SE LES APLICARÁ LA FÓRMULA PREVISTA EN EL PCAP.

$$70 \times \sqrt[6]{\frac{Pl - Oi}{Pl - Om}}$$

PL: Precio de licitación.

Oi: Oferta a valorar.

Om: Oferta más económica.

11. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solventa los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (ver PCAP)

12. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

Entre las metas de la Estrategia de Transformación del H12O, se contempla el compromiso con la eficiencia y el desarrollo sostenible. En esta línea, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente; Por este motivo, es fundamental que la empresa licitadora deberá tener en cuenta en el desarrollo del objeto del contrato aspectos referidos a sostenibilidad medioambiental, tratamiento de residuos y gestión energética.

13. POLIZA DE SEGUROS

La ejecución de estas actuaciones se desarrolla en centros sanitarios en funcionamiento, caracterizados por la presencia continuada de pacientes, personal sanitario y equipamiento médico de elevado valor, por lo que, aun tratándose de obras de carácter menor y de escasa entidad, los riesgos asociados a su ejecución pueden tener consecuencias económicas relevantes, interferencias con la actividad asistencial, o responsabilidades frente a terceros, tanto a la Administración como a los usuarios de los centros hospitalarios.

Por ello, se considera necesario garantizar que el contratista cuente con una póliza de seguro de responsabilidad civil que cubra adecuadamente los daños que puedan derivarse de la ejecución de

las obras, sin que tales contingencias supongan riesgo patrimonial alguno para la Administración contratante.

La exigencia de dicha póliza resulta proporcionada al objeto del contrato y al valor estimado del mismo, directamente vinculada a su correcta ejecución y no restrictiva de la libre concurrencia, constituyendo una medida adecuada para la protección del interés público y la salvaguarda de las personas, bienes e instalaciones afectadas.

En consecuencia, se estima procedente exigir como condición previa a la adjudicación la acreditación de la existencia y vigencia de la correspondiente póliza de seguro, que deberá mantenerse durante toda la ejecución del contrato

14. PENALIDADES

- Incumplimiento por demora.
- Incumplimiento por ejecución defectuosa del contrato.
- Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral
- Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación
- Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores sobre el importe subcontratado por el incumplimiento de los requerimientos de documentación

RESUELVE

Acordar el inicio del expediente de contratación para las obras de reforma y adecuación de espacios de pequeña entidad en los edificios del Hospital Universitario 12 de Octubre y centros adscritos por un importe total, IVA incluido, de **1.850.000 €** para un plazo de ejecución de **24 meses**.

En Madrid, a fecha de firma
LA DIRECTORA GERENTE,

Firmado digitalmente por: MARÍA DEL CARMEN MARTÍNEZ DE PANCORBO GONZÁLEZ
Fecha: 2026.04.30 13:09

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original.