

**ORDEN**

Exp.: A/OBR-009433/2026

ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO POR LA QUE SE ACUERDA EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE OBRAS DENOMINADO “OBRAS DE DEMOLICION DEL ANTIGUO IES JUAN GRIS C/GINEBRA 3 (MÓSTOLES) MADRID”

**ANTECEDENTES**

**Primero.** - La unidad promotora, la Dirección General de Patrimonio y Contratación, en la memoria de necesidad e idoneidad justifica la necesidad de tramitar un expediente de contratación para la ejecución de las “OBRAS DE DEMOLICION DEL ANTIGUO IES JUAN GRIS C/GINEBRA 3 (MÓSTOLES) MADRID” por los siguientes motivos:

En el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad de Madrid consta el inmueble con número de referencia 1476, con acceso desde la calle Nueva York nº 44 y desde la calle Ginebra, 3. En dicho inmueble, y ocupando dos parcelas catastrales, se ubicaba el antiguo IES Juan Gris de Móstoles. Las dos parcelas sobre las que en su día se ubicaba el IES Juan Gris, hoy sin uso y en parte demolido, están comprendidas en un mismo número de inventario, una de ellas la correspondiente a la parcela catastral 7431106VK2673S0001ZL (Nueva York, 44) está actualmente adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local y la otra parcela con referencia catastral 7330404VK2673S0001KL (Ginebra, 3) corresponde a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

La Comunidad de Madrid es titular de pleno dominio de la parcela con referencia catastral 7330404VK2673S0001KL (Ginebra, 3), objeto del proyecto, en virtud de inmatriculación inscrita en el registro de la propiedad de Móstoles, con el número de finca registral 43059.

El inmueble que se asienta sobre la mencionada parcela con dirección c/ Ginebra,3, es parte del conjunto edificatorio del antiguo Instituto de Enseñanza Secundaria Juan Gris de Móstoles y se compone de tres edificaciones más tres construcciones auxiliares de escasa entidad. La superficie construida total es de 6.705 m2 de acuerdo a los datos catastrales.

Actualmente las edificaciones que se encuentran en elevado grado de deterioro, han sido objeto de una vandalización generalizada, son foco de atracción de personas que acceden a ellas de forma no autorizada, generándose situaciones de riesgo, y son susceptibles de ser ocupadas irregularmente.

Por todo ello se hace preciso que, atendiendo al interés general, se lleve a cabo la demolición de todas las edificaciones existentes en la parcela de referencia, evitando que sucedan situaciones de riesgo y recuperando la parcela para un uso adecuado, habiéndose aprobado por Orden de 18 de febrero de 2026 de la Consejería Economía, Hacienda y Empleo el correspondiente proyecto de “OBRAS DE DEMOLICION DEL ANTIGUO IES JUAN GRIS C/GINEBRA 3 (MÓSTOLES) MADRID”, con un presupuesto total de 570.771,04 € (IVA incluido).

**Segundo.** Quedan acreditadas las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y se justifica la tramitación por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.** - Según establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) “La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante”.

**Segundo.** - El artículo 28 en su apartado 1 de la LCSP establece que. “Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación.”

Por todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 116 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado “OBRAS DE DEMOLICION DEL ANTIGUO IES JUAN GRIS C/GINEBRA 3 (MÓSTOLES) MADRID” con un presupuesto total de 570.771,04 € (IVA incluido), mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
P.D. EL VICECONSEJERO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA  
Orden 17/04/2024, BOCM 07/05/2024

Firmado digitalmente por: REVUELTA GONZALEZ JUAN  
Fecha: 2026.04.08 11:52