



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

OBJETO A CONTRATAR:

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL Y
CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO
INSTALADOS EN 35 VEHICULOS AUXILIARES**

NÚMERO DE LA S.C: 6000012751

Dirección	Explotación Ferroviaria Metro de Madrid, S.A.	Área:	Mantenimiento de Material Movil
División:	Material Móvil	Servicio:	Mantenimiento de Talleres Centrales

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de Servicio de mantenimiento preventivo anual y correctivo de equipos de aire acondicionado instalados en 35 vehículos auxiliares (dresinas).

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en Servicio de mantenimiento preventivo anual y correctivo de equipos de aire acondicionado instalados en 35 vehículos auxiliares (dresinas).

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Talleres Centrales

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 242.500,00 euros (IVA no incluido) teniendo en cuenta que el contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de 2 veces por periodos de hasta 6 meses cada prórroga

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

CONTRATOS DE SERVICIOS

Indicar el método que proceda:

☒ En función de los precios del mercado.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 194.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 40.740,00 euros

- Presupuesto base de licitación (PBL): 234.740,00 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos (98% del PE)	165.321,74 €
Costes Indirectos (2% del PE)	3.373,91 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	168.695,65 €
Gastos Generales (9% PE)	15.182,61 €
Beneficio Industrial (6% PE)	10.121,74 €
Base imponible	194.000,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	234.740,00 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

- ☒ No procede
- ☐ Procede

▪ **División en lotes:**

- ☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos de la no división en lotes:**

No se establecen la división en lotes, ya que todos los trabajos a realizar sobre las unidades de ejecución que entran dentro del alcance del servicio a contratar comparten la misma naturaleza. De esta forma, una supuesta segregación en lotes añadiría complejidades técnicas y organizativas relativas a la planificación y coordinación de los trabajos en caso de establecerse una pluralidad de contratistas para su ejecución.

- **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**

☒ NO

- **Duración del contrato**

- Plazo de **duración** del contrato: cuatro (4) años
- Hito a partir del cual comienza la duración del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta
- Prórrogas:
 - ☐ NO
 - ☒ Sí
 - El contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de: 2 veces
 - Duración de cada prórroga: periodos de hasta 6 meses cada prórroga
 - Justificación de la necesidad de prórrogas: para poder dar continuación a los mantenimientos del sistema de aire acondicionado, en caso de que a la finalización del contrato no se haya llegado a los plazos de la renovación del actual.

- **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

- **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: El servicio objeto de la contratación no puede llevarse a cabo por personal propio de Metro, debido a la necesidad de un número elevado de personal destinado exclusivamente a realizar estas revisiones durante la jornada completa, además de no disponer la habilitación para la manipulación de gases fluorados, para realizar los mantenimientos objeto de este contrato.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y simplificado abreviado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 30 puntos
 - AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA DEL PREVENTIVO Y CORRECTIVO (5 puntos).
 - AÑOS DE EXPERIENCIA ADICIONALES AL MÍNIMO REQUERIDO RESPONSABLE / INTERLOCUTOR (máximo 10 puntos).
 - AÑOS DE EXPERIENCIA ADICIONALES AL MÍNIMO REQUERIDO TÉCNICO/OFICIAL (máximo 10 puntos).
 - NÚMERO DE PERFILES ADSCRITOS ADICIONALES (máximo 5 puntos)

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No.

- Criterios económicos: 70 puntos
 - a) Oferta Económica hoja "CERTO" del archivo Excel "OFERTA ECONOMICA X1": Hasta un máximo de 60 puntos, al que presente la mejor oferta económica en relación con los servicios objeto del contrato.

b) Disminución porcentual de los precios reflejados en la hoja "Materiales Mantenimiento correctivo" del archivo Excel "OFERTA ECONOMICA X1": Hasta un máximo de 10 puntos.

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos?
Sí, de acuerdo con los siguientes criterios para cada apartado:

a) Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación. Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 60 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

b) Se otorgará una puntuación económica de 10,00 puntos a la oferta que presente mayor porcentaje de descuento medio de los precios unitarios establecidos en la hoja "Oferta mantenimiento correctivo" del archivo Excel "OFERTA ECONOMICA X1".

Para el resto de los casos, se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ. PU} = B_i \times (P_{\max}) / B_{\text{best}}$$

Punt. Econ. PU= Puntuación económica de la oferta sobre los precios unitarios objeto de la valoración

B_{best} = Mejor oferta económica (en % de baja media sobre los precios unitarios)

P_{\max} = puntuación máxima (10 puntos)

B_i = Oferta económica objeto de la valoración (en % de baja media sobre los precios unitarios)

La puntuación total de los criterios económicos corresponderá a la suma de la puntuación obtenida en los apartados a) y b) descritos anteriormente.

▪ **Justificación de la valoración de la experiencia adicional**

La experiencia profesional es crucial en la ejecución del contrato por varias razones:

- **Calidad del Trabajo:** La experiencia garantiza que el personal esté capacitado para realizar el trabajo con precisión y eficiencia, reduciendo el riesgo de errores que podrían resultar en costos adicionales o retrasos.

- **Seguridad:** La intervención sobre los vehículos implica trabajar en entornos de taller y ubicaciones potencialmente peligrosas, en ocasiones con trabajos en altura. La experiencia ayuda a identificar y mitigar riesgos, asegurando un ambiente de trabajo seguro.
- **Cumplimiento de Normativas:** Los profesionales con experiencia conocen las normativas y regulaciones aplicables, asegurando que el proyecto cumpla con todos los requisitos legales y técnicos.
- **Resolución de Problemas:** Durante la ejecución del contrato, pueden surgir dificultades inesperadas. La experiencia profesional permite una rápida y efectiva resolución de problemas, minimizando interrupciones y garantizando la continuidad del proyecto.

▪ **Justificación de criterios de ampliación del número de perfiles**

La necesidad de poner a disposición del contrato un mayor número de profesionales se justifica por:

- **Complejidad y especialización:** La naturaleza objeto de esta contratación necesita de una especialización técnica, por lo que es necesario disponer técnicos especialistas en temas preventivos que garantice la correcta toma de decisiones en todas y cada una de las actuaciones derivadas fruto de la acción inspectora.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: no hay tareas críticas para la subcontratación

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

☐ SI

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☐ SI

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024.

▪ **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☐ Sí, los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Real Decreto 311/2022, de 3 de mayo, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad.

☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Los vehículos auxiliares de Metro de Madrid (dresinas) son esenciales para realizar todas las labores de mantenimiento de las infraestructuras de túnel, depósitos y cocheras de la red. Cada uno de estos vehículos está destinado a una labor muy concreta (esmerilado de Vía, grúa, vehículo cisterna...)

Estos vehículos llevan instalado sistema de aire acondicionado ~~en, el cual se ha vuelto imprescindible, ya que los operarios que manejan estos vehículos están obligados a vestir monos de trabajo para evitar la contaminación de partículas diésel, además de cerrar las~~

cabinas de conducción. ~~Por lo que se necesita que la temperatura dentro de la cabina de conducción sea adecuada.~~

Por lo expuesto anteriormente se hace necesaria la contratación del mantenimiento integral (preventivo y correctivo) de los equipos de aire acondicionado instalados en estos vehículos.

4 ANTECEDENTES

No existen contrataciones precedentes similares a las del objeto del contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2026	2027	2028	2029
IMPORTE PERMITIDO	22.750 €	22.750 €	22.750 €	22.750 €
CECO	1921			
IMPORTE PERMITIDO	25.750 €	25.750 €	25.750 €	25.750 €
CECO	1922			
CUENTA	622224			

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos

