



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: REACONDICIONAMIENTO DE
ESCALERAS MECÁNICAS**

NÚMERO DE LA S.C: 2000004318

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección
/Gerencia:**

EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área:

MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División:

INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio:

INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de los siguientes trabajos sobre escaleras mecánicas:

- Reacondicionamiento y modernización de elementos sometidos a desgaste mecánico y que requieren una reinversión.
- Reacondicionamiento de maniobras eléctricas en 47 escaleras mecánicas.
- Sustitución de cadenas de peldaños en 294 escaleras mecánicas.
- Suministro de 12 cadenas de peldaños.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el Reacondicionamiento de Escaleras Mecánicas, suministro y sustitución de cadenas de peldaños.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 4 RDLSE):

Valor estimado: 22.255.773,74 euros, IVA no incluido.

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 4 RDLSE):

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante ejercicios precedentes, ajustado en función de los precios habituales en el mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta el importe máximo de las modificaciones previstas en el apartado 34 del cuadro resumen del PCP.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE):

- Base imponible (BI): 18.546.478,12 euros
- Importe del I.V.A.: 3.894.760,40 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 22.441.238,52 euros, IVA incluido

Desglosado por lotes como sigue:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	16.004.734,07 €	3.360.994,15 €	19.365.728,22 €
2	2.541.744,05 €	533.766,25 €	3.075.510,30 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

Para ambos lotes:

Costes Directos (98% del PE)	15.804.824,83 €
Costes Indirectos (2% del PE)	322.547,45 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	16.127.372,28 €
Gastos Generales (9% PE)	1.451.463,51 €
Beneficio Industrial (6% PE)	967.642,33 €
Base imponible	18.546.478,12 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	22.441.238,52 €

o Para el lote 1:

Costes Directos (98% del PE)	13.638.816,86 €
Costes Indirectos (2% del PE)	278.343,20 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	13.917.160,06 €
Gastos Generales (9% PE)	1.252.544,41 €
Beneficio Industrial (6% PE)	835.029,60 €
Base imponible	16.004.734,07 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	19.365.728,22 €

o Para el lote 2:

Costes Directos (98% del PE)	2.166.007,98 €
Costes Indirectos (2% del PE)	44.204,24 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	2.210.212,22 €
Gastos Generales (9% PE)	198.919,10 €
Beneficio Industrial (6% PE)	132.612,73 €
Base imponible	2.541.744,05 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	3.075.510,30 €

Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 % del precio de adjudicación.

- Indicar las causas de modificación del contrato:

Podrá producirse un incremento en el servicio de reacondicionamiento como consecuencia del aumento del número de cadenas de peldaños objeto de sustitución por deterioro, con respecto a las inicialmente previstas en el proyecto.

☒ Porcentaje de modificación a la baja: 20% del precio de adjudicación.

- Indicar las causas de modificación del contrato:

Podrá producirse una disminución en el servicio de reacondicionamiento como consecuencia de posibles bajas temporales o permanentes de escaleras mecánicas consideradas inicialmente (por obras de remodelación de estaciones, sustituciones integrales, o situaciones similares).

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote: las instalaciones objeto de sustitución de cadenas de peldaños, suministro de cadenas de peldaños, reacondicionamiento de componentes y de maniobras eléctricas se distribuyen en 2 lotes diferentes por tecnología y fabricante:
 - Lote 1: Escaleras mecánicas THYSSEN.
 - Lote 2: Escaleras mecánicas KONE.

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:
 - ☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:
 - ☒ Sí. No podrán adjudicarse ambos lotes al mismo licitador salvo que sea la única oferta válida.

- Número máximo de lotes a adjudicar: 1

- Justificar los motivos por el que se limita el número de lotes a adjudicar:
 La división en lotes establecida en el procedimiento responde a la finalidad de diversificar el riesgo de incumplimiento del contratista y permitir mayores garantías de ejecución del suministro contratado evitando, además, riesgos innecesarios que se puedan originar como consecuencia de conflictos laborales, huelgas, concursos de acreedores, u otras circunstancias de diversas naturalezas que afecten durante la vigencia del contrato.
 A través de esta limitación se pretende también minimizar el riesgo de potenciales problemas técnicos y/o de ejecución asociados a la existencia de una única empresa adjudicataria, dado el volumen de escaleras mecánicas objeto de licitación, y que se trata de una instalación especialmente sensible.
 Los equipos objeto de reacondicionamiento mecánico y eléctrico de cada uno de los dos lotes propuestos requieren la utilización de tecnologías específicas distintas para cada lote, así como un alto grado de especialización en cada una de ellas para llevar a cabo las distintas configuraciones e interconexiones en la realización de los distintos alcances, lo que hace necesario que para la correcta ejecución del contrato esta se realice sin una división en mayor número de lotes.
- Una separación en mayor número de lotes de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad mayor de contratistas diferentes, suponiendo problemas en la seguridad y explotación de la red de Metro.
- Indicar el orden de adjudicación de lotes:
 Se adjudicarán los lotes en el orden establecido a continuación:
 1º) Lote número 1
 2º) Lote número 2

- **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**

☒ NO

- **Duración del contrato**

- Plazo de ejecución del contrato: 48 meses.

- Hito a partir del cual comienza la ejecución del contrato: a partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- Prórrogas:
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

- ☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Mixto de suministro y servicios (prestación principal suministros).
- Justificar la insuficiencia de medios:
 - Desde el Área de Mantenimiento de Instalaciones se considera que la parte del servicio no puede ser realizado con personal propio de Metro, al tratarse de trabajos de modernización de las instalaciones con unos alcances y una duración que no pueden ser asumidos al no disponer de los medios humanos y técnicos necesarios para su ejecución. Los medios disponibles están dimensionados para la realización de trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo ordinarios, y no trabajos de modernización de gran envergadura como los que son objeto de esta solicitud.
 - Asimismo, estos trabajos de modernización únicamente pueden ser efectuados por empresas especializadas del sector de fabricación, montaje y mantenimiento de escaleras mecánicas, o empresas con personal cualificado para trabajar en estas instalaciones, ya que requiere el desmontaje y montaje de componentes de las escaleras mecánicas, así como el acceso al interior de las mismas, tanto para la correcta instalación de las cadenas de peldaños como para la adopción de las medidas necesarias para la ejecución de los trabajos en condiciones de seguridad.
- Justificar la determinación de la prestación principal:
 - ☒ Suministro: el suministro tiene un importe superior al servicio.

Lote	Prestación		BI (Servicio + Suministro)	IVA	PBL
	Servicio	Suministro			
1	4.261.228,03 €	11.743.506,04 €	16.004.734,07 €	3.360.994,15 €	19.365.728,22 €
2	646.841,92 €	1.894.902,13 €	2.541.744,05 €	533.766,25 €	3.075.510,30 €
TOTAL	4.908.069,95 €	13.638.408,17 €	18.546.478,12 €	3.894.760,40 €	22.441.238,52 €

- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid:

Mediante esta contratación se pretende abordar la necesidad de reacondicionar de escaleras mecánicas de Metro de Madrid a través de la sustitución de las cadenas de peldaños, como elemento principal de la escalera mecánicas, junto a la sustitución de componentes mecánicos y eléctricos que se considera que han llegado al final de su vida útil en el momento de realizar el reacondicionamiento de la instalación. Para la realización de este servicio de reacondicionamiento se requiere el acopio y suministro previo de las cadenas de peldaños, así como del resto de componentes mecánicos y eléctricos necesarios. Ambas prestaciones, servicio y suministro, se encuentran estrechamente vinculadas entre sí, lo que exige que la contratación de las mismas se trate como una unidad.

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación de procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio:**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 %
- o Criterios económicos: precio, 70 %

Se ha empleado esta ponderación al tratarse de una contratación de modificación de las actuales instalaciones, en el cual es conveniente ponderar la calidad, cualificación y organización de los licitadores, y al ser sistemas que afectan a la seguridad de las personas y de los bienes. Además, se exige certificar el mantenimiento de las condiciones originales de las mismas de tal forma que continúen mantenido su marcado CE de origen.

Para ambos lotes:

- Criterios cualitativos:
 - A. Memoria descriptiva (puntuación máxima: 8 puntos).
 - B. Procedimientos de trabajos específicos de reacondicionamiento de componentes mecánicos (puntuación máxima: 6 puntos).
 - C. Relación y descripción de repuestos específicos (puntuación máxima: 6 puntos).
 - D. Formación técnica específica de los técnicos destinados al contrato en los últimos 3 años (puntuación máxima: 10 puntos).

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el criterio 4.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 1,2 y 3.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: la documentación técnica requerida para poder valorar la calidad de las ofertas recibidas puede presentar un grado de detalle muy variable, relacionado con el nivel de conocimiento de los equipos que tiene el licitador. Esto hace aconsejable poder establecer distintos niveles de cumplimiento del criterio en función del contenido concreto de cada oferta, y del conocimiento y criterio técnico disponible en Metro.

o Criterios económicos:

- ☒ Precio, 70%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

Para el resto de los casos, se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

- C_i = puntuación obtenida por el licitador i
- C_{\max} = 70 puntos
- B_i = baja ofertada por el licitante i (%)
- B_{\max} = máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

La aplicación de esta fórmula garantiza que a un precio menor (baja mayor), corresponde una puntuación mayor y a un precio mayor (baja menor), una puntuación menor, así como una baja igual a 0% corresponde una valoración de 0 puntos.

La puntuación resultante será redondeada a dos decimales.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:

Con carácter general, no podrán ser objeto de subcontratación todas aquellas tareas que requieran el desmontaje/montaje de peldaños o de cualquier otro componente específico de la escalera mecánica para su realización. De entre los alcances definidos en los apartados 4.1, 4.3 y 4.4 del PPT, se consideran críticas las siguientes:

- Trabajos de carácter eléctrico: reparación o sustitución de cualquier componente en todas las instalaciones eléctricas vinculadas al funcionamiento de la escalera mecánica o pasillo rodante, como son:

- Armario de mando y control del accionamiento.
 - Sistemas, dispositivos y circuitos eléctricos de seguridad.
 - Alumbrado de balaustrada, iluminación entre peldaños en embarques y señalización luminosa para usuarios.
 - Alumbrado y tomas de corriente para servicios auxiliares en fosos de accionamiento y cuartos técnicos.
 - Sistemas de telemando y comunicaciones.
 - Variadores de frecuencia y filtros activos de armónicos y componentes asociados.
- Trabajos de carácter mecánico: reparación, sustitución o ajuste de cualquier componente de la escalera mecánica o pasillo rodante, como son:
 - Peldaños y paletas.
 - Placas de peines y peines.
 - Elementos del sistema de guiado de peldaños.
 - Cadenas de peldaños y cadenas de accionamiento de transmisión principal y de pasamanos.
 - Trasmisiones principales y de pasamanos.
 - Pasamanos (salvo vulcanizaciones realizadas en obra).
 - Sistemas de tracción, tensado y guiado de pasamanos.
 - Balaustradas, paneles, cristales (salvo la reparación/pulido in situ de los mismos) zócalos o faldillas, cubrezócalos, deflectores de faldilla o antipinzamiento, perfiles y molduras de balaustrada.
 - Semáforos.
 - Motores y reductores de accionamiento.
 - Sistema de frenado, freno de servicio, emergencia o auxiliares.
 - Dispositivos de seguridad y control.
 - Sistema de engrase.
 - Estructura y acondicionamiento de fosos.
 - Estructura portante y apoyos.
 - Embellecedores del cerramiento de las estructuras y remates con los paramentos.
 - Postes y otros soportes para la señalización e información a los usuarios.

- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: por razones de seguridad y como garantía de cualificación del personal interviniente en los trabajos a realizar, siendo el objeto central de esta contratación.

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**
 - ☒ NO

- **Fondos FEDER**
 - ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**
 - ☒ SI
 - ☒ En su totalidad
 - Justificar las razones por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: En este proyecto se tiene acceso a información de detalle técnico y constructivo de las escaleras mecánicas propiedad de Metro de Madrid.

- **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

 - ☒ NO

- **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**
 - ☒ NO

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**
 - ☒ SI

- **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

▪ **Justificación del cálculo de costes del contrato y de los precios unitarios:**

El cálculo de costes del contrato se ha realizado a partir de los precios unitarios reales de cada uno de los alcances por tipología de instalación, de los contratos análogos adjudicados en ejercicios precedentes, ajustándose en función de los precios habituales en el mercado.

Estos precios unitarios engloban todos los costes de reacondicionamiento de un determinado equipo (materiales/repuestos, mano de obra, herramientas, medios de transporte, combustible, etc...). Los costes salariales están incluidos en estos precios unitarios, suponiendo una cuarta parte de los mismos.

A partir de estos precios unitarios ajustados y el número de instalaciones previstas de cada tipología, se determina el coste del contrato.

▪ **Justificación de los importes de la solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional, así como su proporcionalidad:**

Los importes de la solvencia económica y financiera exigidos para cada uno de los lotes se consideran adecuados para asegurar que los licitadores podrán hacer frente a los gastos iniciales de los contratos y a posibles contingencias durante la ejecución de los mismos.

De la misma manera, los importes de la solvencia técnica y profesional exigidos para cada uno de los lotes se consideran adecuados para asegurar que los licitadores cuentan con la experiencia, los medios y la capacidad organizativa necesarias para la adecuada ejecución de los contratos, reduciendo el riesgo de incumplimientos, interrupciones o disminución de la calidad requerida.

En ambos lotes se ha propuesto un valor razonable en relación con el volumen contractual evitando exigencias superiores a lo necesario, justificándose las diferencias en la proporcionalidad del mismo a la diferencia entre posibles inversiones iniciales que se requieran para el comienzo de la ejecución del contrato.

▪ **Justificación de la exigencia de los medios personales indicados en el apartado 24 del cuadro resumen del PCP:**

La naturaleza y el volumen de los trabajos de reacondicionamiento de las escaleras mecánicas objeto del contrato, así como los plazos y las condiciones de ejecución exigidos, requieren un nivel de especialización elevado que justifica la necesidad de disponer de los medios personales incluidos en el apartado 24 del cuadro resumen del PCP para el desempeño de las funciones previstas:

- Responsable del servicio.
- Técnicos de mantenimiento.

Para el adecuado desempeño de estas funciones y la perfecta ejecución de las tareas correspondientes, resulta imprescindible contar con el número mínimo de personas solicitado, así como con las titulaciones, competencias profesionales y experiencia específica en el desarrollo de dichas funciones, tal y como se exige en este apartado.

▪ **Garantía definitiva y seguro de Responsabilidad Civil:**

Se solicitará al adjudicatario disponer, con anterioridad a la firma del contrato, de:

o Garantía definitiva, por el importe que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares, para cubrir responsabilidades nacidas con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento.

o Seguro de Responsabilidad Civil, con las coberturas y límites que se establecen en el Pliego de Condiciones Particulares. Entre los daños y gastos objeto de cobertura no se incluyen los que están cubiertos por la garantía definitiva.

Atendiendo a la naturaleza y prestaciones del objeto de este contrato, el adjudicatario estará obligado a suscribir antes de la formalización del contrato, y a mantenerla durante toda su vigencia, una póliza de seguro de responsabilidad civil general que garantice las reclamaciones de las que el contratista pudiera resultar civilmente responsable por los daños materiales o personales así como los perjuicios consecuenciales que el contratista pueda ocasionar a terceros como consecuencia de la ejecución del contrato, así como durante el periodo de pruebas y ensayos, y durante el periodo de garantía, si los hubiere.

1 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

En el momento actual, se encuentran instaladas en la red de Metro un total de 1.70 escaleras mecánicas, de las que 924 unidades se encuentran bajo mantenimiento propio por parte de Metro, perteneciendo a este grupo las escaleras objeto de la presente solicitud. De estas a su vez, 821 son de la marca Thyssen y 103 de la marca Kone.

Si tenemos en cuenta que la vida útil exigida en los pliegos de condiciones de Metro es de 12 años, podemos establecer unos niveles de reposición anuales teóricos de 77 cadenas/año. Se propone la contratación de los siguientes trabajos sobre escaleras mecánicas para un periodo de 4 años:

- Sustitución de cadenas de peldaños en 294 escaleras mecánicas.
- Suministro de 12 cadenas de peldaños.
- Reacondicionamiento y modernización de elementos sometidos a desgaste mecánico y que requieren una reinversión.
- Reacondicionamiento de maniobras eléctricas en 47 escaleras mecánicas.

La distribución por lotes de los trabajos propuestos, en función de la marca de los equipos, es la siguiente:

	LOTE	
	1 Thyssen	2 Kone
Sustitución de cadenas de peldaños	250	44
Suministro de cadenas de peldaños	11	1
Reacondicionamiento de componentes	250	44
Reacondicionamiento de maniobras eléctricas	47	0

Las

cadenas de peldaños, como la mayor parte de los componentes mecánicos de las escaleras mecánicas, son repuestos específicos cuyo diseño y características son definidos por los distintos fabricantes de las escaleras mecánicas. Estos elementos, al ser los responsables del movimiento de los peldaños de la escalera mecánica, están intrínsecamente relacionados con el funcionamiento y seguridad de la misma, puesto que un mal comportamiento o envejecimiento prematuro de los mismos podría implicar averías de gran envergadura como enganchones y caídas de viajeros, así como aumento de las holguras entre peldaños y ente zócalos-peldaños asociadas a pinzamientos en placas de peines y laterales, respectivamente.

Teniendo en cuenta lo anterior, se exige que este repuesto sea el definido por el Fabricante de la escalera mecánica para cada instalación, asegurando que, tras la sustitución de las cadenas de peldaños, no se alterarán las condiciones de funcionamiento ni de marcado CE originales de estas instalaciones.

Por los motivos expuestos anteriormente, se exige igualmente el empleo de repuestos originales en los trabajos de reacondicionamiento de componentes.

Las escaleras mecánicas cuentan con declaración de conformidad CE (directiva de máquinas 2006/42/CE y EN115). En ella se determina que, si el repuesto es el mismo y viene incluido en los servicios del alcance, se conserva la certificación original y la escalera conservará el CE de diseño. En caso de que no se utilicen repuestos originales, esto representaría un cambio significativo en el funcionamiento y operación de la máquina. Como la escalera mecánica es auto-marcado CE, se debería emitir una declaración de conformidad cada vez que se efectúe una intervención de esta índole. Cualquier cambio significativo en los grandes componentes, operación/maniobra o circuitos de seguridad de una máquina compromete su declaración de conformidad CE.

Los servicios se enmarcan del marco del Proyecto de Mejora de la Disponibilidad y la Fiabilidad de las Escaleras Mecánicas, en el que estos servicios toman una relevancia especial, ya que permiten garantizar el cumplimiento y calidad del plan de mantenimiento una escalera mecánica.

2 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente:

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATA CIÓN N° CONTRATO	SC 2000003523 Lote 1 - 7722000060 Lote 2 - 7722000061	200004318
OBJETO DEL CONTRAT O	Sustitución de cadenas de peldaños y reacondicionamiento integral (250), suministro de cadenas de peldaños (8) y reacondicionamiento de pasamanos (21) en escaleras mecánicas THYSEN Sustitución de cadenas de peldaños y reacondicionamiento integral (62) y suministro de cadenas de peldaños (1) en escaleras mecánicas KONE	Sustitución de cadenas de peldaños y reacondicionamiento integral (294), suministro de cadenas de peldaños (12) y reacondicionamiento de maniobras eléctricas (47)
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 AÑOS	48 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO
MODIFICADO S PREVISTOS	20%	20%
LOTES	2	2
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	Total: 22.774.630,86 € Lote 1: 18.318.147,48 € Lote 2: 4.456.483,38 €	Total: 18.546.478,12 € Lote 1: 16.004.734,07 € Lote 2: 2.541.744,05 €
VALOR ESTIMADO	27.329.557,03	22.255.773,74 €

b) *Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación, detallando al máximo posible, el contenido siguiente:*

Los alcances de las contrataciones propuestas pretenden dar continuidad a los trabajos de sustitución de cadenas de peldaños y reacondicionamiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid, que actualmente se están realizando por medio de los contratos 7722000060 (para escaleras Thyssen) y

7722000061 (para escaleras Kone), finalizando en ambos casos el 18 de abril de 2026.

La diferencia entre ambas licitaciones es la cantidad de escaleras a reacondicionar 312 de la SC anterior frente a 294 propuestas para la SC actual.

3 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2026	2027	2028	2029	2030
IMPORTE PERMITIDO	1.000.000,00 €	2.000.000,00 €	6.000.000,00 €	6.000.000,00 €	3.546.478,12 €
LOTE 1	850.000,00 €	1.700.000,00 €	5.100.000,00 €	5.100.000,00 €	3.254.734,07 €
LOTE 2	150.000,00 €	300.000,00 €	900.000,00 €	900.000,00 €	291.744,05 €
PEP	3.036	3.036	3.036	3.036	3.036
EXPEDIENTE	I0288	I0288	I0288	I0288	I0288

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.