



MEMORIA JUSTIFICATIVA SOBRE EL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO: “**GESTIÓN DE CENTROS DE ATENCIÓN SOCIAL A PARA PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL GRAVE Y DURADERA EN GETAFE**”.

1.- Las personas con enfermedades mentales graves y duraderas (esquizofrenias, trastornos maniaco-depresivos, trastornos depresivos graves, trastornos paranoides y otras psicosis) sufren un conjunto de problemáticas y necesidades que desbordan el ámbito sanitario-psiquiátrico, presentando importantes dificultades en su funcionamiento psicosocial autónomo y en su integración social y laboral normalizada. Por ello, la adecuada atención comunitaria a estas personas exige la participación e implicación del sistema de Servicios Sociales colaborando y complementando al sistema sanitario de salud mental, a fin de asegurar una adecuada atención sociosanitaria integral a las distintas necesidades de estas personas y favorecer su integración.

2.- La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, a través de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad, está firmemente comprometida en la atención social a las personas adultas con discapacidad derivada de enfermedad mental grave y en el apoyo a sus familias. Para ello está desarrollando la **Red pública de Atención Social a personas con enfermedad mental grave y duradera** que cuenta con una tipología de Centros y recursos de atención social especializada diversificada y con una distribución territorializada, y en la que se incluyen diferentes tipos de centros y recursos que ofrecen en régimen de atención diurna (*Centros de Rehabilitación Psicosocial, Centros de Día de soporte social, Centros de Rehabilitación Laboral, Equipos de Apoyo Social Comunitario*) y de atención residencial (*Residencias, Pisos supervisados y Plazas de alojamiento en Pensiones*) distintos programas y actividades para atender las diversas necesidades sociales de estas personas y para promover su autonomía e integración social y laboral. Esta Red de Atención Social y los centros y recursos que la integran trabajan en estrecha coordinación y complementariedad con la Red sanitaria de Salud Mental para asegurar una atención sociosanitaria integral, y ofrecer atención social a las personas adultas entre 18 y 65 años con discapacidades psicosociales y dificultades de integración a consecuencia de trastornos mentales severos, derivadas desde los Servicios de Salud Mental de la red pública sanitaria como responsables de su tratamiento y seguimiento psiquiátrico.

La Comunidad de Madrid estableció por Decreto 122/1997, de 2 de Octubre (publicado en el B.O.C.M. el 9 de Octubre de 1997), el Régimen jurídico básico del Servicio Público de Atención Social, Rehabilitación Psicosocial y Soporte Comunitario de Personas afectadas de enfermedades mentales graves y crónicas con problemas de integración social, en diferentes centros de servicios sociales especializados, y que viene a regular los objetivos, tipología de centros y prestaciones de los mismos, perfil de los usuarios, procedimientos de acceso y otros elementos que configuran el régimen jurídico del citado Servicio.

3.- Uno de estos centros y recursos incluidos en el marco de la citada Red, son las *Residencias* (también denominadas MiniResidencias) que son un centro residencial comunitario de en torno a 20/30 plazas con supervisión de 24 horas, destinado a atender las necesidades de alojamiento y soporte residencial de las personas afectadas de enfermedades mentales graves y duraderas con deterioro de su autonomía personal y social. Proporcionan con carácter temporal (estancia corta o transitoria) o indefinido (estancia larga): alojamiento, manutención, cuidado y soporte, apoyo personal y social, así como apoyo a la mejora del funcionamiento psicosocial y a la integración comunitaria de los usuarios atendidos. Asimismo como complemento a las Residencias, se han diseñado los *Pisos supervisados* que constituyen un recurso comunitario de alojamiento y soporte social ubicado en pisos o viviendas en los que conviven varias personas afectadas de enfermedad mental grave y crónica, con un suficiente nivel de autonomía y que no cuentan con apoyo familiar. En los Pisos supervisados se ofrecen con carácter temporal o indefinido según las necesidades de

cada caso: alojamiento, atención personal y social, apoyo a la rehabilitación e integración, así como una supervisión flexible y continuada. Por otra parte, los *Centros de Rehabilitación Psicosocial (CRPS)*, se conciben como un tipo de Centro de atención diurna psicosocial especializada en los que se ofrecen programas individualizados de rehabilitación psicosocial y apoyo a la integración comunitaria y actividades de apoyo social, destinados a personas con enfermedad mental grave y duradera y en especial a aquellos con mayores dificultades de funcionamiento e integración, para ayudarles a recuperar el máximo grado de autonomía personal y social y promover su mantenimiento e integración en la comunidad. Así como apoyar y asesorar a sus familias. Otro tipo de Centros, son los *Centros de Rehabilitación Laboral (CRL)* como un tipo de Centro de atención diurna especializado en los que se ofrecen programas de rehabilitación laboral para ayudar a aquellas personas con enfermedad mental que han alcanzado un buen nivel de autonomía, a aprender o recuperar los hábitos y capacidades laborales necesarias para acceder al mundo laboral y apoyar su integración y mantenimiento en el mismo

4.- La Consejería a fin de atender las necesidades sociales y favorecer la atención residencial y la rehabilitación psicosocial y laboral e integración de las personas con enfermedades mentales graves en el municipio de Getafe, ha ido poniendo en marcha diferentes centros y recursos en Getafe: En primer lugar a final del 1998 se puso en marcha un Centro de Rehabilitación Psicosocial de 90 plazas mediante un contrato (Expte 125/1998) de gestión de servicios públicos, modalidad concesión, por una duración de 4 años que se ha ido prorrogando hasta el momento actual. Dicho Centro de Rehabilitación Psicosocial de Getafe se trasladó a final del 2002 a su nueva ubicación en los edificios que había construido Obra Social de Caja Madrid (hoy Fundación Montemadrid) y cedidos en uso a la Consejería y que están situados en la C/ Concha Espina nº 2 con vuelta a la C/ Zenobia Camprubí nº 8 de Getafe. En segundo lugar, en estos nuevos edificios se puso en marcha a final de 2002 una Residencia de 26 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 50 plazas mediante un nuevo contrato de gestión de servicios públicos (modalidad concesión) (Expte 81/2002) con una duración de 4 años del 9 de noviembre de 2002 al 8 de noviembre de 2006.

Así pues en Getafe se contaba con distintos centros y recursos de la Red pero mediante dos contratos diferentes, por un lado el contrato del Centro de Rehabilitación Psicosocial que viene de final de 1998 y por otro lado a partir de final del 2002 el contrato de la Residencia y del Centro de Rehabilitación Laboral al que luego mediante un modificado en 2004 se le incorporaron también dos pisos supervisados. Desde final del 2002 los centros que se incluyen en ambos contratos se ubican en los inmuebles que construyó Obra Social de Caja Madrid y cedió en uso a la Consejería.

Veamos ahora sintéticamente la historia de ambos contratos:

Por una parte, como decimos el Centro de Rehabilitación Psicosocial (CRPS) de Getafe se puso en marcha a final de 1998 mediante un contrato (Expte 125/1998) de gestión de servicios públicos, modalidad concesión, por una duración de 4 años desde el 11 de diciembre de 1998 al 10 de diciembre de 2002. En 2002 se procedió a su reubicación en la segunda planta del nuevo edificio que había construido Obra Social de Caja Madrid y cedidos en uso a la Consejería y que están situados en la C/ Concha Espina nº 2 con vuelta a la C/ Zenobia Camprubí nº 8 de Getafe. Se reubico este CRPS de Getafe en la 2ª planta de un edificio, en cuya planta baja se puso en marcha un nuevo Centro de Rehabilitación Laboral, y que esta anexo al inmueble de la Residencia. A final de 2002 se formalizó una primera prórroga (Expte 62/2002) del contrato del Centro de Rehabilitación Psicosocial de Getafe por otro periodo de 4 años hasta el 10 de diciembre de 2006. En 2006 se tramitó una segunda prórroga (Expte 63/2006) por otros 4 años

hasta el 10 de diciembre de 2010 y por último en 2010 se tramitó la tercera prórroga vigente hasta el 10 de diciembre de 2014.

Por otra parte, a final del 2002 en los edificios situados en la C/ Concha Espina nº 2 con vuelta a la C/ Zenobia Camprubí nº 8 de Getafe se puso en marcha una Residencia de 26 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 50 plazas mediante un nuevo contrato de gestión de servicios públicos (modalidad concesión) (Expte 81/2002) con una duración de 4 años del 9 de noviembre de 2002 al 8 de noviembre de 2006. En 2004 se tramitó un modificación (Expte 54/2004) a este contrato a fin de mejorar la plantilla del CRL con la inclusión de un preparador laboral y para incorporar dos pisos supervisados con un total de 8 plazas como recurso complementario de apoyo a la residencia, incluyendo la inclusión de 2 nuevos monitores de apoyo en la misma. En 2006 se formalizó una primera prórroga (Expte 64/2006) por un periodo de 2 años hasta el 8 de noviembre de 2008. En 2008 se tramitó una segunda prórroga (Expte 54/2008) por otros 2 años hasta el 8 de noviembre de 2010, y después se tramitó una tercera prórroga (Expte 54/2010) por otros dos años hasta el 8 de noviembre de 2012. Se tramitó (Expte 61/2012) una prórroga por 5 meses hasta el 8 de abril de 2013 que incluyó además una modificación con minoración del 5% sobre el precio de adjudicación y también una ampliación de plazas con el incremento de 5 plazas en el Centro de Rehabilitación Laboral que pasó de 50 a 55 plazas. Más adelante se hizo una nueva prórroga (Expte 38/2013) por 6 meses hasta el 8 de octubre de 2013. Por último, se tramitó una prórroga (Expte 119/2013) por 12 meses, del 9 de octubre de 2013 al 8 de octubre de 2014.

Así pues como vemos hasta 2014 convivían dos contratos distintos (un contrato del CRPS y otro contrato de la Residencia, Pisos y CRL) para la gestión de los centros que se ubican en los inmuebles antes citados en Getafe; por lo que se consideró necesario unificar en un nuevo y único contrato de servicios la gestión de estos centros de atención social en Getafe, dado que los centros comparten espacios e instalaciones y de cara a la optimización de la gestión es mucho más adecuado un único contrato para la gestión conjunta de todos estos centros.

Por ello se propuso un nuevo contrato que unifique la gestión de todos estos centros y se propuso como fecha de inicio del mismo el 11 de diciembre de 2014 que es la fecha cuando vencía la última prórroga del contrato del Centro de Rehabilitación Psicosocial, dado que el otro contrato que incluye la Residencia, pisos y Centro de Rehabilitación Laboral vencía el 8 de octubre de 2014 se tramitó una prórroga del mismo hasta la fecha de 11 de diciembre de 2014 prevista para el inicio de la ejecución del nuevo contrato de servicios para la gestión conjunta de todos estos centros en Getafe.

Los Centros incluidos en el objeto de este nuevo Contrato de Servicios son centros propios de la actual Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales y están integrados en la *Red de Atención Social a personas con enfermedad mental* de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad y están ubicados en el municipio de Getafe en inmuebles de los que la Consejería ostenta la titularidad de uso de los mismos. La Residencia de 26 plazas está ubicada en un inmueble en la C/ Concha Espina nº 2 con vuelta a la C/ Zenobia Camprubí nº 8 (Getafe 28903) y en un edificio en la misma C/ Zenobia Camprubí, 8, anexo al de la Residencia, se ubican en dos plantas el Centro de Rehabilitación Psicosocial (primera planta) y el Centro de Rehabilitación Laboral (planta baja).

Por último los dos Pisos supervisados con un total de 8 plazas habrán de ser aportados por la entidad adjudicataria y contarán con las preceptivas autorizaciones y habrán de estar ubicados en el municipio de Getafe o en su caso municipios aledaños como Pinto o Parla.

En 2014 se procedió a licitar un nuevo concurso para la contratación mediante un Contrato de Servicios para la gestión y funcionamiento de *Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Getafe con un total de 179 plazas que incluyen una Residencia de 26 plazas, dos Pisos supervisados (4 pl c/u) con un total de 8 plazas, un Centro de Rehabilitación Psicosocial de 90 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 55 plazas (Expte inicial 110/2014.)*; por un periodo inicial de 3 años (36 meses) del 11 de Diciembre de 2014 al 10 de diciembre de 2017 y prorrogable por periodos de cómo máximo la misma duración hasta un máximo de 6 años.

En este nuevo contrato en 2014 vino a consolidar la ampliación de plazas que se hizo en el modificado y prórroga tramitado a final de 2012 y que permitió incrementar la capacidad de atención en 5 plazas en el Centro de Rehabilitación Laboral que paso a tener 55 plazas, con lo que se mantiene y facilita una mejor atención a las necesidades de las personas con enfermedad mental de la zona.

Este nuevo contrato de Servicios fue adjudicado y gestionado por la entidad INSTITUTO DE TRABAJO SOCIAL Y SERVICIOS SOCIALES (INTRESS) con CIF: G-08973224, con un importe total de adjudicación en los 3 años de duración inicial del contrato fue de 4.517.043,48 € (IVA Exento) y el citado gasto se imputo al programa presupuestario 901 (actual 231 A) a la partida 22704.

Este contrato se estableció por una duración inicial de 3 años desde 11 de diciembre de 2014 al 10 de diciembre de 2017. El citado contrato de servicios para la gestión de dicho centro prevé la posibilidad de realizar prórrogas del mismo por periodos de hasta un máximo de tres años (36 meses) sin que la duración inicial del contrato y de sus sucesivas prórrogas pueda rebasar los 6 años (72 meses).

Teniendo esto presente, desde la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad se tramitó en 2017 la realización de una prórroga (Expte 135/2017) por un periodo de 3 años (36 meses), desde el 11 de diciembre de 2017 hasta el 10 de diciembre de 2020, del contrato de servicios vigente del que era adjudicatario la citada entidad, a fin de asegurar el mantenimiento del funcionamiento de estos *Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Getafe* y la continuidad de la atención a las personas con enfermedad mental atendidas en el mismo. La citada prórroga (Expte 135/2017, Expte inicial 110/2014) fue formalizada mediante Orden 1193/2017 por dicho periodo de 3 años finalizando su vigencia el 10 de diciembre de 2020.

En 2020 se procedió a tramitar un nuevo contrato de estos Centros con un total de (Expte: 190/2020 A/SER-027511/2020) para las mismas plazas y los mismos Centros. Este contrato se adjudicó mediante Orden 220/2021, de 1 de marzo, de la entonces Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad, y se estableció por una duración reajustada de 32 meses y 10 días, desde el 1 de abril de 2021 hasta el 10 de diciembre de 2023 prorrogable por periodos de cómo máximo dos años hasta un máximo de 5 años. En 2023 se tramitó su prórroga (Expte 119/2023) por un periodo de dos años (24 meses) hasta el 10 de diciembre de 2025. A continuación, se desglosan los datos del contrato y su prórroga:

- Este contrato de servicios para la “**Gestión de centros de atención social a personas con enfermedad mental grave y duradera en Getafe**” Expte: 190/2020 A/SER-027511/2020 fue adjudicado y está siendo gestionado por la empresa Instituto de Trabajo Social y Servicios Sociales (INTRESS) con N.I.F. G08973224 y el gasto de dicho contrato se imputo al programa presupuestario 231 A, a la partida 22704. Se tramitó en 2023 la realización de la prórroga (Expte 119/2023) por un periodo de 2 años (24 meses),

desde el 11 de diciembre de 2023 hasta el 10 de diciembre de 2025, del contrato de servicios vigente del que era adjudicatario la citada entidad. **La prórroga (Expte 119/2023) fue formalizada mediante Orden 1457/2023, por dicho periodo de 2 años y finalizan su vigencia el 10 de diciembre de 2025.**

5.- Una vez finalizada esta prórroga y agotada la posibilidad de otras adicionales, se entendió de interés público que, al finalizar el contrato suscrito con la entidad adjudicataria para la prestación del servicio, se tramitara un nuevo contrato de servicios que garantizara la continuidad en la prestación del servicio a los usuarios que venían siendo atendidos. En consecuencia, se procedió a tramitar un nuevo expediente de contratación con número de referencia expediente 172/2025, aprobado por Consejo de Gobierno en su sesión de 8 de octubre de 2025 y que fue declarado desierto por Orden 4073/2025, de 3 de diciembre, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, al no haberse presentado ofertas. Con el fin de que esta circunstancia no incidiera negativamente en una adecuada atención a los usuarios del centro, esta Dirección General solicitó a la anterior adjudicataria la continuidad de la prestación del servicio por el periodo comprendido entre la finalización de su contrato y la adjudicación de una nueva licitación, para lo que se prevé la tramitación de la convalidación del gasto correspondiente. Por todo ello, se entiende de interés público tramitar un nuevo expediente de contratación, **por el procedimiento de tramitación de urgencia**, de estos *Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Getafe* con un total de 179 plazas que incluyen una Residencia de 26 plazas, dos Pisos supervisados (4 pl c/u) con un total de 8 plazas, un Centro de Rehabilitación Psicosocial de 90 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 55 plazas y la continuidad de la atención a las personas con enfermedad mental atendidas en los mismos.

En general, debido a las limitaciones que presenta la contratación de personal público en cuanto a la dotación y creación de los puestos precisos y los plazos en los que podrían estar disponibles, tras los preceptivos procesos de selección de personal público, los profesionales necesarios para la gestión de estos centros, podemos decir que la **Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales no puede disponer de los medios propios necesarios para la gestión de estos centros** de una forma que garantice la necesaria continuidad de la atención a las personas usuarias y asegure, al mismo tiempo, una correcta y sostenida prestación de los servicios e intervenciones técnicas necesarias y de otros servicios complementarios y de mantenimiento de los centros. Además, dentro de la relación de puestos de trabajo adscritos a la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad no se dispone del personal que se requeriría para la adecuada gestión del servicio, y habría importantes dificultades para contar con las categorías profesionales necesarias para conformar el equipo multiprofesional de atención de los centros incluidos en el objeto del contrato y para asegurar la necesaria cobertura del horario de atención en jornada partida de mañana y tarde.

Por ello se plantea la pertinencia de tramitar un nuevo contrato de servicios para asegurar la sostenibilidad y funcionamiento de dichos Centros en Getafe, y al no contar la Consejería con medios propios para asumir su gestión directa, se hace necesario proceder a contratar mediante un contrato de servicios la gestión de estos Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Getafe con un total de 179 plazas que incluyen una Residencia de 26 plazas, dos Pisos supervisados (4 pl c/u) con un total de 8 plazas, un Centro de Rehabilitación Psicosocial de 90 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 55 plazas.

Los Centros incluidos en el objeto de este Contrato de Servicios son centros propios de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales y están integrados en la *Red de Atención Social a personas con enfermedad mental* de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad y están ubicados en el municipio de Getafe en inmuebles de los que la Consejería

ostenta la titularidad de uso de los mismos: La Residencia de 26 plazas está ubicada en un inmueble en la C/ Concha Espina nº 2 con vuelta a la C/ Zenobia Camprubí nº 8 de Getafe y en un edificio de 2 plantas anexo al de la residencia, se ubica el Centro de Rehabilitación Laboral y Centro de Rehabilitación Psicosocial. Por último, Por último, los dos Pisos supervisados habrán de ser aportados por la entidad adjudicataria y contarán con las preceptivas autorizaciones y habrán de estar ubicados en el municipio de Getafe o en su caso municipios aledaños como Parla o Pinto. Este contrato de servicios se plantea que tenga una duración inicial de 3 años prorrogable por periodos, cómo máximo, de la misma duración hasta un máximo de 2 años. Se plantea que tenga una duración inicial de 3 años dado que es un centro de carácter estable y que es preciso asegurar la continuidad y estabilidad de la atención a los usuarios y la viabilidad de la gestión por la entidad adjudicataria; por ello se considera que 3 años es la duración razonable que permite asegurar la necesaria continuidad en la atención y la estabilidad de la gestión.

Aclarar además que dado que se trata de contratar la gestión de Centros propios no se le puede aplicar la fórmula de Acuerdos marco que se ha hecho para todos los centros concertados, y por ello se va a promover la tramitación de un contrato de servicios.

En definitiva y de acuerdo a todo lo anterior, se propone la tramitación de un nuevo Contrato de Servicios, para la gestión y funcionamiento de estos centros, denominado: “**GESTIÓN DE CENTROS DE ATENCIÓN SOCIAL A PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL GRAVE Y DURADERA EN GETAFE**”, por un periodo inicial de 3 años (36 meses) del 1 de septiembre de 2026 al 31 de agosto de 2029 y prorrogable por periodos de cómo máximo dos años hasta un máximo de 5 años.

6.- El gasto que origine esta contratación en el presente ejercicio económico y que se origine en ejercicios siguientes, se imputará con cargo al Programa 231 A (Atención Social especializada a personas con enfermedad mental), partida 22704 (Gestión de Centros) del presupuesto de gastos y dotaciones de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

En Madrid, a fecha de la firma

LA DIRECTORA GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Firmado digitalmente por: SERRANO FERNÁNDEZ ALEJANDRA
Fecha: 2025.12.23 13:48

Fdo.: Alejandra Serrano Fernández