

**ORDEN****NÚMERO 102/2026**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: **125/2026**

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de servicios denominado **“GESTIÓN DE CENTROS DE ATENCIÓN SOCIAL A PARA PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL GRAVE Y DURADERA EN GETAFE”**, a propuesta de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la mencionada Ley 9/2027, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, justificando su necesidad en los siguientes motivos.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, a través de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad, está firmemente comprometida en la atención social a las personas adultas con discapacidad derivada de enfermedad mental grave y en el apoyo a sus familias. Para ello está desarrollando la Red pública de Atención Social a personas con enfermedad mental grave y duradera que cuenta con una tipología de Centros y recursos de atención social especializada diversificada y con una distribución territorializada, y en la que se incluyen diferentes tipos de centros y recursos que ofrecen en régimen de atención diurna (Centros de Rehabilitación Psicosocial, Centros de Día de soporte social, Centros de Rehabilitación Laboral, Equipos de Apoyo Social Comunitario) y de atención residencial (Residencias, Pisos supervisados y Plazas de alojamiento en Pensiones) distintos programas y actividades para atender las diversas necesidades sociales de estas personas y para promover su autonomía e integración social y laboral. Esta Red de Atención Social y los centros y recursos que la integran trabajan en estrecha coordinación y complementariedad con la Red sanitaria de Salud Mental para asegurar una atención sociosanitaria integral, y ofrecer atención social a las personas adultas entre 18 y 65 años con discapacidades psicosociales y dificultades de integración a consecuencia de trastornos mentales severos, derivadas desde los Servicios de Salud Mental de la red pública sanitaria como responsables de su tratamiento y seguimiento psiquiátrico.

La Comunidad de Madrid estableció por Decreto 122/1997, de 2 de Octubre (publicado en el BOCM el 9 de Octubre de 1997), el Régimen jurídico básico del Servicio Público de Atención Social, Rehabilitación Psicosocial y Soporte Comunitario de Personas afectadas de enfermedades mentales graves y crónicas con problemas de integración social, en diferentes centros de servicios sociales especializados, y que viene a regular los objetivos, tipología de centros y prestaciones de los mismos, perfil de los usuarios, procedimientos de acceso y otros elementos que configuran el régimen jurídico del citado Servicio.

Uno de estos centros y recursos incluidos en el marco de la citada Red, son las Residencias (también denominadas Mini Residencias) que son un centro residencial comunitario de en torno a 20/30 plazas con supervisión de 24 horas, destinado a atender las necesidades de alojamiento y soporte residencial de las personas afectadas de enfermedades mentales graves y duraderas con deterioro de su autonomía personal y social. Proporcionan con carácter temporal (estancia corta o transitoria) o

indefinido (estancia larga): alojamiento, manutención, cuidado y soporte, apoyo personal y social, así como apoyo a la mejora del funcionamiento psicosocial y a la integración comunitaria de los usuarios atendidos. Asimismo, como complemento a las Residencias, se han diseñado los Pisos supervisados que constituyen un recurso comunitario de alojamiento y soporte social ubicado en pisos o viviendas en los que conviven varias personas afectadas de enfermedad mental grave y crónica, con un suficiente nivel de autonomía y que no cuentan con apoyo familiar. En los Pisos supervisados se ofrecen con carácter temporal o indefinido según las necesidades de cada caso: alojamiento, atención personal y social, apoyo a la rehabilitación e integración, así como una supervisión flexible y continuada. Por otra parte, los Centros de Rehabilitación Psicosocial (CRPS), se conciben como un tipo de Centro de atención diurna psicosocial especializada en los que se ofrecen programas individualizados de rehabilitación psicosocial y apoyo a la integración comunitaria y actividades de apoyo social, destinados a personas con enfermedad mental grave y duradera y en especial a aquellos con mayores dificultades de funcionamiento e integración, para ayudarles a recuperar el máximo grado de autonomía personal y social y promover su mantenimiento e integración en la comunidad. Así como apoyar y asesorar a sus familias. Otro tipo de Centros, son los Centros de Rehabilitación Laboral (CRL) como un tipo de Centro de atención diurna especializado en los que se ofrecen programas de rehabilitación laboral para ayudar a aquellas personas con enfermedad mental que han alcanzado un buen nivel de autonomía, a aprender o recuperar los hábitos y capacidades laborales necesarias para acceder al mundo laboral y apoyar su integración y mantenimiento en el mismo.

La Consejería a fin de atender las necesidades sociales y favorecer la atención residencial y la rehabilitación psicosocial y laboral e integración de las personas con enfermedades mentales graves en el municipio de Getafe, ha ido poniendo en marcha diferentes centros y recursos en Getafe: En primer lugar a final del 1998 se puso en marcha un Centro de Rehabilitación Psicosocial de 90 plazas mediante un contrato de gestión de servicios públicos, modalidad concesión, por una duración de 4 años que se ha ido prorrogando hasta el momento actual. Dicho Centro de Rehabilitación Psicosocial de Getafe se trasladó a final del 2002 a su nueva ubicación en los edificios que había construido Obra Social de Caja Madrid (hoy Fundación Montemadrid) y cedidos en uso a la Consejería y que están situados en la C/ Concha Espina nº 2 con vuelta a la C/ Zenobia Camprubí nº 8 de Getafe. En segundo lugar, en estos nuevos edificios se puso en marcha a final de 2002 una Residencia de 26 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 50 plazas mediante un nuevo contrato de gestión de servicios públicos.

Así pues, en Getafe se contaba con distintos centros y recursos de la Red, pero mediante dos contratos diferentes, por un lado, el contrato del Centro de Rehabilitación Psicosocial que viene de final de 1998 y por otro lado a partir de final del 2002 el contrato de la Residencia y del Centro de Rehabilitación Laboral al que luego mediante un modificado en 2004 se le incorporaron también dos pisos supervisados. Desde final del 2002 los centros que se incluyen en ambos contratos se ubican en los inmuebles que construyó Obra Social de Caja Madrid y cedió en uso a la Consejería.

Por una parte, como decimos el Centro de Rehabilitación Psicosocial (CRPS) de Getafe se puso en marcha a final de 1998 mediante un contrato de gestión de servicios públicos, modalidad concesión, por una duración de 4 años desde el 11 de diciembre de 1998 al 10 de diciembre de 2002. En 2002 se procedió a su reubicación en la segunda planta del nuevo edificio que había construido Obra Social de Caja Madrid y cedidos en uso a la Consejería y que están situados en la C/ Concha Espina nº 2 con vuelta a la C/ Zenobia Camprubí nº 8 de Getafe. Se reubico este CRPS de Getafe en la 2ª planta de un edificio, en cuya planta baja se puso en marcha un nuevo Centro de Rehabilitación Laboral, y que este anexo al inmueble de la Residencia. A final de 2002 se formalizó una primera prórroga del contrato del Centro de Rehabilitación Psicosocial de Getafe por otro periodo de 4 años hasta el 10 de diciembre de

2006. En 2006 se tramitó una segunda prórroga por otros 4 años hasta el 10 de diciembre de 2010 y por último en 2010 se tramitó la tercera prórroga vigente hasta el 10 de diciembre de 2014.

Por otra parte, a final del 2002 en los edificios situados en la C/ Concha Espina nº 2 con vuelta a la C/ Zenobia Camprubí nº 8 de Getafe se puso en marcha una Residencia de 26 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 50 plazas mediante un nuevo contrato de gestión de servicios públicos (modalidad concesión) con una duración de 4 años del 9 de noviembre de 2002 al 8 de noviembre de 2006. En 2004 se tramitó un modificación a este contrato a fin de mejorar la plantilla del CRL con la inclusión de un preparador laboral y para incorporar dos pisos supervisados con un total de 8 plazas como recurso complementario de apoyo a la residencia, incluyendo la inclusión de 2 nuevos monitores de apoyo en la misma. En 2006 se formalizó una primera prórroga por un periodo de 2 años hasta el 8 de noviembre de 2008. En 2008 se tramitó una segunda prórroga por otros 2 años hasta el 8 de noviembre de 2010, y después se tramitó una tercera prórroga por otros dos años hasta el 8 de noviembre de 2012. Se tramitó una prórroga por 5 meses hasta el 8 de abril de 2013 que incluyó además una modificación con minoración del 5% sobre el precio de adjudicación y también una ampliación de plazas con el incremento de 5 plazas en el Centro de Rehabilitación Laboral que paso de 50 a 55 plazas. Más adelante se hizo una nueva prórroga por 6 meses hasta el 8 de octubre de 2013. Por último, se tramitó una prórroga por 12 meses actualmente vigente del 9 de octubre de 2013 al 8 de octubre de 2014.

Así pues como vemos hasta 2014 convivían dos contratos distintos (un contrato del CRPS y otro contrato de la Residencia, Pisos y CRL) para la gestión de los centros que se ubican en los inmuebles antes citados en Getafe; por lo que se consideró necesario unificar en un nuevo y único contrato de servicios la gestión de estos centros de atención social en Getafe, dado que los centros comparten espacios e instalaciones y de cara a la optimización de la gestión es mucho más adecuado un único contrato para la gestión conjunta de todos estos centros.

Por ello se propuso un nuevo contrato que unifique la gestión de todos estos centros y se propuso como fecha de inicio del mismo el 11 de diciembre de 2014 que es la fecha cuando vencía la última prórroga del contrato del Centro de Rehabilitación Psicosocial, dado que el otro contrato que incluye la Residencia, pisos y Centro de Rehabilitación Laboral vencía el 8 de octubre de 2014 se tramitó un prórroga del mismo hasta la fecha de 11 de diciembre de 2014 prevista para el inicio de la ejecución del nuevo contrato de servicios para la gestión conjunta de todos estos centros en Getafe.

Los Centros incluidos en el objeto de este nuevo Contrato de Servicios son centros propios de la actual Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales y están integrados en la Red de Atención Social a personas con enfermedad mental de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad y están ubicados en el municipio de Getafe en inmuebles de los que la Consejería ostenta la titularidad de uso de los mismos La Residencia de 26 plazas está ubicada en un inmueble en la C/ Concha Espina nº 2 con vuelta a la C/ Zenobia Camprubí nº 8 (Getafe 28903) y en un edificio en la misma C/ Zenobia Camprubí, 8, anexo al de la Residencia, se ubican en dos plantas el Centro de Rehabilitación Psicosocial (primera planta) y el Centro de Rehabilitación Laboral (planta baja).

Por último, los dos Pisos supervisados con un total de 8 plazas habrán de ser aportados por la entidad adjudicataria y contarán con las preceptivas autorizaciones y habrán de estar ubicados en el municipio de Getafe o en su caso municipios aledaños como Pinto o Parla.

En 2014 se procedió a licitar un nuevo concurso para la contratación mediante un Contrato de Servicios para la gestión y funcionamiento de Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Getafe con un total de 179 plazas que incluyen una Residencia de 26 plazas, dos Pisos supervisados (4 pl c/u) con un total de 8 plazas, un Centro de Rehabilitación Psicosocial de 90 plazas y un Centro de

Rehabilitación Laboral de 55 plazas; por un periodo inicial de 3 años (36 meses) del 11 de Diciembre de 2014 al 10 de diciembre de 2017 y prorrogable por periodos de cómo máximo la misma duración hasta un máximo de 6 años.

En este nuevo contrato en 2014 vino a consolidar la ampliación de plazas que se hizo en el modificado y prórroga, tramitado a final de 2012 y que permitió incrementar la capacidad de atención en 5 plazas en el Centro de Rehabilitación Laboral que paso a tener 55 plazas, con lo que se mantiene y facilita una mejor atención a las necesidades de las personas con enfermedad mental de la zona.

En 2020 se procedió a tramitar el actual contrato de estos Centros para las mismas plazas y los mismos Centros. Este contrato se adjudicó mediante Orden 220/2021, de 1 de marzo, de la entonces Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad. En 2023 se tramitó su prórroga por un periodo de dos años (24 meses) que están actualmente vigente hasta el 10 de diciembre de 2025.

Una vez finalizada esta prórroga y agotada la posibilidad de otras adicionales, se entendió de interés público que, al finalizar el contrato suscrito con la entidad adjudicataria para la prestación del servicio, se tramitara un nuevo contrato de servicios que garantizara la continuidad en la prestación del servicio a los usuarios que venían siendo atendidos. En consecuencia, se procedió a tramitar un nuevo expediente de contratación, aprobado por Consejo de Gobierno en su sesión de 8 de octubre de 2025, y que fue declarado desierto por Orden 4073/2025, de 3 de diciembre, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, al no haberse presentado ofertas.

Con el fin de que esta circunstancia no incidiera negativamente en una adecuada atención a los usuarios del centro, esta Dirección General solicitó a la anterior adjudicataria la continuidad de la prestación del servicio por el periodo comprendido entre la finalización de su contrato y la adjudicación de una nueva licitación, para lo que se prevé la tramitación de la convalidación del gasto correspondiente.

Por ello se plantea la pertinencia de tramitar un nuevo contrato de servicios para asegurar la sostenibilidad y funcionamiento de dichos Centros en Getafe y, al no contar la Consejería con medios propios para asumir su gestión directa, se hace necesario proceder a contratar mediante un contrato de servicios la gestión de estos Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Getafe, con un total de 179 plazas que incluyen una Residencia de 26 plazas, dos Pisos supervisados (4 pl c/u) con un total de 8 plazas, un Centro de Rehabilitación Psicosocial de 90 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 55 plazas.

Madrid,
a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)
EL VICECONSEJERO DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Firmado digitalmente por: GOMEZ-TAVIRA GOMEZ-TAVIRA PABLO
Fecha: 2026.01.19 08:50