

**ORDEN****NÚMERO 103/2026**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: **125/2026**

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

La Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad ha propuesto la tramitación del expediente para la adjudicación de un contrato de Servicios denominado **“GESTIÓN DE CENTROS DE ATENCIÓN SOCIAL A PARA PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL GRAVE Y DURADERA EN GETAFE”**. La tramitación urgente del citado expediente se hace necesaria por las siguientes razones de interés público.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, a través de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad, está firmemente comprometida en la atención social a las personas adultas con discapacidad derivada de enfermedad mental grave y en el apoyo a sus familias. Para ello está desarrollando la Red pública de Atención Social a personas con enfermedad mental grave y duradera que cuenta con una tipología de Centros y recursos de atención social especializada diversificada y con una distribución territorializada, y en la que se incluyen diferentes tipos de centros y recursos que ofrecen en régimen de atención diurna (Centros de Rehabilitación Psicosocial, Centros de Día de soporte social, Centros de Rehabilitación Laboral, Equipos de Apoyo Social Comunitario) y de atención residencial (Residencias, Pisos supervisados y Plazas de alojamiento en Pensiones) distintos programas y actividades para atender las diversas necesidades sociales de estas personas y para promover su autonomía e integración social y laboral. Esta Red de Atención Social y los centros y recursos que la integran trabajan en estrecha coordinación y complementariedad con la Red sanitaria de Salud Mental para asegurar una atención sociosanitaria integral, y ofrecer atención social a las personas adultas entre 18 y 65 años con discapacidades psicosociales y dificultades de integración a consecuencia de trastornos mentales severos, derivadas desde los Servicios de Salud Mental de la red pública sanitaria como responsables de su tratamiento y seguimiento psiquiátrico.

La Comunidad de Madrid estableció por Decreto 122/1997, de 2 de Octubre (publicado en el BOCM el 9 de Octubre de 1997), el Régimen jurídico básico del Servicio Público de Atención Social, Rehabilitación Psicosocial y Soporte Comunitario de Personas afectadas de enfermedades mentales graves y crónicas con problemas de integración social, en diferentes centros de servicios sociales especializados, y que viene a regular los objetivos, tipología de centros y prestaciones de los mismos, perfil de los usuarios, procedimientos de acceso y otros elementos que configuran el régimen jurídico del citado Servicio.

Uno de estos centros y recursos incluidos en el marco de la citada Red, son las Residencias (también denominadas Mini Residencias) que son un centro residencial comunitario de en torno a 20/30 plazas con supervisión de 24 horas, destinado a atender las necesidades de alojamiento y soporte residencial de las personas afectadas de enfermedades mentales graves y duraderas con deterioro de su autonomía personal y social. Como complemento a las Residencias, se han diseñado los Pisos supervisados que constituyen un recurso comunitario de alojamiento y soporte social ubicado en pisos o viviendas en los que conviven varias personas afectadas de enfermedad mental grave y crónica, con un suficiente nivel de autonomía y que no cuentan con apoyo familiar. Por otra parte, los Centros de Rehabilitación Psicosocial (CRPS), se conciben como un tipo de Centro de atención diurna psicosocial especializada en los que se ofrecen programas individualizados de rehabilitación psicosocial y apoyo

a la integración comunitaria y actividades de apoyo social, destinados a personas con enfermedad mental grave y duradera y en especial a aquellos con mayores dificultades de funcionamiento e integración, para ayudarles a recuperar el máximo grado de autonomía personal y social y promover su mantenimiento e integración en la comunidad. Así como apoyar y asesorar a sus familias. Otro tipo de Centros, son los Centros de Rehabilitación Laboral (CRL) como un tipo de Centro de atención diurna especializado en los que se ofrecen programas de rehabilitación laboral para ayudar a aquellas personas con enfermedad mental que han alcanzado un buen nivel de autonomía, a aprender o recuperar los hábitos y capacidades laborales necesarias para acceder al mundo laboral y apoyar su integración y mantenimiento en el mismo

Los Centros incluidos en el objeto de este nuevo Contrato de Servicios son centros propios de la actual Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales y están integrados en la Red de Atención Social a personas con enfermedad mental de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad y están ubicados en el municipio de Getafe en inmuebles de los que la Consejería ostenta la titularidad de uso de los mismos La Residencia de 26 plazas está ubicada en un inmueble en la C/ Concha Espina nº 2 con vuelta a la C/ Zenobia Camprubí nº 8 (Getafe 28903) y en un edificio en la misma C/ Zenobia Camprubí, 8, anexo al de la Residencia, se ubican en dos plantas el Centro de Rehabilitación Psicosocial (primera planta) y el Centro de Rehabilitación Laboral (planta baja).

Por último, los dos Pisos supervisados con un total de 8 plazas habrán de ser aportados por la entidad adjudicataria y contarán con las preceptivas autorizaciones y habrán de estar ubicados en el municipio de Getafe o en su caso municipios aledaños como Pinto o Parla.

En 2020 se procedió a tramitar el actual contrato de estos Centros para las mismas plazas y los mismos Centros. Este contrato se adjudicó mediante Orden 220/2021, de 1 de marzo, de la entonces Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad. En 2023 se tramitó su prórroga por un periodo de dos años (24 meses) que están actualmente vigente hasta el 10 de diciembre de 2025.

Una vez finalizada esta prórroga y agotada la posibilidad de otras adicionales, se entendió de interés público que, al finalizar el contrato suscrito con la entidad adjudicataria para la prestación del servicio, se tramitara un nuevo contrato de servicios que garantizara la continuidad en la prestación del servicio a los usuarios que venían siendo atendidos.

En consecuencia, se procedió a tramitar un nuevo expediente de contratación, aprobado por Consejo de Gobierno en su sesión de 8 de octubre de 2025, y que fue declarado desierto por Orden 4073/2025, de 3 de diciembre, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, al no haberse presentado ofertas.

Con el fin de que esta circunstancia no incidiera negativamente en una adecuada atención a los usuarios del centro, esta Dirección General solicitó a la anterior adjudicataria la continuidad de la prestación del servicio por el periodo comprendido entre la finalización de su contrato y la adjudicación de una nueva licitación, para lo que se prevé la tramitación de la convalidación del gasto correspondiente por este periodo hasta la formalización del nuevo contrato.

Por ello se plantea la pertinencia de tramitar un nuevo contrato de servicios para asegurar la sostenibilidad y funcionamiento de dichos Centros en Getafe y, al no contar la Consejería con medios propios para asumir su gestión directa, se hace necesario proceder a contratar mediante un contrato de servicios la gestión de estos Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Getafe con un total de 179 plazas que incluyen una Residencia de 26 plazas, dos Pisos supervisados

(4 pl c/u) con un total de 8 plazas, un Centro de Rehabilitación Psicosocial de 90 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 55 plazas, y con ello poder garantizar la continuidad de la atención a las personas con enfermedad mental atendidas en los mismos.

La no tramitación de este nuevo contrato de servicios supondría un gravísimo perjuicio para los usuarios que están en atención en estos centros en Getafe y que no podrían continuar con su procesos de atención y rehabilitación y apoyo a su integración social y laboral y en consecuencia se verían en una situación de desatención y pérdida de autonomía y de sus logros de integración alcanzados; todo ello supondría asimismo un importante riesgo de deterioro, aislamiento y de exclusión social, sin olvidar los problemas de grave sobrecarga que supondría para las familias de los usuarios el no poder disponer de la atención y apoyo que venían prestando estos centros. Además, gran parte de los usuarios que viven actualmente en las plazas de la Residencia o de los Pisos no cuentan con soporte familiar por lo que si no pudieran continuar residiendo en las plazas de estos centros se generaría un grave riesgo de abandono para dichos usuarios con las negativas consecuencias para los procesos de atención e integración de dichos usuarios.

Teniendo en cuenta todo lo anterior, se entiende de interés público la necesidad de tramitar un nuevo expediente de contratación, por el procedimiento de tramitación de urgencia al amparo del artículo 19 de la LCSP, de estos Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Getafe con un total de 179 plazas y con ello poder garantizar la continuidad de la atención a las personas con enfermedad mental atendidas en los mismos, y facilitar en la medida de lo posible que la tramitación y adjudicación de un nuevo contrato se realice lo antes posible.

En definitiva, se propone la tramitación por el procedimiento de urgencia de un nuevo Contrato de Servicios, para la gestión y funcionamiento de estos centros, denominado: "GESTIÓN DE CENTROS DE ATENCIÓN SOCIAL A PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL GRAVE Y DURADERA EN GETAFE", por un periodo inicial de 3 años (36 meses) del 1 de septiembre de 2026 al 31 de agosto de 2029 y prorrogable por periodos de como máximo dos años hasta un máximo de 5 años.

Por todo ello de conformidad con el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

### **DISPONGO**

Declarar de urgencia la tramitación del expediente de servicios denominado "GESTIÓN DE CENTROS DE ATENCIÓN SOCIAL A PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL GRAVE Y DURADERA EN GETAFE".

Madrid,  
a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES  
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)  
EL VICECONSEJERO DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Firmado digitalmente por: GOMEZ-TAVIRA GOMEZ-TAVIRA PABLO  
Fecha: 2026.01.19 08:50