

INFORME REFERENTE A LA BAJA OFERTADA POR LA EMPRESA TRANSPORTES FLUITERS S.L., EN PRESUNCIÓN DE TEMERIDAD DEL CONTRATO DEL SERVICIO DENOMINADO RETIRADA DE MOBILIARIO POR TRASLADO DE LA SEDE DE VÍA LUSITANA, 21 A LA SEDE DE RAMÍREZ DE PRADO, 5 BIS, DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

EXPEDIENTE: A/SER-014482/2026.

1. OBJETO.

El objeto del presente informe consiste en analizar la justificación presentada por la empresa TRANSPORTES FLUITERS, S.L., incurso en temeridad en el contrato anteriormente referido.

2. DATOS DEL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DEL EXPEDIENTE A/SER-014482/2026.

La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid necesita contratar los servicios especializados de una empresa que lleve a cabo las actuaciones precisas para el traslado de equipamiento, mobiliario, así como el desmontaje y montaje del mobiliario y equipamiento sujeto a tornillo o con cualesquiera otros sistemas de fijación con motivo del traslado de las unidades administrativas de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo ubicadas en la calle Vía Lusitana número 21 de Madrid a la Calle Ramírez de Prado 5 bis de Madrid.

El contrato que se licita tendrá una duración de un mes, del 1 de julio de 2026 al 31 de julio de 2026.

El presupuesto base de licitación del contrato comprende dos conceptos fundamentales:

- Costes del personal, mayoritario, que incluye las categorías de:
 - Mozo especializado.
 - Conductor.
 - Encargado o capataz.
- Costes de los vehículos necesarios para realizar el transporte del mobiliario y equipamiento:
 - 2 vehículos de MMA (Masa Máxima Autorizada) de 5.000 kg cerrados y equipados con elevadores hidráulicos o sistemas similares que faciliten la carga y descarga.
 - Maquinaria que permita el movimiento de mobiliario, tales como carros, plataformas y máquinas monta muebles.



COSTE DEL PERSONAL Y VEHÍCULOS:

La base imponible resultante es la siguiente:

Gastos Fijos del Contrato	Importe sin IVA
Coste Mozos Especializados	84.502,00 €
Coste Conductores	6.793,28 €
Coste Encargado o Capataz	6.782,24 €
Total Gasto de Personal	98.077,52 €
Vehículos de Mudanza de 2 Ejes	9.943,36 €
Total Gastos Contrato	108.020,88 €
Gastos Generales (6%)	6.481,25 €
Beneficio Industrial (4%)	4.320,84 €
G.G. y B.I. (10%)	10.802,09 €
BASE IMPONIBLE CONTRATO	118.822,97 €

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO ANUAL:

Al importe resultante se le agrega el 21% en concepto de IVA, obteniendo así el presupuesto base de licitación:

BASE IMPONIBLE	IVA (21%)	IMPORTE TOTAL
118.822,97 €	24.952,82 €	143.775,79 €

3. ANALISIS DE LA OFERTA DE LA EMPRESA TRANSPORTES FLUITERS, S.L.

Conforme a lo dispuesto en el apartado 10 del Cuadro de Características del Contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, *“Parámetros objetivos para apreciar que la proposición incluye valores anormales o desproporcionados”:*

“Se considera que las ofertas contienen valores anormales cuando se den las siguientes circunstancias:

Cuando concorra 1 solo licitador y su oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más del 25%.

Cuando concurren 2 licitadores, la que sea inferior en más del 20% a la otra oferta.

Cuando concurren 3 licitadores, las que sean inferiores en más del 10% a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha



media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más del 10% a dicha media.

Cuando concurren 4 o más licitadores, las que sean inferiores en más del 10% a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más del 10%, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía”

Dado que la empresa TRANSPORTES FLUITERS, S.L. ha presentado una oferta que está incurso en temeridad es preciso llevar a cabo este informe.

Con fecha de 5 de junio de 2026, la empresa TRANSPORTES FLUITERS, S.L. presentó una justificación de la oferta realizada, en la que incluye un informe en el que ratifican dicha oferta, con un porcentaje de baja del **34 %**.

El informe incluye una introducción (exposición/declaración) en la que TRANSPORTES FLUITERS, S.L. declara que se compromete expresamente a ejecutar el contrato. También expone lo siguiente:

- Posee experiencia en contratos similares y en la actividad objeto del contrato.
- Pueden aplicar descuentos en determinados conceptos requerido por los pliegos.
- Cumplen con la normativa de Prevención de Riesgos Laborales.
- Posee recursos humanos adicionales que podrían incorporarse al servicio para cumplir el plazo.
- Cumple con los convenios laborales aplicables.
- Dispone de los certificados de calidad necesarios.
- Dispone de la autorización para el transporte de residuos a nivel nacional, vehículos y contenedores autorizados.

Seguidamente, en dicho informe, se realiza la necesaria especificación y aclaración de los costes en los que se ha basado su oferta.

Acompañando a dicho informe, la empresa remite a esta administración la siguiente documentación:

- Contratos con empresas que realizan el tratamiento de residuos.
- Autorización y inscripción en el Registro de Transportistas de la Comunidad de Madrid.
- Certificados de la Agencia Tributaria y de la Seguridad Social determinando que está al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- Certificados UNE-EN ISO 9001:2015 y UNE-EN ISO 14001:2015.
- Fotos de sus equipamientos.



La documentación que acompaña al informe, anteriormente enumerada, no es objeto de análisis del presente informe, que se centra en la oferta que está incurso en temeridad.

Respecto a la oferta económica realizada, el porcentaje de baja, se analiza a continuación.

COSTE DEL PERSONAL:

El apartado 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, *“MEDIOS PERSONALES PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO”*, establece que *“El adjudicatario deberá destinar los medios personales en cantidad suficiente y con cualificación adecuada para ejecutar el contrato sin que en ningún momento esto pueda suponer el abono de mayor importe del ofertado”*.

En el apartado 5 del Cuadro de Características del Contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, *“Presupuesto base de licitación del contrato y crédito en que se ampara”*, se realiza una **estimación** del personal necesario para ejecutar el contrato:

- 25 mozos especializados.
- 2 conductores.
- 2 encargados o capataces.

No obstante a lo anterior, en ninguno de los apartados de la documentación publicada del contrato se establece algún tipo de obligatoriedad respecto al número medios personales destinados a ejecutar el contrato.

Adicionalmente, para que los posibles licitadores pudieran estimar adecuadamente las fuerzas de trabajo necesarias, se establecieron visitas para los mismos.

La empresa TRANSPORTES FLUITERS, S.L., tras la visita, determinó que eran necesarios menos efectivos de los estimados anteriormente para ejecutar el contrato, algo que es factible y que reduce considerablemente el coste del personal explicando su baja respecto al presupuesto de licitación.

COSTE DE LOS VEHÍCULOS:

La empresa TRANSPORTES FLUITERS, S.L., para los dos vehículos de mudanzas de dos ejes, toma directamente el cálculo indicado en el apartado 5 del Cuadro de Características del Contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, *“Presupuesto base de licitación del contrato y crédito en que se ampara”*.

OTROS COSTES:

La empresa TRANSPORTES FLUITERS, S.L. incluye en su estimación el pago de tasas para el vertedero. Dicho coste no había sido contemplado en el presupuesto estimado publicado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. En todo caso, esta partida suma al importe ofertado.



También se realiza una estimación de combustible, desgaste, amortización, seguros y otros costes de los vehículos de mudanza. En realidad, este componente aparece duplicado porque, en su explicación, al tomar el cálculo para los dos vehículos de mudanzas de dos ejes del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, asumen lo que ahí se indica: *“Los costes incluyen costes directos tales como la amortización, seguros e impuestos, así como costes indirectos como combustible, neumáticos, mantenimiento y reparación...”*. En todo caso, esta partida también suma al importe ofertado.

4. CONCLUSIONES.

- TRANSPORTES FLUITERS, S.L. determina que son necesarios para la ejecución del contrato menos medios personales, principalmente un menor número de mozos. En los pliegos se realizó una estimación de efectivos, pero no se estableció una obligatoriedad. No existen razones objetivas para cuestionar su estimación.
- TRANSPORTES FLUITERS, S.L. incorpora algún gasto adicional no contemplado en la estimación realizada por esta administración. Como se ha indicado anteriormente, en todo caso, esas partidas añadidas sólo suman al importe ofertado.

Por tanto, se considera que la justificación presentada por la empresa TRANSPORTES FLUITERS, S.L. **sí** explica satisfactoriamente la baja y el contrato **sí** es viable. No hay ninguna razón objetiva que permita cuestionar el cumplimiento del contrato. La empresa se compromete a su ejecución y está sujeta a penalidades.

EL JEFE DE ÁREA DE GESTIÓN PRESUPUESTARIA Y ASUNTOS GENERALES

Firmado digitalmente por: TALAVERA AROCA ANTONIO
Fecha: 2026.06.09 15:15

Antonio Talavera Aroca

