



CONTESTACIÓN A CONSULTAS DE LA LICITACIÓN 6012600126 – Mantenimiento integral SDPI en el MM 3000; 7000; 8000 y 9000

Consulta 1:

¿Se requiere modificación de Norma Técnica, u otro procedimiento, para para implantar una modificación en una operación de mantenimiento?

Respuesta 1:

En relación con su consulta, les informamos de que cualquier modificación que implique una variación del Plan de Mantenimiento requiere una validación técnica previa. Variaciones del plan de mantenimiento requieren de una validación expresa por parte del Área de Ingeniería de Material Móvil (AIMM) de Metro de Madrid antes de su implantación operativa.

Por otro lado, dentro del plan de mantenimiento vigente, los procedimientos para su ejecución son responsabilidad exclusiva del Adjudicatario. Tal y como indica el apartado 6.1.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante PPT) estos procedimientos pueden ser realizados por el contratista o solicitados por Metro de Madrid si identifica inconsistencias. Las variaciones del procedimiento que utilizará el adjudicatario para ejecutar el servicio no tendrán que ser validadas por Metro de Madrid.

Consulta 2:

En caso de requerirse el cambio de agua. ¿se confirma la necesidad de cambio de agua cada año, o podría ser de aplicación el criterio de cambio de agua cada (3) años que Marioff ha empezado a aplicar para algunos de sus sistemas?

Respuesta 2:

En relación con su consulta, le informamos de que el Plan de Mantenimiento vigente estipula la realización anual de la operación de disparo del sistema, lo cual conlleva la sustitución del agua del depósito. Cualquier variación del plan de mantenimiento requiere previamente de una validación expresa por parte del Área de Ingeniería de Material Móvil y un modificación del contrato para su implantación.



Consulta 3:

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

Ampliación del plazo de garantía del Preventivo y Correctivo (7,5 puntos): Para la presentación formal se requiere aclaración de las condiciones de garantía, según desarrollo de punto 8.1. de este documento.

Respuesta 3:

En relación con su consulta, les informamos de que, para la evaluación de ofertas técnicas basadas en fórmulas, tal y como establece el Pliego de Condiciones Particulares se tendrán en cuenta los siguiente:

Ampliación del plazo de garantía del Preventivo y Correctivo (7,5 puntos). - No se incluye compromiso de ampliar el plazo de garantía mínimo indicado en el apartado en el apartado 10 del PPT: 0 puntos. - Se incluye compromiso de ampliar el plazo de garantía en un 15% o más del tiempo adicional sobre el requisito mínimo referido en el apartado 10 del PPT: 4 puntos. - Se incluye compromiso de ampliar el plazo de garantía en un 30% o más del tiempo adicional sobre el requisito mínimo referido en el apartado 10 del PPT: 7,5 puntos.

Por otro lado, tal y como se indica en el apartado “10.1. Garantías preventivo” del PP T, los términos y periodos de garantía son los siguientes:

- Preventivo de 3 meses garantía de 3 meses desde la fecha de ejecución de cada intervención.
- Preventivo de 12 meses garantía de 12 meses desde la fecha de ejecución de cada intervención.
- Preventivo de 24 meses garantía de 24 meses durante los 4 años de contrato y los realizados en el último año de contrato 12 meses desde la desde la fecha de ejecución de cada intervención.
- Preventivo de 5 y 6 años durante los 4 años y los realizados en el último año de contrato 12 meses desde la fecha de ejecución de cada intervención.

La garantía aplicará exclusivamente a anomalías imputables al contratista causadas en los sistemas en los que se haya intervenido en los mantenimientos preventivos.

Consulta 4:

En cualquier caso, una vez realizado una intervención de una reparación por garantía, por ejemplo, una sustitución de kit en válvula, ¿se renueva la garantía, volviendo el contador a cero?, o dicho de manera más concreta ¿empezaría a contar un nuevo periodo de garantía y, de ser así, qué nuevo periodo de garantía empezaría a contar, el original o uno nuevo vinculado por correctivo?



Respuesta 4:

En relación con su consulta, les informamos de que cualquier intervención en garantía será de aplicación, solamente cuando sea imputable al adjudicatario:

- Un nuevo periodo de garantía igual al periodo original de garantía que motivó la reparación.
- Solo para el equipo y modo de fallo implicado.

Ejemplo: si un equipo que tuvo una intervención trimestral tuvo un fallo imputable al contratista un mes después de la ejecución de la intervención igualmente imputable al contratista, este equipo y para el modo de fallo tendrá un nuevo periodo de garantía de 3 meses.

En Madrid, a 12 de junio de 2026.