



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Dirección General de Educación Secundaria,
Formación Profesional y Régimen Especial
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Nº de Expediente: A/SER-049810/2025

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO: SERVICIO DE LIMPIEZA DE SEIS CENTROS DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID

De conformidad con lo establecido en el artículo 99 de la Ley de Contratos del Sector Público, la idoneidad del objeto del contrato y su contenido para satisfacer las necesidades planteadas se fundamenta, en primer lugar, en garantizar el mantenimiento de los inmuebles incluidos en el lote definido en el expediente de contratación. Dicho mantenimiento debe asegurar unas condiciones adecuadas de salubridad e higiene, tanto para los ciudadanos que acceden a estas instalaciones como para el personal que desarrolla en ellas sus funciones. Asimismo, se pretende optimizar el gasto actualmente derivado de los contratos de limpieza vigentes en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

Para la correcta ejecución del servicio es imprescindible contar con personal especializado en las categorías de limpiador, cristallero y encargado. La Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial no dispone en su plantilla de personal con estas categorías. Tampoco está prevista, para el presente ejercicio, la incorporación de nuevo personal en dichas categorías dentro de los créditos del capítulo I del presupuesto de gastos, aprobado por la Ley 9/2024, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2025, dado que esta norma únicamente autoriza la provisión o contratación de personal en sectores, funciones y categorías profesionales consideradas prioritarias.

Por otra parte, el vigente Convenio Colectivo para el personal laboral de la Comunidad de Madrid tampoco incluye, en sus Anexos III y IV, estas categorías profesionales entre las existentes en su ámbito de aplicación.

En consecuencia, la prestación del servicio de limpieza debe realizarse necesariamente mediante empresas externas, debido a la insuficiencia de medios personales propios con los que cuenta actualmente la Comunidad de Madrid.

El expediente está configurado en un único lote que integra los centros docentes recogidos en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas. Para su definición se han tenido en cuenta diversos criterios orientados a aprovechar las ventajas de coste derivadas de las sinergias geográficas y de las economías de escala asociadas a la prestación del servicio.

Por todo lo expuesto, queda plenamente justificada la necesidad de contratar externamente la prestación del servicio de limpieza, dada la falta de medios personales y materiales propios de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades. En virtud de lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, procede, por tanto, la licitación del presente contrato.

Madrid, firmado digitalmente

LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL,

Fdo.: María Luz Rodríguez de Llera Tejeda