

Nº de Expediente: **A/SER-049810/2025**

## INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO POR INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS

**TÍTULO:** SERVICIO DE LIMPIEZA DE SEIS CENTROS DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se formula el presente informe, en el que se detallan las causas que justifican la insuficiencia de medios personales y materiales propios para ejecutar directamente los servicios de limpieza de los inmuebles adscritos a esta Consejería.

Los seis centros incluidos en el ámbito del contrato requieren la realización continuada de labores de limpieza, higienización y mantenimiento básico para garantizar unas condiciones adecuadas de **salubridad, seguridad, accesibilidad y funcionamiento**, tanto para los ciudadanos que acceden a estas instalaciones como para el personal que desempeña en ellas sus funciones.

La correcta prestación del servicio resulta indispensable para:

- Prevenir riesgos higiénico-sanitarios.
- Mantener las condiciones de uso de los edificios.
- Garantizar la continuidad de los servicios administrativos y educativos desarrollados en estos inmuebles.
- Cumplir con la normativa en materia de **prevención de riesgos laborales y salud pública**.

Estas necesidades tienen carácter **permanente, ineludible y no diferible**, lo que exige asegurar una prestación estable del servicio.

La ejecución del servicio de limpieza requiere la participación de **personal especializado** en las siguientes categorías profesionales:

- Limpiador/a
- Cristalero/a
- Encargado/a de equipo
- Personal especialista

La Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial carece en la actualidad de trabajadores incluidos en estas categorías dentro de su plantilla orgánica.

Asimismo:

- En el presupuesto de gastos del ejercicio vigente, dentro de los créditos presupuestarios del *Capítulo I – Gastos de personal*, no está prevista la incorporación de personal de estas categorías.

- El **Convenio Colectivo para el Personal Laboral de la Comunidad de Madrid** tampoco incorpora estas categorías profesionales en sus Anexos III y IV, por lo que la contratación directa de dicho personal **no es posible dentro del régimen laboral propio** de la Comunidad.

Por tanto, no existe posibilidad jurídica ni presupuestaria de integrar en plantilla los recursos humanos necesarios para realizar internamente este servicio.

La ejecución eficaz del servicio exige disponer de equipamiento específico, tales como:

- Maquinaria de limpieza industrial (barredoras, aspiradoras industriales, fregadoras mecánicas, etc.).
- Útiles y productos especializados.
- Equipos para limpieza técnica y de cristales en altura.

La Consejería **no dispone de estos medios materiales**, dado que:

- La prestación especializada mediante empresas externas permite un aprovechamiento más eficiente y flexible de estos recursos, adaptando el servicio a las necesidades concretas de cada centro.

La inexistencia de personal con la categoría adecuada, la falta de autorizaciones presupuestarias para contratación directa y la carencia de medios materiales necesarios **impiden objetivamente** asumir la prestación del servicio con recursos propios.

Esta insuficiencia no puede solventarse mediante reorganización interna, ya que:

- No existe personal técnico susceptible de ser reubicado.
- La naturaleza del servicio requiere una dedicación estable, permanente y especializada.
- La ampliación de plantilla es jurídicamente inviable y presupuestariamente no financiable.

De acuerdo con el artículo **17 de la LCSP**, cuando la Administración carece de medios personales y materiales suficientes, procede acudir a la contratación externa como medio legítimo para garantizar el cumplimiento de los fines públicos.

La externalización del servicio permite:

- Asegurar la limpieza integral de los centros de forma continua.
- Garantizar la disponibilidad de personal especializado.
- Optimizar los recursos públicos mediante economías de escala.
- Cumplir las condiciones higiénico-sanitarias exigibles en edificios públicos de uso administrativo y educativo.

Por todo lo expuesto, y en aplicación de los artículos **17** y **116.4.f)** de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, **queda plenamente justificada la necesidad de contratar externamente el servicio de limpieza** de los seis centros de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, debido a la acreditada **insuficiencia de medios personales y materiales propios**, lo que determina la tramitación y licitación del presente contrato.

Madrid, firmado digitalmente

LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,  
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL,

Firmado digitalmente por: RODRIGUEZ DE LLERA TEJEDA MARIA LUZ  
Fecha: 2025.12.03 13:58

Fdo.: María Luz Rodríguez de Llera Tejeda