

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE:

OBRAS DE RESTAURACIÓN DE LA CUBIERTA Y FACHADA ESTE Y PATIO CENTRAL DEL PALACIO DE GOYENECHÉ, EN NUEVO BAZTÁN

La creación del conjunto de Nuevo Baztán constituyó uno de los primeros casos de poblaciones industriales de nueva planta que surgieron en España a lo largo del Siglo XVIII. Su fundación se debe a la iniciativa de Juan de Goyeneche, que encargó la construcción del complejo industrial al arquitecto José Benito Churriguera.

Churriguera recibió de su mecenas el encargo de construir un Palacio, para su residencia, una Iglesia, un complejo de manufacturas, y viviendas para alojar a los trabajadores.

El conjunto recibió el nombre de Nuevo Baztán en alusión al Valle de Baztán, en Navarra, lugar de origen de la familia Goyeneche.

El Conjunto formado por el palacio-iglesia constituye la parte representativa de la Plaza Mayor con su monumental fachada, mientras que, con su fachada trasera, cierra la Plaza de Fiestas, junto a las Casas de oficios y las Caballerizas. Otra fachada de éstas últimas cierra la Plaza del Secreto o del Mercado.

El Palacio se encuentra dentro del Conjunto del Palacio de Goyeneche, declarado Monumento por Decreto de 16/10/1941, publicado en el BOE del 26/10/1941, junto con la iglesia y las dos plazas inmediatas.

Así mismo, se incluye en la declaración como BIC, con categoría de Conjunto Histórico, Incoado mediante resolución del 30/04/1979, publicada en el BOE el 26/02/1980. Declarado mediante el Decreto 44/2000 del 16 de marzo, publicado en el BOCM de 29/03/2000.

El conjunto, propiedad de la Comunidad de Madrid, lleva consolidándose desde finales de los años 80. Primero fue el palacio, para continuar posteriormente con el lagar, las fachadas y cubiertas de las Casas de Oficios y el edificio de las Caballerizas.

En 2023 se inició una nueva fase de trabajos de restauración de las fachadas y adecuación a la normativa de las cubiertas del palacio, colocando un necesario aislamiento y una impermeabilización que permitan el uso del edificio en el futuro.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1259294069442486038137**

La intervención en esta fase se centrará en la restauración de la fachada este del palacio y sus cubiertas frente a la Plaza de Fiestas, rehabilitando su estructura y colocando el aislamiento e impermeabilización, así como en el faldón del patio central en esta crujía. También se completará la rejería que falta en ventanas y balcones.

Por todo lo anteriormente expuesto, se estima necesaria la contratación de las **OBRAS DE RESTAURACIÓN DE LA CUBIERTA Y FACHADA ESTE Y PATIO CENTRAL DEL PALACIO DE GOYENCHE, EN NUEVO BAZTÁN**, inmueble declarado Bien de Interés Cultural.

Madrid a la fecha de firma
EL JEFE DE ÁREA DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN

Firmado digitalmente por: CABALLERO ROSALES PEDRO PABLO
Fecha: 2026.03.03 09:42

Fdo.: Pedro Pablo Caballero Rosales



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1259294069442486038137**