

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REACONDICIONAMIENTO DEL APARCAMIENTO DE LA PARCELA PL6B DEL PLAN PARCIAL PP04 DEL PAU DEL ARROYO CULEBRO EN GETAFE, QUE SE ADJUDICARÁ POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE SC-AS-0014-2026-O.

1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927.
- b. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.
Correos electrónicos: jacinto.mellado.carnerero@madrid.org (consultas técnicas), sacramento.almagro@madrid.org (consultas administrativas).
- c. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de **5 días** a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará **hasta 2 días** antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: **SC-AS-0014-2026-O.**

3.- Objeto del contrato:

- a. Tipo: Obras
- b. Descripción: Obras de reacondicionamiento del aparcamiento de la parcela pl6b del plan parcial pp04 del PAU del Arroyo Culebro en Getafe, utilizado como aparcamiento por el Colegio Los Angeles en la entrada y salidas de clase de los alumnos.
- c. Situación: Parcela pl6b del plan parcial pp04 del PAU del Arroyo Culebro en Getafe.
- d. División por lotes: No.
- e. Plazo de ejecución del contrato: Ocho (8) semanas computadas desde el día siguiente a la firma del acta de inicio de ejecución de las obras.
- f. Prórrogas. No.
- g. CPV (Referencia de Nomenclatura):
45233200-1 Tapajos diversos de pavimentación

4.- Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: Ordinaria
- b. Procedimiento: Abierto Simplificado.

c. Subasta Electrónica: No.

d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Valor estimado del contrato: 226.190,50 euros

6.- Presupuesto base de licitación:

Presupuesto base de licitación:

Base imponible. - 226.190,50 euros

Importe del I.V.A. (21%) - 47.500,01 euros

Importe total. - 273.690,51 euros

7.- Garantías:

- Provisional: No procede de acuerdo a lo previsto en el artículo 106.1 LCSP.
- Definitiva: Si procede. Importe: cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato (I.V.A. no incluido).
- Complementaria: Únicamente en el caso en que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, según lo previsto en el apartado 8.1. de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Ver apartado 5 de la cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

10.- Habilitación empresarial o profesional que se precisa: No se precisa una habilitación empresarial especial al margen de la solicitada con carácter general.

11.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: Si se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 5.3. de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Estos compromisos tienen el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) de la LCSP.

12.- Presentación de ofertas:

a. Fecha límite de presentación: **Hasta las 23:59 horas del día 25 de mayo de 2026.**

b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: Si

La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponible los medios necesarios. Acceso al sistema Licit@ en el siguiente enlace:
https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#

- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: No.
- e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en idioma castellano.

13.- Apertura ofertas: actos no públicos que se llevarán a cabo mediante medios electrónicos.

- Sobre /Archivo electrónico Único: **A las 10:00 horas del día 26 de mayo de 2026.**

14.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: No procede.

15.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma. — El Consejero Delegado, Pedro Corbalán Ruiz.

Firmado digitalmente por: ** [REDACTED] PEDRO CORBALAN
Fecha: 2026.05.08 14:10