

EXPEDIENTE: A/SUM-019862/2026.

MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE UNA RESONANCIA MAGNETICA MOVIL CON DESTINO EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL SURESTE, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se pone de manifiesto la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características:

1. OBJETO DEL CONTRATO.

Este contrato tiene por objeto el ARRENDAMIENTO DE RESONANCIA MAGNÉTICA MOVIL CON DESTINO EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL SURESTE cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares, con la obligación de mantenimiento que asume el contratista durante la vigencia del contrato.

2. DIVISIÓN EN LOTES

No se considera necesaria la división en lotes del contrato.

3. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

Se estima la tramitación adecuada para este contrato según el artículo 131.2 y la utilización del procedimiento según artículo 159 de la LCSP.

Tramitación ordinaria. Procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

4. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO.

El Hospital se encuentra inmerso en el expediente de renovación de equipos de resonancia magnética promovido por la Unidad Central de Radiodiagnóstico (UCR), expediente A_SUM-010551_2025, que implica la sustitución del equipo actual.

La necesidad de sustituir el único equipo fijo existente exige la realización de obras que comportan su indisponibilidad temporal, lo que, de no adoptarse medidas alternativas, supondría una interrupción del servicio con impacto directo en la atención a los pacientes.

Asimismo, como consecuencia de la futura extinción de la Unidad Central de Radiodiagnóstico (UCR) y en virtud de las indicaciones recibidas de la Dirección General de Gestión Económico-financiera, las competencias en materia de contratación que venían siendo asumidas por dicha unidad van a ser transferidas a los centros hospitalarios.

La actuación cuya autorización se solicita presenta las siguientes características:

- Carácter excepcional y estrictamente temporal, limitada a la duración de las obras.



- Instrumentación mediante contrato de arrendamiento operativo, sin adquisición del equipo ni efectos patrimoniales.
- Finalidad exclusiva de garantizar la continuidad asistencial, sin alterar el modelo organizativo ni la estructura del servicio.

La duración, alcance y objeto del contrato se han definido de forma proporcionada y ajustada a la situación que motiva la necesidad.

5. JUSTIFICACIÓN CRITERIOS SOLVENCIA ECONÓMICA Y TÉCNICA Y CRITERIOS DE DESEMPATE.

Atendiendo al objeto de contrato que se licita y a las prestaciones en que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcional al mencionado objeto de contrato.

Justificación de la elección de los criterios de desempate. Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147.1 de la LCSP.

6. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO.

AÑO	PROGRAMA	PARTIDA	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
2026	312A	63305	72.000,00 €	15.120,00 €	87.120,00 €

Valor estimado del contrato (101 LCSP): 100.800,00 euros

7. DURACIÓN.

La duración propuesta para el presente contrato responde a la necesidad de asegurar la continuidad en la prestación del suministro objeto del expediente.

La duración del contrato se limita al periodo necesario para cubrir la necesidad. El plazo fijado es proporcionado y objetivado.

Se propone una duración máxima de 10 semanas y una posibilidad de prórroga de 4 semanas.

Todo ello conforme con el art. 29 de la LCSP, en este caso, la limitación temporal responde al principio de eficacia, al adecuado uso de los recursos públicos.

8. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.

El licitador propuesto para la adjudicación del contrato deberá acreditar el cumplimiento de alguna de las dos condiciones siguientes:

- Las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía



Sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

- El licitador presentará un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato o la acreditación de estar realizándolo en la actualidad.
- Medidas para la promoción de reciclado de los sobrantes de producción de los productos objeto del contrato.
- Recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato.

9. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

Criterios de Adjudicación:

- Oferta económica **máximo 70 puntos**
- Criterios cualitativos **máximo 30 puntos:**

Asimismo el adjudicatario del contrato se compromete al cumplimiento, durante la ejecución del mismo, de al menos una condición especial de carácter medioambiental:

- Segregar los residuos en distintas fracciones para facilitar su reciclaje y gestionarlos conforme a la normativa vigente, reduciendo el volumen de residuos depositados en vertederos.
- Del servicio en origen: Que tengan habilitadas políticas de reducción de plásticos en el desarrollo del proceso de la empresa.
- Del servicio en destino (Hospital Universitario del Sureste): El uso de envases reutilizables, especificando dichas medidas.

10. SUBCONTRATACIÓN.

Prestaciones no susceptibles de subcontratación: **No se admite la subcontratación**

11. PENALIDADES.

Con carácter general se estará a lo dispuesto en los artículos 192, 193 y 194 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Por demora: SI

Serán de aplicación los puntos siguientes:

Art. 193.3 LCSP: Cuando el contratista por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento de los plazos establecidos para cada fase del contrato, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido.



Art. 193.4 LCSP: Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por cien del precio del contrato, IVA excluido, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

De conformidad con el artículo 195.2, si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y este ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, el órgano de contratación se lo concederá dándosele un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor. El responsable del contrato emitirá un informe donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista.

Por incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato:

Con independencia de las responsabilidades en que el contratista pueda incurrir por la prestación de un deficiente suministro y las medidas que el Hospital pueda adoptar, se fijan las siguientes penalizaciones:

- En el supuesto de incumplimiento por parte del adjudicatario, el Hospital podrá imponer una penalidad del 30% sobre el valor de los bienes no entregados. Adicionalmente en caso de necesidad el Hospital podrá adquirir directamente los bienes no suministrados a otro proveedor, siendo por cuenta del adjudicatario todos los gastos que por ello se ocasionen, entendiéndose por gasto la diferencia entre el precio adjudicado y el precio del proveedor alternativo. Todo ello sin perjuicio que en los incumplimientos parciales la Administración opte por la resolución del contrato en lugar de las penalidades, de acuerdo con el artículo 192 del LCSP. Todos los gastos en que incurra el Hospital, junto con el incremento indicado, podrán ser deducidos de las facturas pendientes de tramitar y/o posteriores en su caso. Las penalidades se harán efectivas, mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista.
- Los incumplimientos en los que incurran los contratistas quedarán debidamente reflejados en todos los certificados de suministros que emita el Hospital respecto de la anualidad en la que los mismos se realicen. Asimismo, el Hospital, respecto de adjudicaciones futuras, tendrá en cuenta los incumplimientos producidos a efectos de acreditación de la solvencia técnica.

Por ejecución defectuosa del contrato:

Por una cuantía del 10% del presupuesto del contrato, IVA excluido, y el total de las mismas no superará el 50 por cien del precio del contrato.

Por incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para ello:

Por una cuantía del 10% del presupuesto del contrato, IVA excluido, y el total de las mismas no superará el 50 por cien del precio del contrato.



Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato:

Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral:

Por una cuantía del 10% del presupuesto del contrato, IVA excluido, y el total de las mismas no superará el 50 por cien del precio del contrato.

Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación:

Por una cuantía del 10% del presupuesto del contrato, IVA excluido, y el total de las mismas no superará el 50 por cien del precio del contrato.

Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores: No procede

12. REVISIÓN DE PRECIOS.

El contrato no prevé la revisión de precios, de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015 de 30 de marzo, dado que no se cumplen los requisitos establecidos en el artículo 9 para la aplicación del régimen periódica y predeterminada del citado Real Decreto.

13. RESPONSABLE DEL CONTRATO.

De conformidad con lo previsto en el artículo 62 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el órgano de contratación designará un responsable del contrato, que será el encargado de supervisar la ejecución del mismo y de asegurar su correcta realización, dentro de los límites establecidos en el contrato y en los pliegos que lo rigen.

El responsable del contrato de suministro será el Responsable de Rayos, que actuará como unidad encargada del seguimiento operativo y ejecución del contrato, velando por su correcta ejecución

El responsable del contrato ejercerá, con carácter general, las siguientes funciones en relación con el contrato para paciente del Hospital Universitario del Sureste:

1. **Supervisar y controlar la correcta ejecución del contrato**, verificando que el suministro se ajusta a las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, en el presente Pliego y en la oferta del adjudicatario.
2. **Comprobar la adecuación del suministro entregado.**
3. **Controlar el cumplimiento de los plazos de entrega.**
4. **Gestionar las incidencias de la ejecución del contrato e informar al órgano de contratación:**
 - Incumplimientos contractuales
 - Deficiencias o no conformidades del suministro y su subsanación.
 - Proponer la imposición de penalidades y descuentos en la facturación por incumplimientos contractuales.
 - Proponer resolución del contrato en los casos previstos en la normativa y en los pliegos



5. **Emitir informe o conformidad sobre las prestaciones efectivamente realizadas**, a los efectos de la tramitación de los pagos correspondientes, conforme a la normativa aplicable.

Arganda del Rey, a 11 de mayo de 2026

LA DIRECTORA GERENTE DEL
HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL SURESTE

Firmado digitalmente por: CASADO DURANDEZ PALOMA
Fecha: 2026.05.12 07:59

Fdo.: Paloma Casado Durández.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018332912031142664760**