



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIOS LOGÍSTICOS DE APOYO A
METRO DE MADRID S.A.**

NÚMERO DE LA S.C: 6000012753

Dirección: *Secretaría General*

Área: *Logística*

Metro de Madrid, S.A.

División: *Económico-Financiera*

Servicio: *Almacenamiento y Suministros
Corporativos*

Aprobado por: *Santiago Ruedas*

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de los servicios logísticos de apoyo asociados al almacenamiento.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto**
- Contratación consistente en los servicios logísticos asociados al almacenamiento de una media estimada mensual de 3.125 palets, incluyendo: recepción, organización, gestión, manipulación, almacenamiento, preparación de pedidos y transporte, de material paletizado, pertenecientes al Servicio de Almacenamiento y Transporte de Metro de Madrid.
- **Estamento responsable de la ejecución del contrato**
Servicio de Almacenamiento y Suministros Corporativos
- **Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)**
Valor estimado: 418.338,93 euros (IVA no incluido)
- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**
☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales del mercado, teniendo en cuenta que el contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de 1 vez por periodos de hasta 4 meses cada prórroga.
- **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**
 - Base imponible (BI): 313.754,20 euros
 - Importe del I.V.A.: 65.888,38 euros
 - Presupuesto base de licitación (PBL): 379.642,58 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos (98% del PE)	267.373,14 €
Costes Indirectos (2% del PE)	5.456,59 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	272.829,73 €
Gastos Generales (9% PE)	24.554,69 €
Beneficio Industrial (6% PE)	16.369,78 €
Base imponible	313.754,20 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	379.642,58 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: no procede debido a que la relación directa y la complementariedad entre los distintos servicios objeto del presente contrato configuran una unidad funcional, de tal forma que su ejecución conjunta presenta mayores garantías de eficiencia y coordinación.

▪ **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**

☒ Sí

☒ No se reserva

- **Justificar los motivos de la no reserva de contrato:**

- Los códigos CPV 63120000-6 ('Servicios de almacenamiento y depósito') y 63121100-4 ('Servicios de almacenamiento') se encuentran dentro de las categorías de servicios potencialmente reservables previstas en la Disposición Adicional 4.ª de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, aplicable a determinados suministros y servicios incluidos en el Anexo VI de dicha Ley. Sin embargo, tras realizar un análisis del mercado de operadores reservados (Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y Empresas de Inserción) se constata que no existen entidades de este ámbito que dispongan de la infraestructura logística necesaria para la ejecución del objeto del contrato.
- La prestación requiere naves industriales de grandes dimensiones, muelles de carga, sistemas de estanterías industriales, carretillas elevadoras, medios mecánicos de manipulación de cargas, sistemas de control y trazabilidad de inventario y medidas de seguridad específicas (incluyendo planes de prevención de riesgos laborales propios de actividades logística e industriales). Estas capacidades no son ofrecidas por los operadores reservados existentes, lo que hace inviable la ejecución del servicio dentro del marco de reserva.
- Por todo lo expuesto, aunque los CPV asociados al contrato se encuentran incluidos en el ámbito teórico de reserva del Anexo VI, no procede su aplicación en este expediente, al no existir operadores económicos aptos que puedan garantizar la correcta ejecución del contrato sin comprometer la calidad, continuidad ni seguridad del servicio. Se motiva, por tanto, la inaplicación de la reserva conforme a lo previsto en la DA 4.ª de la LCSP.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración del contrato: 12 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta
- Prórrogas:

☒ Sí

- El contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de: 1 vez
- Duración de cada prórroga: periodos de hasta 4 meses cada prórroga
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: si a la finalización de los servicios contratados no fuera posible el almacenamiento de vuelta del volumen contratado a las instalaciones de Metro de Madrid, por no estar preparada la nueva zona de almacenamiento, el contrato se prorrogará según los plazos señalados.
- Las prórrogas se ejecutarán conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente habiendo valorado por la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

■ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

■ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: durante la continuación de la segunda fase de las obras de reforma del Almacén Central de Canillejas, se hace necesario el espacio de almacenamiento (y tareas logísticas asociadas) para un volumen de palets para los que Metro de Madrid no dispone de superficie acondicionada para albergar, en ningún área de la compañía.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y simplificado abreviado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 30 puntos
- Criterios económicos: 70 puntos

• Criterios cualitativos:

1. Memoria de procesos: descripción de la forma de ejecución de los trabajos objeto del presente pliego (incluyendo plan de inventario anual), 10 puntos
2. Medios materiales sostenibles para la realización del servicio, 10 puntos
3. Presentación software de gestión para trazabilidad del almacenamiento y transporte, en tiempo real, con soporte web service, con clave de acceso para Metro de Madrid, 10 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 2 y 3

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el criterio 1.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: se aplicarán juicios de valor para la valoración de la memoria de procesos presentada, según contenido y nivel de detalle, porque se considera que los aspectos que se pretenden analizar no son susceptibles de valoración automática mediante fórmulas, al depender de elementos cualitativos, organizativos y de enfoque técnico del licitador. La memoria de procesos constituye un elemento esencial para garantizar la correcta ejecución del contrato, dado que el servicio a contratar implica una operativa con impacto directo en la trazabilidad, seguridad y fiabilidad del servicio.

- **Justificación** de la vinculación al objeto del contrato de los criterios cualitativos medioambientales o sociales: se vinculan criterios de sostenibilidad al objeto del contrato porque se consideran aplicables y justificados para el desarrollo del mismo.

• Criterios económicos:

☒ Precio, 70 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

■ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Recepción, organización, gestión, manipulación, almacenamiento y preparación de pedidos.
- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: la naturaleza de los trabajos a contratar, por la criticidad para Metro y el valor de la mercancía a custodiar, justifica que no se permita la subcontratación de los trabajos asociados al almacenamiento

■ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

■ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

■ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

■ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

■ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

- **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

En 2021 se iniciaron las obras de reforma integral del Almacén Central de Canillejas, que afectaron a las zonas de almacenamiento de material paletizado. Como consecuencia, desde febrero de 2022 se contrató un servicio de almacenamiento externo y las tareas logísticas asociadas, vinculado a la duración estimada de las obras, estructuradas en dos fases: una primera fase, desarrollada entre enero de 2022 y abril de 2023, y una segunda fase prevista inicialmente para 2025.

El retraso en la ejecución de la Fase II hizo necesaria una nueva contratación de almacenamiento externo hasta la finalización de las obras del nuevo Centro Logístico de Metro de Madrid, dimensionando unas necesidades iniciales de 1.000 palets mensuales de baja rotación durante un período aproximado de 30 meses.

Durante la ejecución del contrato ha surgido un nuevo escenario que obliga a incrementar las necesidades de almacenamiento externo hasta 3.125 palets mensuales a partir de principios de 2026, lo que supone 2.125 palets adicionales sobre el volumen inicialmente previsto.

Para atender este incremento, en enero de 2025 se solicitó una modificación no prevista de la dotación presupuestaria del contrato nº 7224000709, por un importe equivalente al 50 % del importe inicial. No obstante, y en virtud de lo expuesto, resulta necesario proponer una tercera contratación que permita dar respuesta a las necesidades sobrevenidas y garantizar la finalización de la Fase II de la reforma del Almacén Central de Canillejas.

4 ANTECEDENTES

a) Contratos precedentes

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	2000003490 / 7722000004	6000011830 / 7224000709	6000012753
OBJETO DEL CONTRATO	Contratación Almacenamiento Apoyo Obra	Contratación Almacenamiento Apoyo Obra	Contratación Almacenamiento Apoyo Obra
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	30 meses	30 meses	12 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	2	2	1
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO	NO
LOTES	NO	NO	NO
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	380.000,00 €	250.000,00 €	313.754,20 €
VALOR ESTIMADO	456.000,00	300.000,00 €	418.338,93 €

b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación

El contrato 7722000004, que comenzó en 2022, se dimensionó para almacenamiento de una media mensual de 1.500 palets y duración 30 meses (con posibles prórrogas), según la estimación que se hizo de las necesidades antes del comienzo de las obras de reforma del Almacén Central de Canillejas.

El contrato 7224000709, que comenzó en 2025, se dimensionó para almacenamiento de una media mensual de 1.000 palets y duración 30 meses (con posibles prórrogas), según la estimación que se hizo de las necesidades antes del comienzo de las obras de reforma del Almacén Central de Canillejas.

Para el nuevo contrato ya se conoce que las necesidades de espacio de almacenamiento serán mayores, y se dimensiona para 3.125 palets y duración 12 meses (con posibles prórrogas).

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	26.146,18 €	287.608,02 €
CECO	2803	2803
CUENTA	629006	629006

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

