

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTO, MOBILIARIO Y DOTACIÓN TECNOLÓGICA EN LA RESIDENCIA CON CENTRO OCUPACIONAL COLMENAR DE OREJA (MADRID), ADSCRITO A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD, A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales a través de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad, gestiona centros residenciales y centros de día, uno de los cuales está en fase de ejecución de las OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO OCUPACIONAL DE COLMENAR DE OREJA (MADRID), A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

Se persigue el objetivo de dotar a este centro del equipamiento necesario para su transformación hacia un nuevo modelo de atención centrado en la persona.

El presente contrato tiene por objeto el suministro e instalación de equipamiento, mobiliario y dotación tecnológica en la Residencia con Centro Ocupacional Colmenar de Oreja (Madrid), con el fin de garantizar la plena operatividad, funcionalidad y coherencia ambiental de ambos espacios, concebidos como un único entorno asistencial interrelacionado.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 16 y 18 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el contrato proyectado comprende prestaciones de distinta naturaleza jurídica, al incluir tanto la adquisición de bienes muebles como determinadas prestaciones de servicios necesarias para su correcta implantación y puesta en funcionamiento.

En concreto, junto al suministro del equipamiento, mobiliario y dotación tecnológica destinados a la Residencia con Centro Ocupacional de Colmenar de Oreja (Madrid), el contrato incorpora actuaciones de diseño decorativo, ambientación, instalación y montaje, que se encuentran directamente vinculadas e indisolublemente unidas al suministro, careciendo de autonomía funcional propia y resultando imprescindibles para la consecución de la finalidad perseguida.

En atención a lo anterior, el contrato debe calificarse como contrato mixto, de acuerdo con lo previsto en el artículo 18 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

No obstante, conforme a dicho precepto legal, el régimen jurídico aplicable al contrato vendrá determinado por la prestación principal. En el presente caso, la prestación principal consiste en la adquisición de bienes muebles, que constituye el elemento esencial del contrato desde el punto de vista económico y funcional.

En consecuencia, el contrato quedará sujeto al régimen jurídico propio de los contratos de suministro, resultando las prestaciones de servicios accesorias e instrumentales al mismo, sin alterar su naturaleza ni el régimen aplicable a su preparación, adjudicación y ejecución.

Con el objeto de culminar esta transformación, se hace necesario contratar el servicio de diseño decorativo y suministro de mobiliario y equipamiento, que permita dotar al centro de los elementos adecuados para las nuevas unidades de convivencia, así como de los espacios comunes y zonas ocupacionales. El suministro comprende cortinas, lámparas, colchas, elementos decorativos, sofás, mesas, sillas, aparadores, plantas naturales, mobiliario de recepción y equipamiento tecnológico (Smart TV y sala de informática), de acuerdo con las características técnicas establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El gasto se considera necesario para garantizar la plena operatividad y adecuación del centro al nuevo modelo asistencial. La inversión prevista incluye tanto el diseño decorativo como el suministro, transporte, instalación y puesta en funcionamiento del equipamiento, con los estándares de calidad exigidos.

El contrato se ejecutará en un plazo máximo de tres meses desde el día siguiente a la formalización del contrato, sin perjuicio de que el adjudicatario proponga un plazo menor. Se establece un plazo de garantía mínimo de tres años para todos los productos suministrados.

El valor estimado asciende a 242.401,64 € (293.305,98 € IVA incluido), y que se financiará con cargo al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Next Generation EU, dentro del Componente C22.I1.P01.S11 – Proyecto de transformación de centros hacia un nuevo modelo de cuidados centrados en la calidad de vida y la autonomía de las personas.

Imputación presupuestaria:

- Proyecto de gasto: 2022/001024
- Fondo: 2021/00079
- Programa: 231F

Subconceptos afectados:

Subconcepto	Descripción	Importe (€)
22706/MRR 2022/001024	Trabajos realizados por empresa	14.520,00 €
62307/MRR 2022/001024	Nuevo equipamiento y maquinaria industrial	3.324,49 €
62500/MRR 2022/001024	Mobiliario	55.179,41 €

Subconcepto	Descripción	Importe (€)
62502/MRR 2022/001024	Equipos de impresión y reproducción	10.293,66 €
62509/MRR 2022/001024	Otro tipo de mobiliario y enseres	18.888,83 €
63500/MRR 2022/001024	Reposición o mejora de mobiliario	136.743,03 €
63509/MRR 2022/001024	Reposición o mejora de otro tipo de mobiliario	54.356,56 €

Por todo lo expuesto, se considera necesaria y plenamente justificada la tramitación del contrato correspondiente al Proyecto de decoración, equipamiento y dotación tecnológica de las unidades de convivencia en el Centro Residencial y Centro Ocupacional de Colmenar de Oreja (Madrid), a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.

Madrid a fecha de la firma.

LA DIRECTORA GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Firmado digitalmente por: ALEJANDRA SERRANO
FERNÁNDEZ -
Fecha: 2026.03.06 14:08

Fdo.: Alejandra Serrano Fernández