

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, DE AVERÍAS/URGENCIAS 24H Y TÉCNICO LEGAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES TÉRMICAS Y EQUIPOS E INSTALACIONES DE BAJA TENSIÓN DE LOS CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)”

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesario para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

1. Justificación del contrato.

La Agencia Madrileña de Atención Social (en adelante AMAS) tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión.

En cumplimiento de la normativa vigente: Real Decreto 1027/2007 por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (en adelante RITE), del Real Decreto 809/2021 por el que se aprueba el Reglamento de Equipos a Presión (en adelante REP) y del Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión (en adelante REBT) es preceptivo suscribir contrato de mantenimiento para dichos equipos e instalaciones térmicas (LOTE 1) y eléctricas de baja tensión (LOTE 2).

Puesto que es preceptivo por imperativo legal suscribir un contrato de mantenimiento con una empresa habilitada profesionalmente para ello y en el caso de las inspecciones del mantenimiento técnico-legal éstas sólo pueden ser realizadas por organismos de control autorizado, los servicios objeto de este contrato no pueden ser ejecutados por personal propio del AMAS.

2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

2.1. Naturaleza: La necesidad a cubrir es la realización del mantenimiento de los equipos e instalaciones térmicas (lote 1) y de baja tensión (lote 2) debiendo ambos lotes comprender:

- MANTENIMIENTO PREVENTIVO. Revisiones periódicas e inspección.
- MANTENIMIENTO CORRECTIVO. Realización de todas las operaciones necesarias para la reparación de averías y conservación de los equipos e instalaciones en óptimas condiciones de funcionamiento y seguridad.
- SERVICIO- EMERGENCIAS 24H Se deberán realizar todos los trabajos de emergencia para reducir al mínimo el tiempo de parada de los equipos e instalaciones.
- SERVICIO TÉCNICO-LEGAL Se deberán realizar las inspecciones técnico legales según RITE y REP de instalaciones térmicas y de inspecciones periódicas de baja tensión según el REBT.



2.2. Extensión: El contrato se ha dividido en 2 LOTES:

LOTE 1: MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS E INSTALACIONES TERMICAS para todos los centros integrados en la AMAS. Se encuentran incluidos los siguientes sistemas con sus correspondientes componentes: ACOMETIDA DE AGUA FRÍA, GRUPO DE PRESIÓN DE AGUA FRÍA, CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y VENTILACIÓN, CÁMARAS FRIGORÍFICAS Y CONGELADORAS DE ALIMENTOS, PRODUCCIÓN AGUA CALIENTE SANITARIA, CALDERAS DE VAPOR, ACEITE TÉRMICO, GRUPOS DE PRESIÓN DE AGUA SANITARIA, INSTALACIONES DE ENERGIA SOLAR TERMICA, INCLUYENDO EQUIPOS GENERADORES, DISTRIBUCION DE TUBERIAS Y CONDUCTOS, ELEMENTOS TERMINALES, SISTEMAS DE CONTROL Y ELEMENTOS AUXILIARES NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS ESTAS INSTALACIONES.

LOTE 2: MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS Y LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION para todos los centros integrados en la AMAS. Se encuentran incluidos los siguientes sistemas con sus correspondientes componentes:

Todas las instalaciones de baja tensión y equipos 230V/400 V o elementos que se incluyen en dichas instalaciones eléctricas (interruptores, diferenciales, magneto térmico, enchufe, ICP, etc.), GRUPOS ELECTRÓGENOS, CUADROS GENERALES DE BAJA TENSION y CUADROS ELECTRICOS SECUNDARIOS O DE ZONA, CABLEADO, CANALIZACION, DISTRIBUCION DE FUERZA Y ALUMBRADO, LUMINARIAS, TOMAS DE FUERZA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN CONTRA EL RAYO (PARARRAYOS).

Los centros adscritos o integrados en el AMAS están descritos en el **ANEXO I** del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Para su prestación se contará con personal suficiente y con la cualificación profesional requerida para el desempeño de las funciones a desarrollar, disponiendo de las categorías de Oficial con la titulación y formación requerida para trabajos en instalaciones eléctricas de baja tensión e instalaciones térmicas según indica el RITE, el REP y el REBT.

La empresa adjudicataria deberá tener centro de servicio de atención permanente 24 horas, que permita la recepción de avisos de avería, los 365 días del año, con los tiempos de respuesta indicados en la CLAUSULA QUINTA del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

El personal de la empresa adjudicataria acudirá a los centros con la uniformidad reglamentaria de la empresa, donde pueda identificarse claramente el logotipo y nombre de la empresa de mantenimiento a la que pertenecen y con los medios y equipos de seguridad exigidos en la normativa vigente para la realización de los distintos trabajos que realicen.



Madrid, a fecha de firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: José Manuel Sánchez Garzón

