

## INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, DE AVERÍAS/URGENCIAS 24H Y TÉCNICO LEGAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES TÉRMICAS Y EQUIPOS E INSTALACIONES DE BAJA TENSIÓN DE LOS CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)”.

El objeto del presente contrato es definir el mantenimiento, tanto preventivo como correctivo y servicio de averías/urgencias 24 horas, de las instalaciones, equipos y sistemas de EQUIPOS E INSTALACIONES TERMICAS (LOTE 1) Y EQUIPOS E INSTALACIONES DE BAJA TENSION (LOTE 2), a ejecutar en todos los centros integrados en la Agencia Madrileña de Atención Social (en adelante AMAS) relacionados en el ANEXO I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, en cumplimiento del:

- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (en adelante RITE).
- Real Decreto 809/2021 por el que se aprueba el Reglamento de Equipos a Presión (en adelante REP).
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión (en adelante REBT).

A fin de dar cumplimiento a la normativa vigente de instalaciones térmicas, de equipos a presión y de baja tensión es preceptivo por imperativo legal suscribir un contrato de mantenimiento con una empresa habilitada profesionalmente para ello y en el caso de las inspecciones del mantenimiento técnico-legal éstas sólo pueden ser realizadas por organismos de control autorizado, por tanto, los servicios objeto de este contrato no pueden ser ejecutados por personal propio del AMAS.

En consecuencia, debido a que este organismo **carece de medios personales adecuados** para prestar los servicios que precisa, se encuentra justificado acudir a la contratación pública para cubrir las necesidades a satisfacer mediante el contrato propuesto.

En Madrid, a fecha de firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: José Manuel Sánchez Garzón

