



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1751/2025</b>

Página 1 de 2

**Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación de servicios denominado “Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo, de averías/urgencias 24h y técnico legal de equipos e instalaciones térmicas y equipos e instalaciones de baja tensión de los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios y se designa al responsable del contrato. Expediente: A/SER-044382/2025**

### HECHOS

**PRIMERO.** El objeto de este contrato es el mantenimiento preventivo, servicio de averías/urgencias 24 horas y técnico-legal de equipos y sistemas de instalaciones térmicas (lote 1) y de baja tensión (lote 2) en los centros de la Agencia Madrileña de Atención Social relacionados en el Anexo I del pliego de prescripciones técnicas particulares, en cumplimiento del Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión (BOE 18/09/02) y del Real decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).

**SEGUNDO.** El servicio se prestará en 106 centros, con la siguiente tipología: el archivo de servicios centrales; el centro de adaptación cultural y social Manzanares, el centro de día Torrejón de Ardoz, treinta y seis centros de mayores, nueve centros ocupacionales, dos centros de primera acogida, cinco centros de atención a personas con discapacidad intelectual, tres comedores sociales, dos pisos tutelados, veintiuna residencias infantiles y veinticinco residencias de personas mayores.

**TERCERO.** Debido a que no se dispone de los medios precisos para efectuar la prestación de este servicio, resulta imprescindible realizar la contratación propuesta.

### FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**PRIMERO.** El artículo 116, apartado 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) establece que: *“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante”.*

**SEGUNDO.** El artículo 62 de la LCSP dispone que: *“Los órganos de contratación deberán designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que aquellos le atribuyan”.*



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0982591201895213776192**

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	<b>1751/2025</b>

En virtud de cuanto antecede, en base a la memoria justificativa de la necesidad, así como a la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

### RESUELVO:

**PRIMERO. Acordar el inicio y ordenar la tramitación** del expediente de contratación “**Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo, de averías/urgencias 24 H y técnico legal de equipos e instalaciones térmicas y equipos e instalaciones de baja tensión de los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)**”, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios, con un plazo de ejecución de 24 meses.

**SEGUNDO. Designar como responsable del contrato** al Subdirector General de Infraestructuras y Equipamientos de la Agencia Madrileña de Atención Social, y como suplente al Jefe de Área de Instalaciones, cuyas funciones son las establecidas en la LCSP y en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0982591201895213776192**

En Madrid, a la fecha de la firma.  
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras