

**REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS CON VALORES ANORMALES****Expediente: A/SER-044382/2025**

Con fecha 10 de junio de 2026 se ha procedido a la apertura de las ofertas de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto denominado **“Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y servicio de averías/urgencias 24h de equipos e instalaciones térmicas y equipos e instalaciones de baja tensión (2 lotes)”**.

A la vista de las proposiciones formuladas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP), y el apartado 12 del cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se considera que las siguientes ofertas presentadas, por referencia al conjunto de las válidas admitidas, pueden ser desproporcionadas o anormales:

LOTE 1: ASIME, S.A.**LOTE 2: CLECE FS, S.A.; INSTALACIONES ELECTRICAS MAS, S.A. y SERVEO SERVICIOS, S.A.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se les concede de plazo hasta las **23:59:59 del día 16 de junio de 2026**, para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta.

En concreto se deberá cuantificar y detallar: costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

1.- Costes salariales:

- Costes salariales, en los que se especifique:
 - Importe/hora calculado para la ejecución del contrato
 - Otros gastos salariales por centro.

2.- Otros costes de personal:

- Absentismo: Porcentaje y estimación en euros
- Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.

3.- Importes costes materiales,**4.- Gastos generales y beneficio industrial**

- Gastos generales: Porcentaje y estimación en euros.
- Beneficio industrial: Porcentaje y estimación en euros.



5.- Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas.

Se le traslada que la falta de contestación a este requerimiento de información, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, con los posibles efectos previstos en la LCSP.

La documentación se presentará a través de la dirección

http://gestiona.madrid.org/ereg_virtual_presenta/run/j/InicioDistribuidor.icm

- 1) Seleccionando el segundo apartado, denominado "*Aportación de documentos*".
- 2) En la siguiente pantalla, tras seleccionar el botón rojo denominado "*Acceso al Servicio*", aparecerán los expedientes en los que figure como interesado.
- 3) Seleccionar el expediente y aportar la documentación pertinente

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

En Madrid, a la fecha de la firma,
LA JEFA DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: VAZQUEZ LACUNZA ESTELA
Fecha: 2026.06.10 13:46



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
https://gestiona.madrid.org/ereg_virtual_presenta/run/j/InicioDistribuidor.icm
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221173901253406911282