

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TITULO DEL CONTRATO DE SERVICIO:

REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA DE LA INSTALACIÓN TÉRMICA EN LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE DÍA “NUESTRA CASA” EN COLLADO VILLALBA.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características del trabajo, objeto del contrato de referencia.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales tiene, entre sus competencias, la ejecución de programas de inversión y de obras e instalaciones de sus inmuebles. Entre ellos se encuentra los inmuebles adscritos a la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia y, concretamente, la Residencia de Personas Mayores y Centro de Día “Nuestra Casa” en Collado Villalba.

Desde su construcción en el año 2001 no se han realizado actuaciones de importancia, más allá de la sustitución de equipamiento con finalización de vida útil y sustitución parcial de la red de distribución de agua caliente sanitaria en planta baja.

El presente contrato tiene por objeto la redacción de proyecto básico y de ejecución, dirección de Obra y coordinación de seguridad y salud y actividades empresariales en fase de ejecución, de las obras de reforma de la instalación térmica que pretenden una mejora significativa de las prestaciones y de la eficiencia energética en la generación y distribución de la climatización y la producción de agua caliente sanitaria, incorporando una instalación solar fotovoltaica en régimen de autoconsumo y la sustitución del falso techo registrable. Todo lo anterior con la pretensión de descarbonizar las fuentes de producción de calefacción, refrigeración, ventilación y producción de agua caliente y procurar la máxima autonomía energética del centro residencial con el aprovechamiento de energías renovables, como la aerotermia y la energía solar.

Madrid a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA
P.D. Firma Resolución 2519/2025, de 14 de mayo.
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CENTROS Y GESTIÓN DE PLAZAS

Firmado digitalmente por: DONOSO TORESANO ISIDRO
Fecha: 2025.10.23 12:52