

Comunidad  
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

**ORDEN****3631/2025**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expediente: 064/2025 (A/SER-046743/2025)

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

La Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia ha propuesto la tramitación del expediente para la adjudicación de un contrato de servicios denominado *“Redacción de proyecto y dirección facultativa de las obras reforma de la instalación térmica en la residencia de personas mayores y centro de día “Nuestra Casa” en Collado Villalba”*. La tramitación urgente del citado expediente se hace necesaria por las siguientes razones de interés público:

De conformidad con lo que establece el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 se exponen a continuación las razones por la que se declara la tramitación urgente del expediente:

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales tiene, entre sus competencias, la ejecución de programas de inversión y de obras e instalaciones de sus inmuebles. Entre ellos se encuentran los inmuebles adscritos a la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia y, concretamente, la Residencia de Personas Mayores y Centro de Día “Nuestra Casa” en Collado Villalba.

La actual instalación térmica de la residencia y centro de día ha alcanzado en gran parte de sus sistemas (calefacción, refrigeración, ventilación y producción de agua caliente) el fin de su vida útil. En los últimos años se ha llevado a cabo la renovación de componentes de algunos de sus sistemas (quemadores para cuerpos de calderas, compresores para la enfriadora de agua, sustitución de tramos de tubería de agua caliente, etc). Sin embargo, a pesar de estas actuaciones, no se ha conseguido evitar deficiencias en el servicio en determinadas épocas del año de mayor demanda, como es el caso de la refrigeración en periodo estival. Todo esto es prueba de que las deficiencias en los equipos son múltiples, y aunque se renueven algunos componentes de los mismos, no se logra garantía y fiabilidad en el funcionamiento de los mismos. Es evidente la necesidad de una actuación integral y, además que la misma tenga lugar cuanto antes, justificado en el interés de que las personas mayores que residen y, aquellas otras usuarias del centro de día de la residencia, no se vean expuesta a carencias en la producción de agua caliente, calefacción, y refrigeración, de tal manera que en todo momento se puedan cumplir los rangos de temperatura y calidad del aire que establece el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

Dados los tiempos necesarios para la redacción del preceptivo proyecto y posterior licitación de la ejecución de las obras y la necesidad inaplazable de la finalidad de éstos, se ha optado por la tramitación urgente, siguiendo el procedimiento abierto con pluralidad de criterios que conlleve la necesaria publicidad, concurrencia y transparencia y ello conduzca a la mejor relación calidad-precio en la adjudicación, con las especialidades recogidas en el punto 2 del artículo 119 de la Ley 9/2007 de contratos del sector público.

Por todo ello de conformidad con el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

**DISPONGO**

Declarar de urgencia la tramitación del expediente de servicios denominado *“Redacción de proyecto y dirección facultativa de las obras reforma de la instalación térmica en la residencia de personas mayores y centro de día “Nuestra Casa” en Collado Villalba”*.

Madrid, a fecha de firma	<p>LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES (P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023) EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA</p> <p>Firmado digitalmente por: ALVAREZ LÓPEZ OSCAR Fecha: 2025.10.30 16:20</p> <p>Fdo. Óscar Álvarez López</p>
--------------------------	--