

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

ORDEN**NÚMERO 916/2026**CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS
SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 174/2026

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

PRIMERO: Mediante Orden 2903/2025, de 15 de septiembre, de esta Consejería se acuerda el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de servicios denominado **“REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS REFORMA DE LA INSTALACIÓN TÉRMICA EN LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE DÍA “NUESTRA CASA” EN COLLADO VILLALBA”**.

Mediante Orden 4359/2025, de 17 de diciembre, de esta Consejería se aprueba el expediente de contratación mencionado anteriormente y la apertura del procedimiento abierto simplificado mediante pluralidad de criterios.

SEGUNDO: Mediante Resolución 3/2026, de 8 de enero, de la Secretaría General Técnica, se dispone la publicación de la licitación del contrato mencionado. La publicación en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid se realizó el día 19 de enero de 2026, estableciéndose como fecha fin de presentación de ofertas el día 4 febrero de 2026.

TERCERO: El día 2 de febrero de 2026 la empresa SERVICIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA, CONSULTORÍA E INGENIERÍA presenta recurso especial en materia de contratación ante el TACP contra los pliegos de este contrato, en concreto contra los requisitos de solvencia técnica.

CUARTO: Con fecha 27 de febrero de 2026, el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, dicta Resolución nº 105/2026, en el que se decide estimar el recurso y, por lo tanto, anular los pliegos

QUINTO En cumplimiento de la anterior Resolución, y en base a lo establecido en el artículo 152.4 de la LCSP, el órgano de contratación acuerda el desistimiento de esta licitación, mediante Orden 577/2026, de 5 de marzo.

SEXTO: El artículo mencionado señala que el desistimiento no impedirá la iniciación inmediata de un nuevo procedimiento de licitación. Por ello una vez subsanadas la causa que dieron lugar al desistimiento de la licitación inicial, y teniendo en cuenta, que las necesidades que determinaron el inicio del procedimiento de contratación anterior siguen subsistiendo a día de hoy, es necesario volver a reiniciar el contrato servicios denominado **“REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS REFORMA DE LA INSTALACIÓN TÉRMICA EN LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE DÍA “NUESTRA CASA” EN COLLADO VILLALBA”**.



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Los términos del expediente de contratación que es necesario volver a tramitar se mantienen inalterable en todos sus extremos, a excepción de la forma de acreditar el cumplimiento de la solvencia técnica o profesional del artículo 90.1.e) de la LCSP. Por ello, en virtud del principio de eficacia administrativa, se considera oportuno conservar todos los actos y documentos que figuran en el expediente y que no sufren ningún cambio. Es en virtud del principio administrativo mencionado anteriormente conforme al cual se considera oportuno reiniciar este expediente a partir del informe emitido por la Abogacía General de la Comunidad de Madrid el día 25 de septiembre de 2025 (S.J.: 431/2025), sin perjuicio de la nueva solicitud del mismo, a los efectos de que sean informados los extremos modificados.

De conformidad con lo que establece el artículo 117 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

DISPONGO

Reiniciar y conservar todos los actos que se mantengan inalterables del expediente del contrato de servicios denominado **“REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS REFORMA DE LA INSTALACIÓN TÉRMICA EN LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE DÍA “NUESTRA CASA” EN COLLADO VILLALBA”**.

Madrid, a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)
EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA

Firmado digitalmente por: ALVAREZ LÓPEZ OSCAR
Fecha: 2026.04.01 13:47