



MEMORIA SOBRE INSUFICIENCIA DE MEDIOS EN LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESTUDIO DE LA VIABILIDAD ECONÓMICA DEL PLAN DE CONSTRUCCIÓN DE CENTROS RESIDENCIALES Y ATENCION DIURNA PARA PERSONAS MAYORES O EN SITUACION DE DEPENDENCIA Y ALOJAMIENTOS ALTERNATIVOS.

El objeto del presente contrato consiste en el estudio de la viabilidad económica-financiera de las concesiones demaniales de 30 parcelas de la Comunidad de Madrid, para la construcción de centros residenciales y de centros de atención diurna para personas mayores o en situación de dependencia y alojamientos alternativos que incluye la valoración de los terrenos elegidos para acometer dicha actuación.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales no dispone de recursos humanos y técnicos para ejecutar directamente el objeto del contrato, que exige una dotación de personal especializado en materia económica y financiera.

En la Relación de Puestos de Trabajo de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia promotora del contrato, no existen categorías profesionales especializadas en informes de viabilidad económico-financiera, ni en la obtención de valores de mercado de los terrenos en los que se construirían los nuevos centros de mayores o funciones equivalentes a las requeridas. Tampoco el Convenio Colectivo Único para el Personal Laboral al Servicio de la Administración de la Comunidad de Madrid (2025-2028) contempla categorías profesionales con perfil de analista económico.

Al mismo tiempo el Programa Presupuestario 231D "Atención a personas mayores" tampoco dispone de los créditos necesarios para acometer el incremento de plantillas que la gestión del contrato requeriría, ni el de otros gastos que se deberían asumir, resultando imposible el incremento presupuestario que ello requeriría en los momentos actuales.

Por otra parte, el servicio se enmarca en el Plan de Construcción de Centros Residenciales y de Centros de Día para personas mayores puesto en marcha por la Comunidad de Madrid para paliar la demanda de plazas de atención residencial en la región y es imprescindible para su consecución, por lo que es preciso tramitar el contrato de servicios referenciado conforme a los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El plazo de ejecución previsto del contrato es de cuatro meses y medio con inicio el 1 de junio y finalización el 15 de octubre de 2026, siendo el importe total del mismo de **CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS DE EURO (198.334,06 €) IVA incluido**, que se imputará a la posición



presupuestaria 231D/22709 del Presupuesto de gastos de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid.

Madrid a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA
P.D. Firma Resolución 2519/2025, de 14 de mayo.
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CENTROS Y GESTIÓN DE PLAZAS

Firmado digitalmente por: DONOSO TORESANO ISIDRO
Fecha: 2026.02.02 18:58

Fdo.: Isidro Donoso Torresano.