

ORDEN

NÚMERO 386/2026

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

Expte.: 149/2026

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de Servicios denominado “*Estudio de la viabilidad económica del Plan de construcción de centros residenciales, y de atención diurna para mayores o en situación de dependencia y alojamientos alternativos*” a propuesta de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto simplificado, mediante pluralidad de criterios, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, justificando su necesidad en los siguientes motivos:

En el ejercicio de sus competencias, la Comunidad de Madrid, a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia presta servicios de atención residencial para personas mayores mediante centros de gestión indirecta, esto es, centros públicos gestionados por entidades privadas en virtud de contratos de servicio o concesión, contratos de concesión para la construcción y explotación de residencias de mayores, plazas concertadas de residencia con empresas privadas mediante un Acuerdo Marco y mediante convenios firmados con Ayuntamientos.

Dada la necesidad de disponer de más plazas de atención residencial y de atención diurna para personas mayores o dependientes en virtud de la evolución de la población de la región, la Comunidad de Madrid ha decidido acometer un plan de construcción de centros residenciales a través de la concesión demanial de parcelas de la Comunidad de Madrid para la construcción y posterior explotación de centros de atención a personas mayores dependientes (residencias y centros de día) y alojamientos alternativos.

De conformidad con los pliegos de las distintas concesiones, las entidades adjudicatarias

deberán llevar a cabo las siguientes prestaciones:

- Redacción de un Proyecto de Construcción de conformidad con las directrices establecidas por el Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Ejecución y dirección por la Sociedad Concesionaria por sí misma, o a través de la subcontratación con terceros de las obras que se definan en el Proyecto de Construcción del centro incluyendo la dotación del mobiliario y del equipamiento necesario para la prestación de los servicios en los términos comprometidos en la oferta adjudicataria.
- Explotación y mantenimiento del centro, entendiendo por tal la prestación de los servicios residenciales y complementarios propios del mismo, así como la explotación de las zonas complementarias y espacios comerciales autorizados, de conformidad con las especificaciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El objeto del presente contrato consiste en el estudio de la viabilidad económica-financiera de las concesiones demaniales de 30 parcelas de la Comunidad de Madrid para el Plan de construcción de centros residenciales y de atención diurna para mayores o en situación de dependencia y alojamientos alternativos, incluyendo una valoración a precios de mercado de las mismas, que se ha de acometer con carácter previo a su concesión, para garantizar el éxito de la misma y el aseguramiento de la creación y mantenimiento de nuevas plazas residenciales y de centro de día en la región.

Fecha	LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES (P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)
A fecha de firma	EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA Firmado digitalmente por: ALVAREZ LÓPEZ OSCAR Fecha: 2026.02.19 20:48