



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

EXPTE.: A/SER-012980/2026

MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA Y EXPLICATIVA DEL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DENOMINADO “SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN EL EDIFICIO DE C/ STA. HORTENSIA Nº 30, SEDE DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

El contrato tendrá por objeto la prestación del servicio de seguridad y vigilancia del inmueble de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, ubicado en la calle Santa Hortensia, 30, de Madrid.

La Secretaría General Técnica de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades tiene previsto licitar, en base a sus competencias, el servicio de la seguridad y vigilancia de la sede de la Consejería, situada en calle Santa Hortensia, 30, ya que el contrato vigente (Expte. A/SER-013703/2023), dividido en dos lotes, cuyo objeto es la prestación de dicho servicio en esta sede, finaliza su periodo de ejecución con fecha 30 de noviembre de 2026.

El presupuesto de licitación total para este contrato es de:

| | |
|---|--------------|
| Base Imponible | 410.831,93 € |
| IVA (21%) | 86.274,71 € |
| PRECIO TOTAL DE LICITACIÓN CON IVA | 497.106,64 € |

El contrato de referencia tendrá una duración de 13 meses, comenzando el 1 de diciembre de 2026 y finalizando el 31 de diciembre de 2027.

Para la determinación del importe de licitación del mismo se ha tenido en cuenta el Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad 2026-2030 (Resolución de 8 de abril de 2026, publicada en el BOE núm. 95, de 18 de abril de 2026), en cuyo artículo 14 se establece que el personal que, actualmente, viene prestando los servicios debe ser subrogado en las mismas condiciones laborales y salariales.

En el artículo 14 de este convenio colectivo se recoge que “...la nueva adjudicataria está obligada a integrar en su plantilla, subrogándose en sus contratos de trabajo, a las personas trabajadoras de la empresa cesante en el servicio, cualquiera que sea la modalidad de contratación y/o nivel funcional de los trabajadores, siempre que se acredite el requisito de antigüedad establecido en los artículos 15 y 16 de este Convenio...”.

Por lo tanto, el importe de licitación se ha establecido en base al certificado emitido por la empresa adjudicataria en el que figura el personal adscrito a la sede objeto del contrato en la que, actualmente, prestan servicio.

Para la elaboración de los cálculos económicos de la licitación, se ha tomado como referencia el “Convenio Colectivo Estatal de las Empresas de Seguridad 2026-2030” (Resolución de 8 de abril de 2026, publicada en el BOE), aplicando las tablas salariales y conceptos retributivos vigentes previstos en dicho texto, así como las reglas de jornada y complementos allí regulados, con el fin de garantizar que la estimación de costes se ajusta a las obligaciones laborales exigibles para ese período.

En primer lugar, se ha realizado el cómputo de días en que se realizará la prestación del servicio. Para ello se ha tenido en cuenta que el servicio se realizará en jornadas diurnas y nocturnas, tanto en días laborables como festivos.

Con el fin de determinar el número de días laborables y festivos comprendidos durante la vigencia del contrato, se ha realizado el cómputo de días en cada uno de los años en que se realizará la prestación. Según este cómputo, el número de días laborables y festivos, en cada una de las anualidades, son los siguientes:

| | 2026 | 2027 | TOTAL |
|-------------------|------|------|-------|
| Laborables | 20 | 250 | 270 |
| Festivos | 11 | 115 | 126 |
| TOTAL | 31 | 365 | 396 |

Hay que señalar que, durante el año 2026, de los 3 días festivos anuales recogidos en el calendario laboral, uno es domingo, por lo que se ha disminuido un día laborable para el año 2026 correspondiente a dicho festivo. En cuanto al año 2027, de los 14 festivos, tres son sábados y dos son domingos, por lo que igualmente se han reducido dos días laborables en el 2027 correspondientes a los dos festivos que son domingo.

En este sentido, indicar que en el artículo 43. h) del convenio colectivo, se recoge que los sábados, domingos y festivos se abonará un plus por hora efectiva trabajada.

Para el cálculo del presupuesto de licitación se ha tenido en cuenta el número de jornadas anuales (1.782¹), así como el número de mensualidades al año (15) en las que se distribuyen dichas jornadas (12 mensualidades + 2 pagas extraordinarias² + 1 paga de marzo³).

La estructura salarial del personal de seguridad privada, que viene establecida en el artículo 40 del convenio colectivo, se configura, en cuanto a los conceptos aplicables al presente contrato, en:

- a) Sueldo base
- b) Complementos:
 - ✓ Personales: Antigüedad (trienios devengados hasta el 31/12/1996 y quinquenios devengados desde el 01/01/1997, por aplicación del artículo 42 del convenio colectivo).
 - ✓ De puestos de trabajo: Peligrosidad, plus de responsable de equipo de vigilancia, plus de trabajo nocturno, plus de radioscopia básica, plus de fines de semana y festivos.
 - ✓ Cantidad o calidad de trabajo: Plus de Noche Buena y/o Noche Vieja.
- c) De vencimiento superior al mes: Gratificación de Navidad, gratificación de julio, gratificación de marzo.
- d) Indemnizaciones o suplidos: Plus de distancia y transporte, plus de mantenimiento de vestuario.
- e) Prestaciones sociales: Ayudas a hijos y cónyuge discapacitados.

En base a ello, tomando como referencia las tablas salariales que figuran en el Anexo primero del convenio colectivo, se han calculado los costes salariales para cada una de las anualidades que abarca el contrato de acuerdo a los siguientes datos:

| | AÑO 2026 | | AÑO 2027 | |
|---------------------------|------------|--------|------------|---------|
| | MENSUAL | HORA | MENSUAL | HORA |
| Salario Base | 1.161,28 € | 9,78 € | 1.201,92 € | 10,12 € |
| Peligrosidad ⁴ | 24,08 € | 0,20 € | 24,93 € | 0,21 € |

¹ Artículo 52 del convenio colectivo

² Artículo 45.1 del convenio colectivo

³ Artículo 45.2 del convenio colectivo

⁴ Artículo 43.a) 3. del convenio colectivo

| | | | | |
|-------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Transporte ⁵ | 137,81 € | 0,93 € | 142,63 € | 0,96 € |
| Vestuario ⁶ | 112,28 € | 0,76 € | 116,21 € | 0,78 € |
| TOTAL: | 1.435,45 € | 11,67 € | 1.485,69 € | 12,07 € |

| | | | | |
|-------------------------------|-------|----------|-------|----------|
| Plus nocturnidad ⁷ | 2026: | 1,26 €/h | 2027: | 1,30 €/h |
|-------------------------------|-------|----------|-------|----------|

| | | | | |
|---------------------------|-------|----------|-------|----------|
| Plus festivo ⁸ | 2026: | 1,02 €/h | 2027: | 1,06 €/h |
|---------------------------|-------|----------|-------|----------|

Con el fin de determinar el importe por hora de los conceptos salariales que figuran en la tabla anterior, cada uno de ellos se ha multiplicado por el número de mensualidades en las que se abonarán estos conceptos, es decir, 15 mensualidades para el salario base y el complemento de peligrosidad y 12 mensualidades para el plus de transporte y el de vestuario. El importe resultante en cada uno de estos conceptos salariales se ha dividido entre el número de jornadas anuales (1.782).

Una vez calculado el importe por hora de cada uno de estos conceptos salariales, la suma de todos ellos da como resultado el importe por hora en la jornada laborable diurna. Al importe resultante para este tipo de jornada y horario, se le ha sumado los pluses de nocturnidad y festivo, con el fin de determinar estos costes para todos los tipos de jornadas (laborable o festiva) y horarios (diurno o nocturno).

Por lo tanto, los importes en cada uno de los horarios y jornadas, antes de aplicar costes sociales, y para cada anualidad de contrato, serían los siguientes:

| | Laborables (diurno) | Laborables (Nocturno) | Fines de semana y festivos (Diurno) | Fines de semana y festivos (Nocturno) |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------|--|--|
| Precio hora 2026 | 11,67 € | 12,93 € | 12,69 € | 13,95 € |
| Precio hora 2027 | 12,07 € | 13,37 € | 13,13 € | 14,43 € |

⁵ Artículo 46.a) del convenio colectivo

⁶ Artículo 46.b) del convenio colectivo

⁷ Artículo 43.g) del convenio colectivo

⁸ Artículo 43.h) del convenio colectivo

Sobre dichos importes se aplicarán los siguientes costes de cotizaciones, desglosadas por año:

| COSTES COTIZACIONES % | 2026 | 2027 |
|--|--------------|--------------|
| Contingencias comunes | 23,6 | 23,6 |
| Mecanismo equidad intergeneracional ⁹ | 0,75 | 0,83 |
| Desempleo | 5,5 | 5,5 |
| FOGASA | 0,2 | 0,2 |
| Formación Profesional | 0,6 | 0,6 |
| Contingencias profesionales | 3,6 | 3,6 |
| Total cotizaciones | 34,25 | 34,33 |

El resultado del precio/hora para cada tipo de jornada y horario tras la aplicación de los costes de las cotizaciones, sería el siguiente:

| | Laborables (diurno) | Laborables (nocturno) | Fines de semana y festivos (diurno) | Fines de semana y festivos (nocturno) |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------|--|--|
| Precio hora 2026 | 15,67 € | 17,36 € | 17,04 € | 18,73 € |
| Precio hora 2027 | 16,21 € | 17,96 € | 17,64 € | 19,38 € |

Igualmente, de conformidad con el artículo 43.f) del convenio colectivo, se ha calculado el importe del **plus de radioscopia** para los años 2026 y 2027. Este plus debe considerarse como complemento del puesto de trabajo.

| Plus de radioscopia | Importe convenio colectivo | Importe con cotizaciones |
|---------------------|----------------------------|--------------------------|
| AÑO 2026 | 0,21 € | 0,28 € |
| AÑO 2027 | 0,22 € | 0,30 € |

⁹ Real Decreto-ley 3/2026, de 3 de febrero, para la revalorización de las pensiones públicas y otras medidas urgentes en materia de Seguridad Social

Así mismo, se ha calculado el importe de los **pluses por Nochebuena y Nochevieja** de acuerdo al artículo 44.b) del convenio colectivo para cada una de las anualidades del contrato.

| Plus por Nochebuena y Nochevieja | Importe convenio colectivo | Importe con cotizaciones |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| AÑO 2026 | 83,48 € | 112,07 € |
| AÑO 2027 | 86,40 € | 116,06 € |

Partiendo de estos datos se ha realizado el cálculo del presupuesto del contrato.

Se ha partido del cálculo del número de horas de prestación del servicio de cada anualidad del contrato, teniendo en cuenta, tanto los tipos de jornadas en que se desarrolla el servicio como los horarios en que se presta dicho servicio:

- 2 puestos de vigilancia 24 horas

Por lo tanto, de acuerdo con las horas de prestación del servicio, el reparto de horas por anualidades es el siguiente:

| | 2026 | 2027 | TOTAL |
|----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| HORAS DIURNAS LABORABLES | 640 | 8.000 | 8.640 |
| HORAS NOCTURNAS LABORABLES | 320 | 4.000 | 4.320 |
| HORAS DIURNAS FESTIVOS | 352 | 3.680 | 4.032 |
| HORAS NOCTURNAS FESTIVOS | 176 | 1.840 | 2.016 |
| TOTAL HORAS | 1.488 | 17.520 | 19.008 |

Habiéndose calculado anteriormente el importe de cada uno de los servicios en cada tipo de jornada y horario y una vez determinado el número de horas a cubrir con el servicio de vigilancia objeto del presente contrato, los costes de los servicios, por anualidades, son los siguientes:

| Resumen horas 2026 | Nº horas | Coste hora | Total importe |
|---------------------------|--------------|------------|--------------------|
| Horas diurnas laborales | 640 | 15,67 € | 10.028,80 € |
| Horas nocturnas laborales | 320 | 17,36 € | 5.555,20 € |
| Horas diurnas festivos | 352 | 17,04 € | 5.998,08 € |
| Horas nocturnas festivos | 176 | 18,73 € | 3.296,48 € |
| Total horas | 1.488 | - | 24.878,56 € |

| Resumen horas 2027 | Nº horas | Coste hora | Total importe |
|---------------------------|---------------|------------|---------------------|
| Horas diurnas laborales | 8.000 | 16,21 € | 129.680,00 € |
| Horas nocturnas laborales | 4.000 | 17,96 € | 71.840,00 € |
| Horas diurnas festivos | 3.680 | 17,64 € | 64.915,20 € |
| Horas nocturnas festivos | 1.840 | 19,38 € | 35.659,20 € |
| Total horas | 17.520 | - | 302.094,40 € |

| Resumen horas años 2026-2027 | Nº horas | Total importe |
|------------------------------|---------------|---------------------|
| Horas diurnas laborales | 8.640 | 139.708,80 € |
| Horas nocturnas laborales | 4.320 | 77.395,20 € |
| Horas diurnas festivos | 4.032 | 70.913,28 € |
| Horas nocturnas festivos | 2.016 | 38.955,68 € |
| Total horas | 19.008 | 326.972,96 € |

Posteriormente, se procede a calcular los **costes adicionales** constituidos por la antigüedad más los correspondientes complementos personales consolidados de los vigilantes adscritos a este centro, en función del certificado de la empresa que actualmente presta el servicio, el cual se adjunta al expediente y se transcribe en el Anexo II del pliego de prescripciones técnicas particulares.

Para el cálculo de estos costes se ha tenido en cuenta el coste de cada uno de los pluses o complementos en cada una de las anualidades, salvo para el complemento personal que se acuerda, voluntariamente, entre empresa y trabajador en función de la realización de determinadas actividades o turnos.

A continuación, se indica el importe de estos costes adicionales para toda la duración del contrato:

| Plus | Número | Importe | Número de pagas | Total Contrato |
|-------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Trienios ⁽¹⁾ | 2026: 1 paga (prorrateada entre 15) | 26,6 € | 15 pagas (12 meses + 3 pagas/año)* | 26,6 € |
| | 2027: 15 pagas | 319,2 € | | 319,20 € |
| Quinquenios ⁽²⁾ | 2026: 1 paga (prorrateada entre 15) | 57,33 € | 15 pagas (12 meses + 3 pagas/año)* | 1.547,78 € |
| | 2027: 15 pagas | 712,05 € | | 19.937,40 € |
| Jefe de Equipo ⁽³⁾ | 2 trabajadores | 10% salario base 2026: 116,13 € | 12 mensualidades por año | 232,26 € |
| | | 10% salario base 2027: 120,19 € | | 2.884,56 € |
| COSTES ADICIONALES 2026: | | | | 2.425,41 € |
| COSTES ADICIONALES 2027: | | | | 31.085,52 € |
| TOTAL COSTES ADICIONALES: | | | | 33.510,93 € |

* Por Convenio Colectivo, los vigilantes cobran tres pagas extras al año (en junio, diciembre y una más de beneficios) que se componen del sueldo base, más los correspondientes complementos de antigüedad y peligrosidad.

(1) Trienios devengados hasta el 31 de diciembre de 1996. Artículo 42.a) del convenio colectivo

(2) Quinquenios devengados desde el 01/01/1997. Artículo 42.b) 42 del convenio colectivo.

(3) Artículo 43.d) del convenio colectivo.

Una vez determinados estos costes consolidados de los trabajadores subrogables, con el fin de determinar el importe por hora de estos costes, se ha dividido el importe de estos costes

en cada anualidad entre el número de horas totales que se prestará el servicio en esa misma anualidad, siendo este cálculo de la siguiente manera:

| ANUALIDADES | IMPORTES COSTES ADICIONALES | Nº HORAS | IMPORTE PRORRATEO HORA |
|-------------|-----------------------------|----------|------------------------|
| 2026 | 1.806,64 € | 1.488 | 1,2141364 (*) |
| 2027 | 23.141,16 € | 17.520 | 1,3208425(*) |

| IMPORTE PRORRATEO HORA CON COSTE COTIZACIONES | |
|---|---------------|
| 2026 | 1,6299782 (*) |
| 2027 | 1,7742877 (*) |

(*) Se ha optado por considerar 7 decimales con el fin de calcular el coste de la forma más ajustada posible, evitando así el perjuicio que podría ocasionar para la empresa el redondeo de cantidades.

Con el fin de aplicar este coste consolidado con las cotizaciones sociales a los diversos puestos, en función del tipo de horario y jornada, se ha procedido a multiplicar esta cantidad por el número de horas de servicio de vigilancia que se requieren prestar durante los trece meses del contrato.

| Horas contrato 2026 | Número de horas | Importe hora costes consolidados | TOTAL COSTES PERSONALES |
|----------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------|
| Horas diurnas laborables | 640 | 1,6299782 € | 1.043,19 € |
| Horas nocturnas laborables | 320 | 1,6299782 € | 521,59 € |
| Horas diurnas festivos | 352 | 1,6299782 € | 573,75 € |
| Horas nocturnas festivos | 176 | 1,6299782 € | 286,88 € |
| Total | 1.488 | 1,6299782 € | 2.425,41 € |

| Horas contrato 2027 | Número de horas | Importe hora costes consolidados | TOTAL COSTES PERSONALES |
|----------------------------|-----------------|--|----------------------------|
| Horas diurnas laborables | 8.000 | 1,7742877 € | 14.194,30 € |
| Horas nocturnas laborables | 4.000 | 1,7742877 € | 7.097,15 € |
| Horas diurnas festivos | 3.680 | 1,7742877 € | 6.529,38 € |
| Horas nocturnas festivos | 1.840 | 1,7742877 € | 3.264,69 € |
| Total | 17.520 | 1,7742877 € | 31.085,52 € |

Posteriormente se ha calculado el coste del **Plus de Radioscopia** teniendo en cuenta las necesidades existentes en la sede objeto del contrato que, de conformidad con el artículo 43.f) del convenio colectivo, debe considerarse como complemento del puesto de trabajo, por el siguiente importe:

| Año | Nº horas | Coste hora | Total importe |
|--------------|-----------------|------------|-------------------|
| 2026 | 300 | 0,28 € | 84,00 € |
| 2027 | 3.750,00 | 0,30 € | 1.125,00 € |
| Total | 4.050,00 | - | 1.209,00 € |

En cuanto a los **pluses de Nochebuena y Nochevieja**, teniendo en cuenta que hay un puesto de vigilancia de 24 horas en la sede objeto del contrato, se ha efectuado el cálculo de este coste para cada uno de los años del contrato:

| Año | Coste por día | Total importe |
|--------------|---------------|-----------------|
| 2026 | 112,07 € | 448,28 € |
| 2027 | 116,06 € | 464,24 € |
| Total | - | 912,52 € |

Una vez calculados todos los costes del contrato (horas trabajadas para cada tipo de jornada y horario, costes adicionales, plus de Radioscopia y pluses de Nochebuena y Nochevieja), se han sumado todos ellos por cada tipo de jornada y horario, lo que nos da como resultado los costes directos del contrato.

Posteriormente, con el fin de calcular el precio por hora para cada tipo de jornada y horario, se les ha aplicado a cada tipo de jornada y horario un porcentaje del 3% en concepto de costes indirectos, en el que se incluyen los costes por absentismo, etc., Igualmente, a la suma de costes directos e indirectos se le ha aplicado un porcentaje del 6% en concepto de gastos generales y del 4% de beneficio industrial, lo que nos da como resultado la base imponible del contrato, resultando los siguientes importes:

| | COSTES DIRECTOS | TOTAL COSTES CONTRATO (C.D.+C.I.+G.G.+B.I.) |
|---------------------------------------|----------------------------|--|
| Coste días laborales horas diurnas | 156.155,29 € | 176.923,95 € |
| Coste días laborables horas nocturnas | 85.013,94 € | 96.320,80 € |
| Coste días festivos horas diurnas | 78.016,41 € | 88.392,59 € |
| Coste días festivos horas nocturnas | 43.419,77 € | 49.194,59 € |
| TOTAL | 362.605,41 € | 410.831,93 € |

Una vez establecidos los costes del contrato para cada tipo de jornada y horario, se ha calculado el precio/hora para cada jornada y horario dividiendo el número de horas para cada tipo de jornada y horario entre el número de horas de cada uno de esos horarios y jornadas, quedando estos importes de la siguiente manera:

| | BASE IMPONIBLE | Nº HORAS | PRECIO /HORA |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------|
| Coste días laborales horas diurnas | 176.923,95 € | 8.640 | 20,4773090 € (*) |
| Coste días laborables horas nocturnas | 96.320,80 € | 4.320 | 22,2964815 € (*) |
| Coste días festivos horas diurnas | 88.392,59 € | 4.032 | 21,9227663 € (*) |
| Coste días festivos horas nocturnas | 49.194,59 € | 2.016 | 24,4020782 € (*) |
| TOTAL | 410.831,93 € | 19.008 | - |

(*) Se ha optado por considerar 7 decimales con el fin de calcular el coste de la forma más ajustada posible, evitando así el perjuicio que podría ocasionar para la empresa el redondeo de cantidades.

Con el fin de licitar por precios unitarios el importe del contrato, se efectúa el redondeo a dos decimales, quedando los importes definitivos como se indica a continuación:

| Precio/hora por tipo de jornada y horario | |
|---|---------|
| Precio hora L-V diurno | 20,48 € |
| Precio hora L-V nocturno | 22,30 € |
| Precio hora festivo diurno | 21,92 € |
| Precio hora festivo nocturno | 24,40 € |

Por lo tanto, el importe desglosado quedaría de la siguiente manera:

| IMPORTE TOTAL | |
|--|---------------------|
| Coste directos del (salarios base, antigüedad, complementos, escáner...) | 362.605,41 € |
| 3% Costes indirectos (incluye absentismo, conciliación,...) | 10.878,16 € |
| 6 % Gastos generales | 22.409,01 € |
| 4 % Beneficio industrial | 14.939,35 € |
| Base imponible del contrato | 410.831,93 € |
| I.V.A. (21%) | 86.274,71 € |
| PRECIO TOTAL DE LICITACIÓN | 497.106,64 € |

| PRESUPUESTO POR ANUALIDADES: | | |
|------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 2026 | 01/12/2026 – 31/12/2026 | 38.238,97 € |
| 2027 | 01/01/2027 – 31/12/2027 | 458.867,67 € |
| TOTAL | | 497.106,64 € |

Una vez realizado el reajuste de anualidades, con el fin de imputar las mensualidades de diciembre de 2026 y 2027 a las anualidades de 2027 y 2028, respectivamente, la distribución quedaría de la siguiente manera:

| PRESUPUESTO POR ANUALIDADES: | | |
|------------------------------|-------------------------|--------------|
| 2027 | 01/12/2026 – 30/11/2027 | 458.867,67 € |
| 2028 | 01/12/2027 - 31/12/2027 | 38.238,97 € |
| TOTAL | | 497.106,64 € |

Por lo expuesto, se propone un presupuesto de licitación de 497.106,64 €, IVA incluido, imputándose dicho gasto a la posición presupuestaria G/321M/22701, "Trabajos realizados por otras empresas: empresas seguridad" (Centro Gestor 150010000) del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: RUBIO AGENJO JOAQUIN
Fecha: 2026.04.23 17:26

Joaquín Rubio Agenjo