



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

EXPTE.: A/SER-012980/2026

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN EL EDIFICIO DE C/ STA. HORTENSIA Nº 30, SEDE DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación, se exponen las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Conforme al Decreto 248/2023, de 11 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, la Secretaría General Técnica ejercerá, entre otras, las competencias en régimen interior, en el ámbito de sus sedes administrativas, así como los servicios generales, tal como figura en su artículo 7 r).

En consecuencia, en base a dicho Decreto, es competencia de esta Secretaría General Técnica promover la licitación del presente contrato, cuyo objeto es el servicio de seguridad y vigilancia en el inmueble de c/ Sta. Hortensia, nº 30, adscrito a la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

En el momento actual, la prestación del servicio de seguridad y vigilancia en esta sede se está llevando a cabo a través de un contrato administrativo, denominado “Seguridad y vigilancia en diferentes inmuebles de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades de la Comunidad de Madrid, dividido en dos lotes” (Exp. A/SER-013703/2023). En concreto, tal como figura en el anexo I del pliego de prescripciones técnicas particulares que rigen este contrato, el servicio en esta sede, objeto del contrato a licitar, se corresponde con el lote 2 del contrato. El objeto de este lote 2, además de la sede de c/ Sta. Hortensia, 30, también incluye la sede de paseo de Recoletos nº 14.

El contrato vigente, se licitó por un periodo de 24 meses, con fecha de inicio el 1 de enero de 2024 y finalización el 31 de diciembre de 2025. En el contrato se recogía la posibilidad de prórroga por el mismo periodo, 24 meses, es decir, desde el 1 de enero de 2026 al 31 de diciembre de 2027.

Como se ha indicado anteriormente, en el lote 2 del contrato vigente, además de la sede de c/ Sta. Hortensia nº 30, se incluye la sede de paseo de Recoletos nº 14. Sin embargo, está previsto que con fecha 30 de noviembre de 2026 se rescinda el contrato de arrendamiento de esta sede de paseo de Recoletos nº 14, por lo que, a partir de esa fecha, este inmueble dejará de ser sede de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, y en consecuencia, dejará de prestarse el servicio de seguridad y vigilancia.

Previamente a la tramitación de la prórroga del contrato, en concreto de este lote 2, se puso en conocimiento esta circunstancia a la actual concesionaria del servicio, que manifestó que no tenía interés en prorrogar el contrato por los 24 meses previstos en la licitación del mismo, debido a que no le resultaba rentable si no se incluían ambas sedes en la prórroga ya que, para realizar la oferta económica que resultó ganadora del concurso realizado para la licitación del contrato, lo que se había considerado eran ambas sedes, y por lo tanto, prorrogar solo una de ellas le podría resultar antieconómico.

Es por ello, que, desde esta Secretaría General Técnica, con el fin de que la prestación que se realice sea lo más eficiente posible en cuanto al servicio a efectuar, como es la seguridad de los bienes y del personal, así como de aquellos ciudadanos que puedan acceder a sus instalaciones, se ha optado por tramitar la prórroga del contrato vigente para ambas sedes objeto del lote 2 del contrato hasta la fecha de rescisión del contrato de arrendamiento de paseo de Recoletos nº 14, el 30 de noviembre de 2026, y realizar una nueva licitación con el mismo objeto del contrato vigente, únicamente con la sede de c/ Sta. Hortensia nº 30.

Se ha considerado conveniente licitar este nuevo contrato para la sede de c/ Sta. Hortensia nº 30 por un periodo de 13 meses, desde el 1 de diciembre de 2026 al 31 de diciembre de 2027, con el fin de realizar una nueva licitación para este mismo servicio junto con la sede de c/ Alcalá 30-32, objeto del lote 1 del contrato vigente.

Es por ello, por lo que se hace precisa la licitación de un nuevo contrato, con el fin de garantizar la seguridad e integridad de los bienes y del personal que presta servicios en el edificio de c/ Sta. Hortensia nº 30, salvaguardando su protección, de acuerdo con la normativa vigente, a través de una empresa especializada en el sector que habrá de tener la condición de empresa de seguridad, conforme a la definición contenida en el artículo 2 de la Ley 5/2017, de 4 de abril, de Seguridad Privada, que cuente con la debida autorización administrativa en vigor para la prestación de los servicios de seguridad descritos en el pliego de prescripciones técnicas particulares del presente contrato y que se encuentre inscrita en el Registro Nacional de Seguridad Privada del Ministerio del Interior, previsto en el artículo 11 del citada Ley 5/2014, de 4 de abril.

El presupuesto base de licitación del contrato de referencia asciende a **497.106,64 €**, siendo su imputación presupuestaria con cargo al **subconcepto 22701 “Trabajos realizados por otras empresas: empresas seguridad”** del **programa 321M (Centro Gestor 150010000)** del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, según el desglose que a continuación se indica:

Base Imponible	21% I.V.A.	TOTAL
410.831,93 €	86.274,71 €	497.106,64 €

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: RUBIO AGENJO JOAQUIN
Fecha: 2026.04.24 16:11

Joaquín Rubio Agenjo