



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

OBJETO A CONTRATAR:
**SERVICIO DE MEDICIÓN AMBIENTAL EN CUARTOS TÉCNICOS
Y DEPENDENCIAS DE LA RED DE METRO DE MADRID CON
AMIANTO IDENTIFICADO**

NÚMERO DE LA S.C: 6000012822

Metro de Madrid, S.A.

Dirección:

EXPLOTACIÓN
FERROVIARIA

Área:

MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División:

INSTALACIONES Y
SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio:

SERVICIO INGENIERIA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de **MEDICIONES AMBIENTALES EN CUARTOS TÉCNICOS Y DEPENDENCIAS DE LA RED DE METRO DE MADRID CON AMIANTO IDENTIFICADO**.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en servicio de medición ambiental en cuartos técnicos y dependencias de la red de Metro de Madrid con amianto identificado.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de Instalaciones.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 138.986,40 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 138.986,40 euros
- Importe del I.V.A.: 29.187,14 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 168.173,54 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

Costes Directos (98% del PE)	118.440,58 €
Costes Indirectos (2% del PE)	2.417,15 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	120.857,74 €
Gastos Generales (9% PE)	10.877,20 €
Beneficio Industrial (6% PE)	7.251,46 €
Base imponible	138.986,40 €

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	168.173,54 €
--	--------------

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de los trabajos desarrollados por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la seguridad y explotación de la red de Metro. Todos los elementos tecnológicos solicitados para la solución necesitan de una alta especialización técnica e interconexión de configuraciones e implantaciones entre los mismos, lo que hace necesario que para la correcta ejecución del proyecto se realice sin división de lotes.

▪ **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**

☒ NO

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración del contrato: 4 años

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta

- **Prórrogas:**

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar la insuficiencia de medios:** Las muestras ambientales deben realizarlas personal cualificado en Higiene Industrial y los análisis (recuento de fibras) de amianto sólo podrán realizarse por laboratorios especializados cuya idoneidad a tal fin sea reconocida formalmente por la autoridad laboral que corresponda al territorio de la comunidad autónoma donde se encuentre ubicado el laboratorio, con arreglo al procedimiento establecido en el anexo II del Real Decreto 396/2006.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 puntos
- o Criterios económicos: precio, 70 puntos

- Criterios cualitativos:

1. Número de bombas disponibles para la realización del servicio, **9 puntos.**
2. Caudal máximo de las bombas, **9 puntos.**
3. Disponer de servicio de atención telefónica, **5 puntos.**
4. Experiencia de los técnicos ofertados como agente cualificado para la realización de toma de muestras ambientales, **7 puntos.**

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 1,2 3 y 4.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

Para el resto de casos, se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

- C_i = puntuación obtenida por el licitador i
- C_{\max} = 70 puntos
- B_i = baja ofertada por el licitante i (%)
- B_{\max} = máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = oferta económica i

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: la realización de las tomas de muestras ambientales ni el perfil técnico cualificado para la toma de muestras ambientales con especialización en Higiene Industrial.
- Justificar la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: Dada la naturaleza del contrato y su alcance, es necesario que la persona que realice las mediciones forme parte de la plantilla de empresa contratada. Los cuartos técnicos tienen diferentes tipologías según el lugar donde se encuentran localizados, estaciones o depósitos, sus dimensiones y la tipología de instalaciones que albergan. La realización de las tomas de muestras ambientales en un cuarto técnico, en el que está identificada la existencia de algún material con amianto, debe garantizar que el nº de fibras que hay en el aire de su interior es inferior al valor límite de descontaminación (0,01 fibras/cm³). Para ello, el técnico que realiza la toma de muestras ambientales, además de la cualificación que le permite realizarlas, siendo esta la de Técnico Superior en Riesgos Laborales especialización en Higiene Industrial conforme a lo establecido en el capítulo VI del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, disponer de la experiencia de al menos 2 años en dichas tareas, ser agente cualificado en trabajos con riesgo eléctrico, y debe contar con experiencia atesorada de al menos 4 años, lo cual le permita decidir los medios que necesita y como los va a utilizar para que las muestras sean representativas y válidas. La empresa licitadora debe ser quien garantice, gracias a su experiencia, que cuenta con los medios necesarios para las tomas de muestras y los acuerdos de nivel de servicio con los laboratorios que analizarán las muestras, todo ello para garantizar el cumplimiento de los tiempos definidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

- ☒ NO
- **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**
☒ NO
 - **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**
☒ SI
 - **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**
☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Real Decreto 396/2006 por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto, en el artículo 5, Evaluación y control del ambiente de trabajo, determina que para todo tipo de actividad que pueda presentar un riesgo de exposición al amianto o materiales que lo contengan, el empresario realizará controles periódicos de las condiciones de trabajo y su periodicidad se determinará atendiendo a los factores que puedan originar un incremento de las exposiciones respecto a las inicialmente evaluadas.

4 ANTECEDENTES

a) Contratos precedentes:

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000007959 7219000731	6000010697 7223000335	6000012822
OBJETO DEL CONTRATO	Mediciones ambientales en cuartos técnicos y dependencias de Metro de Madrid con amianto identificado.	Mediciones ambientales en cuartos técnicos y dependencias de Metro de Madrid con amianto identificado.	Mediciones ambientales en cuartos técnicos y dependencias de Metro de Madrid con amianto identificado.
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO	NO
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO	NO

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
LOTES	NO	NO	NO
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	401.100 €	313.022,88 €	138.986,40 €
VALOR ESTIMADO	401.100 €	313.022,88 €	138.986,40 €

b) **Comparación de los alcances.**

600007959/7219000731

Concepto	Nº de cuartos técnicos	Total análisis
Análisis ambiental estándar	146	1224
Análisis ambiental urgente		60
Análisis ambiental TEM/SEM		24

6000010697/7223000335

Concepto	Nº de cuartos técnicos	Total análisis
Análisis ambiental estándar	155	1260
Análisis ambiental urgente		60
Análisis ambiental TEM/SEM		24

Actual licitación

Concepto	Nº de cuartos técnicos	Total análisis
Análisis ambiental estándar	40	580
Análisis ambiental urgente		60
Análisis ambiental TEM/SEM		24

El alcance del contrato varía como consecuencia de la variación del número de análisis tipo estándar, que disminuyen en este expediente, según se puede observar en las tablas anteriores. El número del resto de tipos de análisis ambientales (urgentes y TEM/SEM) es el mismo.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2028	2029	2030	2031
IMPORTE PERMITIDO	34.746,60 €	34.746,60 €	34.746,60 €	34.746,60 €

CECO	4706	4706	4706	4706
CUENTA	629006	629006	629006	629006

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.