

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL “ACUERDO MARCO AL QUE HABRÁN DE AJUSTARSE LOS CONTRATOS DE OBRAS QUE TENGAN POR OBJETO TODO TIPO DE INSTALACIONES DE PRESUPUESTO IGUAL O INFERIOR A 40.000€ QUE NO REQUIERAN PROYECTO EN CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (5 LOTES)”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO**

**ÍNDICE**

<b>CAPÍTULO I. CARACTERÍSTICAS DEL ACUERDO MARCO.....</b>	<b>3</b>
Cláusula 1. Características del acuerdo marco. ....	3
<b>CAPÍTULO II. DISPOSICIONES GENERALES .....</b>	<b>28</b>
Cláusula 2. Objeto del acuerdo marco. ....	28
Cláusula 3. Régimen jurídico .....	28
Cláusula 4. Presupuesto. Valor estimado del acuerdo marco .....	29
Cláusula 5. Perfil de contratante. ....	30
<b>CAPÍTULO III. LICITACIÓN DEL ACUERDO MARCO .....</b>	<b>30</b>
Cláusula 6. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas. ....	30
Cláusula 7. Procedimiento de adjudicación.....	31
Cláusula 8. Criterios objetivos de adjudicación del acuerdo marco.....	31
Cláusula 9. Garantía provisional .....	32
Cláusula 10. Presentación de proposiciones y tratamiento de datos personales por parte de la Administración. ....	32
Cláusula 11. Medios electrónicos. ....	33
Cláusula 12. Forma y contenido de las proposiciones. ....	35
Cláusula 13. Actuación de la Mesa de contratación.....	38
Cláusula 14. Garantía definitiva. ....	39
Cláusula 15. Acreditación de la capacidad para contratar.....	40
Cláusula 16. Propuesta de adjudicación del acuerdo marco.....	46
<b>CAPÍTULO IV. ADJUDICACIÓN, FORMALIZACIÓN Y EJECUCIÓN DEL ACUERDO MARCO .....</b>	<b>47</b>
Cláusula 17. Adjudicación del acuerdo marco. ....	47
Cláusula 18. Seguros. ....	47
Cláusula 19.1 Perfección y formalización del acuerdo marco. ....	48
Cláusula 19.2. Plazo de vigencia del acuerdo marco y prórroga.....	48
Cláusula 19.3 Modificación del acuerdo marco.....	49
Cláusula 19.4. Suspensión del acuerdo marco.....	49
Cláusula 19.5. Cesión del acuerdo marco.....	50
Cláusula 19.6. Subcontratación del acuerdo marco.....	50
<b>CAPÍTULO V. EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS BASADOS DE OBRAS.....</b>	<b>50</b>
Cláusula 20.1 Objeto de los contratos basados. ....	50
Cláusula 20.2. Procedimiento de adjudicación de los contratos basados. ....	50
Cláusula 20.3. Principio de riesgo y ventura. ....	51
Cláusula 21. Comprobación del replanteo. ....	51



<i>Cláusula 22. Evaluación de riesgos laborales.....</i>	<i>52</i>
<i>Cláusula 23. Programa de trabajo. ....</i>	<i>52</i>
<i>Cláusula 24. Interpretación de la memoria valorada. ....</i>	<i>52</i>
<i>Cláusula 25. Dirección de las obras.....</i>	<i>52</i>
<i>Cláusula 26. Plazo de ejecución. ....</i>	<i>53</i>
<i>Cláusula 27. Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales. ....</i>	<i>54</i>
<i>Cláusula 28. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios. ....</i>	<i>55</i>
<i>Cláusula 29. Modificación de las obras.....</i>	<i>55</i>
<i>Cláusula 30. Suspensión de las obras. ....</i>	<i>56</i>
<i>Cláusula 31. Cesión del contrato. ....</i>	<i>56</i>
<i>Cláusula 32. Subcontratación de los contratos basados. ....</i>	<i>56</i>
<b>CAPÍTULO VI. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE LAS OBRAS ADJUDICADAS MEDIANTE CONTRATOS BASADOS. ....</b>	<b>57</b>
<i>Cláusula 33. Abonos, mediciones y valoración. ....</i>	<i>58</i>
<i>Cláusula 34. Revisión de precios.....</i>	<i>58</i>
<i>Cláusula 35. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista. ....</i>	<i>59</i>
<i>Cláusula 36. Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad. ....</i>	<i>60</i>
<i>Cláusula 37. Obligaciones laborales, sociales, medioambientales y de protección de datos. .....</i>	<i>61</i>
<i>Cláusula 38. Barreras arquitectónicas. ....</i>	<i>61</i>
<b>CAPÍTULO VII. EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS BASADOS DE OBRAS.....</b>	<b>62</b>
<i>Cláusula 39. Aviso de terminación de la ejecución de la obra.....</i>	<i>62</i>
<i>Cláusula 40. Recepción de la obra. ....</i>	<i>62</i>
<i>Cláusula 41. Medición general y certificación final. ....</i>	<i>63</i>
<i>Cláusula 42. Plazo de garantía y liquidación.....</i>	<i>63</i>
<i>Cláusula 43. Devolución y cancelación de la garantía definitiva de los contratos basados. .....</i>	<i>64</i>
<i>Cláusula 44. Responsabilidad por vicios ocultos.....</i>	<i>64</i>
<i>Cláusula 45. Resolución del contrato basado. ....</i>	<i>64</i>
<b>CAPÍTULO VIII. CONCLUSIÓN DEL ACUERDO MARCO. ....</b>	<b>66</b>
<i>Cláusula 46. Terminación del acuerdo marco. ....</i>	<i>66</i>
<i>Cláusula 47. Resolución del acuerdo marco. ....</i>	<i>67</i>
<i>Cláusula 48. Devolución y cancelación de la garantía definitiva del acuerdo marco. ....</i>	<i>68</i>
<i>Cláusula 49. Prerrogativas de la Administración, revisión de decisiones y Tribunales competentes para el acuerdo marco y los contratos basados. ....</i>	<i>69</i>
<b>ANEXO I. MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA. SOBRE Nº 2 .....</b>	<b>71</b>
<b>ANEXO II. FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN. ....</b>	<b>72</b>
<b>ANEXO III. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE.....</b>	<b>77</b>



**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL “ACUERDO MARCO AL QUE HABRÁN DE AJUSTARSE LOS CONTRATOS DE OBRAS QUE TENGAN POR OBJETO TODO TIPO DE INSTALACIONES DE PRESUPUESTO IGUAL O INFERIOR A 40.000€ QUE NO REQUIERAN PROYECTO EN CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (5 LOTES)”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO**

## **CAPÍTULO I. CARACTERÍSTICAS DEL ACUERDO MARCO**

### **Cláusula 1. Características del acuerdo marco.**

**TÍTULO: “Acuerdo marco al que habrán de ajustarse los contratos de obras que tengan por objeto todo tipo de instalaciones de presupuesto igual o inferior a 40.000€ que no requieran proyecto en centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (5 lotes)”.**

#### **1.- Definición del objeto del acuerdo marco:**

El presente acuerdo marco tiene por objeto establecer, por un lado, los términos en los que se adjudicarán los contratos basados en él, y por otro, las condiciones y requisitos a los que habrán de sujetarse los referidos contratos, en relación a las obras especificadas en el artículo 232 de la 9/2017 Ley de Contratos del Sector Públicos (LCSP) que tengan por objeto **todo tipo de instalaciones de presupuesto igual o inferior a 40.000€ y que no requieran proyecto**, que se lleven a cabo en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (AMAS) relacionados en el ANEXO I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPTP o PPT) así como en aquellos centros que se adscriban a la AMAS durante la vigencia del presente acuerdo marco, todo ello conforme a la normativa vigente aplicable por razón de su materia.

Para fijar el límite de la aplicación de las actuaciones incluidas en el presente contrato se establecen las siguientes definiciones en concordancia con lo establecido en el artículo 232 de la LCSP:

- Obras de conservación y mantenimiento: Son aquellas cuya finalidad es la de mantener al edificio en correctas condiciones de seguridad, salubridad, accesibilidad, habitabilidad, funcionalidad y ornato, sin alterar sus características morfológicas o distribución.
- Obras de reparación simple: Se consideran como obras de reparación necesarias para enmendar un menoscabo producido en un bien inmueble por causas fortuitas o accidentales que no afectan a la estructura resistente.
- El concepto general de reforma abarca el conjunto de obras de ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo de un bien inmueble ya existente.

Este tipo de obras, de conformidad con lo establecido en el artículo 2 de la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, no requieren proyecto técnico, ni precisan título habilitante según los apartados b,f,g,h,i, k, l y m del artículo 155 y el apartado f) del artículo 160, todos de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.



La promoción de las obras, de acuerdo al presente Acuerdo Marco y, por ende, su ejecución mediante los correspondientes contratos basados, está supeditada a las necesidades reales de la AMAS, así como a la coyuntura existente en cada momento, por lo que la AMAS no está obligada a agotar ni las partidas presupuestadas para cada lote ni el presupuesto total estimado del Acuerdo Marco, y tampoco a contratar un número determinado de obras.

En **ANEXO II** del PPTP, se establece un inventario correspondiente a las instalaciones más relevantes de los lotes.

Quedan **excluidas** de este acuerdo marco:

1. Las obras que, a la entrada en vigor del presente acuerdo marco, estén **en proceso de adjudicación o ya adjudicadas**.
2. Las obras cuyos expedientes requieran **tramitación de urgencia o emergencia**, en cuyo caso se ajustarán a los artículos 119 y 120 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
3. Obras que, por la **especialidad** de la instalación a realizar, **objetivamente no puedan encuadrarse dentro de ninguno de los lotes** del presente acuerdo marco.

**División en lotes:** Sí. 5 lotes.

**Número y denominación de los lotes:**

Con objeto de dar flexibilidad y rapidez a la adjudicación de los citados contratos basados de obras que los inmuebles adscritos a la AMAS requieren, se propone la siguiente división por Lotes, que **atiende a las características de mayor relevancia de las obras de instalación a realizar en función de la necesidad**.

Las obras a realizar y su correspondencia con cada uno de los LOTES viene determinado por el ámbito de aplicación indicado en la normativa de referencia, Reales Decretos que se indican a continuación.

Se trata en todo caso de obras cuyo presupuesto es igual o inferior a 40.000 € base imponible y para las cuales no se precisa la realización de proyecto según la siguiente normativa:

- **LOTE 1: INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN.** A ejecutar en todos los Centros de la Agencia Madrileña de Atención Social. A fin de dar cumplimiento del Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y del Código Técnico de la Edificación Documento Básico de Salubridad HS.
- **LOTE 2: INSTALACIONES DE FONTANERÍA.** A ejecutar en todos los Centros de la Agencia Madrileña de Atención Social. A fin de dar cumplimiento del Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y del Código Técnico de la Edificación Documento Básico de Salubridad HS.



- **LOTE 3: INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN.** A ejecutar en todos los Centros de la Agencia Madrileña de Atención Social. A fin de dar cumplimiento del Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y del Código Técnico de la Edificación Documento Básico de Salubridad HS.
- **LOTE 4: INSTALACIONES DE CÁMARAS FRIGORÍFICAS.** A ejecutar en todos los Centros de la Agencia Madrileña de Atención Social. A fin de dar cumplimiento, entre otras, del Real Decreto 552/2019, de 27 de septiembre, por el que se aprueban el Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias.
- **LOTE 5: INSTALACIONES ELÉCTRICAS.** A ejecutar en todos los Centros de la Agencia Madrileña de Atención Social. En cumplimiento del Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión (BOE 18/09/02).

Todos los centros adscritos al AMAS están listados en el **ANEXO I** del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP). Asimismo, en el caso de que se adscriban a la AMAS **nuevos centros** durante la vigencia del presente acuerdo marco, también se incluirán en su objeto, pudiéndose celebrar contratos basados en el presente acuerdo marco para dar cobertura a las necesidades de los mismos.

**Código CPV para todos los lotes:** 453000000-0: trabajos de instalación en edificios.

**Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar en el Acuerdo Marco:** No existe limitación. Se podrá licitar a uno, varios o a todos los lotes (5). En este último supuesto, los licitadores deberán ofertar de forma independiente a cada uno de los lotes.

**Número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador en el acuerdo marco y normas a aplicar en el supuesto de que el licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda del límite indicado:** El número de lotes máximo a adjudicar a un mismo licitador será de un lote.

Se establece esta limitación dada las particularidades del contrato en el que puede ser necesario prestaciones simultáneas por LOTE, que podrán ser mejor atendidas de forma paralela y simultánea por empresas distintas. Así mismo dado el criterio de especialización por tipo de instalación establecido por LOTE, se considera que cada LOTE podrá ser mejor atendido por una empresa especializada en la instalación correspondiente

En caso de resultar las proposiciones de un licitador las mejor valoradas en más de un lote, solo se le propondrá como adjudicatario de entre dichos lotes, al de mayor valor estimado y si dichos lotes tuvieran el mismo valor estimado, se le propondrá como adjudicatario en el lote de menor numeración, de modo que, a igual valor estimado la propuesta se realizaría por orden de numeración de lotes: por ejemplo, en el caso de los lotes 1 y 2, se le propondría adjudicatario del lote 1.



No obstante, para evitar que pudieran quedar lotes desiertos, podrá también resultar adjudicatario de aquellos otros lotes a los que hubiera presentado oferta y que no pudieran adjudicarse a ningún otro licitador.

**Admisión de ofertas integradoras:** No.

**2.- Situación:** Las obras se ejecutarán en los centros dependientes de la AMAS especificados en el ANEXO I del PPTP, así como en aquellos centros que se adscriban a la AMAS durante la vigencia del presente acuerdo marco.

**3.- Órganos administrativos.**

ÓRGANO GESTOR: ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	Agencia Madrileña de Atención Social
CÓDIGO DIR3	A13013732
DIRECCIÓN POSTAL	C/ Agustín de Foxá, 31. 28036 – Madrid
UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social
CÓDIGO DIR3	A13006227
DIRECCIÓN POSTAL	C/ Agustín de Foxá, nº 31. 28036 – Madrid
OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD	
DENOMINACIÓN	Intervención Delegada de la Agencia Madrileña de Atención Social (Intervención General de la Comunidad de Madrid)
CÓDIGO DIR3	A13029032
DIRECCIÓN POSTAL	C/ Agustín de Foxá, nº 31. 28036 – Madrid
ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	La Agencia Madrileña de Atención Social, Organismo Autónomo Administrativo dependiente de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, en los inmuebles referidos en el apartado anterior.

**Unidad encargada del seguimiento y ejecución del acuerdo marco:** La Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de la Agencia Madrileña de Atención Social.

**Responsable del acuerdo marco:** La persona titular de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos y como suplente: El Jefe de Área de Instalaciones.

**Responsable de cada contrato basado:** El técnico designado por el responsable del acuerdo marco en la memoria valorada de cada contrato basado.



#### 4.- Valor estimado del acuerdo marco.

Tipo de presupuesto: **cuantía máxima estimada.**

El importe máximo que podrá adjudicarse mediante contratos basados en el presente acuerdo marco para el plazo de 12 meses de vigencia, es el siguiente:

<b>- Base imponible del acuerdo marco:</b>	<b>826.446,28 €</b>
<b>- IVA (21%):</b>	<b>173.553,72 €</b>
<b>-Total acuerdo marco para 12 meses de vigencia:</b>	<b>1.000.000,00 €</b>

El acuerdo marco se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: No.

Cofinanciación: No para el acuerdo marco en su globalidad.

El acuerdo marco se financia con el 100% de fondos de la Comunidad de Madrid: 1.000.000,00 euros (IVA incluido).

Los contratos basados podrán ser cofinanciados a través de cualquier fondo o subvención aplicable a las obras incluidas en su objeto durante la vigencia del acuerdo marco. En caso de cofinanciación, los contratos basados cumplirán las especialidades procedimentales, así como cualesquiera otros términos establecidos en las bases reguladoras de los fondos.

#### 4.1.- Total del acuerdo marco por lotes para 12 meses de vigencia:

LOTE	2026			2027			TOTAL		
	Base imponible	IVA 21%	Importe total	Base imponible	IVA 21%	Importe total	Base imponible	IVA 21%	Importe Total
1	137.741,05	28.925,62	166.666,67	68.870,52	14.462,81	83.333,33	206.611,57	43.388,43	250.000,00
2	137.741,05	28.925,62	166.666,67	68.870,52	14.462,81	83.333,33	206.611,57	43.388,43	250.000,00
3	165.289,25	34.710,74	199.999,99	82.644,63	17.355,37	100.000,00	247.933,88	52.066,11	299.999,99
4	68.870,53	14.462,81	83.333,34	34.435,26	7.231,41	41.666,67	103.305,79	21.694,22	125.000,01
5	41.322,31	8.677,69	50.000,00	20.661,16	4.338,84	25.000,00	61.983,47	13.016,53	75.000,00
	<b>550.964,19</b>	<b>115.702,48</b>	<b>666.666,67</b>	<b>275.482,09</b>	<b>57.851,24</b>	<b>333.333,33</b>	<b>826.446,28</b>	<b>173.553,72</b>	<b>1.000.000,00</b>

El importe total y el importe de cada uno de los lotes, se entenderá como la cantidad máxima que puede ejecutarse, sin que su falta de ejecución total pueda entenderse como incumplimiento de contrato por parte de la Administración.

#### 4.2.- Imputación presupuestaria y distribución por anualidades para la adjudicación de los contratos basados



Todos los lotes se financiarán con cargo al programa 239N, subconceptos 62301, 63301, 62302, 63302, 62307 y 63307 según se trate de instalaciones nuevas o de reposición de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid con la siguiente distribución por anualidades:

Anualidad	Importe (incluido IVA 21%)
2026	666.666,67 euros
2027	333.333,33 euros

#### 4.3.- Distribución de anualidades e imputación presupuestaria para la adjudicación de los contratos basados por lotes:

LOTE	PROGR.	PARTIDA	2026			2027			BASE IMPONIBLE TOTAL	IVA 21%	TOTAL
			Base imponible	IVA 21%	Importe total	Base imponible	IVA 21%	Importe total			
1	239N	62301	27.548,21	5.785,12	33.333,33	13.774,10	2.892,56	16.666,67	41.322,31	8.677,69	50.000,00
1	239N	63301	110.192,84	23.140,50	133.333,33	55.096,42	11.570,25	66.666,67	165.289,26	34.710,74	200.000,00
2	239N	62301	27.548,21	5.785,12	33.333,33	13.774,10	2.892,56	16.666,67	41.322,31	8.677,69	50.000,00
2	239N	63301	110.192,84	23.140,50	133.333,33	55.096,42	11.570,25	66.666,67	165.289,26	34.710,74	200.000,00
3	239N	62301	27.548,20	5.785,12	33.333,33	13.774,10	2.892,56	16.666,66	41.322,31	8.677,68	49.999,99
3	239N	63301	137.741,05	28.925,62	166.666,67	68.870,52	14.462,81	83.333,33	206.611,57	43.388,43	250.000,00
4	239N	62307	13.774,10	2.892,56	16.666,67	6.887,05	1.446,28	8.333,33	20.661,16	4.338,84	25.000,00
4	239N	63307	55.096,42	11.570,25	66.666,67	27.548,21	5.785,12	33.333,34	82.644,64	17.355,37	100.000,01
5	239N	62302	13.774,10	2.892,56	16.666,67	6.887,05	1.446,28	8.333,33	20.661,16	4.338,84	25.000,00
5	239N	63302	27.548,21	5.785,12	33.333,33	13.774,10	2.892,56	16.666,67	41.322,31	8.677,69	50.000,00
			<b>550.964,19</b>	<b>115.702,48</b>	<b>666.666,67</b>	<b>275.482,09</b>	<b>57.851,24</b>	<b>333.333,33</b>	<b>826.446,28</b>	<b>173.553,72</b>	<b>1.000.000,00</b>

Durante la vigencia del acuerdo marco, los saldos de las anualidades de cada lote que no hayan sido ejecutados, se podrán ejecutar en la anualidad siguiente o siguientes mediante la adjudicación de contratos basados, siempre en función de las disponibilidades presupuestarias de la Agencia Madrileña de Atención Social.

#### 4.4.- Valor estimado del acuerdo marco: 3.305.785,12 euros.





De conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 de la LCSP, el **método aplicado para calcular el valor estimado** del acuerdo marco es el siguiente.

Para el cálculo del valor estimado se ha tenido en cuenta el importe máximo estimado (excluido IVA) para los 12 meses de ejecución y las eventuales prórrogas de hasta 36 meses del acuerdo marco.

	Base imponible acuerdo marco	Base imponible prórroga	TOTAL
LOTE 1	206.611,57 €	619.834,71 €	826.446,28 €
LOTE 2	206.611,57 €	619.834,71 €	826.446,28 €
LOTE 3	247.933,88 €	743.801,64 €	991.735,52 €
LOTE 4	103.305,79 €	309.917,37 €	413.223,16 €
LOTE 5	61.983,47 €	185.950,41 €	247.933,88 €
<b>TOTAL</b>	<b>826.446,28 €</b>	<b>2.479.338,84 €</b>	<b>3.305.785,12 €</b>

**5.- Sistema de retribución:** Precios unitarios por unidades de obra de los contratos basados.

**6.- Acuerdo marco sujeto a regulación armonizada:** NO.

**7.- Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato:** SI.

Deberá acreditar inscripción en la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid y disponer de los siguientes certificados:

- **LOTES 1,2,3,4: Empresa mantenedora e instaladora** según se establece en REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE). Así mismo debe acreditar habilitación como **empresa instaladora y mantenedora de aparatos a presión** según el Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias.
- **LOTE 5: Empresa mantenedora e instaladora** según Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión (BOE 18/09/02).

En el caso de empresas con domicilio social no radicado en la Comunidad de Madrid, se presentará el **Certificado de Inscripción en el Registro de Empresas de la Comunidad Autónoma de procedencia o documento equivalente**, acompañado de la **copia del Certificado de no sanción** emitido por el organismo competente en materia de industria de la Comunidad Autónoma de procedencia.

**8.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional:**

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección:



- ☐ Como criterios sociales.
- ☐ Como criterios ambientales.
- ☐ Como criterios de innovación.

En el caso de empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo deberán acreditar las condiciones mínimas de solvencia de la misma manera que la empresas españolas.

### 8.1.- Solvencia económica y financiera.

Se deberá acreditar conforme al artículo 87.1.a) de la LCSP:

a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato que se presenta, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, excepto en casos debidamente justificados como los relacionados con los riesgos especiales vinculados a la naturaleza de las obras, los servicios o los suministros.

#### Criterios de selección:

Declaración del representante legal de la empresa, estimándose acreditada cuando el volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario sea igual o superior a los siguientes importes (1,5 veces aprox. de la base imponible de cada lote excluido el IVA):

LOTE 1:	309.917,36
LOTE 2:	309.917,36
LOTE 3:	371.900,83
LOTE 4:	154.958,68
LOTE 5:	92.975,21

En aquellos casos en los que se concurra a más de un lote, el importe que deberá acreditar la empresa licitadora propuesta como adjudicataria, respecto al volumen de negocios anterior, deberá ser, al menos, el correspondiente a la suma de los importes establecidos para cada uno de los lotes para los que se le proponga como adjudicatario.

### 8.2.- Solvencia técnica o profesional.

Se deberá acreditar conforme al artículo 88.1.a) de la LCSP:

1. En los contratos de obras, la solvencia técnica del empresario deberá ser acreditada por uno o varios de los medios siguientes, a elección del órgano de contratación:



a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia, los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de las obras pertinentes ejecutadas en los últimos diez años.

A estos efectos, las obras ejecutadas por una sociedad extranjera filial del contratista de obras tendrán la misma consideración que las directamente ejecutadas por el propio contratista, siempre que este último ostente directa o indirectamente el control de aquella en los términos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio. Cuando se trate de obras ejecutadas por una sociedad extranjera participada por el contratista sin que se cumpla dicha condición, solo se reconocerá como experiencia atribuible al contratista la obra ejecutada por la sociedad participada en la proporción de la participación de aquel en el capital social de ésta.

#### Criterios de selección:

Los licitadores propuestos como adjudicatarios deberán acreditar la ejecución de las obras correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del Acuerdo Marco.

En el supuesto de que se opte a varios lotes, se deberán de acreditar la solvencia requerida para todos ellos.

Para cada lote, será necesario acreditar haber realizado durante los últimos cinco años, al menos una obra o trabajo de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, teniendo como requisito que el importe anual que el empresario deberá acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución sea igual a la base imponible del lote, tomando como criterio de correspondencia entre los trabajos ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato, la pertenencia al mismo subgrupo de clasificación, si el contrato estuviera encuadrado en alguno de los establecidos en el RGCAP, y en caso contrario, la igualdad entre los dos primeros dígitos respectivos códigos CPV.

LOTE 1	206.611,57
LOTE 2	206.611,57
LOTE 3	247.933,88
LOTE 4	103.305,79
LOTE 5	61.983,47

Las obras efectuadas se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Los certificados deberán incluir importe, fecha y el destinatario, público o privado.



Si los servicios o trabajos se han efectuado como componente de una Unión Temporal de Empresas se tendrá en cuenta el porcentaje de participación en la misma, de forma directamente proporcional al importe ejecutado, debiendo aportar copia de la escritura de constitución de la citada Unión Temporal de Empresas.

En el caso de que una entidad licitadora, de acuerdo con el artículo 75 de la LCSP, acredite la solvencia económica y financiera o técnica o profesional requerida, basándose en la solvencia y medios de otra entidad, deberá demostrar que durante toda la duración de la ejecución del Acuerdo Marco dispondrá efectivamente de esa solvencia y medios a través de la presentación del compromiso por escrito de dichas entidades.

En aquellos casos en los que una empresa licitadora haya sido propuesta como adjudicataria en varios lotes, deberá acreditar la solvencia técnica exigida en cada uno de los lotes para los que haya sido propuesta.

### 8.3.- Clasificación como contratistas de obras

De conformidad con el artículo 77.1.a) de la LCSP, los licitadores podrán acreditar su solvencia indistintamente, bien mediante los requisitos de solvencia exigidos en los dos apartados anteriores (8.1. y 8.2.), o bien mediante la clasificación siguiente:

Lote	Denominación	Grupo	Subgrupo	Categoría
Lote 1	Instalaciones de calefacción	J	J-2	2
Lote 2	Instalaciones de fontanería	J	J-4	2
Lote 3	Instalaciones de climatización y refrigeración	J	J-2	2
Lote 4	Instalaciones de cámaras frigoríficas	J	J-3	1
Lote 5	Instalaciones eléctricas	I	I-6	1

Para su **acreditación** deberán presentar la **certificación de la clasificación exigida**, completado con una **declaración responsable de vigencia de la clasificación**.

### 8.4.- Concreción de las condiciones de solvencia.

**8.4.1.** Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del acuerdo marco: NO.

**8.4.2. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales:**

a) Materiales: NO.

b) Personales: NO.

### 9.- Procedimiento de adjudicación:



### 9.1.- Adjudicación del acuerdo marco

Tramitación anticipada: **No**.

Tramitación: **Ordinaria**.

Procedimiento: **Abierto**.

Criterio único: **Precio**.

Subasta electrónica: **No**.

Número de empresas adjudicatarias del acuerdo marco: **Una única empresa por lote**.

### 9.2.- Adjudicación de los contratos basados

La adjudicación de los contratos basados en el acuerdo marco se realizará **sin nueva licitación** al adjudicatario de cada lote del acuerdo marco. Los adjudicatarios de cada lote están obligados a ejecutar las obras que se les encarguen, siendo su incumplimiento causa específica de resolución del contrato basado.

Los detalles del **procedimiento de adjudicación de los contratos basados** se establecen en el **apartado 29 de esta cláusula**.

### 10.- Criterios objetivos de adjudicación del acuerdo marco:

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de adjudicación:

- ☐ Como criterios sociales.
- ☐ Como criterios ambientales.
- ☐ Como criterios de innovación.

Criterios de adjudicación del acuerdo marco	Nº sobre	Ponderación
<b>10.1.</b> Criterios relacionados con los costes. Precio: porcentaje de rebaja ofertado	Sobre nº 2	Hasta 100 puntos
<b>10.2.</b> Criterios cualitativos	-	-
<b>TOTAL</b>		100 puntos.

#### 10.1.- Criterios relacionados con los costes. Precio: porcentaje de rebaja ofertado. Hasta 100,00 puntos.

La oferta consistirá en un tanto por ciento de baja mínima, expresado con 2 decimales, que será aplicada al importe de la base imponible del presupuesto de las obras a ejecutar mediante los contratos basados.

La puntuación otorgada al licitador se asignará en función de la oferta económica más ventajosa de las admitidas a la licitación mediante la utilización de la siguiente fórmula:

$$PL = 100 \times \frac{BL}{BM}$$

PL = puntuación otorgada al licitador

BL = porcentaje (%) de baja de la oferta que se valora

BM = mayor porcentaje (%) de baja ofertado

**10.2.- Criterios cualitativos.** No se establecen.

**10.3.- Umbral mínimo de puntuación, para el caso de que el procedimiento de adjudicación se articule en fases.** No procede.

**10.4.- Parámetros objetivos para la identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad en el acuerdo marco:**

Se considerará que una oferta se encuentra incursa en presunción de anormalidad cuando la oferta económica (el porcentaje de baja mínima ofertado, expresado con dos decimales), sea superior o igual a 15 unidades porcentuales (15%) sobre la media aritmética de las ofertas presentadas, de modo que, una vez hallado el porcentaje de baja media de las ofertas presentadas se considerará que existe baja si la oferta del licitador es superior al "porcentaje medio de las ofertas" + 15%.

*Ejemplo:* si el porcentaje de baja medio ofertado es de un 12%, existirá baja si la oferta del licitador es superior al 27% (resultado de 12% + 15%).

En caso de concurrir una única oferta, se considerará que la proposición incurre en baja cuando la oferta económica (el porcentaje de baja mínima ofertado, expresado con dos decimales), sea superior o igual al 25%.

Si se identificase alguna proposición que pueda ser considerada anormalmente baja, se realizará la tramitación prevista en el artículo 149 de la LCSP.

**11.- Criterios sociales de preferencia en caso de empate:** Sí.

El empate entre varias ofertas tras la aplicación del criterio de adjudicación del acuerdo marco establecido en el apartado 10 de la cláusula 1 de este pliego, se resolverá mediante la aplicación de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

a) Las proposiciones presentadas por entidades sin ánimo de lucro, con personalidad jurídica, siempre que su finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del acuerdo marco, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales y figuren inscritas en el correspondiente registro oficial.

b) Las proposiciones presentadas por empresas que tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad en un porcentaje superior al 2%, además del que les pudiera imponer la normativa en la materia. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, aportando la siguiente documentación: Certificado de "Plantilla Media de Trabajadores en situación de Alta" de la Tesorería General de la Seguridad Social junto con el informe de vida laboral de cada uno de los códigos de





cuenta de cotización de la empresa y, en caso de superar los 50 trabajadores, se deberá además aportar, certificado de la Tesorería General de la Seguridad Social acreditativo del porcentaje de personal discapacitado contratado en la empresa o, en su defecto, los contratos celebrados con trabajadores con discapacidad en vigor, junto con el certificado acreditativo del grado de discapacidad (el cual debe contener la identificación del trabajador, el grado reconocido, la fecha de reconocimiento y el periodo de vigencia o revisión).

c) Las proposiciones presentadas por las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración.

En la aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica de las señaladas en los apartados a), b) y c) de esta cláusula.

De subsistir el empate entre varias ofertas tras la aplicación del criterio anterior, se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

- 1) Mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en la plantilla de cada una de las empresas.
- 2) Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
- 3) Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.
- 4) El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

La documentación acreditativa de los distintos criterios de desempate será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate.

**12.- Garantía provisional.** No procede.

**13.- Admisibilidad de variantes.** No procede.

**14.- Medios electrónicos.**

Licitación electrónica. Se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos. Sí.

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la **cláusula 11** de este pliego.

Subasta electrónica. No procede.

### **Notificaciones y comunicaciones telemáticas**

Aún en los casos en que no resulte exigible que presenten la oferta por medios electrónicos, para las restantes comunicaciones, notificaciones y envíos documentales, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos.



Para la práctica de **las notificaciones**, el órgano de contratación utilizará el **Sistema de Notificaciones Electrónicas de la Comunidad de Madrid**, al que se accede a través de la Carpeta Ciudadana (<https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/>), para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de **ALTA en ese sistema**.

#### Tablón de anuncios electrónico

Se comunicarán a los interesados los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales mediante su publicación en el tablón de anuncios electrónico, del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

#### **15.- Garantía definitiva:**

##### **15.1.- Garantía definitiva para el acuerdo marco.**

Procede: SI.

Importe: El 5 por 100 de la base imponible del lote adjudicado.

LOTE	GARANTIA	
	Base imponible	Garantía 5%
LOTE 1	206.611,57	10.330,58
LOTE 2	206.611,57	10.330,58
LOTE 3	247.933,88	12.396,69
LOTE 4	103.305,79	5.165,29
LOTE 5	61.983,47	3.099,17

Constitución mediante retención en el precio: No se admite.

Sistema de fijación de la garantía definitiva: La garantía definitiva para el acuerdo marco se ha fijado estimativamente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107.5 de la LCSP.

Garantía en los contratos basados, en función del importe de adjudicación. No procede.

Si bien, cuando la suma de los importes, IVA excluido, de los contratos basados en el acuerdo marco exceda del doble de la cantidad resultante de capitalizar al 5 por 100 el importe de la garantía definitiva, esta deberá ser incrementada en una cuantía equivalente, según lo establecido en el artículo 107.5 de la LCSP.

La garantía definitiva constituida responderá respecto de los incumplimientos tanto del acuerdo marco como de los contratos basados en el mismo.

#### **16.- Garantía complementaria.** No procede.

## 17.- Pólizas de seguros: Sí.

Se exigen las siguientes dos pólizas.

### 17.1.- Póliza nº 1:

#### - Tipo de póliza.

Póliza de **seguro de responsabilidad civil** que garantice los daños personales y materiales ocasionados a terceros por hechos derivados de la ejecución de la obra contratada.

En caso de franquicia, sólo se admitirán para daños materiales.

Los daños personales deberán suscribirse sin franquicia alguna. En dicha póliza, deberá incluirse como asegurado adicional a la Agencia Madrileña de Atención Social, sin perder la condición de tercero.

Límite de indemnización: 500.000 euros por siniestro.

Límite de indemnización anual: 1.000.000 euros.

Se indicará expresamente que no se contemplan franquicias por víctimas.

Vigencia de la póliza nº 1: deberá mantenerse en vigor durante todo el periodo de duración del acuerdo marco, sus prórrogas y hasta la recepción de obra del último contrato basado.

Momento de entrega de la póliza: a la formalización del acuerdo marco.

La Administración podrá requerir en cualquier momento la acreditación de la vigencia de esta póliza.

### 17.2.- Póliza nº 2:

#### - Tipo de póliza

Póliza de **seguro de todo riesgo de construcción**, que deberá incluir, además de las garantías propias de este seguro, la garantía de daños a bienes preexistentes, con una suma asegurada que sea adecuada al valor del emplazamiento donde se esté realizando la obra.

La suma asegurada de la póliza deberá de coincidir, al menos, con el presupuesto de la obra adjudicada u obras adjudicadas.

La póliza de seguro todo riesgo de la construcción garantizará los riesgos de daños a la obra durante su ejecución. Esta póliza incluirá, además un periodo de mantenimiento de un mínimo de 12 meses y la cobertura adicional de daños a bienes preexistentes.

Vigencia de la póliza nº 2: Durante el plazo de ejecución de las obras más un periodo posterior de 12 meses.

Momento de entrega de la póliza nº 2: A la formalización del primer contrato basado.

Sólo deberá aportarse una nueva póliza de seguros de todo riesgo de construcción cuando el importe total de los contratos adjudicados supere el importe garantizado por la póliza inicial.



## **18.- Plazo de duración:**

### **18.1.- Plazo de duración del acuerdo marco**

#### **18.1.1.- Duración inicial**

El presente acuerdo marco tendrá una vigencia de 12 meses.

La fecha estimada de inicio del acuerdo marco está prevista para el día 1 de abril de 2026. En caso de que el acuerdo marco se formalizase con fecha posterior a la fecha estimada para el inicio del mismo, el plazo de ejecución del acuerdo marco se iniciará en la fecha que figure en el documento de formalización, que no podrá exceder en más de un mes a la fecha de la firma.

#### **18.1.2.- Prórroga.** Sí, hasta 36 meses.

El acuerdo marco podrá ser prorrogado una o varias veces antes de su finalización, hasta un máximo de 3 años más.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario siempre que su preaviso se produzca, al menos, con dos meses de antelación a la finalización del plazo de vigencia del acuerdo marco.

**18.1.3.- Duración máxima del acuerdo marco:** La duración máxima del acuerdo marco, incluidas las posibles prórrogas, será de 4 años.

No obstante, cuando al vencimiento de este acuerdo marco no se hubiera formalizado uno nuevo que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el acuerdo marco originario hasta que comience la ejecución del nuevo acuerdo marco por un período máximo de nueve meses, siempre que el anuncio de licitación del nuevo acuerdo marco se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del acuerdo marco originario.

### **18.2.- Plazo de duración de los contratos basados**

La duración de los contratos basados en el presente acuerdo marco, siempre y cuando se hayan adjudicado con anterioridad a la conclusión de éste, será el que se establezca en cada caso en la documentación que rija la ejecución de la obra, pudiendo exceder la duración máxima del propio acuerdo marco.

## **19.- Condición especial de ejecución de los contratos basados en el acuerdo marco**

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- ☒ Como criterios sociales
- ☒ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

Se establece la siguiente **condición especial de ejecución**:



De conformidad con lo dispuesto el artículo 202 de la LCSP, se establece como condición especial de ejecución del contrato, con consideración social y medioambiental, la obligatoriedad de que los trabajadores adscritos a la obra reciban en su horario de trabajo, formación y concienciación en protocolos y buenas prácticas de la gestión de residuos de construcción y demolición (RCD), y especialmente en los tipos esperables en la obra objeto del contrato. Con esta condición medioambiental se persigue la promoción del reciclado de productos de una forma más eficiente desde el mismo origen de la cadena del proceso de reciclado.

El responsable técnico (de cada LOTE) recibirá un curso de formación y concienciación en protocolos y buenas prácticas de la gestión de residuos de construcción y demolición (RCD) impartido por un "Centro de Formación" acreditado, con una duración no menor de 30 horas. El Centro de formación expedirá certificados de realización del curso, aportará el Programa formativo.

La formación a los trabajadores que participen en las obras (oficiales y ayudantes) será impartida por el responsable técnico. Se acometerá dentro de la primera semana de adjudicación del acuerdo marco, en horario de trabajo y con una duración no inferior a 3 horas.

La condición especial de ejecución del contrato establecida tiene, a efectos de lo dispuesto en el artículo 202.3 de la LCSP, el carácter de obligación contractual esencial, siendo su incumplimiento causa de resolución del contrato, según lo dispuesto en el artículo 211.1 letra f) de la LCSP.

## **20.- Penalidades:**

### **20.1.- Penalidades por demora por incumplimiento del plazo total de ejecución de la obra de cada contrato basado**

Conforme a lo establecido en el artículo 193.3 de la LCSP, y con el límite máximo del artículo 192.1 de la misma ley, cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total reflejado en contrato, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del contrato.

Asimismo, la Administración tendrá las mismas prerrogativas cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

La aplicación y el pago de las penalidades no excluyen la indemnización a que la Administración pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable al contratista.



## **20.2.- Penalidades por incumplimiento de los plazos parciales de la obra de cada contrato basado**

### **20.2.1.- Incumplimientos de plazos parciales calificados leves:**

- El retraso en la ejecución de la obra del contrato basado, siempre que este no supere los quince días naturales del plazo establecido en el programa de trabajo aprobado.

### **20.2.2.- Incumplimientos de plazos parciales calificados graves:**

- El retraso en la ejecución de la obra del contrato basado cuando supere los quince días naturales hasta los treinta días naturales del plazo establecido en el programa de trabajo aprobado.

### **20.2.3.- Incumplimientos de plazos parciales calificados muy graves:**

- El retraso en la ejecución de la obra del contrato basado cuando supere los treinta días naturales del plazo establecido en el programa de trabajo aprobado.

Las penalidades aplicables por incumplimiento de plazos parciales, serán las mismas, en función de su calificación, que las establecidas en el apartado siguiente por ejecución defectuosa del acuerdo marco y/o los contratos basados.

## **20.3.- Penalidades por ejecución defectuosa del acuerdo marco y/o de los contratos basados**

La correcta ejecución del acuerdo marco y de los contratos basados es una obligación de los mismos, por lo que, conforme a lo establecido en el artículo 192.1 de la LCSP, la ejecución defectuosa de sus respectivos objetos supone un incumplimiento al que corresponde la aplicación de penalidades.

A continuación, se relacionan los posibles incumplimientos, agrupados por su gravedad:

### **20.3.1.- Incumplimientos de obligaciones calificados como leves:**

1. Incumplimiento de una instrucción dada por la Subdirección de Infraestructuras y Equipamientos sobre la correcta ejecución de la obra que haya sido cursada por escrito especificando el objeto de la misma, comunicada a la empresa y no reciba respuesta en el plazo de 2 días.
2. Falta de cuidado de las instalaciones y mobiliario de los edificios objeto del contrato.
3. Falta de señalización de las obras.

### **20.3.2.- Incumplimientos de obligaciones calificados como graves:**





1. El incumplimiento de las condiciones de seguridad y salud, así como de prevención de riesgos laborales, en especial la falta de seguimiento de la actividad preventiva por parte de la empresa, de acuerdo con los apartados 10 y 13 del PPTP.
2. Carencia de locales, parque de maquinaria y medios auxiliares adecuados a las prestaciones previstas en el PPTP.
3. Por la comisión de un tercer o sucesivos incumplimientos calificados como leves, no penalizados como tales, tras dos incumplimientos penalizados como tal según el apartado anterior.

#### **20.3.3.- Incumplimientos de obligaciones calificados como muy graves:**

1. Carencia de los medios personales y/o materiales necesarios para garantizar la correcta ejecución de las obras, distintos a los medios a disposición.
2. Por incumplir poner a disposición los medios personales y/o materiales con la cualificación requerida (clausulas 15 y 16 del PPTP).
3. Por la comisión de un tercer o sucesivos incumplimientos calificados como grave, no penalizados como tales, tras dos incumplimientos penalizados como tal según el apartado anterior.

**Las penalidades aplicables** para los supuestos antes indicados, por obra (contrato basado), serán las siguientes:

**- Por incumplimientos leves:**

- a) Amonestación por escrito, de la que se dejará constancia en el expediente de contratación.
- b) Deducción de hasta el 2,5% del importe de adjudicación de la obra (IVA excluido).

**- Por incumplimientos graves:**

- a) Deducción superior al 2,5% e inferior al 5 % del importe de adjudicación de la obra (IVA excluido).

**- Por incumplimientos muy graves:**

- a) Deducción del 5 al 10 % del importe de adjudicación de la obra (IVA excluido).

#### **20.4.- Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación**

Por la infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación en el artículo 215.2 de la LCSP, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, se podrá imponer una penalidad de hasta el 50 % del importe del subcontrato, según dispone el artículo 215.3.a) de la LCSP.

Las cuantías de cada una de las penalidades no podrán ser superiores al 10% del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50% del precio del contrato.

#### **20.5.- Por incumplimiento en los pagos a los subcontratistas o suministradores**



1) El incumplimiento del contratista de la entrega de la documentación especificada en el artículo 217.1 de la LCSP, que se le haya requerido, permitirá la imposición de penalidades de hasta un 5% del importe del subcontrato.

2) Por el incumplimiento del contratista del pago en plazo al subcontratista o suministrador se impondrá una penalidad del 10% del importe adeudado. En todo caso, su imposición deberá ajustarse a lo dispuesto en el 192.1 de la LCSP, sin que la cuantía de cada una de las penalidades pueda superar el 10% del precio del contrato, IVA excluido, debiendo ser proporcional a la gravedad del incumplimiento, teniendo en cuenta, a estos efectos, que el órgano de contratación haya cumplido las obligaciones de pago del precio al contratista previstas en el artículo 198.4 de la LCSP.

3) En todo caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 217.3 de la LCSP, procederá la imposición de penalidades al contratista cuando mediante resolución judicial o arbitral firme, aportada por el subcontratista o por el suministrador al órgano de contratación, quedara acreditado el impago por el contratista a un subcontratista o suministrador vinculado a la ejecución del contrato en los plazos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, y que dicha demora en el pago no viene motivada por el incumplimiento de alguna de las obligaciones contractuales asumidas por el subcontratista o por el suministrador en la ejecución de la prestación.

-La penalidad podrá alcanzar hasta el 5% del precio del contrato, y podrá reiterarse cada mes mientras persista el impago hasta alcanzar el límite conjunto del 50% de dicho precio.

-La garantía definitiva responderá de las penalidades que se impongan por este motivo.

-----

Las penalidades serán proporcionales a la gravedad del incumplimiento o cumplimiento defectuoso previsto en los pliegos, graduándose en atención a la posible intencionalidad dolosa, la negligencia, la trascendencia de los hechos, la consiguiente adopción de medidas tendentes a su no repetición, así como al hecho de haber procedido a la reparación de los daños de toda su índole que haya podido causar.

En cualquier caso, el total de las penalidades impuestas no podrán superar el 50% del precio del contrato.

En todo caso, la imposición de las penalidades no eximirá al contratista de la obligación que legalmente le incumbe, en cuanto a la inmediata reparación de los defectos.

Procedimiento: Para proceder a la imposición de las penalidades indicadas será necesario que los incumplimientos que puedan dar lugar a las mismas queden certificados por el Responsable del contrato. De esta certificación se dará traslado al contratista para que realice las alegaciones oportunas en el plazo de 10 días hábiles. La documentación recabada será trasladada al órgano de contratación que resolverá sobre la imposición de la penalidad.

## **21.- CAUSAS ESPECÍFICAS DE RESOLUCIÓN. Sí.**

### **21.1.- Acuerdo marco**



Son causas de resolución del acuerdo marco las recogidas en los artículos 98, 211 y 245 de la LCSP.

Asimismo, dado que el espíritu del presente acuerdo marco es la ejecución correcta, ágil y sin demoras de las obras incluidas en su objeto, que posteriormente se concretarán mediante los contratos basados en el mismo, se establece como **obligación esencial** para los adjudicatarios, al amparo del artículo 211.1.f) de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, la ejecución de los contratos basados en el presente acuerdo marco.

Por ello, se considerará una **infracción sustancial de la obligación esencial del acuerdo marco**, conforme al artículo 211.1.f) de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, y facultará a la Administración para acordar la resolución del acuerdo marco, **la resolución por causas imputables al contratista de al menos cinco contratos basados** en el mismo.

La resolución del acuerdo marco se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del empresario seleccionado, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del empresario seleccionado, éste deberá indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará efectiva, en primer término, sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del empresario seleccionado en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada. La determinación de los daños y perjuicios que deba indemnizar el empresario seleccionado se llevará a cabo por el órgano de contratación en decisión motivada previa audiencia del mismo, atendiendo, entre otros factores, al retraso que implique para la ejecución de las obras programadas y a los mayores gastos que ocasione a la Administración.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en el artículo 212 de la LCSP y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 246 de la LCSP, así como en su caso, a lo dispuesto en el desarrollo reglamentario.

## 21.2.- Contratos basados

El contrato basado se extingue por el cumplimiento por parte de la persona contratista de la totalidad de la prestación, de acuerdo con los términos establecidos en el mismo.

Son causas de resolución del contrato basado las previstas en los artículos 211 y 245 de la LCSP, sin perjuicio de las que expresamente se reseñan en el clausulado.

Asimismo, se establecen como **obligaciones contractuales esenciales** en los contratos basados las siguientes:

- El cumplimiento de las medidas de seguridad recogidas en el Plan de Seguridad y Salud o documento de evaluación de riesgos de la obra y de la normativa sectorial de aplicación.
- La ejecución de las obras objeto del contrato basado sin demoras o interrupciones indebidas (abandono) y sin deficiencias ni modificaciones.



Por ello, el incumplimiento de estas obligaciones esenciales es causa específica de resolución de los contratos basados en el presente acuerdo marco, con los efectos previstos en la normativa vigente, conforme al artículo 211.1.f) de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. En concreto, son **causas específicas de resolución**:

- a) El incumplimiento de las medidas de seguridad recogidas en el Plan de Seguridad y Salud o documento de evaluación de riesgos de la obra y de la normativa sectorial de aplicación.
- b) El abandono por parte de la persona contratista de la prestación objeto del contrato.

Se entenderá producido el abandono cuando la prestación haya dejado de desarrollarse, no se desarrolle con la regularidad adecuada o con los medios humanos o materiales precisos para la normal ejecución del contrato en plazo.

No obstante, cuando se dé este supuesto, la Agencia, antes de proceder a la resolución, requerirá a la persona contratista para que regularice la situación en el plazo de cinco días, a contar desde el requerimiento, salvo que su ejecución exija un plazo menor.

En todo caso, se considera producido el abandono cuando se produzca el retraso por un periodo continuado igual o superior a dos meses, en la ejecución de la obra que suponga una disminución del ritmo de ésta superior al 75% de lo establecido en el programa de trabajo aprobado, y siempre y cuando dicho retraso no sea imputable a la Agencia o éste ocasionado por casos de fuerza mayor, entendiéndose por tal los así establecidos en el artículo 239 de la LCSP

- c) Las deficiencias en la ejecución del contrato: Considerando que dichas deficiencias impiden el funcionamiento de la instalación o componente objeto del contrato basado, esto es, cuando la instalación o componente no realiza la función para la que se ejecuta la obra, por ejemplo: suministrar energía eléctrica, calentar, enfriar, iluminar, conducir el agua u otros fluidos.
- d) La realización por la persona contratista de actuaciones que impliquen la modificación del contrato, sin autorización previa de la Agencia.

## **22.- Modificaciones previstas**

**22.1.- Modificaciones previstas del acuerdo marco:** No se prevén.

**22.2.- Modificaciones previstas de los contratos basados:** No se prevén.

## **23.- Cesión y subcontratación:**

### **23.1.- Cesión**

23.1.1.- Cesión del acuerdo marco. Sí.

23.1.2.- Cesión de los contratos basados. Sí.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0926099174069252609896

## 23.2.- Subcontratación

23.2.1.- Subcontratación del acuerdo marco. No.

23.2.2.- Subcontratación en los contratos basados. Sí procede.

Prestaciones no susceptibles de subcontratación: De conformidad a lo preceptuado como norma general en el artículo 215 de la LCSP, no se han considerado que existan tareas críticas en la prestación objeto de los contratos basados, pudiendo, por tanto, el contratista concertar con varios terceros la realización parcial de la prestación, esto es, de la ejecución de la obra, cuyos subcontratos estarán sometidos al cumplimiento de los requisitos legalmente establecidos.

Indicación en la oferta del contrato basado de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: NO.

## 24.- Régimen de pagos de los contratos basados.

Expedición de certificaciones desglosadas por unidades de obra:

Expedición de certificaciones desglosadas por unidades de obra: Se expedirá una certificación última de la ejecución de cada contrato basado, previa a la recepción de la obra y la certificación final después de la recepción que contemple la posible liquidación.

Abonos a cuenta:

- Por operaciones preparatorias: No.
- Por materiales acopiados: No.
- Por instalaciones y equipos: No.

## 25.- Revisión de precios.

- Acuerdo marco: No procede.

- Contratos basados: SI, solo para aquellos susceptibles de revisión de precios, en aplicación del artículo 103 de la LCSP.

Método o sistema para la aplicación del índice de revisión: Mediante la fórmula establecida en el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas.

FÓRMULA 812.  $K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,04M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,06T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$



En relación con posibles revisiones de precios detalladas en la LCSP o aquellas que pudieran ser legisladas con carácter extraordinario, siempre que no se especifique otra fecha en las normas aplicables, se entenderá **la fecha de adjudicación del contrato basado**, como la de referencia a la hora de solicitar la citada revisión de precios.

**26.- Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación.** 3.000 euros.

Dicho importe se distribuirá proporcionalmente entre los adjudicatarios, en función de los respectivos valores estimados de cada lote.

**27.- Información sobre el acuerdo marco y contratos basados cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista:**

El adjudicatario se comprometerá a mantener en secreto todos los datos e informaciones facilitados por el Organismo Autónomo AMAS, concernientes a las prestaciones objeto del contrato, aquí regulado.

Será considerado como Información Confidencial todo el saber hacer resultante de la ejecución del contrato, debiendo el adjudicatario mantener la información en secreto, sin revelarla de ninguna forma, a ninguna persona física o jurídica que no sea parte del contrato.

Los estudios y documentos resultantes de la ejecución del contrato serán propiedad de la Comunidad de Madrid, quien podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos total o parcialmente.

El adjudicatario no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados con motivo de la ejecución de este contrato, bien sea en forma total o parcial, directa o extractada, sin autorización expresa del órgano de contratación.

Si el contrato tiene por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial, éste será cedido por el contratista a la Administración contratante.

**Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información:** 5 años.

**28.- Plazo de garantía**

**Del acuerdo marco:** No se establece.

**Para los contratos basados:** Se establece un plazo de garantía de un año, contado a partir de la fecha del acta de recepción de conformidad de cada contrato basado.

**29.- Procedimiento de adjudicación de los contratos basados**

Para la adjudicación de las obras que sean objeto de un contrato basado en el presente acuerdo marco se seguirá el siguiente procedimiento:





- 1) **Memoria valorada.** Una vez detectada la necesidad de realizar alguna de las obras previstas en el presente acuerdo marco, en base a lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas particulares, la Subdirección de Infraestructuras y Equipamientos elaborará una memoria valorada del contrato basado.

En esta memoria se determinará el lote al que corresponde la actuación a llevar a cabo conforme los criterios objetivos fijados al efecto, consistentes en las características de mayor relevancia de las obras de instalación a realizar. Asimismo en dicho documento se determinarán todos los datos necesarios para la identificación de la obra a realizar, así como el presupuesto de licitación, el valor estimado, la imputación presupuestaria, el plazo de ejecución y la revisión de precios, si procede.

El cálculo del presupuesto base de licitación y valor estimado del contrato, se realizará conforme a lo establecido en la cláusula 5. PRESUPUESTO DE EJECUCION DE OBRA (pág. 6 y ss.) y en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas.

- 2) **Aprobación de la memoria valorada** de contrato basado y de la correspondiente **acta de replanteo previo** de la misma.
- 3) **Comunicación** de la **memoria valorada** de contrato basado al **contratista adjudicatario** del lote del acuerdo marco.
- 4) **Elaboración y propuesta del documento o documentos contables** que comprendan las fases de autorización y disposición del gasto, así como de la propuesta de resolución de adjudicación.
- 5) **Fiscalización previa por la Intervención.**
- 6) **Aprobación y contabilización del gasto.**
- 7) **Resolución de adjudicación del contrato basado** en el acuerdo marco por el órgano de contratación y notificación de la adjudicación a la empresa adjudicataria de lote del acuerdo marco.



## CAPÍTULO II. DISPOSICIONES GENERALES

### **Cláusula 2.** *Objeto del acuerdo marco.*

El acuerdo marco tiene por objeto la determinación de los requisitos y las condiciones a que han de ajustarse los contratos basados en el mismo para la ejecución de las obras especificadas en el apartado 1 de la cláusula 1 del presente pliego, de las indicadas en el artículo 232 de la LCSP, a realizar en el conjunto de inmuebles adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social que se relacionan en el anexo del PPTP, así como en aquellos centros que se adscriban a la AMAS durante la vigencia del presente acuerdo marco, todo ello conforme a la normativa vigente aplicable por razón de su materia.

Si el acuerdo marco está dividido en lotes, los licitadores podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, salvo que se establezca un número máximo de lotes por licitador, para lo que se estará a lo estipulado en el **apartado 1 de la cláusula 1**. En este apartado se indican, asimismo, en su caso, el número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador y las normas a aplicar en el supuesto de que el licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda el indicado.

### **Cláusula 3.** *Régimen jurídico.*

El presente acuerdo marco y los contratos basados tienen carácter administrativo.

Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente PPTP, tanto para el acuerdo marco como para los contratos basados.

Para lo no previsto en los pliegos, acuerdo marco y contratos basados se regirán por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido la LCSP, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por las Leyes aprobadas por la Asamblea de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGCPM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.



Para las obras cuyo objeto consista en una edificación será de aplicación, con carácter supletorio, la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, a excepción de lo dispuesto sobre garantías de suscripción obligatoria.

**Cláusula 4.** *Presupuesto. Valor estimado del acuerdo marco.*

Valor estimado del acuerdo marco asciende a la cantidad expresada en el **apartado 4 de la cláusula 1**, distribuido en las anualidades previstas en el mismo. Su cálculo incluye todos los factores de valoración y gastos que, según los documentos contractuales y la legislación vigente son de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, que figura como partida independiente en el **apartado 4 de la cláusula 1**.

Valor estimado de cada uno de los lotes del acuerdo marco asciende a la cantidad expresada en el **apartado 4 de la cláusula 1**.

El importe se entenderá como la cantidad máxima que puede ejecutarse, sin que su falta de ejecución total pueda entenderse como incumplimiento de contrato por parte de la Administración.

La financiación se ajustará al ritmo requerido en la ejecución de las prestaciones, adoptándose las medidas necesarias a tal fin en el momento de programación de las anualidades y durante el plazo de ejecución del acuerdo marco.

El presupuesto, al tratarse de un importe máximo estimado, no se verá afectado por la baja que pueda producirse que se aplicará sobre los precios unitarios de las obras objeto del contrato.

La ejecución de las obras está amparada por los créditos que se indican en el **apartado 4 de la cláusula 1**.

Si los contratos basados se financian con fondos europeos, quedarán sometidos a las disposiciones del Tratado de la Unión Europea y a los actos fijados en virtud del mismo, así como a lo dispuesto en el Reglamento (UE) nº 2021/1060 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 24 de junio de 2021, por el que se establecen disposiciones comunes relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo Plus, al Fondo de Cohesión, al Fondo de Transición Justa y al Fondo Europeo Marítimo, de Pesca y de Acuicultura, así como las normas financieras para dichos Fondos y para el Fondo de Asilo, Migración e Integración, el Fondo de Seguridad Interior y el Instrumento de Apoyo Financiero a la Gestión de Fronteras y la Política de Visados, en lo que se refiere a las actuaciones cofinanciadas con cargo al periodo de programación 2021-2027 y, en su caso, en virtud de lo dispuesto en el Reglamento (UE) n.º 1303/2013 del Parlamento Europeo y



del Consejo, de 17 de diciembre de 2013, en lo que se refiere a las actuaciones cofinanciadas con cargo al periodo de programación 2014-2020.

Si los contratos basados fueran cofinanciados a través de cualquier otro fondo o subvención aplicable a las obras incluidas en su objeto durante la vigencia del acuerdo marco, tendrán que cumplir las especialidades procedimentales, así como cualesquiera otros términos establecidos en las bases reguladoras de los fondos.

#### **Cláusula 5. Perfil de contratante.**

El acceso al perfil de contratante del órgano de contratación se efectuará a través del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en la siguiente dirección de Internet (URL): <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.

### **CAPÍTULO III. LICITACIÓN DEL ACUERDO MARCO**

#### **Cláusula 6. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.**

Podrán optar a la adjudicación del presente acuerdo marco las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incursas en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 71 de la LCSP, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica, de conformidad con lo establecido en el **apartado 8 de la cláusula 1**, en el que se indican asimismo los criterios que se aplicarán para la selección de las empresas. El cumplimiento de dichos criterios se acreditará por los medios que en el mismo apartado se indican.

La clasificación del empresario acreditará su solvencia para la celebración de contratos del mismo tipo que aquéllos para los que se haya obtenido y para cuya celebración no se exija estar en posesión de la misma, de conformidad con lo establecido en el **apartado 8 de la cláusula 1**.

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, se especifica en el **apartado 7 de la cláusula 1**.

Además, cuando se trate de personas jurídicas, las prestaciones del contrato objeto del presente pliego han de estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, conforme a sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las empresas extranjeras no comunitarias deberán reunir, además, los requisitos establecidos en el artículo 68 de la LCSP.



### **Cláusula 7.** *Procedimiento de adjudicación.*

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 131, 145 y 146 de la LCSP, el acuerdo marco se adjudicará por procedimiento abierto y cuya adjudicación se llevará a cabo mediante criterio único precio, según lo dispuesto en los **apartados 9.1 y 10 de la cláusula 1** del presente pliego conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal. El presente acuerdo marco se concluirá con un único operador económico, dado que las condiciones de ejecución de los contratos basados quedarán definidas en su totalidad en el acuerdo marco, realizándose su adjudicación siguiendo el procedimiento establecido en el **apartado 29 de la cláusula 1** del presente pliego, de conformidad con el artículo 221.3 de la LCSP.

### **Cláusula 8.** *Criterios objetivos de adjudicación del acuerdo marco.*

Los criterios objetivos que han de servir de base para la adjudicación del acuerdo marco son los establecidos, con su correspondiente ponderación o, en su defecto, por orden decreciente de importancia, en el **apartado 10 de la cláusula 1**.

Cuando el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, de entre los criterios objetivos de adjudicación, en el mismo apartado de dicha cláusula, se especifican, en su caso, los que se valorarán en una primera fase, siendo necesario obtener, como mínimo, en cada uno de ellos la puntuación que asimismo se indica para que la oferta pueda ser valorada en la fase decisoria. Igualmente, se señalarán, en su caso, en este apartado, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal, referidos a la oferta considerada en su conjunto.

Cuando los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor tengan atribuida una ponderación mayor que la correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, la valoración de aquéllos corresponderá bien a un comité formado por expertos en la materia objeto del contrato, o bien a un organismo técnico especializado. El comité, en su caso, estará compuesto por un mínimo de tres miembros, que podrán pertenecer a los servicios dependientes del órgano de contratación, pero, en ningún caso, podrán estar adscritos al órgano proponente del contrato al que corresponderá realizar la evaluación de las ofertas. Su designación o el procedimiento para efectuarla o, en su caso, la designación del organismo técnico especializado se establece en el apartado 10 de la cláusula 1, debiendo publicarse en el perfil de contratante, con carácter previo a la apertura de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Cuando en el apartado 1 de la cláusula 1 se admitan ofertas integradoras, previamente se llevará a cabo una evaluación comparativa para determinar si las ofertas presentadas por un licitador concreto para una combinación particular de lotes cumplirían mejor, en conjunto,



los criterios de adjudicación establecidos en el pliego con respecto a dichos lotes, que las ofertas presentadas para los lotes separados de que se trate, considerados aisladamente.

**Cláusula 9. Garantía provisional. NO PROCEDE**

**Cláusula 10. Presentación de proposiciones y tratamiento de datos personales por parte de la Administración.**

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación, y en la forma establecida en este pliego.

En el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrecerá la información relativa a la convocatoria de licitación de este contrato, incluyendo los pliegos de cláusulas administrativas particulares, de prescripciones técnicas particulares, el proyecto y documentación complementaria, en su caso y el enlace a la información sobre el sistema de licitación electrónica que debe utilizarse.

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

En los casos en que lo solicitado sean aclaraciones a lo establecido en los pliegos o resto de documentación, las respuestas tendrán carácter vinculante y se harán públicas en el perfil de contratante.

Cada empresario no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de la admisibilidad de variantes y subasta electrónica si se prevén en la **cláusula 1**. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

La presentación de proposiciones supone, por parte del empresario, la aceptación incondicional del clausulado de este pliego y del de prescripciones técnicas particulares que rigen el presente contrato, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

Los datos de carácter personal de los licitadores, del adjudicatario y, en su caso, de sus representantes y personal, serán tratados por el centro directivo promotor del contrato en la actividad de tratamiento "CONTRATACIÓN", cuya finalidad es la tramitación, adjudicación





y ejecución de los contratos. La legitimación para el tratamiento de esos datos personales se fundamenta en el artículo 6.1.b) del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

No se comunicarán los datos personales a terceros destinatarios, salvo a aquellas entidades o Administraciones a las que resulte necesario para el cumplimiento de la finalidad del tratamiento y de las obligaciones legales del contrato, en los términos declarados en el Registro de Actividades de Tratamiento (RAT) correspondiente.

Los datos que proceda serán publicados en los diarios o boletines oficiales y, en particular, en el perfil de contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid y, por interconexión, en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Los derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, de limitación y oposición a su tratamiento, así como el derecho a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos, cuando procedan, se pueden ejercer por registro electrónico, registro presencial o en los lugares y formas previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, preferentemente mediante el "Formulario para el ejercicio de derechos en materia de protección de datos personales", que está disponible en la dirección de Internet: <https://www.comunidad.madrid/protecciondedatos>, donde además se ofrece información adicional sobre esta materia.

#### **Cláusula 11. Medios electrónicos.**

La utilización de medios y soportes electrónicos, informáticos y telemáticos en la presentación de proposiciones será obligatoria cuando se indique en el **apartado 14 de la cláusula 1**.

En el mismo apartado se indica el portal informático donde, en su caso, se puede acceder a los programas y la información necesaria para licitar por medios electrónicos.

Si se exige la presentación electrónica de las ofertas, los licitadores aportarán sus documentos firmados electrónicamente. Los certificados de firma electrónica que se utilicen deben haber sido emitidos por uno de los prestadores de servicios electrónicos de confianza cualificados (<https://sedeaplicaciones.minetur.gob.es/Prestadores/>) y no estar vencidos, suspendidos o revocados. Si no dispusieran de los documentos en formato electrónico porque fueron emitidos originalmente en soporte papel, aportarán copias digitalizadas. Las copias que aporten los interesados al procedimiento de contratación tendrán eficacia exclusivamente en el ámbito de la actividad contractual de esta Administración Pública Autonómica.



Los licitadores son responsables de la veracidad de los documentos que presenten. Excepcionalmente, cuando la relevancia del documento en el procedimiento lo exija o existan dudas derivadas de la calidad de la copia, el órgano de contratación podrá solicitar de manera motivada el cotejo de las copias aportadas por el licitador, para lo que podrá requerir la exhibición del documento o de la información original.

Incurrir en falsedad al facilitar cualquier dato relativo a la capacidad o solvencia es causa de prohibición de contratar conforme al artículo 71.1 e) de la LCSP.

El órgano de contratación recabará de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos que se requieran referentes a la capacidad y solvencia de las empresas, salvo que conste su oposición expresa, en los términos del modelo que figura como **anexo III** de este pliego.

#### Notificaciones y comunicaciones telemáticas.

Aún en los casos en que no resulte exigible que presenten la oferta por medios electrónicos, para las restantes comunicaciones, notificaciones y envíos documentales, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos.

**Para la práctica de las NOTIFICACIONES, el órgano de contratación utilizará el sistema de notificaciones electrónicas de la Comunidad de Madrid, al que se accede desde la [Guía de tramitación electrónica](#) (sección “Recibir”), para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema. El correo electrónico no se considera un medio válido porque no acredita los extremos exigidos legalmente para las notificaciones.**

#### Tablón de anuncios electrónico

Se comunicarán a los interesados en el acuerdo marco los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales mediante su publicación en el tablón de anuncios electrónico, del Portal de la Contratación Pública, sección Perfil de contratante (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>).

Adicionalmente, se notificarán de forma individual por medios electrónicos a los interesados afectados, cuando se trate de actuaciones de la mesa o del órgano de contratación, que impliquen la posible subsanación de defectos u omisiones en la documentación presentada o determinen la exclusión de candidatos o licitadores.

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, los plazos a contar desde la notificación de las actuaciones a que se refiere el párrafo anterior se computarán desde la fecha de envío de la notificación electrónica, siempre que el acto objeto de notificación se haya publicado el mismo día en el Perfil de contratante del órgano de



contratación. En caso contrario los plazos se computarán desde la recepción de la notificación por el interesado.

Por su parte, la publicación en el tablón de anuncios electrónico de la existencia de ofertas en el acuerdo marco que pueden ser consideradas anormalmente bajas se hace para su divulgación y conocimiento de todos los licitadores, ya que esta circunstancia amplía el plazo máximo para adjudicar el contrato, conforme a lo dispuesto en el artículo 158.3 de la LCSP; sin perjuicio de que se efectuará, mediante notificación electrónica individual, el requerimiento a cada licitador que haya presentado una oferta incurso en presunción de anormalidad, para tramitar el procedimiento previsto en el artículo 149 de la de la misma Ley, tal y como establece la cláusula relativa a la actuación de la mesa de contratación, computándose en este caso los plazos desde la recepción de la notificación por el interesado.

Quienes figuren como interesados o representantes en los procedimientos que se encuentren abiertos en la Comunidad de Madrid pueden enviar comunicaciones o aportar nuevos documentos al correspondiente expediente desde la [Guía de tramitación electrónica](#) (sección “Consultar”, opción “Situación de mis expedientes”). También existe la posibilidad de utilizar un [formulario genérico de solicitud](#) para presentar documentos y comunicaciones dirigidos a cualquier órgano de la Comunidad de Madrid. En ese formulario se puede indicar como destinatario a la unidad administrativa u organismo a quien va dirigido y seleccionar el registro en el que se desea presentar. En caso de desconocer el registro se debe seleccionar “Registro general”.

#### **Cláusula 12. Forma y contenido de las proposiciones.**

Las proposiciones se presentarán redactadas en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua, y constarán de **DOS (2) SOBRES**.

##### **A) SOBRE N.º 1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.**

##### **B) SOBRE N.º 2. PROPOSICIÓN ECONÓMICA.**

Los licitadores deberán indicar la documentación o información aportada a la licitación que tenga carácter confidencial, por afectar a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de la oferta, y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en este procedimiento de licitación o en otros posteriores. El carácter confidencial no podrá extenderse a todo el contenido de la proposición, pudiendo afectar únicamente a los documentos que tengan una difusión restringida y, en ningún caso, a documentos que sean públicamente accesibles.

En los sobres se deberá incluir la documentación que a continuación se indica:



**A) SOBRE N.º 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"** que incluirá, preceptivamente los siguientes documentos:

**1. Declaración responsable** del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al formulario normalizado del **"DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN" (DEUC)**, establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, según se recoge en el **anexo II** al presente pliego.

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es> conforme se indica a continuación:

- Con el servicio DEUC electrónico, el órgano de contratación creará un modelo de DEUC para este procedimiento, que se pondrá a disposición de los licitadores en formato normalizado XML, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-.
- El licitador deberá almacenar localmente en su ordenador dicho modelo en XML y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, exportarlo y almacenarlo en su equipo en formato electrónico, firmarlo (electrónicamente en el supuesto de licitación electrónica) y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación. En el **anexo II** se incluyen unas orientaciones para la cumplimentación del formulario normalizado del DEUC.

Si varios empresarios concurren constituyendo una **unión temporal**, cada uno de los que la componen deberá acreditar su capacidad de obrar presentando todos y cada uno de ellos un formulario DEUC separado, así como el resto de los documentos exigidos en este apartado de la presente cláusula, debiendo acompañar asimismo un escrito de compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato, en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes, que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Si el licitador va a recurrir a la capacidad de otra/s entidad/es para acreditar solvencia, deberá también aportar el DEUC separado de dicha/s entidad/es.

Si el contrato está dividido en lotes y los requisitos de solvencia económica y financiera y técnica o profesional exigidos varían de un lote a otro, se aportará una declaración



responsable por cada lote o grupo de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.

Las empresas que figuren inscritas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público lo indicarán en el propio formulario del DEUC y, si alguno de los datos o informaciones requeridos no constan en el Registro o no figuran actualizados, los aportarán mediante la cumplimentación del citado formulario.

No obstante, el órgano o la mesa de contratación, cuando resulte necesario para el buen desarrollo del procedimiento, podrán recabar, en cualquier momento anterior a la adjudicación, que los licitadores presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos, cuando consideren que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración.

## 2. DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE.

Declaración responsable múltiple, conforme al modelo que figura en el **anexo III** al presente pliego.

3. **Garantía provisional.** No procede.

4.- **Subasta electrónica.** No procede.

En caso de celebración de **subasta electrónica**, los licitadores deben indicar una dirección de correo electrónico donde enviar la invitación a participar y los datos de una persona de contacto, a la cual se asignará una clave que le permitirá acceder a la Plataforma de Subastas Electrónicas.

## B) SOBRE N.º 2. "PROPOSICIÓN ECONÓMICA".

Este sobre contendrá:

La **PROPOSICIÓN ECONÓMICA**, que deberá presentarse según el modelo establecido en el **anexo I** de este Pliego, así como, en su caso, el desglose de costes exigido en el **apartado 10 de la cláusula 1**.

Para la presentación electrónica de las ofertas y de subasta electrónica, en su caso, respectivamente, se tendrá en cuenta lo dispuesto en el apartado denominado "Medios electrónicos" de la **cláusula 1**, relativa a las "Características del contrato".

No se aceptarán proposiciones económicas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta debiendo incluir, en su caso, el desglose de costes exigido en el



**apartado 10 de la cláusula 1.** Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la Mesa de contratación, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

**Cláusula 13.** *Actuación de la Mesa de contratación.*

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se constituirá la Mesa de contratación, con objeto de proceder a la apertura del **sobre n.º 1** que contiene la documentación administrativa. Si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados, a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Adicionalmente, se notificarán de forma individual por medios electrónicos a los interesados afectados, concediéndose un plazo de tres días naturales para que los licitadores los corrijan o subsanen.

Una vez examinada la documentación aportada, la Mesa de contratación determinará las empresas admitidas a licitación, las rechazadas y las causas de su rechazo, según proceda. Estas circunstancias se publicarán en el tablón de anuncios electrónico. Adicionalmente, se notificarán de forma individual por medios electrónicos a los interesados afectados.

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, los plazos a contar desde la notificación de las actuaciones a que se refieren los párrafos anteriores se computarán desde la fecha de envío de la notificación electrónica, siempre que el acto objeto de notificación se haya publicado el mismo día en el Perfil de contratante del órgano de contratación. En caso contrario los plazos se computarán desde la recepción de la notificación por el interesado.

En acto público, la Mesa de contratación pondrá en conocimiento de los licitadores el resultado de la comprobación de la documentación. Seguidamente, abrirá el sobre n.º 2 “Proposición económica”, dando lectura a las ofertas de las empresas admitidas.

Si se identificase alguna proposición que pueda ser considerada anormalmente baja, de acuerdo, en su caso, con lo indicado en el **apartado 10.4 de la cláusula 1**, se realizará la tramitación prevista en el artículo 149 de la LCSP.





Si se produce empate entre dos o más ofertas, se solicitará de los licitadores afectados la documentación acreditativa de los criterios de desempate indicados en el **apartado 11 de la cláusula 1**.

La Mesa de contratación clasificará las proposiciones presentadas por orden decreciente, atendiendo a los criterios de adjudicación, pudiéndose solicitar para ello cuantos informes técnicos se estime pertinentes, para posteriormente elevar la correspondiente propuesta al órgano de contratación.

Si el acuerdo marco está sujeto a regulación armonizada, si se apreciase indicios fundados de conductas colusorias en el procedimiento de contratación, en el sentido definido en el artículo 1 de la Ley 15/2007, de 3 de julio, de Defensa de la Competencia, se seguirá el procedimiento establecido al respecto en el artículo 150 de la LCSP.

En el ámbito de la Comunidad de Madrid, la Dirección General de Economía, de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, a través de la Subdirección General de Defensa de la Competencia y Unidad de Mercado, ostenta la condición de autoridad de competencia autonómica, siendo este el órgano al que habría que solicitar el informe regulado en el artículo 150 de la LCSP. Además, esa Dirección General ha publicado la *Guía para la detección de indicios de colusión en la contratación pública*, dirigida a los órganos de contratación de la Comunidad de Madrid, que está disponible en la siguiente dirección de Internet (URL): <https://www.comunidad.madrid/servicios/consumo/defensa-competencia#contratacion-publica-competencia>

#### **Cláusula 14. Garantía definitiva.**

Los licitadores que hayan presentado las mejores ofertas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 de la LCSP estarán obligados a constituir garantía definitiva a disposición del órgano de contratación, si así se indica en el **apartado 15 de la cláusula 1**, por la cuantía señalada en el mismo. La garantía deberá ser constituida en el plazo de 10 días hábiles contados desde el siguiente a aquel en que reciban el requerimiento de la Administración. En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refieren los artículos 110, 217.3 y, en su caso, 217.1 de la LCSP.

La garantía definitiva se constituirá en la Caja de Depósitos de la Comunidad de conformidad con lo preceptuado en los artículos 108, 109 y 112 de la LCSP y 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en la LCSP, según los modelos y las indicaciones que, para los contratos, figuran en la página web de la Caja de Depósitos (<https://www.comunidad.madrid/servicios/atencion-contribuyente/caja-depositos>) o en la Tesorería de los Organismos Autónomos, en su caso.



Podrá constituirse asimismo en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas.

Tratándose de garantías depositadas en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, según lo dispuesto en la Resolución de 7 de marzo de 2003, del Director General de Política Financiera y Tesorería.

En el caso de amortización o sustitución de los valores que integran la garantía, el adjudicatario viene obligado a reponer la garantía en igual cuantía, siendo a su costa el otorgamiento de los documentos necesarios a tal fin.

Si en el **apartado 15 de la cláusula 1** se fija una garantía definitiva general del acuerdo marco, cuando la suma de los importes, IVA excluido, de los contratos basados exceda del doble de la cantidad resultante de capitalizar al 5 por 100 el importe de la garantía definitiva, ésta deberá ser incrementada en una cuantía equivalente.

La garantía definitiva, se fije estimativamente o por contrato basado, responderá de los incumplimientos tanto del acuerdo marco, como del contrato basado de que se trate.

Finalizado el plazo de vigencia del acuerdo marco y/o transcurrido el plazo de garantía de las prestaciones objeto de los contratos basados, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva, se dictará resolución de devolución de aquélla o de cancelación del aval, conforme al procedimiento establecido en el artículo 24 del RGPCM.

Cuando como consecuencia de la modificación del acuerdo marco, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el precio del contrato resultante de la modificación. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

#### **Cláusula 15. Acreditación de la capacidad para contratar.**

Una vez aceptadas las propuestas de la Mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes recabarán de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos referentes a la capacidad y solvencia de los licitadores que hayan resultado propuestos como adjudicatarios, siempre que sea posible su acceso de forma gratuita, y que los interesados, a estos efectos, hayan indicado en qué momento y ante qué órgano administrativo presentó



los citados documentos, salvo que conste su oposición expresa, conforme al modelo de declaración responsable múltiple que figura como **anexo III** a este pliego. Si, excepcionalmente, no se pudieran recabar los citados documentos, o si se opone a su consulta, se solicitará al interesado su aportación. No obstante, no podrá oponerse a la consulta de los datos que figuren en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público. Asimismo, requerirá, en su caso, al licitador, la presentación por medios electrónicos, en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, de los documentos que se indican a continuación:

## 1.- Capacidad de obrar.

**1.1.-** Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del número de identificación fiscal (N.I.F.) de la empresa, salvo que conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

**1.2.-** Si se trata de empresario individual, el órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos de su DNI, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar dicho documento, o en su caso, el que le sustituya reglamentariamente.

**1.3.-** Cuando se trate de empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder realizar la prestación de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.



**1.4.-** Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato. Igualmente deberán acompañar el informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 68.1 de la LCSP.

Estas empresas deberán acreditar que tienen abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y que están inscritas en el Registro Mercantil.

**1.5.-** Documentación acreditativa de la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato, en su caso, conforme a lo requerido en el **apartado 7 de la cláusula 1.**

## **2.- Apoderamiento y bastanteo de poderes.**

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también poder acreditativo de su representación declarado bastante para concurrir y contratar por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del DNI de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación, salvo que conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

Se significa que, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Comunidad de Madrid, Texto Refundido aprobado por Decreto Legislativo 1/2002, de 24 de octubre, la solicitud de bastanteo se encuentra sujeta a tasa, debiendo autoliquidarse por el interesado en el momento de su formulación, requisito sin el cual no se iniciará la actuación administrativa, según lo establecido en la Orden 98/2002, de 29 de enero, de la Consejería de Presidencia, por la que se aprueban las normas de gestión, liquidación y recaudación de la tasa por bastanteo de documentos.

**3.- Documentación acreditativa de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y de que no existen deudas en período ejecutivo con la Comunidad de Madrid.**



El órgano de contratación consultará por medios electrónicos que el licitador se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar la siguiente documentación:

Obligaciones tributarias:

a) Alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, referida al ejercicio corriente, o el último recibo completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las excepciones establecidas en el artículo 82.1 apartados e) y f) de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración.

Las agrupaciones y uniones temporales de empresas deberán acreditar el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

Además, los licitadores que hayan presentado la mejor oferta, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, no deberán tener deudas en periodo ejecutivo de pago con la Administración autonómica, salvo que estuviesen garantizadas. El certificado que acredite la inexistencia de dichas deudas se aportará de oficio por la Administración Autonómica.

Obligaciones con la Seguridad Social:

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

**4.- Documentación acreditativa de contar con un plan de igualdad de mujeres y hombres.**

El órgano de contratación podrá consultar por medios electrónicos en el correspondiente registro de convenios colectivos, acuerdos colectivos de trabajo y planes de igualdad, de la



autoridad laboral competente, la efectiva inscripción del plan de igualdad de la empresa, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar el certificado de inscripción en el mismo.

Cuando el licitador haya declarado que ha presentado la solicitud de inscripción de su plan de igualdad en el correspondiente registro laboral junto con la documentación preceptiva para ello y que han transcurrido tres meses sin haber recibido notificación de decisión alguna sobre la misma, se le podrá requerir para que lo acredite mediante cualquier medio de prueba admitido en Derecho, incluido el documento que demuestre en qué fecha presentó la solicitud de inscripción de su plan de igualdad, acompañado de un certificado del citado registro acreditativo de tales extremos o, en defecto de este último, de la solicitud de tal certificado en la que figure su fecha de presentación en el mismo.

## 5.- Solvencia económica, financiera y técnica

Para las obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros, los licitadores deberán estar clasificados en el/los grupo/s, subgrupo/s y categoría/s exigidos en el **apartado 8 de la cláusula 1**

En el caso de que una parte de la prestación objeto del contrato tenga que ser realizada por empresas especializadas que cuenten con una determinada habilitación o autorización profesional, la clasificación en el grupo correspondiente a esa especialización, en caso de ser exigida, podrá suplirse por el compromiso del empresario de subcontratar la ejecución de esta porción con otros empresarios que dispongan de la habilitación y, en su caso, clasificación necesarias, siempre que el importe de la parte que debe ser ejecutada por éstos no exceda del 50 por ciento del precio del contrato.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 75.4 de la LCSP, se podrá exigir que determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, sean ejecutadas directamente por el propio licitador o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma.

Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, caso de no hallarse clasificados en España, deberán presentar, en sustitución de la clasificación, la documentación acreditativa de su solvencia económica y financiera y técnica que se exija por el órgano de contratación en el **apartado 8 de la cláusula 1**, todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 97 de la LCSP sobre los certificados comunitarios de empresarios autorizados para contratar.

Para las obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros, los licitadores deberán acreditar su solvencia económica, financiera y técnica en los términos y por los medios que se especifiquen en el anuncio de licitación y que se relacionan en el **apartado 8 de la**





**cláusula 1.** En el mismo apartado se especifican los criterios de selección en función de los medios de acreditación de la solvencia.

En los contratos no sujetos al requisito de clasificación y no exentos del requisito de acreditación de la solvencia económica y financiera o de la solvencia técnica, si en el presente pliego no aparecen concretados los criterios y requisitos mínimos para su acreditación, los licitadores o candidatos que no dispongan de la clasificación que, en su caso, corresponda al contrato, acreditarán su solvencia económica y financiera y técnica por los criterios, requisitos mínimos y medios de acreditación establecidos en los artículos 87 y 88 de la LCSP.

Si el licitador ha recurrido a otras empresas para acreditar capacidades, deberá aportar la documentación referida en los apartados anteriores de dichas empresas, así como el compromiso por escrito de las entidades, que demuestre que dispone efectivamente para la ejecución del contrato de la solvencia y medios declarados.

#### **6.- Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 96 de la LCSP, el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación correspondiente a los datos que figuren en él, concretamente, y salvo prueba en contrario, de las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, así como concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo. No obstante, el empresario deberá aportar la documentación requerida en esta cláusula que no figure en el citado certificado, entre la que se encuentra la específicamente exigida por la Administración de la Comunidad de Madrid.

No será preciso que los empresarios aporten el certificado de inscripción, sustituyéndose su presentación por el acceso de los órganos y mesas de contratación al mismo por medios electrónicos.

Los órganos de contratación podrán en todo momento acceder a las certificaciones del Registro relativas a las empresas licitadoras en los términos previstos en el artículo 8 de la Orden 1490/2010, de 28 de mayo, por la que se regula el funcionamiento del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado.

**7.-** Asimismo, se presentará la documentación acreditativa de la **constitución de la garantía definitiva**, en caso de que no se hubiera constituido en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid.



8.- Justificantes correspondientes al **pago de los anuncios de licitación**, en su caso.

9.- En su caso, deberá aportar la documentación acreditativa de la efectiva **disposición de los medios** que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato, según lo indicado en el **apartado 8.4.2. de la cláusula 1** del presente pliego, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76.2 de la LCSP.

10.- Subasta electrónica: No procede.

11.- Si procede, los documentos originales que se requieran para el supuesto de licitación electrónica.

12.- Si el licitador que ha presentado la oferta más ventajosa se comprometió a la **contratación de personas en situación de exclusión social**, deberá presentar informes de los servicios sociales públicos competentes acreditativos de dicha situación, contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.

En los casos en que a la licitación se presenten empresarios extranjeros de un Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Espacio Económico Europeo, la acreditación de su capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un Estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos.

Los licitadores podrán ser excluidos del procedimiento e incurrir en la circunstancia de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.1 e) de la LCSP, con los efectos establecidos en el artículo 73, si la información contenida en el DEUC se ha falseado gravemente, se ha ocultado o no puede completarse con documentos justificativos.

**Cláusula 16.** *Propuesta de adjudicación del acuerdo marco.*

La Mesa de contratación calificará, cuando proceda, la documentación aportada y, si observa defectos u omisiones subsanables, se lo comunicará a los interesados a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Adicionalmente, se notificarán de forma individual por medios electrónicos a los interesados afectados, concediéndose un plazo de tres días naturales para que el licitador los corrija o subsane. Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, los plazos a contar desde la notificación de las actuaciones anteriores se computarán desde la fecha de envío de la notificación electrónica, siempre que el acto objeto de notificación se haya publicado el mismo día en el Perfil de contratante del órgano de contratación. En caso contrario los plazos se computarán desde la recepción de la notificación por el interesado.



Si el licitador no presenta la documentación requerida en el plazo señalado, si no la subsana, en su caso, o si del examen de la aportada se comprueba que no cumple los requisitos establecidos en este pliego, se entenderá que ha retirado su oferta y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 a) de la LCSP, asimismo, se le exigirá el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad. En estos supuestos la Mesa de contratación propondrá al órgano de contratación la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, previa acreditación de su capacidad para contratar con la Comunidad de Madrid, mediante la presentación de la documentación correspondiente en el plazo establecido para ello.

Posteriormente, la Mesa de contratación elevará al órgano de contratación las ofertas, junto con los informes emitidos, en su caso, el acta y la propuesta que estime pertinente, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en el **apartado 10 de la cláusula 1**.

La propuesta de adjudicación de la mesa de contratación no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a la Administración, mientras no se haya formalizado el contrato del acuerdo marco.

#### **CAPÍTULO IV. ADJUDICACIÓN, FORMALIZACIÓN Y EJECUCIÓN DEL ACUERDO MARCO**

##### **Cláusula 17.** *Adjudicación del acuerdo marco.*

El órgano de contratación adjudicará el contrato a los licitadores que, en su conjunto, presenten las mejores ofertas, mediante la aplicación de los criterios objetivos establecidos en el **apartado 10 de la cláusula 1**, o declarará desierta la licitación cuando no exista ninguna proposición admisible de acuerdo con los criterios objetivos de adjudicación.

En el supuesto de que la empresa adjudicataria fuese una unión temporal de empresas, está obligada a acreditar su constitución en escritura pública, así como el NIF asignado a dicha unión. En todo caso, la duración de la unión será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

El contrato se adjudicará en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 119.2 de la LCSP para los expedientes calificados de urgentes. Este plazo se ampliará en quince días hábiles cuando se aprecien ofertas anormalmente bajas.

##### **Cláusula 18.** *Seguros.*



El contratista estará obligado a suscribir con compañías aseguradoras, las pólizas de seguros que se indican en el **apartado 17 de la cláusula 1**, por los conceptos, cuantías, coberturas, duración y condiciones que se establecen en el mismo, debiendo ser aceptadas, previamente a la formalización del contrato, por el órgano de contratación.

**Cláusula 19.1** *Perfección y formalización del acuerdo marco.*

El acuerdo marco se perfeccionará mediante la formalización, en documento administrativo, con cada uno de los adjudicatarios. No podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores, si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación.

En este supuesto, el órgano de contratación, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización, o se hubiera levantado la suspensión, requerirá al adjudicatario para que formalice el acuerdo marco en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento.

En el resto de supuestos, el contrato deberá formalizarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de adjudicación a los licitadores.

En los contratos en que proceda, el adjudicatario deberá acreditar previamente, ante el órgano de contratación, la suscripción de las pólizas que se indican en el **apartado 17 de la cláusula 1** y la constitución de la UTE.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se formalizase el contrato dentro del plazo indicado, se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, e incurrirá en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 b) de la LCSP.

El acuerdo marco podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso, el contratista deberá entregar a la Administración una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

Si, antes de la formalización, el órgano de contratación decidiese no adjudicar o celebrar el acuerdo marco o desistiese del procedimiento, lo notificará a los licitadores compensándoles por los gastos efectivos en que hubieran incurrido, previa solicitud y con la debida justificación de su valoración económica.

**Cláusula 19.2.** *Plazo de vigencia del acuerdo marco y prórroga.*



El plazo de vigencia del acuerdo marco será el que se especifica en el **apartado 18 de la cláusula 1** de este pliego.

El acuerdo marco podrá ser prorrogado antes de finalizar su vigencia, sin que el plazo total, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cuatro años, salvo situación excepcional debidamente justificada. La prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que se prevea lo contrario en el apartado 18 de la cláusula 1. Se formalizará en documento administrativo y requerirá la previa tramitación del oportuno expediente, en el que se dará audiencia al contratista, sin que pueda producirse por consentimiento tácito de las partes.

Los precios no podrán sufrir variación durante el periodo de la prórroga que, en su caso, se acuerde, sin perjuicio de la aplicación de las revisiones de precios que pudieran corresponder conforme a lo estipulado en el acuerdo marco y de las mejores condiciones que los contratistas ofrezcan mediante promociones u ofertas temporales.

#### **Cláusula 19.3** *Modificación del acuerdo marco.*

El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el acuerdo marco y por razones de interés público, modificaciones en el mismo en los casos y en la forma previstos en los artículos 203 a 207 y 222 de la LCSP, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.

En el **apartado 22 de la cláusula 1** se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas.

Las modificaciones no previstas en el **apartado 22 de la cláusula 1** sólo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205 de la LCSP. Estas modificaciones no podrán alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación y deberán limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las haga necesarias.

Las modificaciones del acuerdo marco que se produzcan durante su ejecución, se publicarán en el Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante y deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 203.3 de la LCSP.

#### **Cláusula 19.4.** *Suspensión del acuerdo marco.*

La Administración, por razones de interés público, podrá acordar la suspensión de la ejecución del acuerdo marco. Igualmente procederá su suspensión si se diere la circunstancia prevista en el artículo 198.5 de la LCSP. Los efectos de la suspensión del



acuerdo marco se regirán por lo dispuesto en el artículo 208 de la LCSP, así como en los preceptos concordantes del RGLCAP.

**Cláusula 19.5.** *Cesión del acuerdo marco.*

Los derechos y obligaciones dimanantes del acuerdo marco podrán ser cedidos por los adjudicatarios a un tercero siempre que se den los supuestos y se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 214 de la LCSP.

**Cláusula 19.6.** *Subcontratación del acuerdo marco.*

No procede para el acuerdo marco.

Si el acuerdo marco requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento, los licitadores deberán indicar en su oferta si tienen previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a ellos, el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

## **CAPÍTULO V. EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS BASADOS DE OBRAS**

**Cláusula 20.1** *Objeto de los contratos basados.*

El objeto de los contratos basados a adjudicar mediante el acuerdo marco, es la ejecución de obras con las características descritas en el **apartado 1 de la cláusula 1** del presente pliego, según la memoria valorada de las obras aprobada por la Administración, que recogerá las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato y los factores de todo orden a tener en cuenta. Dicha memoria incluirá una memoria explicativa, presupuesto y planing de obra y cuanta documentación sea necesaria.

Los contratos basados en el acuerdo marco se ejecutarán con sujeción a las cláusulas del presente pliego y a las del pliego de prescripciones técnicas particulares y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diere la Administración al contratista a través, en su caso, del responsable del acuerdo marco o del responsable del correspondiente contrato basado, así como, a la memoria valorada de las obras y, en su caso, al resto de documentos correspondientes al contrato basado, teniendo todos los documentos carácter contractual.

**Cláusula 20.2.** *Procedimiento de adjudicación de los contratos basados.*

La adjudicación de los contratos basados se seguirá por el procedimiento establecido en el **apartado 29 de la cláusula 1**.





**Cláusula 20.3.** *Principio de riesgo y ventura.*

De acuerdo con lo que establece el artículo 197 de la LCSP, la ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 239 de la LCSP para casos de fuerza mayor.

**Cláusula 21.** *Comprobación del replanteo.*

En el plazo que se señale en la resolución de adjudicación del contrato basado, y en todo caso, dentro del plazo de un mes desde la fecha de notificación de la adjudicación, el responsable del contrato basado, en su caso, o el órgano de la Administración encargado de las obras, procederá a la comprobación del replanteo hecho previamente a la licitación, en el que intervendrán el contratista o su representación legal y el director de la obra, extendiéndose acta que deberá ser firmada por todos los intervinientes. El acta deberá recoger expresamente lo dispuesto en el artículo 140 del RGLCAP.

Si el resultado de la comprobación demuestra, a juicio del director de la obra y sin reserva por parte del contratista, la viabilidad del proyecto y la disponibilidad de los terrenos, se dará por aquél la autorización para su inicio, empezándose a contar el plazo de ejecución desde el día siguiente al de la firma del acta. En el caso de que el contratista, sin formular reservas sobre la viabilidad del proyecto, hubiera hecho otras observaciones que pudieran afectar a la ejecución de la obra, la dirección, consideradas tales observaciones, decidirá iniciar o suspender el comienzo de la misma, justificándolo en la propia acta. La autorización de inicio constará explícitamente en la misma, quedando notificado el contratista por el hecho de suscribirla.

En aquellos casos en los que no resulten acreditadas las circunstancias a las que se refiere el párrafo anterior o el director de la obra considere necesaria la modificación de las obras proyectadas, quedará suspendida la iniciación de las mismas, haciéndolo constar en el acta, quedando obligado el responsable del contrato, en su caso, o el órgano de la Administración encargado de las obras, a dar cuenta inmediata a la Administración, que resolverá lo que proceda. El régimen de la modificación se ajustará a lo previsto en el artículo 141 del RGLCAP.

En tanto sea dictada la resolución, quedará suspendida la iniciación de las obras desde el día siguiente a la firma del acta, computándose a partir de dicha fecha el plazo de cuatro meses a que hace referencia el artículo 245 b) de la LCSP.

Desaparecida la causa que motivó la falta de inicio, el órgano de contratación dictará la resolución correspondiente, que se notificará fehacientemente al contratista. El plazo de ejecución empezará a contarse desde el día siguiente a la recepción de la notificación del acuerdo de autorización de inicio de las obras.



Lo dispuesto anteriormente se aplicará igualmente cuando el contratista formulase reservas en el acto de comprobación del replanteo. No obstante, si a juicio del órgano de contratación tales reservas resultasen infundadas, no quedará suspendida la iniciación de las obras ni, en consecuencia, será necesario dictar nuevo acuerdo para que se produzca la iniciación de las mismas y se modifique el cómputo del plazo para su ejecución.

En el caso de que el expediente haya sido declarado de tramitación urgente, por aplicación de lo dispuesto en el artículo 119 de la LCSP, el plazo de inicio de la ejecución del contrato no podrá ser superior a un mes, contado desde la formalización, sin perjuicio de cuanto proceda en lo referente al acta de comprobación del replanteo. Si se excediese este plazo, el contrato podrá ser resuelto, salvo que el retraso se debiera a causas ajenas a la Administración contratante y al contratista y así se hiciera constar en resolución motivada.

El acta de comprobación del replanteo formará parte integrante del contrato a los efectos de su exigibilidad.

#### **Cláusula 22. Evaluación de Riesgos laborales.**

En el caso de que exista algún supuesto de los contemplados en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, por el que sea necesaria la existencia de un Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, éste será nombrado y contratado por la Administración.

La empresa adjudicataria deberá redactar la consiguiente Evaluación de Riesgos que será aprobada por el Coordinador de Seguridad y Salud previo al inicio de las obras.

#### **Cláusula 23. Programa de trabajo.**

El programa de trabajo será un documento elaborado por la Administración e incorporado en la memoria valorada de cada contrato basado.

#### **Cláusula 24. Interpretación de la memoria valorada.**

Corresponde al responsable del contrato basado por parte de la Administración, la interpretación técnica de la memoria valorada y la facultad de dictar las órdenes para su desarrollo.

#### **Cláusula 25. Dirección de las obras.**

Las obras, a los efectos previstos en la cláusula 3ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, estarán adscritas al órgano que se menciona en el **apartado 3 de la cláusula 1**.



El órgano de contratación, a través de la dirección facultativa de las obras y, en su caso, de la unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato, efectuará la inspección, comprobación y vigilancia para la correcta realización de la obra ejecutada, ajustándose a lo dispuesto en las cláusulas 4 y 21 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 25.5 del Decreto 45/1997, de 20 de marzo, que desarrolla el régimen de control ejercido por la Intervención General, será misión exclusiva del responsable del acuerdo marco por parte de la Administración la comprobación de la realización de las obras según la memoria valorada, así como sus instrucciones en el curso de la ejecución de las mismas.

En sus ausencias estará representado, a todos los efectos, por el auxiliar técnico por él designado.

El contratista guardará y hará guardar las consideraciones debidas al personal designado por la Administración representante de ésta, que tendrán libre acceso a todos los puntos de trabajo y almacenes de materiales destinados a las obras para su previo reconocimiento.

Cuando el contratista, o personas de él dependientes, incurran en actos u omisiones que comprometan o perturben la buena marcha del contrato, el órgano de contratación podrá exigir la adopción de medidas concretas para conseguir o restablecer el buen orden en la ejecución de lo pactado.

Durante la ejecución del contrato, el adjudicatario asumirá sus responsabilidades inherentes a la ejecución de los trabajos y al control y vigilancia de materiales y obras que ejecute conforme a las instrucciones, de obligado cumplimiento, dadas por la dirección e inspección de la obra.

#### **Cláusula 26. Plazo de ejecución.**

El plazo de ejecución de las obras será el que figure en la memoria valorada del contrato basado, siendo los plazos parciales los que se fijen como tales en la aprobación del programa de trabajo.

El cómputo del plazo se iniciará desde el día siguiente al de la fecha del acta de comprobación del replanteo, si la Administración autoriza el inicio de la obra.

Los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a los efectos legales pertinentes.



El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la necesaria para efectuar las obras en el plazo contractual, salvo que, a juicio de la dirección de las obras, existiesen razones para estimarlo inconveniente. No obstante, se estará a lo dispuesto en el artículo 96 del RGLCAP y en la cláusula 53 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado.

**Cláusula 27. Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales.**

Si las obras sufrieren un retraso en su ejecución, y siempre que el mismo no fuere imputable al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos, se concederá por el órgano de contratación un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, regulándose su petición por lo establecido en el artículo 100 del RGLCAP.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total o de los plazos parciales recogidos en el programa de trabajo aprobado, la Administración podrá optar, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 192 de la LCSP.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del contrato.

Asimismo, la Administración tendrá las mismas prerrogativas cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

La Administración, en caso de incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por las penalidades que se determinan en el **apartado 20 de la cláusula 1**.

En caso de cumplimiento defectuoso de la ejecución del contrato o, en su caso, incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes o de las condiciones especiales de ejecución del contrato, la Administración podrá imponer al contratista las penalidades indicadas en el



**apartado 20 de la cláusula 1**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 192.1 de la LCSP.

La aplicación y el pago de las penalidades no excluyen la indemnización a que la Administración pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable al contratista.

La infracción de las condiciones para la subcontratación establecidas en el artículo 215.3 de la LCSP podrá dar lugar a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por ciento del importe del subcontrato o la resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP. Asimismo, el incumplimiento de lo dispuesto en el artículo 217 de la LCSP, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que a tal efecto se especifican en el **apartado 20 de la cláusula 1**.

**Cláusula 28.** *Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.*

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por la Administración, ésta será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. También será la Administración responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencia de los vicios de la memoria valorada elaborada por ella misma. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 196 de la LCSP.

En los supuestos de incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso o de demora en la ejecución en que no esté prevista penalidad o en que estándolo la misma no cubriera los daños causados a la Administración, esta exigirá al contratista la indemnización por daños y perjuicios conforme a lo establecido en el 194.1 de la LCSP.

**Cláusula 29.** *Modificación de las obras*

El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el contrato basado, siempre que esta modificación no varíe la naturaleza y finalidad de la obra, en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del Libro Segundo y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.

En lo concerniente a su régimen se estará a lo dispuesto en el artículo 242 de la LCSP, así como a lo dispuesto en los artículos 158 a 162 del RGLCAP y 59 y 62 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, en cuanto no se opongan a la LCSP.



En el **apartado 22 de la cláusula 1** se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas.

Las modificaciones no previstas en el **apartado 22 de la cláusula 1** sólo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205 de la LCSP. Estas modificaciones no podrán alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación y deberán limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las haga necesarias.

Si el contrato está configurado como de precio cerrado, no se abonarán las modificaciones que sean necesarias para corregir errores u omisiones del proyecto.

#### **Cláusula 30. Suspensión de las obras.**

La Administración, por razones de interés público, podrá acordar la suspensión de la ejecución del contrato. Igualmente, podrá proceder la suspensión del cumplimiento del contrato por el contratista si se diese la circunstancia señalada en el artículo 198.5 de la LCSP. A efectos de la suspensión del contrato se estará a lo dispuesto en el artículo 208 de la LCSP, así como en los preceptos concordantes del RGLCAP y del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, en cuanto no se opongan a lo establecido en dicha ley.

#### **Cláusula 31. Cesión del contrato.**

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos en el artículo 214 de la LCSP.

#### **Cláusula 32. Subcontratación de los contratos basados.**

El adjudicatario del contrato basado podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP, quedando obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 del mismo texto legal. En todo caso, los subcontratistas quedarán obligados solo ante el contratista que asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral, y el sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 215.4 de la LCSP.





El contratista deberá **comunicar por escrito** al órgano de contratación tras la adjudicación del contrato basado y, a más tardar, cuando inicie su ejecución, **su intención de subcontratar**, indicando las partes del contrato a que afectará.

En el proceso de subcontratación deberán cumplirse las normas generales sobre subcontratación establecidas en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción (LRSSC), y lo dispuesto en el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción (R.D. 1109/2007). A tal efecto el contratista habrá de presentar el certificado de estar inscrito en el Registro de Empresas Acreditadas correspondiente. El contratista deberá obtener, llevar en orden, al día y conservar el Libro de Subcontratación habilitado por la Dirección General de Trabajo de la Comunidad de Madrid, con arreglo a lo dispuesto en los artículos 8 de la referida Ley y 13 a 16 del mencionado Real Decreto. Las infracciones a lo dispuesto en la LRSSC, serán sancionadas con arreglo a lo dispuesto en la Ley de Infracciones y Sanciones en el Orden Social, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto.

El contratista deberá remitir al órgano de contratación, cuando éste lo solicite, relación detallada de aquellos subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo, deberán aportar, a solicitud del órgano de contratación, justificante de cumplimiento de los pagos a aquéllos, una vez terminada la prestación, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 217 de la LCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en lo que le sea de aplicación. Estas obligaciones tendrán la consideración de condiciones especiales de ejecución del contrato y su incumplimiento, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que a tal efecto se especifiquen en el **apartado 20 de la cláusula 1** respondiendo la garantía definitiva de las penalidades que se impongan por este motivo.

Todas las condiciones especiales de ejecución que formen parte del contrato serán exigidas igualmente a todos los subcontratistas que participen en su ejecución.

Los subcontratistas no podrán renunciar válidamente, antes o después de su adquisición, a los derechos que les reconoce el artículo 216 de la LCSP en relación con los pagos a subcontratistas y suministradores, sin que sea de aplicación a este respecto el artículo 1110 del Código Civil.

Los subcontratistas no tendrán, en ningún caso, acción directa frente a la Administración contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos, sin perjuicio de lo establecido en la disposición adicional quincuagésima primera de la LCSP.



## **CAPÍTULO VI. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE LAS OBRAS ADJUDICADAS MEDIANTE CONTRATOS BASADOS.**

### **Cláusula 33. Abonos, mediciones y valoración.**

El contratista tendrá derecho al abono del precio de las obras ejecutadas en cumplimiento de los contratos basados en el acuerdo marco.

Sólo se abonará al contratista la obra que realice conforme a la memoria valorada.

La medición de los trabajos efectuados se llevará a cabo por la empresa adjudicataria en presencia del responsable del contrato de parte de la Administración. Para las obras o partes de obra cuyas dimensiones y características hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, el contratista está obligado a avisar con la suficiente antelación, a fin de que se puedan realizar las correspondientes mediciones y toma de datos, levantando los planos que las definan, cuya conformidad suscribirá el contratista. A falta de aviso anticipado, cuya prueba corresponde al contratista, queda éste obligado a aceptar las decisiones de la Administración sobre el particular.

Si fuera necesario emplear materiales o ejecutar unidades de obra no comprendida en la memoria valorada o cuyas características difieran sustancialmente de ellas, los precios de aplicación de las mismas serán fijados por la Administración, previa audiencia del contratista por plazo mínimo de tres días hábiles.

Los nuevos precios, una vez aprobados por el órgano de contratación, se considerarán incorporados a todos los efectos a la memoria valorada.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 200 de la LCSP, y en los términos establecidos en el mismo, los contratistas podrán ceder el derecho de cobro que tengan frente a la Administración conforme a Derecho. A este respecto, la Comunidad de Madrid tiene suscritos convenios de colaboración con varias entidades financieras, para el descuento de certificaciones y facturas.

Se puede obtener información completa sobre las condiciones y procedimiento a seguir para la transmisión de los derechos de cobro en el portal de la Comunidad de Madrid: <http://www.comunidad.madrid>.

### **Cláusula 34. Revisión de precios.**

En la revisión de precios se estará a lo especificado en el **apartado 25 de la cláusula 1**, todo ello de conformidad con los artículos 103 a 105 de la LCSP, 104 a 106 del RGLCAP en lo que no se opongan a la LCSP, Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se

desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española y el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas.

**Cláusula 35. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista.**

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan, en especial la tasa por prestación de servicios urbanísticos, por el concepto de licencia de obras y otros, además de cuantos visados sean preceptivos para la entrega debidamente legalizada de las instalaciones. Asimismo, vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, en especial el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras si este fuera exigible, el IVA y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo.

El contratista tendrá la obligación de presentar la factura o facturas correspondientes a la ejecución del objeto del contrato ante el registro del órgano de contratación, a efectos de su remisión al órgano administrativo o unidad a quien corresponda su tramitación. En la factura deberá constar la identificación del órgano gestor (órgano de contratación), de la unidad tramitadora (centro directivo promotor del contrato) y de la oficina contable (órgano que tiene atribuida la función de contabilidad), con indicación de los correspondientes códigos de acuerdo con el “Directorio Común de Unidades y Oficinas DIR3” gestionado por la Secretaría de Estado de Administraciones Públicas, conforme se recoge en el **apartado de “Órganos administrativos” de la cláusula 1.**

Asimismo, vendrá obligado a la suscripción, a su cargo, de las pólizas de seguros que estime convenientes el órgano de contratación. Su determinación y momento de entrega se contienen en el **apartado 17 de la cláusula 1.**

El contratista tendrá la obligación de colocar, a su cargo, carteles informativos de la obra, siguiendo los modelos e instrucciones de la Administración.

Tratándose de obras que se financien en todo o en parte con cargo a fondos del FEDER, el contratista deberá colocar en la obra carteles informativos de la participación del FEDER, al menos en igual número que los que hagan publicidad de la empresa contratista.

El contratista queda obligado a realizar, a su costa, si así lo solicita la dirección de la obra, un reportaje fotográfico mensual sobre las mismas, así como cuantas fotografías le puedan ser exigidas durante la ejecución de aquellas.



El contratista está obligado a instalar, a su costa, las señalizaciones precisas para indicar el acceso a la obra, las de circulación en la zona que ocupan los trabajos, así como las de los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquellos, tanto en dicha zona como en sus lindes o inmediaciones, así como a cumplir las órdenes a que se refiere la cláusula 23 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado.

El contratista está obligado no sólo a la ejecución de las obras, sino también a su conservación y policía hasta la recepción y durante el plazo de garantía de las mismas. Igualmente, el adjudicatario responderá de la vigilancia de los terrenos, así como de los bienes que haya en los mismos, de conformidad en lo dispuesto de la cláusula 33 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado. Si así fuera requerido por la dirección de la obra, el contratista tendrá la obligación de adscribir, con carácter permanente, personal de guarda en las obras hasta la recepción de las mismas.

El contratista deberá respetar, durante el plazo indicado en el **apartado 27 de la cláusula 1**, el carácter confidencial de la información a que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato, la cual se especifica, en su caso, en el mismo apartado, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal.

**Cláusula 36.** *Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.*

El contratista, conforme a lo dispuesto en el Decreto 213/1998, de 17 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen medidas en la contratación administrativa de la Comunidad de Madrid para apoyar la estabilidad y calidad del empleo, durante la vigencia del contrato, asume entre sus obligaciones la de tener trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el RD. 364/2005, de 8 de abril.

La asunción de la citada obligación se realizará mediante la declaración responsable que se cita en la **cláusula 12** "Forma y contenido de las proposiciones" de este pliego.

El contratista queda obligado igualmente a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando fuese requerido, en cualquier momento de la vigencia del contrato, o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva. La acreditación de dicho cumplimiento se efectuará mediante la presentación ante el órgano de contratación de los siguientes documentos: un certificado de la empresa en el que conste el número de



trabajadores de plantilla y copia compulsada de los contratos celebrados con trabajadores con discapacidad.

**Cláusula 37.** *Obligaciones laborales, sociales, medioambientales y de protección de datos.*

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, Real Decreto 171/2004, de 30 enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de dicha Ley en materia de coordinación de actividades empresariales, en el Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, y la normativa reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción: LRSSC y R. D.1109/2007, así como las que se promulguen durante la ejecución del contrato.

Los licitadores podrán obtener información sobre las obligaciones relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid en:

Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo, C/ Ventura Rodríguez, 7 plantas 2ª y 6ª, 28008 - Madrid, teléfono 900 71 31 23 y correo electrónico: irsst@madrid.org.

Podrán obtener asimismo información general sobre las obligaciones relativas a la protección del medio ambiente vigentes en la Comunidad de Madrid en la Guía General de Aspectos Ambientales publicada en el apartado de Información General del Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

En el modelo de proposición económica que figura como **anexo I** al presente pliego se hará manifestación expresa de que se han tenido en cuenta en sus ofertas tales obligaciones.

El contratista deberá respetar las condiciones laborales previstas en los Convenios Colectivos sectoriales que les sean de aplicación. Igualmente, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, si es requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

Asimismo, el contratista está obligado a respetar la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

**Cláusula 38.** *Barreras arquitectónicas.*

Si el objeto del contrato estuviese comprendido en el ámbito del artículo 2 de la Ley 8/1993, de 22 de junio, de la Comunidad de Madrid, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión



de Barreras Arquitectónicas, con la salvedad dispuesta en su disposición adicional séptima, el contratista estará obligado a cumplir lo preceptuado en la misma, así como en el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, aprobado por Decreto 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, a fin de garantizar la accesibilidad al medio de todos los ciudadanos con independencia de sus limitaciones.

## **CAPÍTULO VII. EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS BASADOS DE OBRAS**

### **Cláusula 39.** *Aviso de terminación de la ejecución de la obra.*

El contratista, cuando haya ejecutado el 80 % de la obra, comunicará la fecha prevista para la terminación del contrato, a efectos de que se pueda realizar su recepción. El procedimiento y plazos para la tramitación de esta comunicación y la designación de representante por la Intervención se regularán por lo establecido en el artículo 163 del RGLCAP y por la legislación propia de la Comunidad de Madrid

### **Cláusula 40.** *Recepción de la obra.*

El contrato se entenderá cumplido por el contratista, cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo, y a satisfacción de la Administración, la totalidad de su objeto.

Dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, se procederá, mediante acto formal, a la recepción de la misma.

Dicho acto será comunicado, cuando resulte preceptivo, a la Intervención General, a efectos de su asistencia potestativa al mismo y comprobación del gasto.

Si las obras se encuentran en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el facultativo designado por la Administración representante de ésta, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta, que deberá ser firmada por los concurrentes a la recepción, entregándose un ejemplar al representante de la Administración, otro al contratista y el tercero al representante de la Intervención General si hubiese sido preceptiva su asistencia.

El contratista tiene obligación de asistir a la recepción de la obra. Si por causas que le sean imputables no cumple esta obligación, el responsable del contrato le remitirá un ejemplar del acta para que, en el plazo de diez días, formule las alegaciones que considere oportunas, sobre las que resolverá el órgano de contratación.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar así en el acta, y el responsable del contrato por parte de la Administración señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquellos. Si transcurrido





dicho plazo el contratista no lo hubiese efectuado, podrá concedérsele otro plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato, por causas imputables al contratista.

**Cláusula 41.** *Medición general y certificación final.*

Recibidas las obras, se procederá seguidamente a su medición general con asistencia del contratista en el plazo de un mes desde la recepción, la medición de las realmente ejecutadas serán la base para la certificación final, que deberá ser aprobada por el órgano de contratación dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción y que será abonada, en su caso, al contratista dentro del plazo de treinta días a partir de su aprobación, a cuenta de la liquidación del contrato, de conformidad con lo previsto en el artículo 198.4 de la LCSP.

**Cláusula 42.** *Plazo de garantía y liquidación.*

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de la recepción y será el indicado en el **apartado 28 de la cláusula 1**. Los gastos de conservación y vigilancia durante el plazo de garantía serán a cargo del contratista.

Durante dicho plazo cuidará el contratista, en todo caso, de la conservación y policía de las obras con arreglo a lo previsto en el pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto y a las instrucciones que dicte la dirección de la obra. Si, a juicio de la Administración, descuidase la conservación y diere lugar a que peligre la obra, se ejecutarán por ella misma y a costa del contratista los trabajos necesarios para evitar el daño.

En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de las partes recibidas comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales, sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula 73 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado.

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si este fuere favorable, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad, salvo lo dispuesto en el artículo 244 de la LCSP, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y en su caso, al pago de las obligaciones pendientes, que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días. Si el informe no fuese favorable y los defectos observados se debieran a deficiencias en la ejecución de las obras y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía el director procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de la obra, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.



En todo caso, transcurrido el plazo de garantía, si el informe fuese favorable o, en caso contrario, una vez reparado lo construido, se formulará por el director de la obra y en el plazo de un mes la propuesta de liquidación de las realmente ejecutadas, notificándose al contratista para que en el plazo de diez días preste su conformidad o manifieste los reparos que estime oportunos. En el plazo de dos meses, contados a partir de la contestación del contratista o del transcurso del plazo establecido para tal fin, el órgano de contratación deberá aprobar la liquidación y abonar, en su caso, el saldo resultante de la misma.

Siempre que, por razones excepcionales de interés público debidamente motivadas en el expediente, el órgano de contratación acuerde la ocupación efectiva de la obra o su puesta en servicio para el uso público, aún sin el cumplimiento del acto formal de recepción, desde que concurran dichas circunstancias se producirán los efectos y consecuencias propios del acto de recepción de la obra en los términos establecidos en el artículo 168 del RGLCAP.

**Cláusula 43.** *Devolución y cancelación de la garantía definitiva de los contratos basados.*

No procede, al ser una garantía global para el acuerdo marco y todos los contratos basados adjudicados. En la cláusula 48 se establece la devolución y cancelación de la garantía definitiva del acuerdo marco.

**Cláusula 44.** *Responsabilidad por vicios ocultos.*

Si la obra se arruinara con posterioridad a la expiración del plazo de garantía, por vicios ocultos de la construcción, debido a incumplimiento del contrato por parte del contratista, responderá éste de los daños y perjuicios durante el término de quince años a contar desde la recepción.

Asimismo, el contratista responderá durante dicho plazo de los daños materiales causados en la obra por vicios o defectos que afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad de la construcción, contados desde la fecha de recepción de la obra sin reservas o desde la subsanación de éstas. Las acciones para exigir la responsabilidad por los indicados daños, prescribirán en el plazo de dos años desde que se produzcan o se manifiesten dichos daños, sin perjuicio de las acciones que puedan subsistir para exigir responsabilidades por incumplimiento contractual.

Transcurrido este plazo sin que se haya manifestado ningún daño o perjuicio, quedará totalmente extinguida la responsabilidad del contratista.

**Cláusula 45.** *Resolución del contrato basado.*



Son causas de resolución del contrato basadas las previstas en los artículos 98, 211 y 245 de la LCSP, sin perjuicio de las que expresamente se reseñan en el clausulado.

Asimismo, se establecen como obligaciones contractuales esenciales en los contratos basados las siguientes:

- El cumplimiento de las medidas de seguridad recogidas en el Plan de Seguridad y Salud o documento de evaluación de riesgos de la obra y de la normativa sectorial de aplicación.
- La ejecución de las obras objeto del contrato basado sin demoras o interrupciones indebidas (abandono) y sin deficiencias ni modificaciones.

Por ello, el incumplimiento de estas obligaciones esenciales es causa específica de resolución de los contratos basados en el presente acuerdo marco, con los efectos previstos en la normativa vigente, conforme al artículo 211.1.f) de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. En concreto, **son causas específicas de resolución:**

- El incumplimiento de las medidas de seguridad recogidas en el Plan de Seguridad y Salud o documento de evaluación de riesgos de la obra y de la normativa sectorial de aplicación.
- El abandono por parte de la persona contratista de la prestación objeto del contrato.

Se entenderá producido el abandono cuando la prestación haya dejado de desarrollarse, no se desarrolle con la regularidad adecuada o con los medios humanos o materiales precisos para la normal ejecución del contrato en plazo.

No obstante, cuando se dé este supuesto, la Agencia, antes de proceder a la resolución, requerirá a la persona contratista para que regularice la situación en el plazo de cinco días, a contar desde el requerimiento, salvo que su ejecución exija un plazo menor.

En todo caso, se considera producido el abandono cuando se produzca el retraso por un periodo continuado igual o superior a dos meses, en la ejecución de la obra que suponga una disminución del ritmo de ésta superior al 75% de lo establecido en el programa de trabajo aprobado, y siempre y cuando dicho retraso no sea imputable a la Agencia o éste ocasionado por casos de fuerza mayor, entendiendo por tal los así establecidos en el artículo 239 de la LCSP

- Las deficiencias en la ejecución del contrato.

- La realización por la persona contratista de actuaciones que impliquen la modificación del contrato, sin autorización previa de la Agencia.
- El incumplimiento de las limitaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer, conforme a lo establecido en la **cláusula 27**.
- El incumplimiento de la obligación del contratista de guardar sigilo respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de dicha Ley.
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de las obligaciones esenciales del contrato indicadas en este pliego.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 212 de la LCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 246 de la LCSP.

De conformidad con lo establecido en el apartado 3.9 del anexo de la Ley 1/2001, de 29 de marzo, por la que se establece la duración máxima y el régimen de silencio administrativo de determinados procedimientos, el plazo máximo para dictar y notificar la resolución expresa en los expedientes de resolución contractual será de ocho meses. Transcurrido dicho plazo sin que se haya dictado y notificado la resolución expresa, el procedimiento se considerará desestimado si se ha iniciado a instancia del contratista o se producirá su caducidad si ha sido iniciado de oficio.

## CAPÍTULO VIII. CONCLUSIÓN DEL ACUERDO MARCO.



#### **Cláusula 46.** Terminación del acuerdo marco.

Los Acuerdos Marco se entenderán cumplidos por el contratista cuando, transcurrido su plazo de vigencia total más las prórrogas, en su caso, acordadas de acuerdo con lo establecido en la **cláusula 19.2** de este pliego, aquél haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración, la totalidad de su objeto., sin perjuicio de lo establecido en el artículo 219 de la LCSP, en relación con la duración de los contratos basados.

#### **Cláusula 47.** Resolución del acuerdo marco.

Son causas de resolución del acuerdo marco las recogidas en los artículos 98, 211 y 245 de la LCSP, así como las siguientes:

- El incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de dicha Ley.
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de las **obligaciones esenciales** del acuerdo marco indicadas en este pliego.

Dado que el espíritu del presente acuerdo marco es la ejecución correcta, ágil y sin demoras de las obras incluidas en su objeto, que posteriormente se concretarán mediante los contratos basados en el mismo, se establece como **obligación esencial** para los adjudicatarios, al amparo del artículo 211.1.f) de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, la ejecución de los contratos basados en el presente acuerdo marco.

Por ello, se considerará una **infracción sustancial de la obligación esencial del acuerdo marco**, conforme al artículo 211.1.f) de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, y facultará a la Administración para acordar la resolución del acuerdo marco, **la resolución por causas imputables al contratista de al menos cinco contratos basados en el mismo.**

- El incumplimiento de la obligación del contratista de guardar sigilo respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del acuerdo marco y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.
- El incumplimiento de las limitaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer, conforme a lo establecido en la cláusula 27.



La resolución del acuerdo marco se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del empresario seleccionado, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 212 de la LCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 246 de la LCSP.

De conformidad con lo establecido en el apartado 3.9 del anexo de la Ley 1/2001, de 29 de marzo, por la que se establece la duración máxima y el régimen de silencio administrativo de determinados procedimientos, el plazo máximo para dictar y notificar la resolución expresa en los expedientes de resolución contractual será de ocho meses. Transcurrido dicho plazo sin que se haya dictado y notificado la resolución expresa, el procedimiento se considerará desestimado si se ha iniciado a instancia del contratista o se producirá su caducidad si ha sido iniciado de oficio.

**Cláusula 48.** *Devolución y cancelación de la garantía definitiva del acuerdo marco.*

Aprobada la liquidación del último contrato basado finalizado, que le haya sido adjudicado durante el plazo de vigencia del acuerdo marco o sus posibles prórrogas y transcurrido el plazo de garantía de todas las obras determinado en el apartado 28 de la cláusula 1, se dictará acuerdo de devolución de aquella o de cancelación del aval, conforme al procedimiento establecido en el artículo 24 del RGCPM.

En el plazo de dos meses desde la finalización del último plazo de garantía deberá adoptarse y notificarse el acuerdo de devolución. Si la devolución de la garantía no se hubiese hecho efectiva en este plazo por causa imputable a la Administración, ésta deberá abonar al contratista la cantidad adeudada incrementada con el interés legal del dinero correspondiente al periodo transcurrido desde el vencimiento del citado plazo hasta la fecha de la devolución de la garantía.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del último contrato sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá a la devolución o cancelación de la garantía, siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 110 de la LCSP y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 65.3 del RGLCAP.





Cuando el valor estimado del contrato sea inferior a 1.000.000 de euros, o cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa, definida según lo establecido en el Reglamento (UE) N.º 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el que se declaran determinadas categorías de ayuda compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos, este plazo se reducirá a seis meses.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el **apartado 15 de la cláusula 1** respecto de la cancelación parcial de la garantía.

**Cláusula 49.** *Prerrogativas de la Administración, revisión de decisiones y Tribunales competentes para el acuerdo marco y los contratos basados.*

De acuerdo con lo establecido en la cláusula segunda del pliego, este acuerdo marco y los contratos basados en él, tienen carácter administrativo. El órgano de contratación tiene la facultad de resolver cuantas cuestiones se susciten durante la vigencia del acuerdo marco y durante la ejecución de los contratos basados sobre su interpretación, modificación, efectos y extinción, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos señalados en la ley.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 44.1 de la LCSP, si el acuerdo marco tiene un valor estimado superior a 3.000.000 euros, serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación los anuncios de licitación, los pliegos y documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación, la adjudicación y los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación que decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos. A estos efectos se consideran actos de trámite los acuerdos de admisión o exclusión de licitadores o la admisión o exclusión de ofertas. También son susceptibles de recurso especial en materia de contratación los actos dictados en relación con las modificaciones contractuales que incumplan lo dispuesto en los artículos 204 y 205 de la LCSP.

El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 de la LCSP, o en el plazo previsto en el artículo 50.2 cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad enumeradas en él.



**A/OBR-043207/2025**

Los escritos presentados en registros distintos de los dos citados específicamente en el párrafo anterior, deberán comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible.

La resolución dictada será directamente ejecutiva y solo cabrá contra ella la interposición del recurso contencioso-administrativo.

Los actos que se dicten en los procedimientos de adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas que no reúnan los requisitos del apartado 1 del artículo 44 de la LCSP podrán ser objeto de recurso, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

CONFORME:  
EL ADJUDICATARIO  
Fecha y firma.

Madrid, a fecha de firma.  
POR LA ADMINISTRACIÓN,  
LA JEFA DE DIVISIÓN DE  
CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: VAZQUEZ LACUNZA ESTELA  
Fecha: 2026.04.27 09:45

Estela Vázquez Lacunza



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0926099174069252609896**

## ANEXO I. MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA (SOBRE N.º 2)

Nombre y apellidos de la persona/s que firma/n la oferta:		DNI/NIE	
D./D <sup>a</sup> <Representante>		<DNI>	
D./D <sup>a</sup> <Representante>		<DNI>	
actuando en nombre propio o en representación de (nombre y apellidos/razón social del licitador <sup>1</sup> ):		NIF	
<Licitador>		<NIF>	
con domicilio en (domicilio del licitador):			
Vía / número: <Dirección>			
Localidad: <Municipio>			
Consultado el anuncio de licitación del acuerdo marco:			
<b>“Acuerdo marco al que habrán de ajustarse los contratos de obras que tengan por objeto todo tipo de instalaciones de presupuesto igual o inferior a 40.000€ que no requieran proyecto en centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (5 lotes)”.</b>			
publicado en:	Perfil de contratante	BOCM	DOUE
	<Fecha perfil>	<Fecha BOCM>	<Fecha DOUE>

Enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y de las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid, contenidas en la normativa en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que le sea de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndose a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del acuerdo marco y sus contratos basados, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del acuerdo marco, en las condiciones siguientes:

Lote	Denominación/objeto	Oferta de porcentaje de baja mínima que será aplicada a los importes de los trabajos a ejecutar mediante contratos basados <i>expresada con dos decimales</i>	Plazo de ejecución	
1	INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN	.....%	12	meses
2	INSTALACIONES DE FONTANERÍA	.....%	12	meses
3	INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN	.....%	12	meses
4	INSTALACIONES DE CÁMARAS FRIGORÍFICAS	.....%	12	meses
5	INSTALACIONES ELECTRICAS	.....%	12	meses

Fecha y firma del licitador.<sup>1</sup>

## ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

<sup>1</sup> En caso de que el licitador sea una unión temporal de empresarios, la proposición económica deberá ser firmada por los representantes de cada una de las empresas que compongan la unión.

## ANEXO II. FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN.<sup>1</sup>

### FORMULARIO

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet:  
**<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/esp-d-web/filter?lang=es>**

### ORIENTACIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL FORMULARIO NORMALIZADO DEL DEUC

Cada empresa deberá cumplimentar un formulario normalizado del DEUC. Si la empresa concurre a la licitación en unión temporal con otra u otras, cada empresa integrante de la futura UTE deberá presentar un formulario normalizado del DEUC.

#### Parte I: Información sobre el procedimiento de contratación y el poder adjudicador o la entidad adjudicadora

Esta parte del documento se completa por el órgano de contratación. El resto del formulario se rellenará por el licitador.

La parte I se puede rellenar sin necesidad de haber publicado previamente la licitación o bien una vez publicada la convocatoria en el DOUE., en cuyo caso, al introducir en el servicio DEUC el número de identificación que proporciona la Oficina de Publicaciones Oficiales de las Comunidades Europeas, se completa automáticamente la información sobre el procedimiento y el poder adjudicador.

Creado el modelo del DEUC para esta licitación, el órgano de contratación obtiene un archivo en formato XML, mediante la opción exportar, que debe almacenar localmente en su equipo para publicarlo, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el *Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-*.

La empresa licitadora deberá almacenar en su ordenador el modelo en XML creado y publicado previamente por el órgano de contratación, y acceder después al servicio DEUC

---

<sup>1</sup> El formulario normalizado DEUC, ha sido establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, y debe admitirse para los contratos sujetos a regulación armonizada desde el 18 de abril de 2016. Consiste en una declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en el procedimiento de contratación, relativos a su situación financiera, capacidades e idoneidad de la empresa.



electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, exportarlo y almacenarlo en su equipo en formato electrónico, firmarlo (electrónicamente en el supuesto de licitación electrónica) y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación.

## Parte II: Información sobre el operador económico

Esta parte recoge información sobre la empresa licitadora.

En la identificación del operador económico, como número de IVA se deberá recoger el NIF si se trata de ciudadanos o empresas españoles; el NIE si se trata de ciudadanos extranjeros residentes en España, y el VIES o DUNS si se trata de empresas extranjeras.

A la pregunta sobre si figura inscrito en una lista oficial de operadores económicos autorizados o tiene un certificado equivalente, la empresa debe contestar:

*Sí: si se encuentra clasificada.*

*No: si no se encuentra clasificada.*

*No procede: si la clasificación no es exigida para el contrato que se licita.*

Para indicar el nombre de la lista o certificado procede contestar si la empresa está clasificada como contratista de obras o de servicios. Como número de inscripción o certificación basta con consignar el propio NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa.

Para indicar si el certificado de inscripción o la certificación están disponibles en formato electrónico, la página web del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público es <https://registrodelicitadores.gob.es>; la autoridad u organismo expedidor es la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, y la “referencia exacta de la documentación” debe entenderse referida al NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa, según el caso.

Como clasificación obtenida en la lista oficial, la empresa debe indicar el grupo, subgrupo y categoría.

Las empresas que figuren inscritas en una «lista oficial de operadores económicos autorizados» solo deberán facilitar en cada parte del formulario aquellos datos e informaciones que, en su caso concreto, no estén inscritos en estas «listas oficiales». Así, las empresas no estarán obligadas a facilitar aquellos datos que ya figuren inscritos de manera actualizada en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), siempre que se indique en el formulario normalizado del DEUC.

Cuando el licitador se encuentre inscrito, debe asegurarse de qué datos figuran efectivamente inscritos y actualizados en el Registro de Licitadores y cuáles no están inscritos o, estándolo, no están actualizados. Cuando alguno de los datos o informaciones



requeridos no consten en el Registro o no figuren actualizados, la empresa deberá aportarlos mediante la cumplimentación del citado formulario.

### Parte III: Motivos de exclusión

Dado que el formulario normalizado del DEUC no recoge referencia alguna a nuestra legislación, para facilitar la adecuada cumplimentación de esta parte del formulario, a continuación se indica una tabla de equivalencias entre cada una de las preguntas que deben responder las empresas, los artículos de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE (en adelante, la Directiva nueva o "DN") y, por último, los artículos de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) que han dado transposición al artículo 57 de la DN.

Dado que no todas las prohibiciones para contratar están inscritas en el ROLECE, las empresas deberán responder a todas las preguntas que se formulan en la parte III del formulario normalizado del DEUC.

Tabla de equivalencias relativa a la parte III del formulario normalizado del DEUC

Parte III, N.º de sección	DN	LCSP
Sección A	Artículo 57.1.	Artículo 71.1.a) (excepto los delitos contra la Hacienda Pública y la Seguridad Social relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social).
Sección B	Artículo 57.2.	Artículo 71.1: Letra a) (cuando se trate de delitos contra la Hacienda Pública o contra la Seguridad Social, relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social). Letra d), primer párrafo, primer inciso. Letra f) (cuando se trate de sanciones administrativas firmes impuestas con arreglo a la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria).
Sección C:		
Primera pregunta	Artículo 57.4.a).	Artículo 71.1.b) (cuando no sea infracción muy grave en materia profesional o en materia de falseamiento de la competencia); Artículo 71.1.d) primer párrafo, segundo inciso (en lo relativo al incumplimiento del requisito del 2 por 100 de empleados con discapacidad.).
Segunda pregunta	Artículo 57.4.b).	Artículo 71.1.c).





Tercera pregunta	Artículo 57.4.c).	Artículo 71.1.b) (infracción muy grave en materia profesional).
Cuarta pregunta	Artículo 57.4.d).	Artículo 71.1.b) (infracción muy grave en materia de falseamiento de la competencia).
Quinta pregunta	Artículo 57.4, letra e).	Artículo 71.1.g) y h).
Sexta pregunta	Artículo 57.4, letra f).	Artículo 70.
Séptima pregunta	Artículo 57.4.g).	Artículo 71.2, letras c) y d).
Octava pregunta:		
Letras a), b) y c)	Artículo 57.4.h).	Artículo 71.1, letra e) y 60.2, letras a) y b).
Letra d)	Artículo 57.4.i).	Artículo 71.1.e).
Sección D	–	Artículo 71.1.f) (cuando se trate de sanción administrativa firme con arreglo a lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones).

#### **Parte IV: Criterios de selección.**

El órgano de contratación podrá limitar la información requerida sobre los criterios de selección a la pregunta de si los licitadores cumplen o no todos los criterios de selección necesarios. En este caso únicamente será necesario que la empresa interesada cumplimente la sección “A: INDICACIÓN GLOBAL RELATIVA A TODOS LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN”, omitiendo cualquier otra sección de esta parte. Aunque, posteriormente, podrá solicitarles información o documentación adicional.

En caso contrario, el órgano de contratación debe determinar los criterios de selección exigibles, y la empresa facilitar la información sobre el cumplimiento de cada uno de los criterios de selección que se hayan indicado, cumplimentando las secciones A a D de esta parte que procedan.

#### **Parte V: Reducción del número de candidatos cualificados**

En el procedimiento abierto el empresario no tiene que cumplimentar esta parte.

#### **Parte VI. Declaraciones finales.**



Esta parte debe ser cumplimentada y firmada por la empresa interesada en todo caso.

Para más información sobre la cumplimentación del formulario se puede consultar la Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se publica la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre la utilización del Documento Europeo Único de Contratación previsto en la nueva Directiva de contratación pública (B.O.E. de 8 de abril de 2016).



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0926099174069252609896**

### ANEXO III. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE<sup>1</sup>

Órgano de contratación: <b>Agencia Madrileña de Atención Social</b>
Número de expediente: <b>A/OBR-043207/2025</b>
Título del contrato: <b>“Acuerdo marco al que habrán de ajustarse los contratos de obras que tengan por objeto todo tipo de instalaciones de presupuesto igual o inferior a 40.000€ que no requieran proyecto en centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (5 lotes)”.</b>
<b>LOTE O LOTES:</b> .....

D./Dña.: ....., con DNI/NIE nº: ....., actuando (en nombre propio o en representación del licitador) ....., con NIF: ....., con domicilio (del licitador) en (calle/plaza/etc.): ....., nº: ....., población: ....., provincia: ..... y código postal: ....., en calidad de:<sup>2</sup> ....., teléfono nº: ....., correo electrónico: ....., en relación con el expediente de contratación arriba referenciado y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 140 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) del contrato:

**DECLARA RESPONSABLEMENTE:** *(márquese y complétese lo que proceda)*

#### **Pertenencia o no a grupo empresarial**

- ☐ Que no pertenece a ningún grupo empresarial *(no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 42.1 del Código de Comercio o de los supuestos alternativos establecidos en ese artículo).*
- ☐ Que pertenece al siguiente grupo empresarial: .....
- ☐ Que no presenta oferta ninguna otra empresa perteneciente al mismo grupo empresarial.
- ☐ Que también presenta/n oferta al/a los lote/s ..... la/s empresa/s siguiente/s perteneciente/s al mismo grupo empresarial *(indicar nombre/s):* .....

#### **Jurisdicción para las empresas extranjeras**

- ☐ Que es una empresa extranjera y se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, al fuero jurisdiccional extranjero que le pudiera corresponder.

<sup>1</sup> En el caso de licitación en **unión temporal de empresarios**, deberá presentarse una declaración responsable por cada una de las empresas componentes de la UTE (art. 140.1 e) de la Ley 9/2011, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).

<sup>2</sup> Esta declaración responsable deberá ser suscrita por persona con capacidad para otorgarla. Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.



### Concreción de la solvencia requerida

☐ Que, si en la cláusula 1 del PCAP se exige que se especifique en la oferta el personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato, ese personal será el siguiente (*indicar el nombre de cada una de esas personas y su cualificación profesional*):.....

☐ Que, de resultar adjudicatario del contrato, si así se requiere en la cláusula 1 del PCAP, se compromete a dedicar o adscribir a su ejecución los medios personales y/o materiales que se especifican en la citada cláusula, con las características, requisitos y condiciones que se señalan en ella.

### Subcontratación

• Si en la cláusula 1 del PCAP se requiere que los licitadores indiquen la parte del contrato que tengan previsto subcontratar:

☐ Que no tiene prevista ninguna subcontratación.

☐ Que tiene previsto subcontratar:

- La siguiente parte del contrato (o del lote nº ...): .....

- Por importe de: .....

- Con (*nombre o perfil empresarial del/de los subcontratista/s*): .....

(*En caso de división en lotes, indíquense esos datos tantas veces como lotes estén afectados por la subcontratación*)

• Si la ejecución del contrato conlleva que el contratista trate datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento:

• ☐ Que no tiene previsto subcontratar los servidores ni los servicios asociados a ellos.

☐ Que tiene previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a ellos con (*nombre o perfil empresarial del/de los subcontratista/s*): .....

### Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres

☐ Que se trata de una empresa de menos de 50 trabajadores.

☒ Que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril. (**Este extremo es obligatorio, por lo que al suscribir la presente declaración se obliga al cumplimiento del mismo**).

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva.



☐ Que se trata de una empresa de 50 o más trabajadores y cuenta con un **plan de igualdad** conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres; así como que:

☐ Su plan de igualdad está inscrito en el correspondiente registro de convenios colectivos, acuerdos colectivos de trabajo y planes de igualdad, de la autoridad laboral competente.

☐ Ha presentado la solicitud de inscripción de su plan de igualdad en el citado registro junto con la documentación preceptiva para ello y han transcurrido tres meses sin haber recibido notificación de decisión alguna sobre la misma, lo que se compromete a acreditar ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello.

***(El apartado relativo al plan de igualdad y a su situación en relación con el registro del mismo, son de obligatoria cumplimentación en caso de empresas de 50 o más trabajadores).***

Oposición del licitador a la consulta de sus datos por medios electrónicos (en su caso)

☐ Que NO AUTORIZA a la Comunidad de Madrid, en este procedimiento, a utilizar medios electrónicos para recabar los datos del NIF de la empresa y DNI del representante o del empresario individual, y demás datos y documentos que se requieran en el PCAP del contrato referentes a la capacidad y solvencia de las empresas, así como a que realice la consulta de que la empresa se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

No obstante, la mesa y el órgano de contratación podrán consultar en todo caso los datos que figuren en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido y firmo la presente declaración en ..... (firmar electrónicamente).

