

**Comunidad
de Madrid**

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Expediente: **A/OBR-043207/2025****REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS CON VALORES ANORMALES**

Con fecha 17 de junio de 2026 se procedió a la apertura de las ofertas de los licitadores presentados al procedimiento abierto para la adjudicación del acuerdo marco de obras denominado **“Acuerdo marco al que habrán de ajustarse los contratos de obras que tengan por objeto todo tipo de instalaciones de presupuesto igual o inferior a 40.000€ que no requieran proyecto en centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (5 lotes)” A/OBR-043207/2025.**

A la vista de las proposiciones formuladas y admitidas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP) y en la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el acuerdo marco, se considera que las ofertas presentadas por los siguientes licitadores, por referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, pueden ser desproporcionadas o anormales en los siguientes lotes:

- **Lote 1:** APPLICA INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS, S.L.
- **Lote 2:** APPLICA INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS, S.L. y NOVOCLIMA, S.A.
- **Lote 3:** APPLICA INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS, S.L. y NOVOCLIMA, S.A.
- **Lote 4:** FRÍO CORTÉS, S.L.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se les concede de plazo hasta las **23:59:59 horas del día 26 de junio de 2026** para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos, considerando necesario que su justificación comprenda lo siguiente:

- Las condiciones excepcionalmente favorables y la innovación y originalidad de que disponga la empresa, para suministrar los productos, para suministrar los servicios o ejecutar las obras.
- Ejemplos de viabilidad sobre precios unitarios de diversas partidas características de actuaciones propias del Acuerdo Marco, aplicando a cada una de ellas el porcentaje de baja y justificando su viabilidad, teniendo en cuenta que los presupuestos de los contratos basados se calcularán según lo establecido en el apartado 5 del pliego de prescripciones técnicas particulares que rige el acuerdo marco, los cuales se comunicarán al licitador en la memoria valorada de contrato basado, de acuerdo con lo establecido en el apartado 29.3 de la cláusula primera del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumpla lo establecido en el artículo 201 de la Ley (convenios laborales).



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1037937345091918787135**



**Comunidad
de Madrid**

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

- Indicar si la baja presentada en la oferta se realiza por disminución de los Gastos Generales y Beneficio Industrial de la empresa y en qué porcentaje.

La falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, incurriendo en la causa de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.2 a) de la LCSP.

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

Podrán presentar la documentación de cualquiera de las formas siguientes:

- En el **Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid**, dirigido a la División de Contratación Administrativa AMAS (Agencia Madrileña de Atención Social) de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, identificando el expediente para el que se aporta documentación.
- Accediendo a aportación de documentos a través de la siguiente dirección de internet de la Comunidad de Madrid: <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica>
- A través de la Cuenta Digital de la Comunidad de Madrid. Dirección: <https://digital.comunidad.madrid/acceso#!/main>

Madrid, a la fecha de la firma,
LA JEFA DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: VAZQUEZ LACUNZA ESTELA
Fecha: 2026.06.19 08:51

Estela Vázquez Lacunza

B86073178	APPLICA INSTALACIONES ELECTROMECAÑICAS, S.L. (lotes 1, 2 y 3)
A28432870	NOVOCLIMA, S.A. (lotes 2 y 3)
B53531638	FRÍO CORTÉS, S.L. (lote 4)



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1037937345091918787135**