

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SUMINISTRO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN, A ADJUDICAR POR LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRINCESA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. Nº EXP: P.A.S. 5/2026**

**INDICE**

<b>1. OBJETO DEL CONTRATO.</b>	<b>2</b>
<b>2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.</b>	<b>2</b>
<b>4. CONDICIONES DE ENTREGA E INSTALACIÓN.</b>	<b>4</b>
<b>5. MANUALES.</b>	<b>5</b>
<b>6. GARANTÍA DEL EQUIPO. CONDICIONES.</b>	<b>5</b>
<b>7. DIRECCIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO.</b>	<b>6</b>
<b>8. CONDICIONES DEL SERVICIO TÉCNICO.</b>	<b>6</b>
<b>9. CLÁUSULA DE ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA.</b>	<b>6</b>
<b>10. SEGUROS.</b>	<b>7</b>
<b>11. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.</b>	<b>7</b>
<b>12. ACEPTACIÓN DE LA OFERTA.</b>	<b>7</b>

## 1. OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas consiste en establecer las condiciones y requisitos técnicos que han de regir el contrato de suministro, para la adquisición, instalación y puesta en marcha de un sistema de climatización para la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario de la Princesa (en adelante, FIBHLPR).

Dicho sistema estará compuesto por una (1) unidad exterior, a ubicar en la Planta 10 del Hospital Universitario de La Princesa (en adelante, HULPR), y tres (3) unidades interiores tipo *cassette* en la Planta 7 del mismo edificio, incluyendo cuantos elementos de control, conexiones, accesorios y actuaciones auxiliares resulten necesarios para su completa instalación y puesta en funcionamiento.

La finalidad del sistema descrito en el presente pliego es mejorar las condiciones ambientales y de confort térmico del laboratorio ubicado en la Planta 7, garantizando un entorno adecuado para el desarrollo ordinario de la actividad investigadora.

Todos los equipos, materiales y trabajos a desarrollar deberán ajustarse a la normativa vigente que resulte de aplicación, siendo de obligado cumplimiento lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), el Código Técnico de Edificación (CTE), las diversas normas UNE en el ámbito de la prestación de este suministro y las demás disposiciones normativas de seguridad, técnicas y medioambientales que resulten de aplicación y se encuentren en vigor durante la ejecución del contrato.

Cualquier modificación normativa que resulte de aplicación durante la vigencia del contrato, será de obligado cumplimiento para el adjudicatario desde su entrada en vigor.

La totalidad de los requisitos y especificaciones incluidas en este Pliego de Prescripciones Técnicas se entienden de carácter esencial a todos los efectos legales, de manera que, las prestaciones a realizar que aquí se describen, deberán desarrollarse con estricta sujeción al presente pliego, al pliego de cláusulas jurídicas particulares y al contrato resultante del presente procedimiento.

## 2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.

Deberá entregarse un manual del sistema junto con una memoria técnica resumida que incluya cada una de las especificaciones técnicas del equipo, sin excepciones, para la correcta valoración del sistema. El manual del sistema y la memoria técnica deberán permitir acreditar fehacientemente el cumplimiento de todas las prescripciones técnicas del producto ofertado. En caso de no poder acreditar fehacientemente mediante documentación la existencia de alguna de las características descritas en el presente pliego, se considerarán ausentes.

El sistema de climatización deberá cumplir con las siguientes especificaciones mínimas, que serán de obligado cumplimiento:

### 2.1. Configuración general del sistema

El sistema estará compuesto por:

- Una (1) unidad exterior, para instalación en la Planta 10 del HULPR.

- Tres (3) unidades interiores tipo *cassette*, para instalación en la Planta 7 del HULPR.
- Tres (3) sistemas de control individual, uno por cada unidad interior, mediante mando cableado o remoto, que permita la regulación independiente de temperatura y funcionamiento, y sean compatibles con el sistema de climatización instalado.

Asimismo, debido a la ubicación de la unidad exterior y de las unidades interiores, la instalación requerirá, con carácter estimativo y no limitativo, la ejecución de un trazado aproximado de cuarenta (40) metros de tubería, incluyendo recorridos horizontales y verticales entre plantas, así como el correspondiente cableado eléctrico de alimentación, control e interconexión.

La instalación comprenderá todos los materiales, medios auxiliares y operaciones necesarias para su correcta ejecución y puesta en funcionamiento, incluyendo, entre otros, soportes y sistemas de anclaje, tuberías frigoríficas debidamente aisladas, conducciones y elementos de evacuación de condensados, mangueras de interconexión, cableado eléctrico, pequeño material, piezas especiales, soldaduras y cuantos componentes resulten necesarios hasta la completa operatividad del sistema.

Las unidades que integran el sistema deberán cumplir, como mínimo, las características técnicas específicas que se detallan en los apartados siguientes.

## **2.2. Unidad exterior (1 Unidad)**

- Capacidad frigorífica: 25,2 kW.
- Capacidad calorífica: 25,2 kW.
- Ratio de Eficiencia Energética (EER): 3,30.
- Factor de Eficiencia Energética Estacional (SEER): 7,25.
- Coeficiente de Rendimiento (COP): 4,10.
- Coeficiente de Rendimiento Estacional (SCOP): 4,15.
- Nivel sonoro: 56 dB(A).
- Caudal de aire: 11.800 m<sup>3</sup>/h.
- Rango de funcionamiento en refrigeración: de - 10 ° C a + 50 ° C.
- Rango de funcionamiento en calefacción: de - 20 ° C a + 30 ° C.
- Sistema tipo volumen de refrigerante variable (VRV).
- Compatibilidad con sistema de control centralizado y control individual mediante mando cableado o remoto.

## **2.3. Unidad interior (1 Unidad)**

- Capacidad frigorífica: 11,0 kW
- Capacidad calorífica: 12,0 kW
- Nivel sonoro: 45 dB(A).
- Caudal de aire: entre 900 y 1.600 m<sup>3</sup>/h.
- Sistema de distribución de aire en cuatro (4) direcciones.
- Bomba de drenaje incorporada.
- Filtros lavables y accesibles.
- Compatibilidad con sistema de control centralizado y con control individual mediante mando cableado o remoto.

## **2.4. Unidad interior (2 Unidades)**

- Capacidad frigorífica: 5,00 kW
- Capacidad calorífica: 6,00 kW
- Nivel sonoro: 35 dB(A).
- Caudal de aire: entre 500 y 900 m<sup>3</sup>/h.
- Sistema de distribución de aire en cuatro (4) direcciones.
- Bomba de drenaje incorporada.
- Filtros lavables y accesibles.
- Compatibilidad con sistema de control centralizado y con control individual mediante mando cableado o remoto.

### **3. CONDICIONES DE ENTREGA E INSTALACIÓN.**

El equipo debe ir convenientemente embalado para que llegue en perfectas condiciones.

El coste de las gestiones necesarias para garantizar que el equipo se suministra en perfectas condiciones, así como el coste de los desperfectos ocasionados en el equipo durante en su transporte hasta el lugar de suministro será asumido la empresa adjudicataria.

En concreto, la empresa adjudicataria se compromete a:

- Realizar el transporte del equipo hasta su lugar de ubicación final en las instalaciones del centro donde vaya destinado el equipo.
- Realizar la retirada del embalaje.
- Realizar la limpieza de todos los residuos y suciedad producidos por las tareas de desembalaje, recepción, traslado, montaje e instalación del equipo, a fin de dejar el espacio donde se han realizado estas tareas en las mismas condiciones que se encontraba antes de la llegada del equipo.
- Gestionar los residuos de acuerdo con la normativa aplicable en materia de residuos.
- Presentar los certificados del equipo conjuntamente con el certificado CE.

El plazo de garantía del equipo debe empezar a contar a partir de la fecha del acta de recepción de conformidad que emite la FIBHLPR.

El adjudicatario se obliga no sólo a proceder al suministro sino también a su completa instalación, montaje y puesta a punto, debiendo prestar el asesoramiento técnico necesario al personal encargado de la FIBHLPR, corriendo de su cuenta todos los gastos de transporte, instalación y asesoramiento técnico.

El equipo o sistema se suministrará completo, incluyendo todos aquellos elementos necesarios para su correcta instalación, puesta a punto y funcionamiento.

Previamente, el adjudicatario deberá enviar una guía/informe con los requisitos necesarios previos para la instalación del equipo a fin de preparar la ubicación del mismo en las instalaciones de la FIBHLPR.

**Lugar de entrega de los bienes:** Farmacología / Unidad de Ensayos Clínicos del Hospital Universitario de La Princesa, sita en C/ Diego de León 62, 7ª planta, 28006 Madrid.

**Plazo de entrega:** El plazo máximo de entrega de los equipos será de TREINTA (30) DÍAS NATURALES, contados desde el día siguiente a la fecha de formalización del respectivo contrato.

**Horario de recepción:** La entrega y recepción de los equipos deberá efectuarse de lunes a viernes, en horario de 08:30 a 15:30 horas, excepto días festivos de la ciudad de Madrid, de la Comunidad de Madrid o de ámbito nacional, en los que no se admitirán entregas.

#### **4. MANUALES.**

Se entregarán con el equipo todos los Manuales, correspondientes a la descripción y operatividad del equipo, y que deben ser como mínimo los siguientes:

- **MANUAL DE INSTALACIÓN**, que debe incluir la información y rotulado sobre el equipo que representen un riesgo especial.
- **MANUAL DE USO** que debe incluir una explicación detallada de los principios de funcionamiento, los controles, operaciones de manejo, operaciones rutinarias para verificación del funcionamiento apropiado del equipo, etc.
- **MANUALES DE MANTENIMIENTO Y TÉCNICOS** que deben incluir mecanismos completos, despiece, recambios y accesorios, operaciones de mantenimiento preventivo, calibración y ayuda en la localización de averías, etc.
- **DOCUMENTACIÓN DE USO TÉCNICO DEL EQUIPO.**

Toda la documentación detallada en el párrafo anterior se tiene que entregar en forma electrónica.

#### **5. GARANTÍA DEL EQUIPO. CONDICIONES.**

El plazo de garantía del equipo incluidos sus sistemas adicionales, componentes, accesorios, software, será de mínimo 36 meses, contados a partir del acta de recepción de conformidad.

La garantía debe incluir:

- La sustitución del equipo o de los elementos del equipo tales como, componentes, accesorios y cualquier otro elemento que forme parte del equipo y sea necesario para su correcto funcionamiento, que contengan vicios, defectos o que sufran un daño funcionamiento o deterioro atribuible a deficiencias de origen (materiales y de funcionamiento).
- Mantenimiento preventivo programado de acuerdo con el fabricante durante el periodo de garantía: revisiones periódicas de control de funcionamiento, ajustes, calibraciones y otras operaciones necesarias para el correcto funcionamiento del sistema.

- El mantenimiento correctivo, técnico-legal, y todas las operaciones correctivas necesarias para la reparación de averías, defectos del equipo, incluidas todas las piezas de repuesto, durante el periodo de garantía.
- Asimismo, están incluidos todos los costes y gastos de desplazamiento del personal del servicio de mantenimiento durante el periodo de garantía. Incluyendo todos los componentes del equipo, elementos auxiliares, instalaciones, y piezas de recambio, mano de obra, y demás costes que puedan derivarse del cumplimiento de la misma.

La empresa adjudicataria deberá comunicar al servicio técnico las fechas de las operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo, durante el periodo de garantía, con suficiente antelación para poder acordar el horario en que se realizarán los trabajos.

La empresa adjudicataria hará entrega a FIBHLPR de las hojas de las revisiones en las que se especificarán las piezas sustituidas con sus referencias y se detallarán las intervenciones realizadas.

## **6. DIRECCIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO.**

El adjudicatario designará a un técnico competente que actuará como responsable del contrato y que será considerado único interlocutor válido ante la Fundación. La persona designada será responsable de velar por el adecuado cumplimiento de lo acordado en el contrato y por la resolución de incidencias en la fase de ejecución.

## **7. CONDICIONES DEL SERVICIO TÉCNICO.**

El adjudicatario prestará asistencia técnica para la reparación y mantenimiento del suministro durante el periodo de garantía del contrato. Asimismo, se compromete a prestar asistencia técnica y proporcionar piezas de recambio del material ofertado durante los tres años posteriores a la terminación del plazo de garantía.

## **8. CLÁUSULA DE ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA.**

- **Actualización tecnológica**

El adjudicatario debe garantizar, durante el período de garantía ofrecido, las tareas necesarias para mantener todos los componentes informáticos en versiones que tengan soporte oficial por parte de los correspondientes proveedores. Por tanto, el adjudicatario debe comprometerse y se obliga a suministrar, sin coste alguno para la FIBHLPR, las actualizaciones de software necesarias para mantener actualizada y mejorar la operatividad del equipo.

- **Declaración descatalogación**

El licitador deberá aportar una declaración del fabricante que certifique que el equipo ofrecido no será descatalogado ni se encuentra en proceso de discontinuación en los próximos 36 meses. En caso de que el equipo sea descatalogado en este período, el adjudicatario deberá sustituirlo por un modelo equivalente o superior sin coste adicional.

## **9. SEGUROS.**

El contratista que resulte como adjudicatario deberá tener suscritos los seguros obligatorios, así como un seguro que cubra las responsabilidades que se deriven de la ejecución del presente contrato.

## **10. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.**

La empresa seleccionada se compromete a guardar confidencialidad sobre las informaciones que reciba en el desarrollo de su trabajo, así mismo se compromete al cumplimiento de la normativa vigente en materia de protección de datos.

## **11. ACEPTACIÓN DE LA OFERTA.**

La presentación de proposiciones presume la aceptación incondicional por el licitador de la totalidad del contenido del presente pliego, de modo que el licitador se compromete al cumplimiento de todas las condiciones especificadas en el mismo, aun cuando no las referencie explícitamente en su oferta.

En Madrid, a 12 de mayo de 2026

Los efectos del presente documento se considerarán desplegados a partir de la fecha en la que haya firmado el último de los integrantes del Órgano de Contratación.

POR EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

<b>DIRECTORA FIBHLPR</b>
Dña. Rosario Ortiz de Urbina Barba

NOTA: Por la presente se hace saber que el presente documento asociado al expediente referenciado, y que se corresponde con el que ha sido publicado en el Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid, ha sido efectivamente firmado se encuentra dentro del expediente sito en las instalaciones de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario La Princesa.