

**MEMORIA DE NECESIDAD DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN, A ADJUDICAR POR LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRINCESA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. N° EXP: P.A.S. 5/2026.**

Por parte de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario de la Princesa (en adelante, la FIBHLPR) se promueve la contratación referida al presente expediente. De conformidad con lo previsto en el artículo 318 de la LCSP, el presente expediente se tramitará mediante procedimiento abierto simplificado por ser este uno de los procedimientos previstos en la Sección 2.ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo de la LCSP.

**1. Antecedentes.**

El presente expediente tiene por objeto regular las condiciones y requisitos técnicos que han de regir el contrato de suministro, para la adquisición, instalación y puesta en marcha de un sistema de climatización para la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario de la Princesa (en adelante, FIBHLPR).

Dicho sistema estará compuesto por una (1) unidad exterior, a ubicar en la Planta 10 del Hospital Universitario de La Princesa (en adelante, HULPR), y tres (3) unidades interiores tipo *cassette* en la Planta 7 del mismo edificio, incluyendo cuantos elementos de control, conexiones, accesorios y actuaciones auxiliares resulten necesarios para su completa instalación y puesta en funcionamiento.

La finalidad del sistema descrito en el presente pliego es mejorar las condiciones ambientales y de confort térmico del laboratorio ubicado en la Planta 7, garantizando un entorno adecuado para el desarrollo ordinario de la actividad investigadora.

Todos los equipos, materiales y trabajos a desarrollar deberán ajustarse a la normativa vigente que resulte de aplicación, siendo de obligado cumplimiento lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), el Código Técnico de Edificación (CTE), las diversas normas UNE en el ámbito de la prestación de este suministro y las demás disposiciones normativas de seguridad, técnicas y medioambientales que resulten de aplicación y se encuentren en vigor durante la ejecución del contrato.

Cualquier modificación normativa que resulte de aplicación durante la vigencia del contrato, será de obligado cumplimiento para el adjudicatario desde su entrada en vigor.

**2. Naturaleza y objeto.**

**Objeto:** El presente contrato tiene por objeto el suministro, para la adquisición, instalación y puesta en marcha de un sistema de climatización para la FIBHLPR.

**Código CPV:**

39717200-3 Aparatos de aire acondicionado.

**Naturaleza:** Se incluyen prestaciones propias de la modalidad contractual de suministros. Se entiende como contrato de suministros conforme al criterio enunciado en el artículo 16 de la LCSP.

**Lotes:** En atención al objeto y finalidad del presente contrato, no procede la división en lotes. El suministro tiene por objeto la adquisición de un sistema de climatización. La naturaleza de la prestación no permite la división en lotes por cuanto se trata de una prestación de suministro única.

**Plazo de ejecución:** La entrega del suministro se realizará, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales, a contar desde la firma del contrato.

El contrato NO está sujeto a regulación armonizada según las cantidades establecidas en el artículo 21 de la LCSP en relación con lo dispuesto en el artículo 318.

### 3. Justificación del procedimiento

El procedimiento a seguir en la presente licitación es un procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios al hallarse dentro del ámbito de aplicación de los artículos 156 y ss. LCSP.

### 4. Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara.

El valor estimado del contrato, de conformidad con los criterios establecidos en el artículo 101 de la LCSP, asciende a **VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS EUROS (22.400,00 €)**, IVA NO incluido.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Se ha calculado teniendo en cuenta el presupuesto base de licitación, sin incluir la partida del IVA. La determinación del valor estimado se ha establecido, a partir de precios de mercado en el momento del cálculo, así como teniendo en cuenta, las necesidades básicas para el desarrollo de la actividad científico/técnica del grupo de investigación y características técnicas mínimas necesarias. No se han previsto ni modificados, ni prórrogas en el presente contrato.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	
SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN	22.400,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>22.400,00 €</b>

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

- Costes directos: 22.400,00 €.
- Costes indirectos: No aplica.
- Costes salariales: No aplica.
- Otros eventuales gastos: No aplica.

Conforme a lo previsto en el art. 100 de la LCSP el presupuesto base de licitación asciende a la cantidad de **VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS EUROS (22.400,00 €)**, IVA NO incluido.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	
SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN	22.400,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>22.400,00 €</b>

IVA (21%)	4.704,00 €
<b>TOTAL + IVA</b>	<b>27.104,00 €</b>

**El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia:** NO.

**Crédito en el que se ampara:** Fondos propios de la FIBHLPR.

**Remuneración:** Íntegra por la FIBHLPR.

Estos importes incluyen todas las prestaciones detalladas en el Pliego de Prescripciones Técnicas correspondiente a este procedimiento.

**Posibles modificaciones:** NO.

## 5. Criterios de solvencia.

Se han considerado como medios de solvencia económica, financiera, técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato los que, a continuación, se exponen.

### a) **Artículo 87.1 de la LCSP, apartado: a). Los criterios para la acreditación de la solvencia económica y financiera son los siguientes:**

- ❖ El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de declaración sobre el volumen de negocios de la empresa en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido a los tres últimos años que, en el año de mayor volumen de negocio de los tres últimos, deberá ser, al menos, una vez y media el valor estimado del contrato, es decir, en este caso 33.600,00 euros.

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

En todo caso, no se admitirán a efectos de acreditación de la solvencia económica y financiera las declaraciones o autoliquidaciones tributarias (sociedades, IRPF) del empresario (societario o individual), debiendo estarse a sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en Registro oficial correspondiente o, para empresarios individuales, a sus libros de inventarios y cuentas anuales debidamente legalizadas.

En el supuesto de empresas de nueva creación que carezcan de cuentas anuales registradas, deberán aportar declaración censal de comienzo de actividad, así como, un informe emitido por una institución financiera que acredite la solvencia económica de la empresa. Deberá constar expresamente que, el banco o entidad financiera que emite el informe, conoce las condiciones del contrato y considera solvente a la empresa para responder de las obligaciones económicas derivadas del mismo.

b) **Artículo 89 de la LCSP, apartado 1, a):**

- ❖ Experiencia en la realización de suministros del mismo tipo o naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo, los tres últimos años, que se acreditará mediante la relación de los trabajos o suministros efectuados por el interesado en el curso de los tres últimos años, indicando su importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos, siendo el requisito mínimo que, el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución, sea igual, o superior, al 70% de la anualidad media del contrato, esto es, 15.680,00 euros.

Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por medio de certificado de cumplimiento por parte de la empresa licitadora de la normativa de gestión de la calidad UNE-ES-ISO 9001, o equivalente.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: NO.

**6. Criterios de adjudicación.**

Los criterios de adjudicación, evaluables mediante fórmulas, escogidos para este procedimiento están concebidos para lograr la mejor efectividad y calidad en relación con las prestaciones científico/ técnicas del suministro, así como, para la obtención del precio más competitivo que puedan ofertar los licitadores.

**Máxima puntuación: 100 puntos.**

**a. Oferta económica: 70 puntos.**

Se otorgará 70 puntos a la oferta económica más baja.

En cuanto a las demás ofertas, se les asignará puntuación proporcional, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$PX = (A * 70) / XP$$

Donde:

- XP= oferta económica del licitador
- A= oferta económica más baja
- PX= puntuación del licitador.

La aplicación de la fórmula anterior penalizará proporcionalmente en la puntuación obtenida a las ofertas menos ventajosas económicamente.

Cualquier oferta que supere el presupuesto base de licitación no será tomada en consideración en el procedimiento de adjudicación.

**b. Otros criterios de valoración automática. 30 puntos.**

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA	PUNTUACIÓN MÁXIMA	
CONCEPTO	PUNTUACIÓN	P. MÁXIMA
8.2.1. Reducción del plazo de ejecución.	SEGÚN FÓRMULA	30 PUNTOS
<b>TOTAL</b>		<b>30 PUNTOS</b>

➤ **Reducción del plazo de ejecución. HASTA 30 PUNTOS.**

La puntuación se otorgará del siguiente modo:

- Se atribuirán **0 PUNTOS** al licitador que ofrezca un plazo de ejecución idéntico al señalado en el apartado 15 de la presente cláusula 1.
- Se atribuirán **30 PUNTOS** al licitador que ofrezca una mayor reducción del plazo de ejecución respecto de lo previsto en el apartado 15 de la presente cláusula 1.

La puntuación que se atribuya a los demás licitadores, será proporcional a la reducción de plazo ofrecida, conforme a la siguiente fórmula:

$$PX = (A*30) / XP$$

Donde:

- XP = reducción de plazo ofrecida por el licitador
- A = reducción de plazo más alta obtenida
- PX = puntuación del licitador

**CRITERIOS PARA DETERMINAR QUE LA PROPOSICIÓN NO PUEDE CUMPLIRSE COMO CONSECUENCIA DE LA INCLUSIÓN DE VALORES ANORMALES:**

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, el criterio de adjudicación: el criterio precio, siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes:

- Si se presentase un único licitador, se considerará que incurre en presunción de anormalidad si su oferta es inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- En el caso de que sean varias las ofertas, se considerará, como anormalmente baja, toda proposición económica cuyo porcentaje exceda de 20 unidades, por lo menos, a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones presentadas.

En el caso de empresas concurrentes que, pertenezcan al mismo grupo, se estará al artículo 86 del Reglamento de Contratos.

**Plazo para la justificación de la anormalidad de la oferta:** 6 días.

## **7. Condiciones especiales de ejecución.**

### **- Social**

El adjudicatario deberá favorecer la formación y garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de la normativa laboral, convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables.

El contratante podrá requerir al contratista, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, para que acredite el cumplimiento de la condición descrita.

### **- Medio Ambiente.**

El adjudicatario se compromete a aplicar los procedimientos oportunos para la correcta gestión medioambiental que se derive de la realización de los trabajos, acatando la normativa interna sobre reciclaje de papel y cualquier otra que repercuta en una mejor utilización de los recursos respetuosa con el medio ambiente

La empresa adjudicataria del contrato cumplirá en todo momento con la legislación medioambiental vigente relacionada con la prestación de sus servicios. Comprometiéndose a una correcta segregación y gestión de los residuos que su actividad genere.

Las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

El incumplimiento de esta condición durante la vida del contrato conllevará las consecuencias previstas en el artículo 192.1 y concordantes LCSP.

## **8. Subcontratación.**

Prestaciones no susceptibles de subcontratación: NO

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: SÍ.

## **9. Lugar de ejecución del contrato.**

Farmacología / Unidad de Ensayos Clínicos del Hospital Universitario de La Princesa, sita en C/ Diego de León 62, 7ª planta, 28006 Madrid.

En Madrid, a 08 de mayo de 2026

POR EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.

<b>DIRECTORA FIBHLPR</b>
Dña. Rosario Ortiz de Urbina Barba

NOTA: Por la presente se hace saber que el presente documento asociado al expediente referenciado, y que se corresponde con el que ha sido publicado en el Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid, ha sido efectivamente firmado se encuentra dentro del expediente sito en las instalaciones de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario La Princesa.