

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD  
CONTRATO DE SERVICIOS DE RESTAURACION PARA  
COMIDA DE NIÑOS DE CAMPAMENTO DE LAS  
INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL TERCER DEPÓSITO**

**EXPEDIENTE N.º: 189/2025**

**Área:** Parques y Jardines

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

### A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS  
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS  
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

### B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del Contrato es la prestación de los Servicios de restauración para la comida de los niños que participan en los campamentos de verano que celebre Canal de Isabel II, S.A., M.P. en las instalaciones deportivas ubicadas en el recinto del Tercer Depósito en la calle Islas Filipinas esquina con avenida de Pablo Iglesias.

### C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO  
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la citada división conllevaría el riesgo para la correcta ejecución del contrato debido a la propia naturaleza del objeto de este, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. En concreto, debe mantenerse la gestión integral del servicio de restauración para los niños de los campamentos en las instalaciones y la homogeneidad de la calidad del servicio, que se dificultaría en caso de dividir en lotes el contrato.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial de este contrato será de DOS (2) años, a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos. En principio, se prevé que el acta de inicio pueda firmarse con anterioridad al 19 de junio de 2026.

Se contempla una prórroga de UN (1) año siendo el plazo total (plazo inicial y prórroga) de TRES (3) años.

## 3. MEMORIA ECONÓMICA<sup>1</sup>

### A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA *	TOTAL
PBL	24.466,38	2.446,64	26.913,02

\* Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido. Artículo 91.Uno.2.2º se aplicará el tipo reducido del 10% a: "Los servicios de hostelería, acampamento y balneario, los de

restaurantes y, en general, el suministro de comidas y bebidas para consumir en el acto, incluso si se confeccionan previo encargo del destinatario."

## B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	24.466,38
<b>TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)</b>	<b>24.466,38</b>

## C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
K182001	629003	G/629003/000003	62010151

  

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP

## Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> LE01: Garantía y continuidad del suministro	<input type="checkbox"/> LE06: Nuestros profesionales
<input type="checkbox"/> LE02: Calidad del agua	<input type="checkbox"/> LE07: Transformación digital e innovación
<input type="checkbox"/> LE03: Calidad ambiental	<input type="checkbox"/> LE08: Gestión económico-financiera sostenible
<input type="checkbox"/> LE04: Transición energética	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input checked="" type="checkbox"/> LE05: Clientes y sociedad	

## D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

### D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	12.233,19	0,00	12.233,19
2027	12.233,19	0,00	12.233,19
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>24.466,38</b>	<b>0,00</b>	<b>24.466,38</b>

### D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2028	12.233,19	0,00	12.233,19
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>12.233,19</b>	<b>0,0</b>	<b>12.233,19</b>

**E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?**

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.  
☐ **NO**

**SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS A SUSTITUIR:**

180/2023: "Contrato de servicio de restaurante para comida de niños de campamento de las instalaciones deportivas del parque del Tercer Depósito de Canal de Isabel II, S.A. M.P.".

**F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?**

- ☒ **SI** Código asignado: **PCCYII 25 - 235**  
☐ **NO**

**4. MEMORIA JUSTIFICATIVA**

**A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO**

**A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:**

En las instalaciones deportivas del parque del Tercer Depósito está previsto organizar campamentos infantiles en el periodo escolar no lectivo de verano 2026, 2027 y 2028, en los que se ofrece servicio de comida, por lo que se hace necesario contratar un servicio de restauración que provea la comida para los participantes que se inscriban al campamento de tarde.

**A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:**

El campamento de verano se desarrolla en un horario de mañana y tarde, en el que los niños pueden optar por permanecer en las instalaciones, bien solo en el horario de mañana, o bien ampliar el servicio hasta la tarde. Esta última opción genera la necesidad de dar un servicio de comida a dichos participantes.

Dado que Canal de Isabel II S.A., M.P. no cuenta actualmente con una cafetería que cumpla con las características mínimas necesarias para el desarrollo del servicio (en concreto distancia que permita la ida y vuelta de los menores con edades entre los 5 y 16 años, al campamento desde la salida principal del parque en un plazo de total máximo de 30 minutos), se hace necesario contratar un servicio de restauración que provea la comida para los participantes que se inscriban al campamento de tarde.

Tras las obras de remodelación del parque del Tercer Depósito, Canal de Isabel II, S.A., M.P. dispone de un espacio interior dentro del recinto deportivo, adecuado para la prestación del servicio de comidas, que será utilizado como comedor para los participantes del campamento.

Dicho espacio deberá ser acondicionado por el adjudicatario con el mobiliario necesario, permitiendo la prestación del servicio mediante una empresa de catering dentro de las propias instalaciones, lo que favorece el correcto desarrollo del campamento al evitar los desplazamientos de los menores fuera del recinto, especialmente en periodos de altas temperaturas, incrementando así la seguridad y comodidad de los participantes.

### A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no dispone de medios propios para gestionar un servicio de restauración al tratarse de un servicio no relacionado con la actividad de la empresa. Por ello es necesario contratar una empresa especializada en este servicio.

El contrato es necesario para cubrir las necesidades de restauración (comidas) de los participantes de tarde de los campamentos infantiles.

## B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el presente contrato se ha considerado que el primer año de ejecución corresponde al periodo vacacional de verano de 2026, utilizándose como referencia para el cálculo del número total de unidades en el escenario hipotético.

Asimismo, se ha previsto un incremento en el número de participantes inscritos en el campamento en horario de tarde con servicio de comida, en comparación con la licitación anterior, en atención a la evolución de la demanda registrada.

Durante el verano de 2025, el consumo real superó las previsiones de la licitación anterior en un +1,8% (expediente 180\_2023), y en un +144%, respecto a la licitación de 2022 (CM 2022\_exp. 000006771).

En base a esta tendencia de crecimiento sostenido de la actividad, se ha estimado que el número total de posibles inscripciones podría alcanzar las 997 unidades al año (1.994 unidades estimadas para la duración inicial del contrato), lo que representa un incremento del +38,28%, respecto al consumo real del ejercicio 2025.

A continuación, se desglosa el presupuesto por unidades de ejecución:

Unidades	Tipo servicio	Precio unitario ofertado IVA excluido	Importe total IVA excluido para plazo inicial	Importe total IVA excluido para plazo inicial + prorrogas
1.994	Comida campamento	8,40	16.749,60	25.124,40
1.994	Equipamiento	3,87	7.716,78	11.575,17
		<b>Importe Total (IVA excluido)</b>	<b>24.466,38</b>	<b>36.699,57</b>
		<b>Importe IVA</b>	<b>2.446,64</b>	<b>3.669,96</b>
		<b>Importe Total (IVA incluido)</b>	<b>26.913,02</b>	<b>40.369,53</b>

El precio unitario ofertado, se ha calculado, en base a un estudio de los precios medios de empresas de catering que prestan sus servicios en Madrid. Se ha considerado tanto el servicio de comida, como la instalación del equipamiento (mesas y sillas) y la logística asociada (entrega de los menús, montaje/retirada del equipamiento, limpieza).

El precio de los menús (equipamiento incluido), en empresas de catering que sirven en la capital, oscila entre los 11,96 – 12,85 euros, I.V.A. excluido. Dichos precios llevan incluidos los costes directos e indirectos y otros eventuales ya que se trata de precios finales, si bien se estima que los costes indirectos, que incluyen gastos generales de la empresa, costes de estructura, coordinación, amortización de equipos, seguros y otros costes necesarios, suponen aproximadamente como máximo un 25% del Presupuesto Base de licitación.

A continuación, se incluye una tabla comparativa respecto a la licitación anterior:

LICITACIÓN PREVIA (exp. 180_2023) (1+1)			
Unidades	Tipo servicio	Precio unitario licitación IVA excluido	Importe total IVA excluido
708	Comida campamento	10,00	7.080,00

*Servicio de comida en restaurantes de la zona.*

NUEVA LICITACIÓN (2+1)				
Unidades	Tipo servicio	Precio unitario IVA excluido	Importe total IVA excluido para plazo inicial	% de incremento en precio con respecto a la licitación anterior
1.994	Comida campamento	8,40	16.749,60	
1.994	Equipamiento (mesas y sillas)	3,87	7.716,78	
1.994	Comida campamento + equipamiento	12,27	24.466,38	22,70%

*Servicio de comida modalidad catering (incorpora equipamiento).*

El incremento del precio unitario respecto a la adjudicación anterior (7,73€) se fundamenta, principalmente, en que el contrato previo fue adjudicado a una empresa cuyo precio de menú se situaba por debajo de los valores habituales del mercado (restaurantes y cafeterías del distrito de Chamberí), ya que por error se confundieron al cargar el precio, siendo ya de por sí además la única oferta que cumplía con los requisitos técnicos establecidos.

Con el objetivo de fomentar una mayor concurrencia de licitadores en la presente licitación; así como, dar cabida a servicios de catering que incorpore el montaje de equipamiento y la logística asociada, se ha procedido a ajustar el precio de licitación al entorno de mercado, incrementándolo en un 22,7% respecto al precio de licitación anterior

El nuevo precio unitario asciende a 12,27 euros, (IVA excluido); desglosado en comidas: 8,40 euros, (IVA excluido) y equipamiento 3,87 euros, (IVA excluido). Este precio se ha

calculado como valor medio de los precios de referencia del sector, los cuales oscilan entre 11,96 – 12,85 euros (IVA excluido).

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

### RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP al titular de la dirección operativa de las Instalaciones Deportivas del Parque Tercer Depósito.

Firmado electrónicamente por: Manuel Hernández Polo  
En la fecha y hora 11.05.2026 10:25:57 CEST

Firmado electrónicamente por: Sergio Jesus Arroyo Ortiz  
En la fecha y hora 11.05.2026 10:58:29 CEST

Firmado electrónicamente por: José Ignacio Tejerina Alfaro  
En la fecha y hora 11.05.2026 19:16:21 CEST

Firma: Manuel Hernández Polo  
Jefa de Área Parques y Jardines

Firma: Sergio Arroyo Ortiz  
Subdirector de Servicios Generales

Firma: José Ignacio Tejerina Alfaro  
Director de Secretaria General Técnica