



ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE GESTORÍA ECONÓMICA, CONTABLE, FISCAL Y LABORAL DE APOYO A LA GERENCIA DEL CONSORCIO URBANÍSTICO PARQUE EMPRESARIAL DE LA CARPETANIA, EXPEDIENTE CPT_2025_CS_01.

1.- Poder adjudicador

- a) Nombre: Consorcio Urbanístico Parque Empresarial de La Carpetania (Carpetania).
- b) Número de identificación: V82603929.
- c) Dirección: la calle Alcalá, 16 (Madrid, 28014); Código NUTS: ES300; Código DIR3: A13026477.
- d) Número de teléfono: (+)34914382291, (+)34914382729.
- e) Dirección electrónica: licitaciones.carpetania@madrid.org
- f) Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/consorcio-urbanistico-parque-empresarial-carpetania-getafe>
- g) Órgano de contratación: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Parque Empresarial de La Carpetania.
- h) Dirección de internet del perfil de contratante del órgano de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>.
- i) Unidad de tramitación del expediente: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid.
- j) Tipo de poder adjudicador: consorcio urbanístico, entidad de derecho público dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, que goza de la consideración de Administración pública y está constituido por el Ayuntamiento y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.
- k) Actividad principal: desarrollo, gestión y ejecución del planeamiento urbanístico de los terrenos del término municipal de Getafe (Madrid) situados en el ámbito comprendido entre el aeropuerto y la carretera de Andalucía en el sentido Oeste-Este, limitado al Norte por las instalaciones de la compañía Airbus Defence and Space S.A.U. y el polígono San Marcos, y al Sur por el arroyo Culebro.

2.- Descripción de la licitación

- a) Número de expediente: CPT_2025_CS_01
- b) Tipo de contrato: servicios.
- c) Objeto: Prestación de servicios de gestión económica, contable, fiscal y laboral de apoyo a la gerencia del Consorcio Urbanístico Parque Empresarial de La Carpetania.
- d) Código CPV:
 - 79211110-0: Servicios de gestión de nóminas
 - 79211120-3: Servicios de registro de compras y ventas
 - 79211200-8: Servicios de compilación de estados financieros
 - 79221000-9: Servicios de asesoramiento tributario
 - 79222000-6: Servicios de preparación de declaraciones de impuestos
- e) Código NUTS de emplazamiento: ES300 (Provincia de Madrid).
- f) División en lotes: no.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239693840915659112676**

- g) Plazo de ejecución: veinticuatro (24) meses.
- h) Admisión de prórroga: sí.
- i) Plazos parciales: no.
- j) Valor estimado del contrato: 83.535,41€ I.V.A. no incluido.
- k) Presupuesto base de licitación: base imponible: 41.767,71 €; importe del I.V.A.: 8.771,22 €; presupuesto base de licitación: 50.538,93 €.

3.- Procedimiento de adjudicación

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto simplificado.
- c) Criterios de adjudicación: mejor relación calidad-precio con arreglo a criterios económicos y cualitativos evaluables de forma automática (100 puntos): oferta económica: 49 puntos; criterios económicos evaluables de forma automática: 51 puntos (Experiencia adicional general del personal adscrito -24 puntos-; Experiencia con fines urbanísticos del personal técnico adscrito -15 puntos-; Estabilidad en el empleo del personal adscrito -12 puntos-).
- d) Medios electrónicos: sí.
- e) Acuerdo marco: no.
- f) Sistema dinámico de adquisición: no.
- g) Subasta electrónica: no.
- h) Aplicación del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio: no

4.- Condiciones de participación

- a) Clasificación: no exigible.
- b) Solvencia económica, financiera: Volumen anual de negocios del mejor ejercicio de los tres últimos; Profesionales o sociedades profesionales, seguro de indemnización por riesgos profesionales.
- c) Solvencia técnica o profesional: Servicios realizados de igual o similar naturaleza que el objeto del contrato en los tres últimos años; subsidiariamente (para empresas de antigüedad inferior a cinco años), personal o unidades técnicas y de control de calidad.
- d) Adscripción a la ejecución del contrato de medios personales: sí. (Coordinador de los trabajos; Técnico de gestión contable, fiscal y laboral; Oficial administrativo).
- e) Condiciones particulares en la ejecución del contrato: sí (Estabilidad en el empleo del personal adscrito).
- f) Garantía provisional: no.
- g) Garantía definitiva: 5% del precio de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.
- h) Garantía complementaria: procede únicamente en el caso de que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad: 5% del precio final ofertado por el adjudicatario, I.V.A. excluido.
- i) Gastos de publicidad: sin gastos de publicidad a cuenta del contratista.

5.- Presentación de ofertas

- a) Obtención de información: division.consortios@madrid.org
- b) Fecha límite de obtención de información: seis (6) días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada al menos doce (12) días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
- c) Fecha límite de presentación de ofertas: 23 horas y 59 minutos del día 5 de junio de 2026.
- d) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 12 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- e) Lengua en que deben redactarse las ofertas: castellano.
- f) Lugar de presentación:
 - Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>).
- g) Admisión de variantes: no.
- h) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos (2) meses desde la apertura de las proposiciones, ampliados en quince (15) días hábiles cuando sea necesario determinar la viabilidad de una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad.
- i) Apertura de las proposiciones: se anunciará con 48 horas de antelación en el perfil de contratante del órgano de contratación.

6.- Régimen de recursos

- a) Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: Consejo de administración del Consorcio Urbanístico Parque Empresarial de La Carpetania.
- b) Dirección: calle Alcalá, 16 (Madrid, 28014), código NUTS: ES300.
- c) Plazo: un (1) mes.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma
EL DIRECTOR GERENTE DEL CONSORCIO SUPLENTE
(Acuerdo 7/02/2023)

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON
Fecha: 2026.05.15 10:27

Ramón Cubián Martínez,
Director General del Suelo